

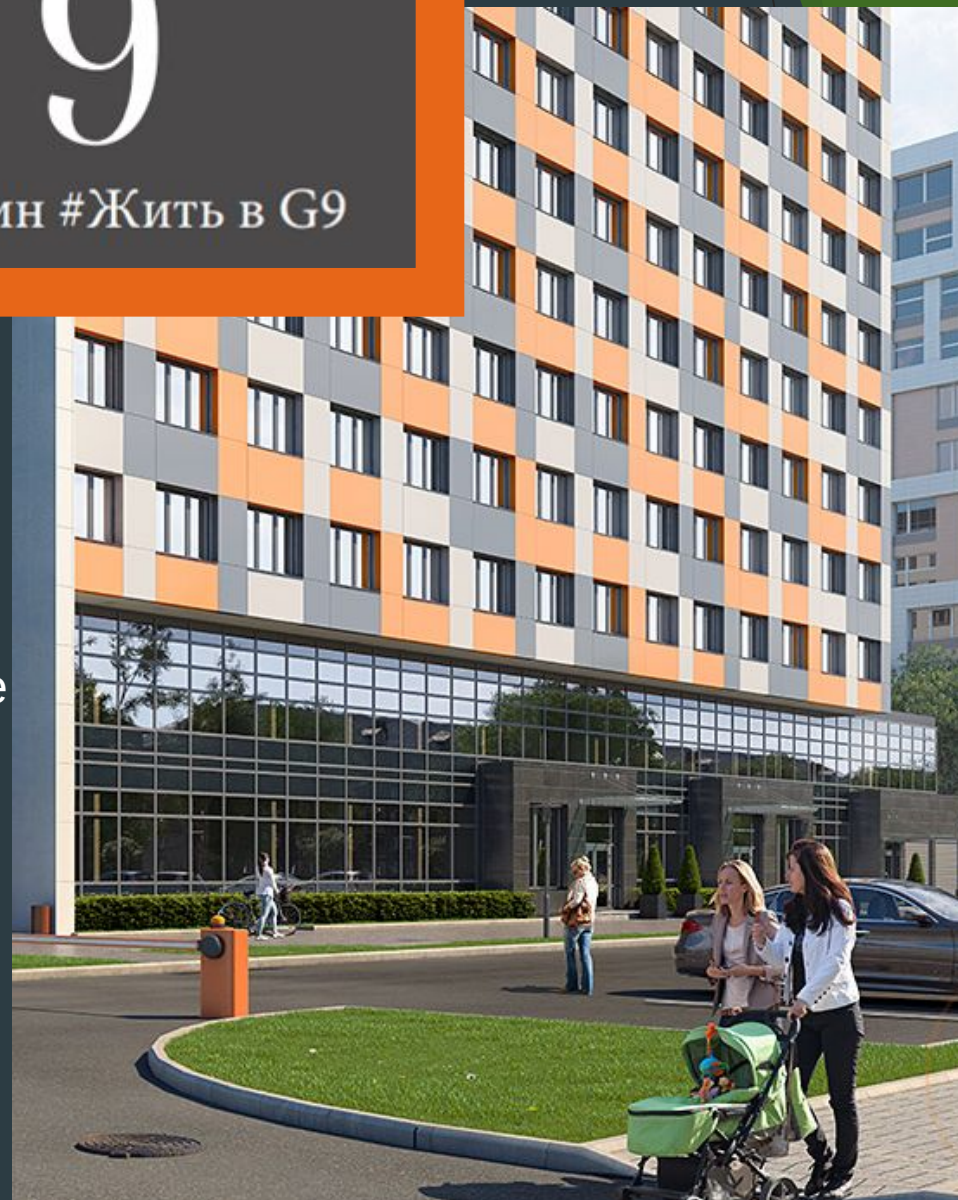


ЖИТЬ В G9

КЛУБНЫЙ ДОМ
на Грибалёвой, 9



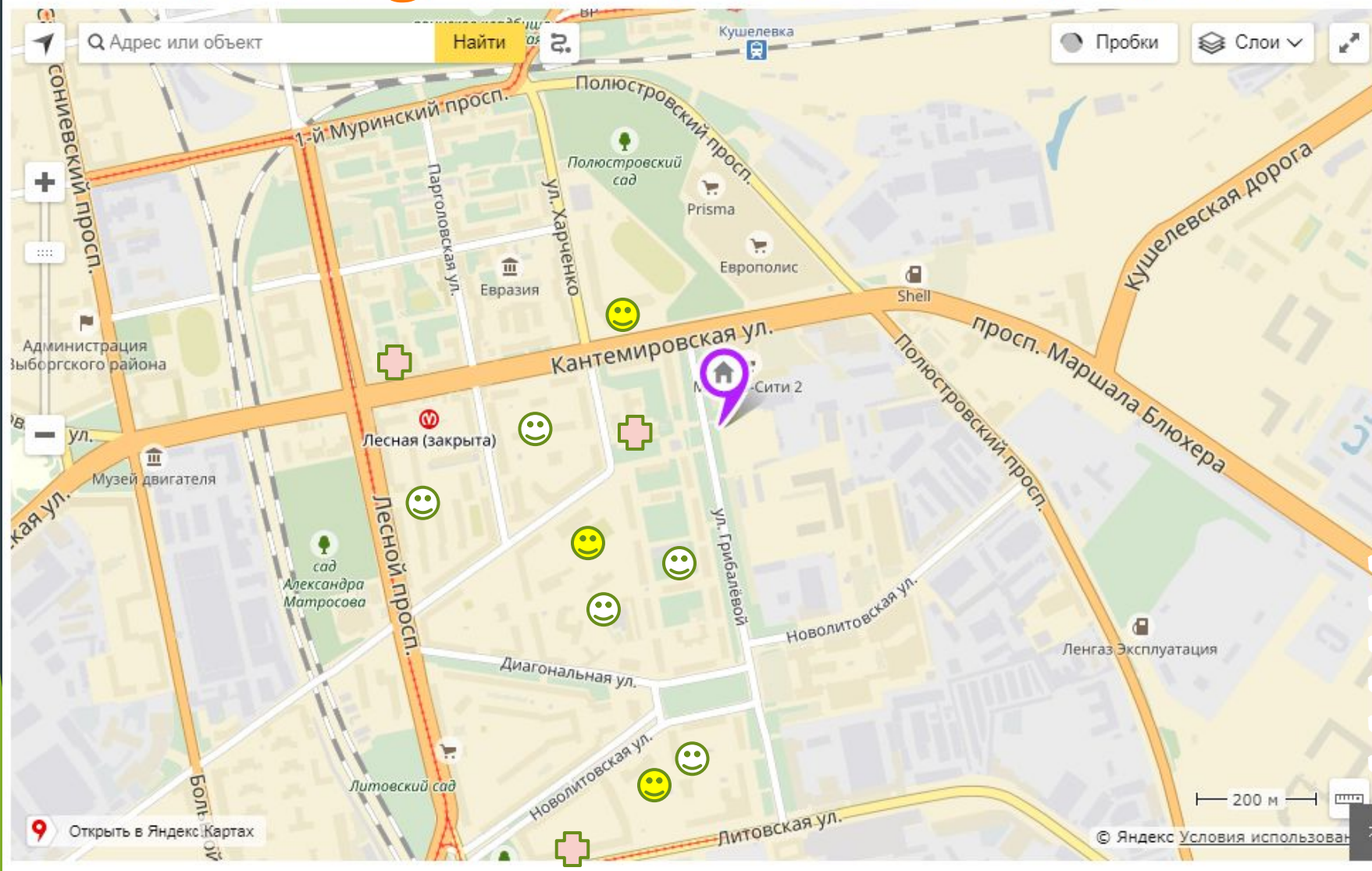
- 1.** Клубный дом. Всего 316 квартир
- 2.** 5 минут пешком до м Лесная.
7 мин. до Петроградской стороны
- 3.** 11-12 этажей
- 4.** Подземный паркинг (спускается лифт)
- 5.** Навесной вентилируемый фасад
- 6.** Закрытый двор с фонтаном
- 7.** Дизайнерские входные группы в керамограните
- 8.** Уникальные квартиры
(камины, террасы, панорамные окна)
- 9.** Все* квартиры с дизайнерской отделкой



Расположени

Выборгский район – в инфраструктурном плане район считается одним из лучших в городе

На улице Грибалевой, 9 у ст. м. Лесная в Выборгском районе Санкт-Петербурга компания «КВС» возведет многофункциональный комплекс.



Соседство с Калининским районом – одним из самых зеленых и с давно сложившейся инфраструктурой

метро Лесная – 5 мин пешком

10 минут до центра города

Шаговая доступность:

Парки

Мед. центры

Дет. сад

Школы

Спорт комплекс в Мебель Сити

Торгово-развлекательный

комплекс Европолис с

кинотеатром

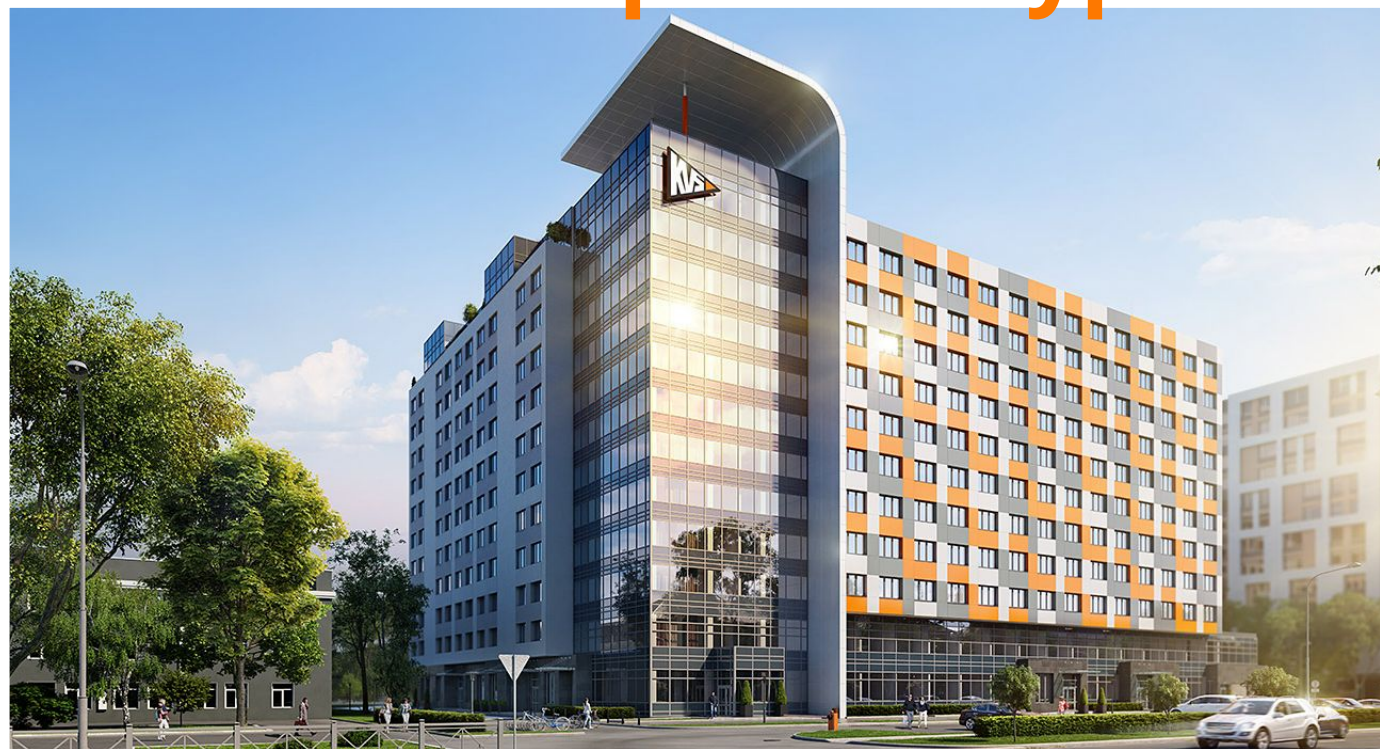
Окружени

е



Вид на город с высоты 150 метров с места строительства клубного дома G9

Комплекс и архитектура



- ✓ 316 квартир
- ✓ 11-12 этажей
- ✓ Подземный паркинг 186 ММ
(лифт спускается в паркинг)



4 кв. 2019 / 2 кв.
2020

Фаса



✓ К/м + вент фасад
(гранит, керамогранит,
штукатурка)

Внутренний Двор



✓ **Закрытый двор с системой видеонаблюдения**
(доступ по карточкам/брелокам)

Отделка МОПа первого этажа

G9

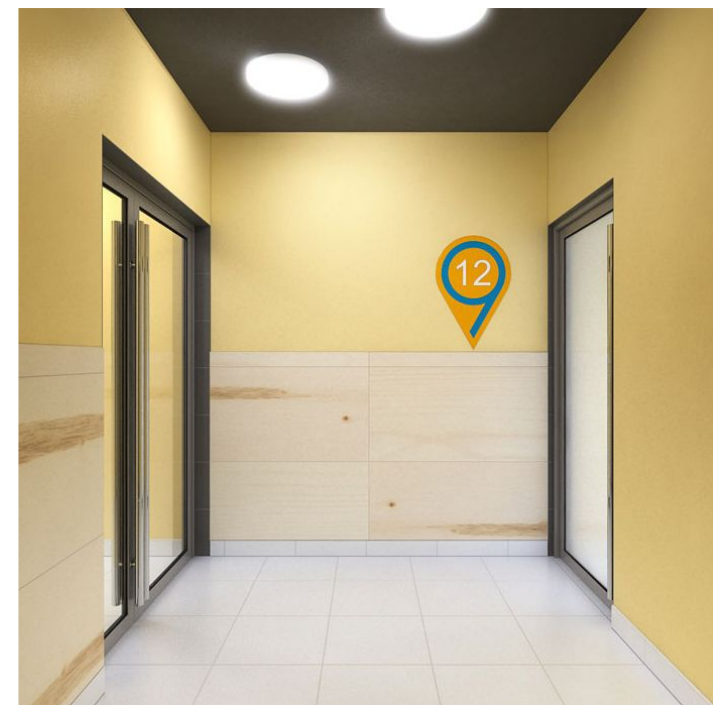
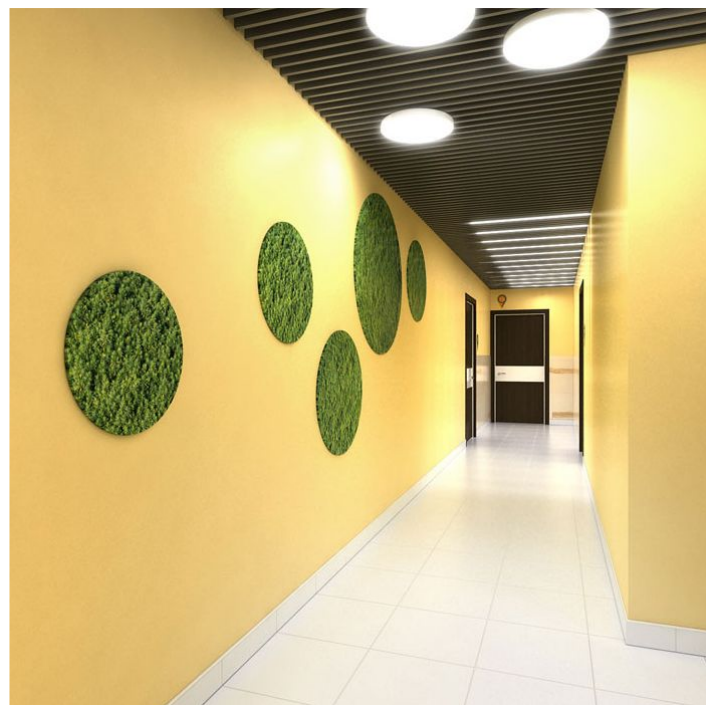
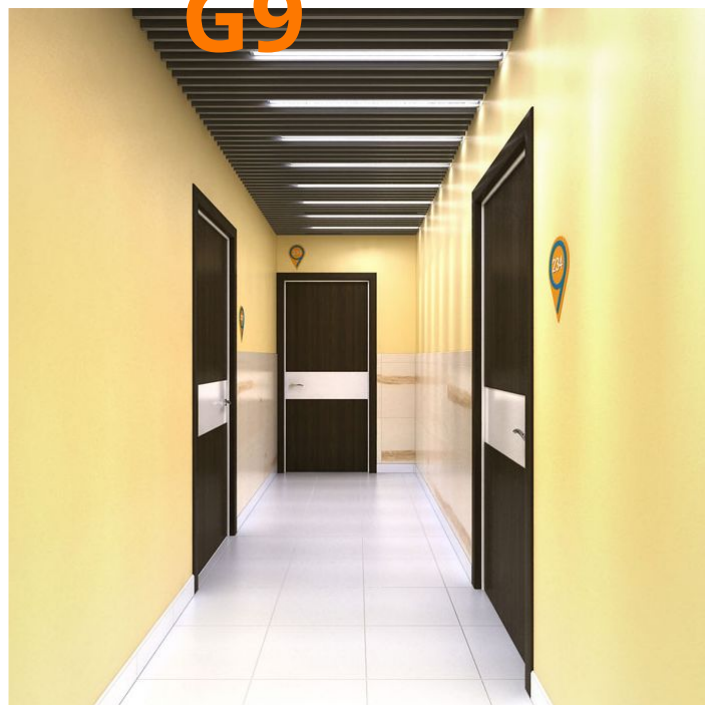
- **пол** - керамогранитная плитка 1200x200мм.
- **стены** - керамогранитная плитка 1200x600мм.
- **настенные декоративные элементы** - принт ультрафиолетовая печать на алюкобонде, зеркало с закарнизной светодиодной подсветкой.
- **потолок** - окрашенный ГКЛ.
- **освещение** - светодиодные панели 1200x600мм, точечные светодиодные светильники.
- **двери** - металлические окрашенные (RAL), заполнение стекло.
- **двери лифтового холла** - металлические окрашенные (RAL), заполнение стекло.
- **двери в квартиры** - металлические с декоративным покрытием под дерево.



□ В каждом подъезде размещается место для мытья лап животных, колес велосипедов/колясок

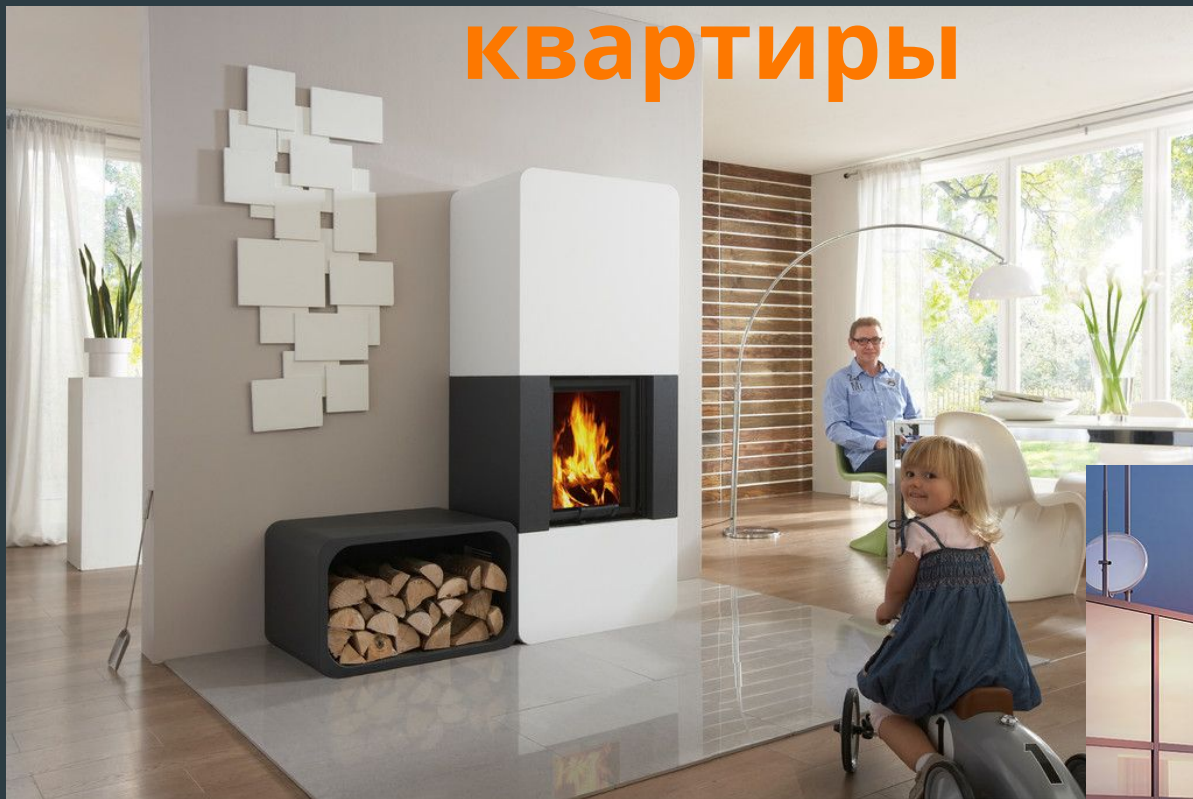
Отделка МОПа типового этажа

G9



- **пол** - керамогранитная плитка 450x450мм.
- **стены** - керамогранитная плитка 1200x600мм, окраска по штукатурке.
- **настенные декоративные элементы** - принт ультрафиолетовая печать на алюкобонде.
- **потолок** - окраска по штукатурке, линейный "грильято".
- **освещение** - накладные светодиодные светильники D 400мм, линейные светодиодные светильники 900x50мм.
- **двери лифтового холла** - металлические окрашенные (RAL), заполнение стекло.
- **двери в квартиры** - металлические с декоративным покрытием под дерево.

Уникальные квартиры



- Квартиры с панорамным остеклением
- Квартиры с высокими потолками до 3,2м
- Квартиры с просторными видовыми террасами

- Квартиры с возможностью установки камина

- Квартиры с окном в ванной комнате

- Возможность объединения квартир (на 12 м этаже)



Дизайнерская отделка квартир G9

- **Пол** - ламинат под дерево, цвет «Орех» - конкретные артикулы не выбраны, на момент отделочных работ возможна замена.
- **Стены** - виниловые обои. - конкретные артикулы не выбраны, на момент отделочных работ возможна замена.
- **Потолок** - штукатурка.
- **Стены в санузле** - керамическая плитка Даймонд 500x200мм, зеркало.
- **Пол в санузле** - керамическая плитка Неофит 385x385мм.
- **Входные двери в квартиры** - металлические с декоративным покрытием под дерево
- **Межкомнатные двери** - Texture Blend деревянные с комбинацией эмали и брашированного шпона.

На 12м этаже в секции С2 И С3
квартиры с подготовкой под чистовую отделку



Условия оплаты

	100% оплата	Рассрочка			
		Стандартная		Без промежуточных платежей	
Размер ПВ	100%	От 30%	От 80%	От 20%	От 50%
Скидка	16,3% на квартиру	16,3% с ПВ	16,3% с ПВ	Нет	16,3% с ПВ
Платежи	В течение 5 дней	Ежемес. / ежекварт.	Индивид. график	Второй платёж через 6 месяцев	Нет, остаток - в последний месяц рассрочки
Срок рассрочки	-	31.12.2019	31.12.2019	6 мес.	31.12.2019

Действующие акции

Программа «Лояльности»

Программа «Лояльности для региональных клиентов»

Программа «Квартира в зачёт»

Программа «Скидки партнерам»