

# Холодильный терминал ООО “Уральский хладотерминал”



*Холодильный терминал класса «А» предназначен для хранения замороженных продуктов питания. Введен в эксплуатацию в 2008 году. Терминал рассчитан на приемку товара как железнодорожным транспортом в изотермических и рефрижераторных вагонах, так и автомобильным транспортом. Возможный ассортимент хранимой продукции - замороженное блочное мясо и мясные полуфабрикаты, замороженная рыба и рыбные полуфабрикаты, замороженная птица и полуфабрикаты из мяса птицы, мороженное, замороженные овощи, фрукты и ягоды, масложировые замороженные продукты и т.д. Отгрузка продукции осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Энергоснабжение терминала осуществляется по резервируемым схемам от внеплощадочных инженерных сетей, проходящих по границе участка. Все сети подведены с учетом потребляемой мощности двух очередей строительства. Электроснабжение терминала осуществляется от собственной трансформаторной подстанции, оснащенной двумя масляными трансформаторами тока по 1000 кВт каждый, по второй группе электроснабжения.*

*Для эффективной работы терминал разделен на три функциональные зоны:*

***Зона приемки продукции.***

***Зона складирования (хранения).***

***Зона отгрузки.***

## *Зона приемки продукции*



*предназначена для поступления продукции в холодильный терминал. Приемка товара предусмотрена с железнодорожного транспорта. Вагоны подаются непосредственно к рампе терминала. С помощью погрузчиков немецкого концерна Still, через шлюзовую систему, поддоны с продукцией подаются на хранение в холодильный терминал.*

# *Зона складирования (хранения) продукции*



*предназначена для размещения и хранения продукции. Емкость холодильника составляет **6,4 тыс. тонн**. Создание отдельных функциональных зон на складе позволяет эффективно управлять грузопотоками, не останавливая работу, быстро решать все возникающие вопросы в рабочем порядке.*

*Высокая скорость обслуживания клиентов была заложена еще на этапе проектирования складского хозяйства и является одним из важнейших конкурентных преимуществ терминала. Так, время выгрузки одного вагона составляет сегодня – 45 минут, время погрузки 20-тонной фуры – 30 минут. Температурный режим хранения продуктов задан минус 18<sup>0</sup>С.*

*Склад состоит из двух камер стеллажного хранения и одной камеры без стеллажного хранения:*

Номер камеры	Длина, м	Ширина, м	Высота, м	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	Температура, °С	Примечание
1	8	14	5	672	3360	-18	Без стеллажная система
2	8	24	13,7	1152	15782	-18	Стеллажная система
3	8	24	13,7	1152	15782	-18	Стеллажная система

*Камеры стеллажного хранения оборудованы передовой складской стеллажной системой **drive In (DIS2)**, посредством 2 блоков глубинных стеллажей по технологии «Шаттл» (общей вместимостью 4704 п/м, а также 4 фронтальных линейки стеллажей вместимостью 768 п/м.*

***Вместимость ячейки для паллет размером: 1200мм – длина, 800 мм - ширина, 1710 мм - высота. Чистая высота канала - 1950 мм, чистая ширина канала - 1484 мм. Высота последнего яруса - 11840 мм. Штабелирование осуществляется с помощью системы **DIS P5**, которая представляет собой отделяемое от подъемно – транспортногo средства самоходное устройство, перемещающееся по рельсам в канале стеллажа. Такая технология позволяет обеспечить эффективное использование пространства и максимальный объем хранения при минимальном использовании площади. Такой высокоэффективный способ хранения товара в условиях низких температур реализован на Урале впервые.***

*Безстеллажная камера размером 14\*48, Н=5м позволяет хранить единовременный запас продукции до 1000 тонн.*

*Система холодоснабжения терминала выполнена на базе двух компрессоров производства компании J&E Hall (Англия).*

*Главными их достоинствами являются:*

- Компактность;*
- Высокая эксплуатационная и энергетическая эффективность и сохранение их стабильности во времени;*
- Низкий уровень шума и вибрации;*
- Гибкость системы управления;*
- Высокая надежность (срок службы – 20 лет) и меньшие затраты на обслуживание благодаря меньшему количеству подвижных элементов и отсутствию всасывающих и нагнетательных клапанов компрессора;*
- Возможность использования озон безопасных фреонов.*

*Система хладоснабжения работает по принципу воздушного охлаждения с безканальной системой воздух распределения навесными воздухоохладителями. Подвод технологических трубопроводов, узлы управления воздухоохладителями выполнены вне объема холодильных камер (в межферменном пространстве), что значительно упрощает условия эксплуатации данной системы. Машинное отделение работает в автоматическом режиме, без постоянного пребывания персонала.*

*Контроль температурно-влажностного режима хранения продукции в холодильных камерах холодильного терминала осуществляется с помощью дистанционного управления. Температурные изменения фиксируются на жёстком диске ПК. Система сигнализации выполнена с выводом звукового и светового сигнала на пульт управления в помещении охраны с круглосуточным дежурством персонала.*

# *Зона отгрузки продукции*



*Отгрузка продукции осуществляется через автомобильные шлюзы через систему докшелтеров.*

*Одновременно могут загружаться 6 автомашин. Для безопасности и уменьшения времени на загрузку товара созданы отдельные подъезды к каждой загружаемой машине. Погрузочная техника может заезжать в транспорт благодаря уравнивающим автоматическим платформам (доклевеллерам), которыми оборудовано каждое отгрузочное место.*

# Административно - бытовой корпус

*К холодильному терминалу примыкает современное пятиэтажное здание с цокольным этажом, оборудованное всеми необходимыми инженерными системами (водопровод, канализация, телефония, сеть интернет, приточно-вытяжная системой). Общая площадь административно-бытового корпуса – 1600 кв.м.*

*Аренда офисного помещения (от 20 до 30 кв.м.) позволит разместить своих сотрудников непосредственно на территории Хладотерминала.*

# Подъездной железнодорожный путь



*Приемка вагонов осуществляется на подъездной путь протяженностью 343 метра, находящийся в собственности.*

	Длина, м	Ширина, м	Высота, м	Площадь, кв.м
Автоперрон	48	12	5,5	576
ж/д шлюз	48	9	6	432
ж/д перрон	106	4		424

*Близость ж/д станции «Энергетическая» (150 метров от границы участка) позволяет осуществлять подачу-уборку вагонов и маневровые работы в режиме реального времени, без задержек и простоев. Стрелочный перевод автоматизирован и включен в единую систему централизации железнодорожной станции.*

# Место расположения



Промышленный холодильный комплекс расположен в четырех километрах от Екатеринбургской кольцевой автодороги федерального назначения, в Кировском районе города Екатеринбурга, в 600 метрах к северо-восток от Ново-Свердловской ТЭЦ, на земельном участке площадью 4,2 га. Удобная транспортная развязка с прямым доступом на Екатеринбургскую кольцевую автодорогу позволяет организовать эффективные логистические потоки как внутри города Екатеринбурга, так и в междугородном направлении, в любом из направлений. Имеется альтернативный подъездной путь со стороны города Березовский. Наличие собственного железнодорожного пути позволяет организовать перевозки железнодорожным транспортом.

# Условия работы и возможности терминала:

*Режим работы терминала – с 08.00 до 18.00, 5/2;*

*Прием и загрузка автотранспорта – 6 ворот;*

*Прием железнодорожного транспорта – рампа на 10 вагонов;*

*Время подачи вагонов – от 3 до 5 суток;*

*Температурный режим хранения в камерах – (-18 С) и ниже;*

*Площадь для хранения, в паллетоместах – 6 740;*

*Парковка для большегрузного и пассажирского транспорта;*

*Наличие офисных площадей;*

*Круглосуточная охрана , тревожная кнопка и система видеонаблюдения,*

*Вентиляция, сигнализация и система пожаротушения – в соответствии с требованиями.*

## Нам доверяют:



# Контакты

Сайт: [www.holod365.com](http://www.holod365.com)

Email: [info@holod365.com](mailto:info@holod365.com)

Телефоны: +7 (343) 389 -88-48

+7 (343) 289 -18-08

+7 912 23 20 222

Адрес: г. Екатеринбург, индекс 620078,  
район Новосвердловской ТЭЦ,  
Холодильный Терминал

