

Історична довідка та визначення

слово - кадастр походить

*від франц. “cadastre” — список, реєстр від лат. – “capitastrum”
від старогрецького – “katastihon” перелік предметів, список*

кадастр –

1.) це систематизоване зведення відомостей (реєстр) за даними періодичних або неперервних спостережень про певний об'єкт;

2.) систематизоване зведення відомостей про певний об'єкт із його кількісного та якісної характеристикою, соціально-економічною; (до них належать також картографічні й статистичні матеріали.)

Указ імператриці Єкатерини II про секуляризаційну реформу 26 лютого 1764 року



8-а всеросійська Імператрица



Петр I Алексеевич (1672-1725) — царь с 1682 года, император с 1721 года. Сын царя Алексея Михайловича (1629-1676) от второго брака с Натальей Кирилловной Нарышкиной (1651-1694).

Екатерина I Алексеевна (1684-1727) — императрица с 1725 года. Вступила на престол после смерти своего мужа — императора Петра I (1672-1725). Царицей была объявлена в 1711 году, императрицей — в 1721 году, коронована в 1724 году. Сочеталась церковным браком с императором Петром I в 1712 году. Дочь литовского крестьянина Самуила Скавронского до принятия православия носила имя Марта.



Петр II Алексеевич (1715 — 1730) — император с 1727 года. Сын царевича Алексея Петровича (1690-1718) и принцессы Шарлотты-Христины-Софии Брауншвейг - Вольфенбюттельской (умерла 1715); внук Петра I (1672-1725) и Евдокии Лопухиной (1669-1731). Вступил на престол после смерти императрицы Екатерины I в 1727 году по ее завещанию.

Анна Иоановна (1693-1740) — императрица с 1730 года. Дочь царя Иоанна V Алексеевича (1666-1696) и царицы Прасковьи Федоровны, урожденной Салтыковой (1664-1723). Вступила на престол после смерти своего двоюродного племянника императора Петра II (1715-1730)





Иоанн VI Антонович (1740-1764) — император с 1740 года по 1741 год. Сын племянницы императрицы Анны Иоановны (1693-1740) принцессы Анны Леопольдовны Мекленбургской и принца Антона-Ульриха Брауншвейг-Люнебургского. Возведен на престол после смерти своей двоюродной бабки императрицы Анны Иоановны по ее завещанию. 9 ноября 1740 года его мать Анна Леопольдовна совершила дворцовый переворот и объявила себя правительницей России. В 1741 году в результате дворцового переворота правительница Анна Леопольдовна и малолетний император Иоанн Антонович были свергнуты с престола цесаревной Елизаветой (1709-1761), дочерью Петра I (1672-1725).

Елизавета Петровна (1709-1761) — императрица с 1741 года, вошла на престол, свергнув императора Иоанна VI Антоновича (1740-1764). Дочь императора Петра I (1672-1725) и императрицы Екатерины I (1684-1727). Владела Сарским селом (будущим Царским Селом) с 1727 года, которое ей завещала Екатерина I. После восшествия на престол Елизавета Петровна приказала провести значительную реконструкцию и расширение Большого дворца



Петр III Федорович (1728-1762) — император с 1761 года по 1762 год. Сын герцога Голштейн-Готторпского Карла Фридриха и цесаревны Анны Петровны (1708-1728), внук императора Петра I (1672-1725). До принятия православия носил имя Карл-Петр-Ульрих. Родоначальник Голштейн-Готторпской линии дома Романовых на российском престоле, правившей до 1917 года. Был женат на принцессе Софии-Фридерике-Августе Ангальт-Цербстской (1729-1796), после принятия православия получившей имя Екатерина Алексеевна (впоследствии императрица Екатерина II).



Екатерина II Алексеевна (1729-1796) — императрица с 1762 года. Вступила на престол свергнув своего мужа императора Петра III Федоровича (1728-1762). Немецкая принцесса София — Фридерика - Августа Ангальт-Цербстская. После принятия православия получила имя Екатерина Алексеевна. В 1745 году вступила в брак с наследником российского престола Петром Федоровичем позднее императором Петром III. От этого брака у нее было двое детей: сын Павел (1754-1801; будущий император Павел I) и дочь, умершая в младенчестве.



Княгиня **Екатери́на Рома́новна Да́шкова** (1743 - 1810, урождённая **Воронцова**. Подруга и сподвижница будущей императрицы Екатерины II, активнейшая участница государственного переворота 1762 года. После восшествия на престол Екатерина II охладела к подруге и княгиня Дашкова не играла заметной роли в делах правления. Одна из заметных личностей Российского Просвещения, стоявшая у истоков Академии Российской.

26 февраля 1764 года императрица Екатерина II издала указ о церковных владениях, который подводил черту под многовековым противостоянием между Русской Православной Церковью и Российским государством по вопросу о церковных владениях.

Важнейшими положениями этого законодательного акта были:

Все имения Святейшего Синода, епархиальных кафедр, монастырей и приходов окончательно передавались государственной Коллегии экономии.

Все церковные учреждения устранялись от управления этими имениями.

Крестьяне, жившие в этих имениях, число которых по ревизии 1760 года составляло 910866 ревизских душ (то есть только мужчин), передавались в ведение Коллегии экономии, и в дальнейшем они именовались экономическими крестьянами.

Вместо барщинной работы и разных оброков с 1 января 1764 года эти крестьяне обязаны были платить по 1,5 руб. подушного оклада, который через Коллегию экономии поступал в государственную казну.

Для содержания церковных учреждений — епархиальных кафедр, монастырей и приходских церквей, ранее владевших землей, Коллегия экономии должна была выделять определенную сумму.

Епархии были разделены на три класса, и содержание им назначалось в зависимости от класса.

Для монастырей, вначале только великорусских, - то есть кроме тех, что были подчинены Киевскому митрополиту, - составлялись монастырские штаты, в которые были внесены 225 (Троице-Сергиева Лавра и Александро-Невский монастырь;

156 мужских монастырей;

67 женских монастырей монастырей разделенные на 3 класса по уровню содержания.

По донесению Синода от 1 января 1762 года, во всех епархиях России насчитывалось 954 монастыря, с имениями и без, с 11 153 монашествующими. После секуляризации 1764 года Синод постановил упразднить 418 монастырей. Из оставшихся 226 получали содержание от государства, остальные же 310 монастырей, отныне известные как заштатные, должны были существовать на добротные приношения народа.

По донесению Синода от 1 января 1762 года, во всех епархиях России насчитывалось 954 монастыря, с имениями и без, с 11 153 монашествующими. После секуляризации 1764 года Синод постановил упразднить 418 монастырей. Из оставшихся 226 получали содержание от государства, остальные же 310 монастырей, отныне известные как заштатные, должны были существовать на добротные приношения народа.

31 марта 1764 года вышло дополнительное распоряжение о том, чтобы заштатные монастыри тоже были разделены на 3 класса: 1 класс — 20 монастырей, 2 класс — 56 и 3 класс — 85, всего 161 монастырь с 1247 монахами. Остальные 149 монастырей упразднялись. Оставшиеся заштатные монастыри должны были существовать либо на добротные приношения народа, либо за счет расположенной около обителей ненаселенной земли, которую монахи обрабатывали собственными силами. Таким образом в Великороссии оставалось 387 монастырей.



Карта
 Новороссійской
 Губерніи
 изъ 12 Ѹзловъ

Секуляризаційна реформа

- розділення церков на штати і класи
- вилучення церковних володінь,
- скасування частини монастирів,
- утримання єпархій та деяких обителей

два різних типу монастирів, а й ченців, що нівелювало значення монастирських Статутів

Маніфест про секуляризації був підписаний Імператрицею 26 лютого 1764

Указ императрицы Екатерины II о секуляризации монастырского землевладения. 26 февраля 1764

Объявляем всенародно. Прадед наш, блаженные и вечнодостоинные памяти, государь царь и великий князь Алексей Михайлович, в 1649 году учреждая правосудие в подданном своем народе, усмотрел количество имений духовных не по намерению подателей употребляемое, помышлять начал о распоряжении оных и обращении на действительные дела церкви христовой; но приемник его, наш вселюбезнейший дед, император Петр Великий, с первых лет своего дня царствования то самое дело произвел. Сей высоких дарований государь в 1701 году, января 31.

Но чтобы удобнее желаемого конца достигнуть, в 1720 году составил он Духовный регламент, учрежденного тогда Синода. В 1724 году, генваря 20 дня повелел он описать, сколько за осми-гривенным подушным окладом останется из духовных вотчин во всем государстве хлеба для содержания нищих, сирот и монахов, им служащих, також де службу Божию и на училища; а потом, января 22 дня учредил Камер-коллегию для всех с имений духовных сборов, полагал штаты на епархии и монастыри на соборы и прочие церковные места, а остатки употребить на гошпитали; почему у Синода с Сенатом были тогда рассуждения, и определено того же 1724 года Монастырский приказ переименовать Камер-конторою

А кончиною его осталось все оное без исполнения. Вследствие чего, бабка наша, блаженные памяти государыня императрица Екатерина Алексеевна 1726 года, июля, 12 дня и сентября, 26 повелела быть Коллегии экономии синодального правления То самое подкрепляемо было повторяемыми указами при покойной императрице Анне Иоанновне в 1736 и 1738 годах, доколе Синод при вселюбезнейшей нашей тетке, в бозе почивали завете Петровне, сам испросил ту Коллегию экономии в 1744 году отставить, а своим надзиранием обязался размножить экономию и употреблять доходы с вотчин духовных по намерению родителя ее. Но, не достигши и чрез то до совершения, понудило е. и. в. в 1757 году, сентября 30 дня присутствуя в Конференции объявить, **что монастыри, не имея власти употреблять доходы церковные иначе,..... ; однако ж блаженная и ее кончина достигнуть того не допустила.**

Негативні

Певне реформою фінансове утримання штатних монастирів було найчастіше занадто мало, його не вистачало на утримання і харчування монастирської братії.

Будівлі монастирів поступово руйнувалися , а настоятелі не наважувалися повідомляти про це Синоду, щоб уникнути скасування монастиря .

Щоб уникнути фінансових проблем, монастирі скорочували число ченців, передбачене їм штатом , через що стали безлюдеть і бідніти.

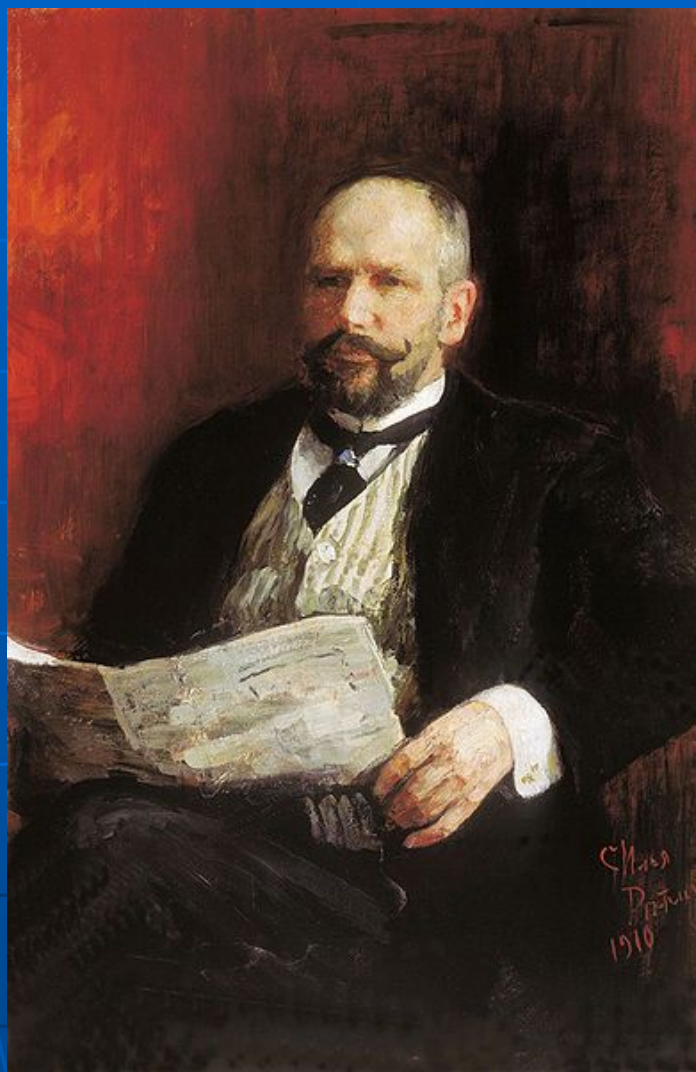
Позитивні

У сформованих умовах , без тягаря турбот про монастирської власності , у монахинь з'явився стимул для перебудови життя на аскетичних основах.

Земельная реформа 1861 года и ее правовое содержание

Земельная реформа 1861 г. не затронула в целом земельно-правовые отношения России. Она была осуществлена на принципах, сформулированных при императоре Александре II:

- 1) собственность на землю сохраняется за прежними владельцами-помещиками;
- 2) крестьяне получают усадебную оседлость и наделы на условиях последующего выкупа или отработки;
- 3) крестьяне выступают как социальный субъект земельно-правовых отношений только в составе общины;
- 4) всемерно должен быть обеспечен фискальный и казенный интерес при реорганизации земельных отношений.*



Столыпин Петр Аркадьевич
14 апреля 1862 - 18 сентября 1911

РЕФОРМА (Столипінська реформа)

Реформа являла собою комплекс заходів, спрямованих на **дві мети:**

короткостроковою метою реформи був дозвіл « аграрного питання » як джерела масового невдоволення (в першу чергу , припинення аграрних заворушень) ,

довгострокової метою - стійке процвітання і розвиток сільського господарства і селянства , інтеграція селянства в ринкову економіку.

Якщо, перша мета передбачалося досягти негайно (масштаб аграрних хвилювань влітку 1906 був несумісний з мирним життям країни і нормальним функціонуванням економіки) , то друга мета - процвітання - сам Столипін вважав досяжною в двадцятирічній перспективі

Реформа разворачивалась в нескольких направлениях:

Повышение качества права собственности крестьян на землю, состоявшее прежде всего в замене коллективной и ограниченной собственности на землю сельских обществ полноценной частной собственностью отдельных крестьян-домохозяев; мероприятия в этом направлении носили административно-правовой характер.

Искоренение устаревших сословных гражданско-правовых ограничений, препятствовавших эффективной хозяйственной деятельности крестьян.

Повышение эффективности крестьянского сельского хозяйства; правительственные мероприятия состояли прежде всего в поощрении выделения крестьянам-собственникам участков «к одному месту» (отруба, хутора), что требовало проведения силами государства огромного объёма сложных и дорогостоящих землеустроительных работ по разверстанию чересполосных общинных земель.

Поощрение покупки частновладельческих (прежде всего помещичьих) земель крестьянами, через разного рода операции Крестьянского поземельного банка, преобладающее значение имело льготное кредитование.

Поощрение наращивания оборотных средств крестьянских хозяйств через кредитование во всех формах (банковское кредитование под залог земель, ссуды членам кооперативов и товариществ).

Расширение прямого субсидирования мероприятий так называемой «агрономической помощи» (агрономическое консультирование, просветительные мероприятия, содержание опытных и образцовых хозяйств, торговля современным оборудованием и удобрениями).

Поддержка кооперативов и товариществ крестьян. Реформа была направлена на усовершенствование крестьянского наделного землепользования и мало затрагивала частное землевладение. Реформа проводилась в 47 губерниях Европейской России (все губернии, кроме трёх губерний Остзейского края); реформой не затрагивалось казачье землевладение и землевладение башкир.

Кадастр – за призначенням поділяють

податковий (фіскальний)

юридичний (правовий)

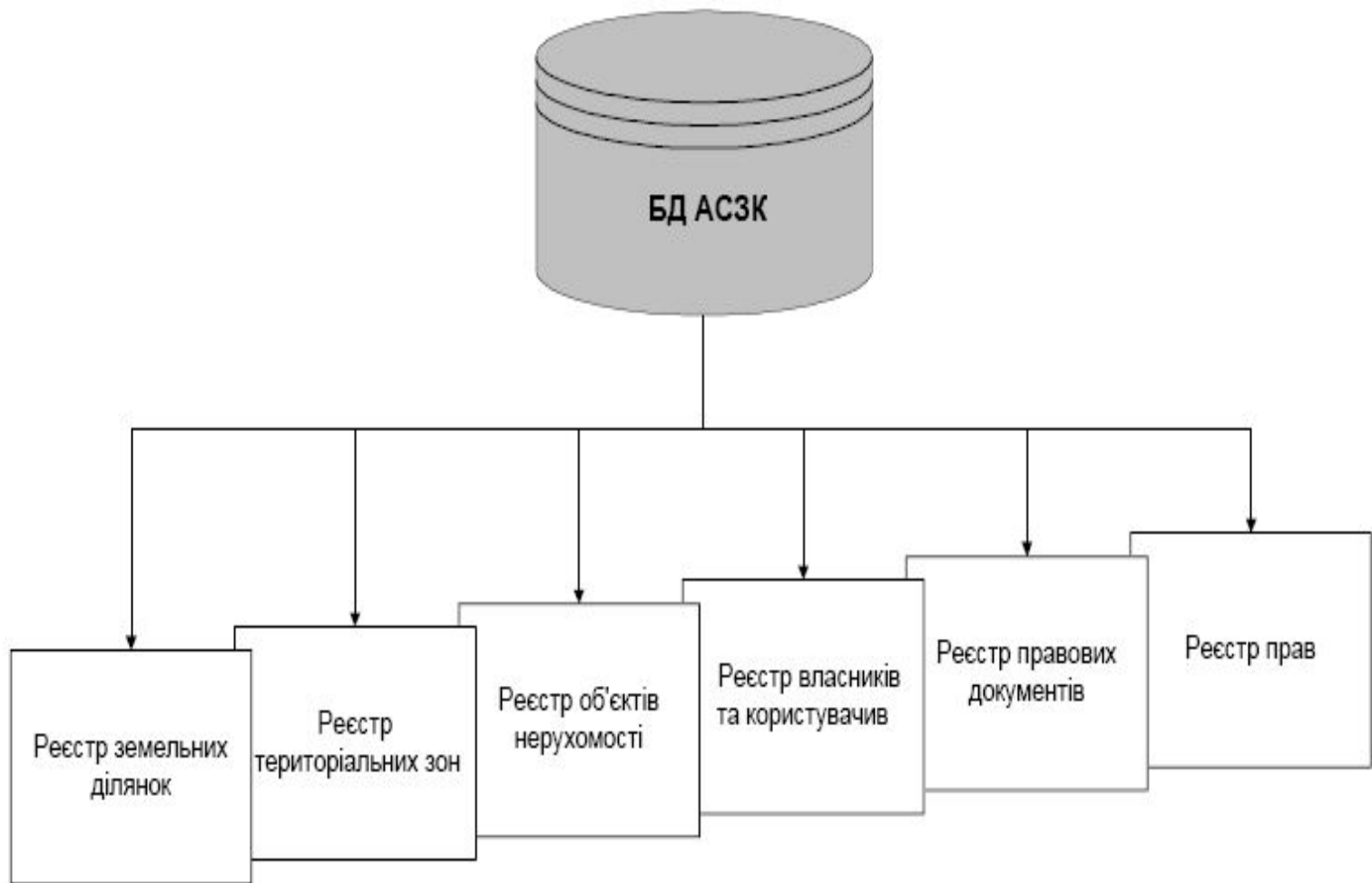
багатоцільовий

Геодезичний енциклопедичний словник

2001р. Львів

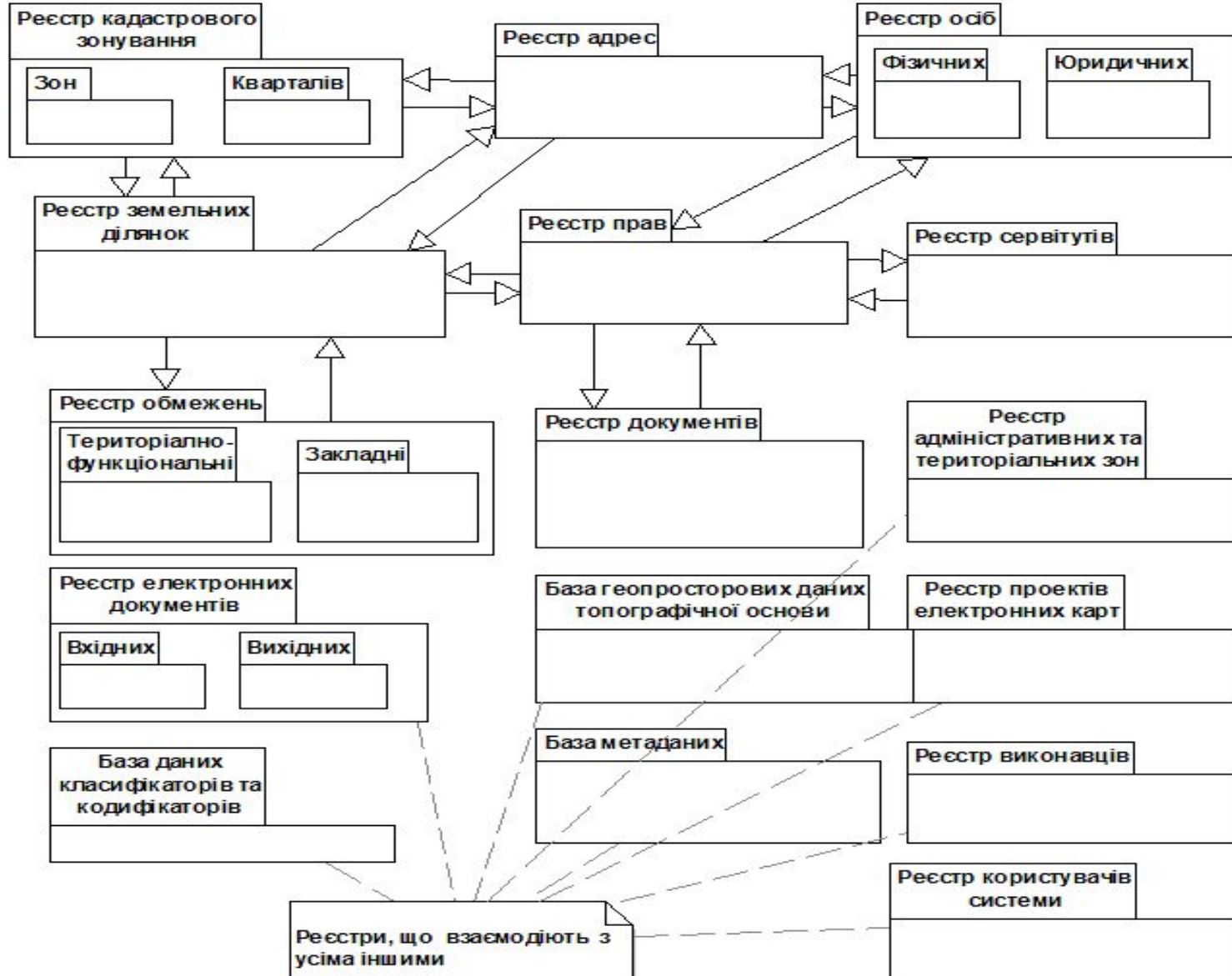
Основні принципи запровадження системи реєстрації прав на землю та нерухоме майно

- 1. Принцип соціальної спрямованості системи**
- 2. Принцип єдиного кадастру**
- 3. Принцип єдиної кадастрово-реєстраційної системи**
- 4. Принцип первинності реєстрації земельних ділянок**
- 5. Принцип повноти кадастрового обліку**
- 6. Принцип максимального врахування існуючої інфраструктури**
- 7. Оптимізація техніко-економічних показників системи**



Реєстри бази даних кадастрово-реєстраційної системи.

АІР земельного кадастру



Завдання проведення інвентаризацій земельних ресурсів

Провести аналіз сучасного стану відповідної території.

В числі окремих робіт, які необхідно реалізувати для виконання цього завдання, можна виділити:

- ▣ чітка делімітація меж ради**
- ▣ поквартальна інвентаризація земель ради**
- ▣ проведення екологічного моніторингу території ради**

Мета проведення інвентаризації земель населених пунктів - створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування.

Призначенням інвентаризації земель населених пунктів :

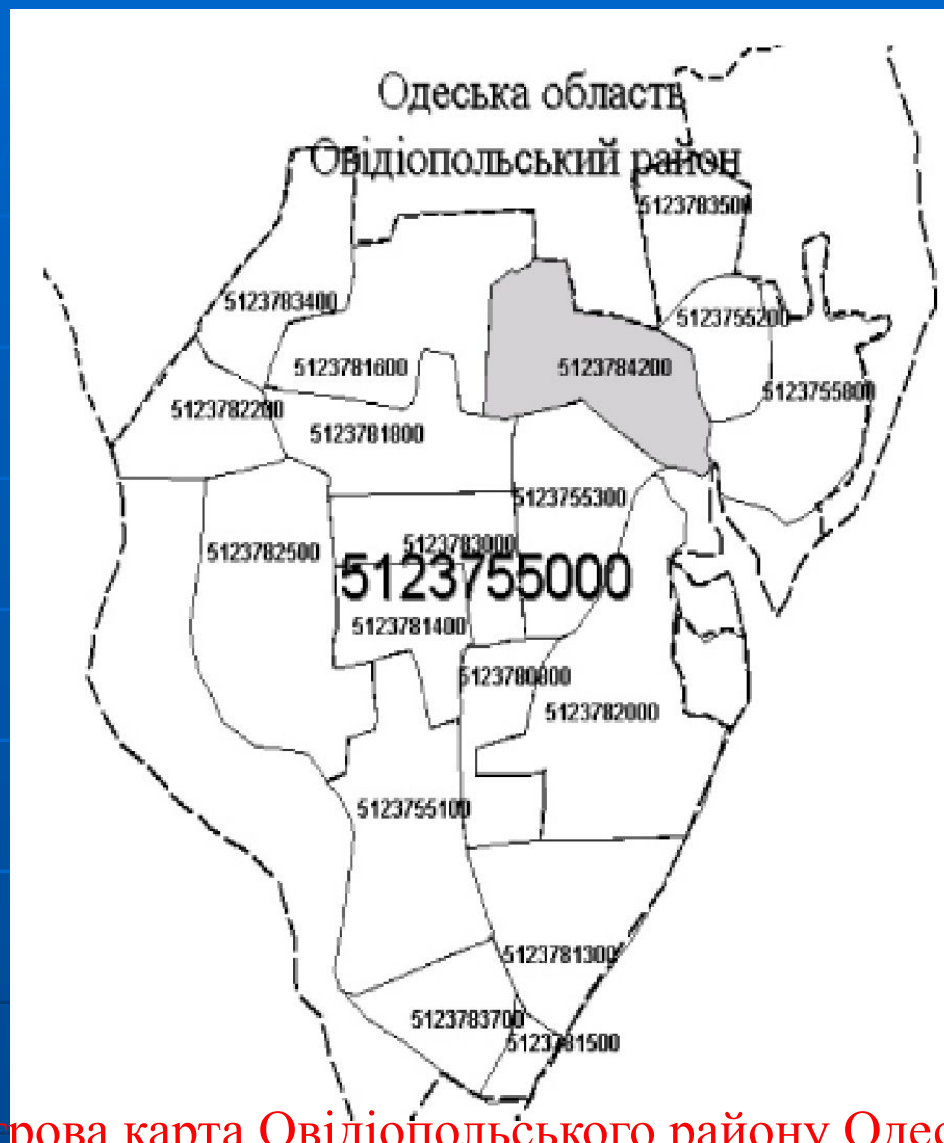
- **визначення кількісного складу земель;**
- **отримання даних для виготовлення технічної документації по оформленню документів, що посвідчують право власності або право користування земельними ділянками, які раніше були надані юридичним та фізичним особам;**
- **одержання достовірної інформації для вирішення питань щодо припинення права користування земельними ділянками, які використовуються не за цільовим призначенням, з порушенням земельного законодавства і встановлених вимог або ж нераціонально;**
- **вирішення питань щодо розбіжності місцеположення, форми або розміру ділянки, яка фактично знаходиться у користуванні, та ділянки, яка раніше була надана у користування;**
- **аналіз фактичного використання земельних ресурсів;**
- **одержання інших даних, необхідних для ведення державного земельного кадастру;**
- **надання інформації для обчислення земельного податку та орендної плати.**

Права виконавчих органів міських, селищних та сільських рад належить:

- затвердження технічних завдань на проведення робіт по інвентаризації земель;**
- встановлення порядку, обсягу, черговості та строків проведення робіт по інвентаризації земель;**
- погодження результатів закінченої інвентаризації в цілому і подання їх на затвердження відповідним радам.**

До складу документації по інвентаризації земель входять:

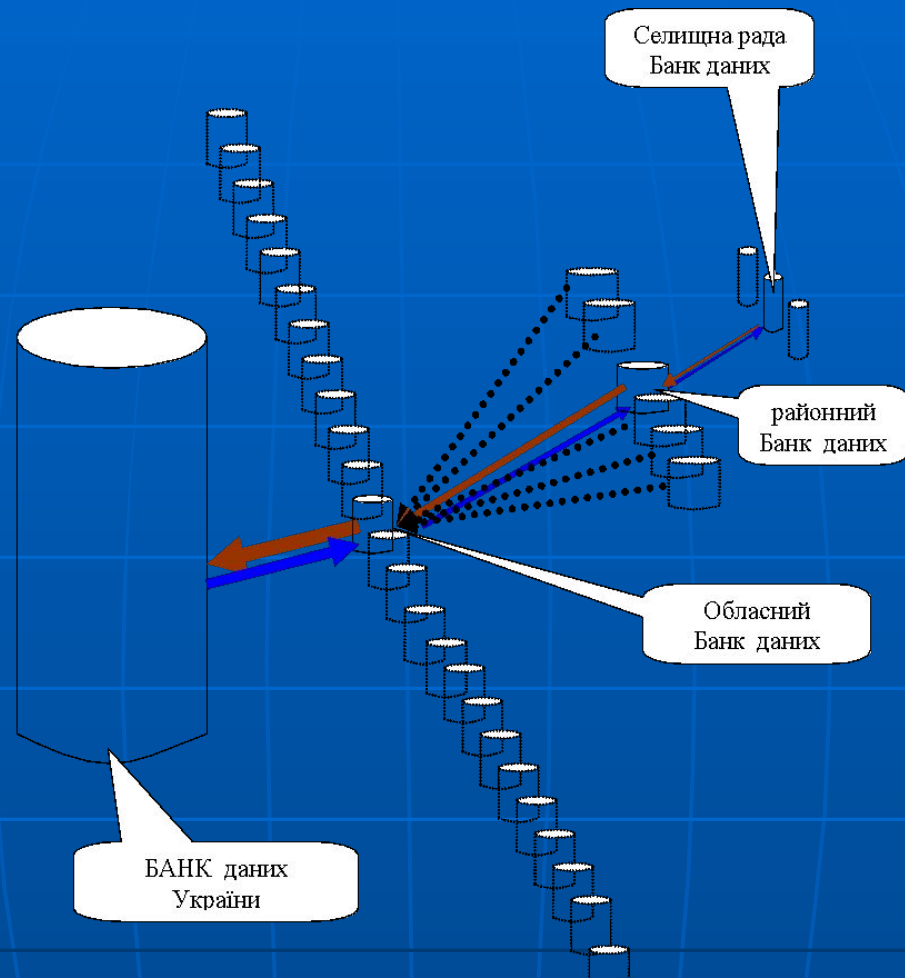
- пояснювальна записка;
- технічне завдання з робочим інвентаризаційним планом та нанесеними межами всіх землекористувань;
- список (реєстр) землекористувачів (власників землі) із зазначенням площі їх ділянок за формою реєстрації земельно-кадастрової книги;
- список землекористувачів, що не мають документів на право користування або право власності на землю;
- перелік земель, що не використовуються або використовуються не за цільовим призначенням;
- перелік самовільно захоплених земельних ділянок;
- перелік земель, що зазнали негативного впливу антропогенних процесів (порушені, підтоплені, забруднені органічними та іншими видами відходів);
- експлікація всіх земель та розподіл їх по землекористувачах (власниках землі) та угіддях по формі б-зем.;
- зведений план розміщення землекористувань у масштабі 1:2000;
- каталог координат кутів повороту меж кварталу;
- акти встановлення та погодження меж землекористувань (землеволодінь);
- абриси меж земельних ділянок;
- каталоги координат кутів поворотів зовнішніх меж землекористувань (землеволодінь);
- план встановлених меж землекористування в масштабах 1:500, 1:2000;
- схема прив'язки кутів поворотів землекористувань (землеволодінь);
- схема планової опори;
- відомість врівноваження теодолітних ходів.



Індексна кадастрова карта Овідіопольського району Одеської області
5123755000 Код КОАТУУ Району
5123784200 Код КОАТУУ Сільської ради



Індексна кадастрова карта кадастрового
кварталу 5123784200:05:005
5123784200:05:005Кадастровий номер
кварталу
0001Кадастровий номер земельної
ділянки



Банк даних

1. картографічну інформацію
2. земельно кадастрову інформація
3. будівельно кадастрову інформацію (плани забудови, генеральні плани)
4. нерухоме майно (БТІ)