

**Администрация
Калачеевского муниципального района
Воронежской области**
**проект благоустройства Парка
«Защитников Отечества»**



**расположенного в городе Калач Калачеевского
муниципального района Воронежской области
на улице Советская**

Проект благоустройства (генеральный план)



Территория проектирования; кадастровый номер з/у 36:10:0100139:54

Публичная кадастровая карта



Условные обозначения

Территориальные зоны

- Жилые зоны**
- зоны индивидуальной жилой застройки - Ж1
 - зона застройки малозэтажными многоквартирными жилыми домами (2-3 эт) - Ж2
 - зона планируемого размещения жилой застройки - Ж(п)
- Общественно-деловые зоны**
- многофункциональные общественно-деловые зоны - О1
 - зона размещения объектов здравоохранения и соцобеспечения - О2
 - зона размещения объектов образования - О3
 - зона размещения объектов физкультуры и спорта - О4
 - зона размещения культовых объектов - О5
 - зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения - О(п)
- Производственно-коммунальные зоны**
- зона размещения промышленных предприятий III класса санитарной опасности - П1
 - зона размещения промышленных предприятий IV-V класса опасности объектов коммунально-бытового и коммунально-складского назначения - П2
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- зона инфраструктуры внутреннего транспорта и инженерной инфраструктуры внутри населенного пункта - ИТ1
 - зона инфраструктуры железной дороги - ИТ3
- Зоны рекреационного назначения**
- зона общественных рекреационных территорий, парков, скверов - Р1
 - зона овражно-склоновых территорий в границах населенного пункта - Р2
 - зона защитных лесных насаждений (лесополосы) - Р3
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта - Сх1
- Зоны специального назначения**
- зона кладбищ - СН1
 - зона очистных сооружений - СН2
- Зоны водных объектов общего пользования - В1**
- Зоны с особыми условиями использования**
- территория 1% затопления
 - водоохранная зона
 - СЗЗ предприятий и объектов спецназначения
 - памятник природы областного значения - "Пенькова гора" (Постановление Правительства Воронежской области "О создании памятника природы областного значения" от 30.11.2015 г. № 918)

Фотоанализ

Парк площадью 15 тыс. м² – это первое, что видят жители и гости города, въезжая в городское поселение город Калач со стороны Воробьевского района. Он расположен у границы с Краснобретским сельским поселением по улице Советская на участке межрайонной дороги Калач-Воробьевка. Рядом находятся Памятник калачеевцам, погибшим во время выполнения интернационального долга в горячих точках, и, установленный в 2018 году, памятник герою-пограничнику Евгению Родионову. В 80-тых годах Парк был любимым местом отдыха жителей этого микрорайона – в центре небольшой площадки работал летний кинотеатр. Небольшой огороженный забором участок с экраном, кинобудкой и скамейками являлся очагом культуры, вокруг всегда носилась ребятня, за которой со скамеек наблюдали мамы и бабушки.

Сейчас территория парка не благоустроена. В 2017-2018 годах во время субботников участок был расчищен от поросли, произведен спил сухих и аварийных берез и тополей на сегодняшний день территория парка не освещена, пешеходных дорожек с твердым покрытием нет. Но в 2019 году все может измениться: администрацией городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района подана заявка в Департамент ЖКХ и энергетики Воронежской области на софинансирование мероприятий по благоустройству парка в государственную программу «Формирование комфортной городской среды».

80-тые



Кино на большом экране в советское время было очень популярно. Большую часть своего свободного времени люди проводили именно в кинотеатрах.

Наше время



Когда-то на этом месте работал летний кинотеатр. Сегодня территория подготовлена под будущее благоустройство.

17 июля 2018 г.

В каждом городе есть своя история. В каждой истории память о жизни" Айшек Норам

От проектной идеи к формированию проекта

Инициаторами и вдохновителями благоустройства Парка Защитников Отечества на этой территории стали жители данного микрорайона и общественные организации, в частности, Калачеевское районное отделение Воронежской региональной организации "Российский союз ветеранов Афганистана", председатель которого в настоящее время ведет переговоры с Министерством обороны Российской Федерации по вопросу приобретения единиц боевой техники.



Михаил Гринев, председатель Калачеевского отделения ВРО ООО «Российский Союз ветеранов Афганистана»



Памятник герою пограничнику Евгению Родионову



Памятник, войнам интернационалистам

Информирование населения



сеть Интернет

gorod363.ru

комфортная городская среда



соцсети

- «Виртуальный Калач» (odnoklassniki.ru)
- «Типичный Калач» (vkontakte.ru)
- Калачеевские Зори (odnoklassniki.ru)



информационное табло

- презентация дизайн-проекта в РДК «Юбилейный»
- информационное табло на РДК «Юбилейный»



Общественные обсуждения

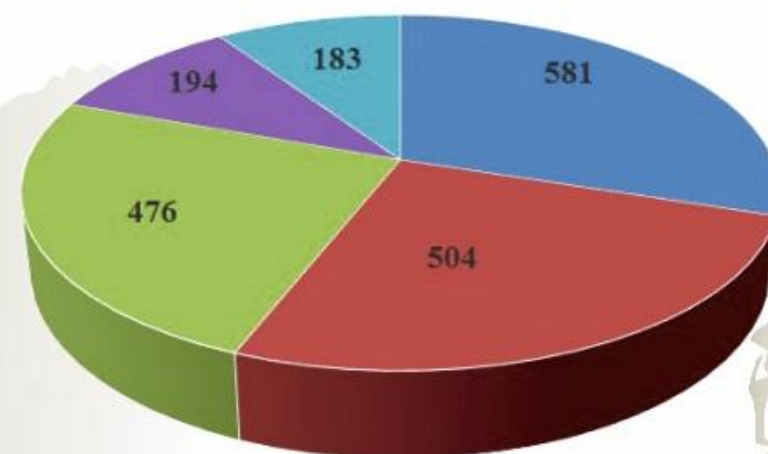


Прежде, чем подать заявку, администрацией проводились общественные обсуждения посредством опроса, анкетирования, информирования через официальный сайт администрации городского поселения город Калач gorod363.ru, социальные сети, радио «Новый мир», информационное табло на РДК «Юбилейный», встречи, презентации.



Результаты обсуждений: -определена территория, благоустройство которого является первоочередным в 2019 году

Объект	Кол-во голосов	%
«Парк Защитников Отечества»	581	30,0
Пешеходная зона на ул. Советская	504	26,0
Сквер «Успенский»	476	24,6
Набережная на ул. Шевченко	194	10,0
Сквер «Горка»	183	9,4
Всего:	1938	100,0



**В обсуждениях приняли участие 1938 человек
или 10% от численности населения города Калач**

- «Парк Защитников отечества»
- Пешеходная зона ул. Советская
- Сквер « Успенский»
- Набережная на ул. Шевченко
- Сквер «Горка»

Схема благоустройства Парка «Защитников Отечества»

расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, город Калач, ул. Советская



Экспликация зданий, сооружений и площадок

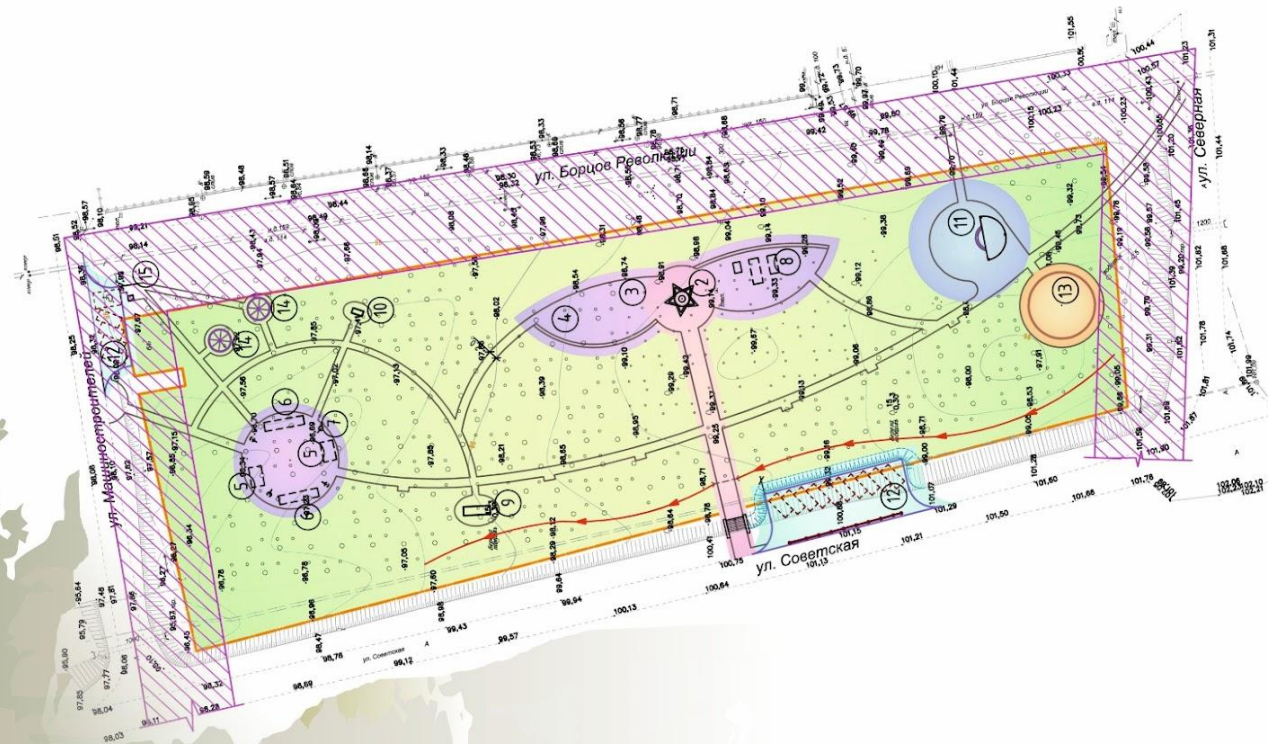
1. Скульптурная композиция "Мать" (проект.)
- 2-7. Площадки для размещения военной техники, в т.ч.:
 2. Танка Т-34 (проект.)
 3. БТР 60, установки "Катюша М-13" (проект.)
 4. Зенитных установок (проект.)
 5. Пушек БС-3 (проект.)
 6. Минометов (проект.)
 7. Автомобиля ГАЗ-51, мотоцикла "Урал", полевой кухни
8. ДОТ пулеметный (проект.)
9. Блиндаж (проект.)
10. Площадка для культурно-просветительских и массовых мероприятий со сценическим подиумом (проект.)
11. Площадка для временной парковки легковых автомобилей (проект.)
12. Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста (проект.)
13. Беседка (проект.)
14. Биотуалет (проект.)

Условные обозначения

- — — — — Граница проектирования
- — — — — Существующие проезды
- — — — — Проектируемая площадка для игр детей с песчаным покрытием
- — — — — Проектируемые тротуары, площадки, дорожки с покрытием из природного камня (песчаник)
- — — — — Проектируемая площадка для культурно-просветительских и массовых мероприятий с покрытием из асфальтобетона
- — — — — Зеленые насаждения
- — — — — Цветочные клумбы
- ★ Живая изгородь
- ⊙ Парковая скамья
- ⊙ Урна уличная для мусора
- ⊙ Сцена
- Садово-парковый светодиодный светильник
- * * * Противотанковые ежи
- ⚑ Флагшток
- ★ Входная группа "Звезда"
- ⚓ Детский игровой комплекс "Корабль"
- — — — — Проектируемый водоотвод (водоотводная канава в виде ручья)
- — — — — Ограждение

Ситуационная схема

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница отвода земельного участка
	Здания, сооружения существ.
	Проезжая часть / тротуары существ.
	Инженерные сети существ.
	Зеленые насаждения существ.
	Тротуары, площадки, дорожки с твердым покрытием проект.
	Проезжая часть, площадки с твердым покрытием проект.
	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста с песчаным покрытием проект.
	Зона главной аллеи
	Зона площадок для размещения военной техники
	Зона площадки для культурно-просветительских и массовых мероприятий
	Зона площадок для временной парковки легковых автомобилей
	Зона детского отдыха
	Территория парка с прозелючными дорожками
	Охранная зона воздушной ЛЭП (10кВ)
	Проектируемое ограждение
	Проектируемый водоотвод (водоотводная канава в виде ручья)



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	ГРП	существ.
2	Скульптурная композиция "Мать"	проект.
3-8	Площадки для размещения военной техники, в т.ч.	
3	Танка Т-34	проект.
4	БТР 60, установки "Катюша М-13"	проект.
5	Зенитных установок	проект.
6	Пушек БС-3	проект.
7	Минометов	проект.
8	Автомобилей ГАЗ-51, мотоцикла "Урал", полевой кухни	проект.
9	ДОТ пулеметный	проект.
10	Блиндаж	проект.
11	Площадка для культурно-просветительских и массовых мероприятий со сценическим подиумом	проект.
12	Площадка для временной парковки легковых автомобилей	проект.
13	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
14	Беседка	проект.
15	Биотуалет	проект.

Дендроплан

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
①	ГРП	существ
②	Скульптурная композиция "Мать"	проект.
③-⑧	Площадки для размещения военной техники, в т.ч.	
③	Танка Т-34	проект.
④	БТР 60, установки "Катюша М-13"	проект.
⑤	Зенитных установок	проект.
⑥	Пушек БС-3	проект.
⑦	Минометов	проект.
⑧	Автомобилей ГАЗ-51, мотоцикла "Урал", полевой кухни	проект.
⑨	ДОТ пулеметный	проект.
⑩	Блиндаж	проект.
⑪	Площадка дл культурно-просветительских и массовых мероприятий со сценическим подиумом	проект.
12	Площадка для временной парковки легковых автомобилей	проект.
13	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
14	Беседка	проект.
15	Биотуалет	проект.

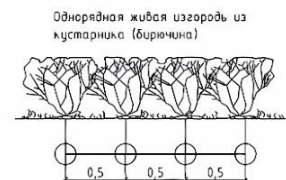
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт	Примечание
Деревья				
1	Рябина обыкновенная	3-5	34	
2	Туя западная (колонна)	3-5	6	
3	Туя шаровидная неприхотливая (даника)	3-5	10	
4	Береза бородавчатая	3-5	10	
5	Ива плакучая	3-5	6	
6	Калина	3-5	5	
	Итого		71	
Кустарники				
7	Бирючина	2-3	360	180 п.м.
8	Дерн белокаменный	2-3	6	
9	Пузыреплодник	2-3	10	
10	Рябинник	2-3	2	
11	Сирень махровая (бордовая, желтая, розовая)	2-3	8	
	Итого		386	
12	Цветник из тюльпанов	-	-	67 м ²
13	Цветник из борщевцев (светло-желтые, бордовые)	-	-	43 м ²
14	Газон обыкновенный, в т.ч. под деревьями	-	-	1830 м ²



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Рябина обыкновенная
	Туя западная (колонна)
	Туя шаровидная неприхотливая (даника)
	Береза бородавчатая
	Ива плакучая
	Калина
	Проектируемый кустарник в группах
	Проектируемая однорядная живая изгородь из кустарника
	Цветники
	Газон
	Наименование
	Количество штук

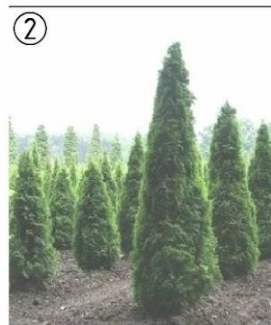


0 50 м 100 м

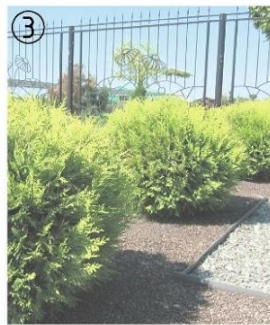
Элементы озеленения Парка



Рябина обыкновенная



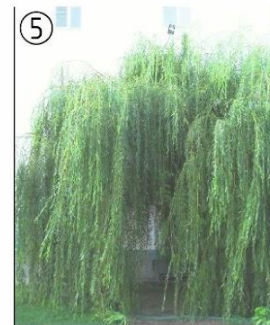
Туя западная (колонна)



Туя шаровидная неприхотливая (данника)



Береза бородавчатая



Ива плакучая



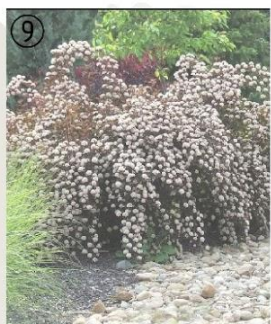
Калина



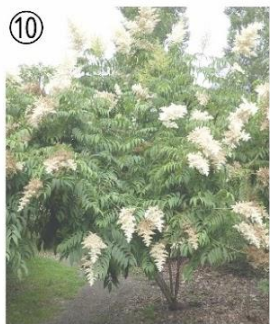
Бирючина



Дерн белокаменный



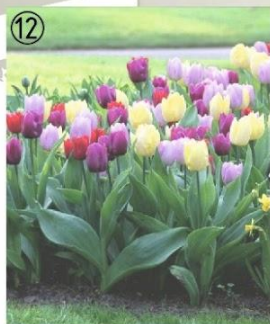
Пузыреллодик



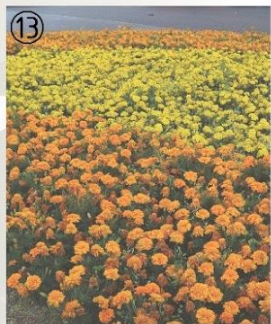
Рябинник



Сирень махровая (бордовая, желтая, розовая)



Цветник из тюльпанов



Цветник из бархатцев (светло-желтые, бордовые)

Схема расстановки МАФ

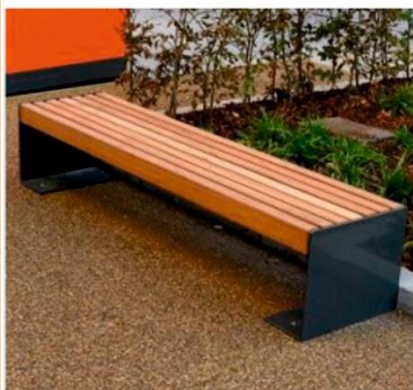
Экспликация зданий, сооружений и площадей

№ п/п	Наименование	Примечание
1	ГРП	сущест
2	Скульптурная композиция "Мать"	проект
3-8	Площадки для размещения военной техники, в т ч	
3	Танка Т-34	проект.
4	БТР 60, установки "Катюша М-13"	проект.
5	Зенитных установок	проект.
6	Пушек БС-3	проект.
7	Минметов	проект.
8	Автомобиля ГАЗ-51, мотоцикла "Урал", полевой кухни	проект.
9	ДОТ пулеметный	проект.
10	Блиндаж	проект.
11	Площадка для культурно-просветительских и массовых мероприятий	проект.
12	Площадка для временной парковки легковых автомобилей	проект.
13	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проект.
14	Беседка	проект.
15	Биотуалет	проект.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	
1	Скамья "Полузвезда" МД 011	12 Надпись "Парк защитников отечества"
2	Скамья без спинки МД 029	13 Скульптурная композиция "Мать"
3	Скамья без спинки МД 030	14 Сценический подиум с покрытием из поликарбоната
4	Скамья круглая МД 061	15 Ограждение металлическое, секция 0-313
5	Скамья МД 067	16 Беседка в виде парашюта
6	Урна МД 053	17 Флажток
7	Урна метал в форме пули	18 Детский игровой комплекс "Корабль"
8	Садово-парковый светодиодный светильник "Стрим-А" ДТУ-07-АФ	19 Биотуалет
9	Садово-парковый светодиодный светильник Spot-07-АФ "АРХ7"	20 Садово-парковый светодиодный
10	Входная группа "Звезда"	21 светильник "StreetPremier" 50 W
11	Арка "Звезда" без подсветки	



Скамья без спинки



Садово-парковый светодиодный



Детский игровой комплекс "Корабль"



Урна метал в форме пули



Скамья круглая МД 061



установки "Катюша М-13"



Автомобиль ГАЗ-51



Миномет



мотоцикла "Урал"



Миномет



БТР 60



Танка Т-34



Скульптурная композиция "Мать"



полевая кухня



Зенитных установок



Пушек БС-3



Бенедка в виде парашюта



Бенедический павильон с покрытием из поликарбоната



Скамья МД 067



Входная группа "Звезда"



Скамья "Полузвезда" Урна

Перспективы использования

Основная цель: объединение задач Минобороны с доступным семейным отдыхом, спортом и патриотическим воспитанием. А также:



1

Возрождение привлекательного образа ВС РФ и формирование позитивного отношения молодежи к военной службе.



2

Сохранение памяти о подвигах, сражениях за Родину.



3

Воспитание в подрастающем поколении патриотизма, гордости за Россию и ее ВС.



4

Проведение торжественных мероприятий

5

Развитие туризма в городе

Благоустройство данной территории позволит создать условия для проведения массовых мероприятий патриотического, культурно-исторического, спортивного и развлекательного направлений. Парк будет востребован населением для прогулок и семейного отдыха в выходные и праздничные дни. Рекреационная зона предполагает размещение некапитальных объектов культурно-досугового, спортивно-оздоровительного назначения, размещение нестационарных объектов (возможно с зонами сезонного досуга), размещение объектов благоустройства (площадки, МАФ, городская мебель, дорожно-тропиночная сеть). Парк войдет в туристическую тропу города Калач.

Сохранение памяти, как дело жизни