



Презентация на тему «Виды договоров»

Приготовила
студентка группы АЛ
ДЛЭ-502 Браун
Эвелина

Договор (Контракт)

- **Договор (Контракт)** - это двухстороннее или многостороннее соглашение, где оговорены права его участников.
- **Договор (Контракт) типовой** - содержит унифицированные условия сделок, разработанные крупными экспортерами, международными организациями на поставку определенных товаров или группы товаров, используются большинством контрагентов.

Договор купли-продажи

Договор купли-продажи является одним из основных видов обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.

Договор купли-продажи всегда является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существующим условиям.

Таким образом, основными отличительными признаками обязательства из договора купли-продажи являются: возмездность, бесповоротная смена собственника имущества и обусловленная этим уплата покупной цены в виде денежной суммы.

Виды договоров купли-продажи согласно Российскому законодательству:

Договор купли-продажи

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

Договор розничной купли-продажи

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор поставки

- Поставкой называется частный случай купли-продажи, при котором происходит продажа товара предпринимателю с целью дальнейшей перепродажи.
- Типичным договором поставки будет соглашение, в котором одна сторона- поставщик (он же продавец) обязуется передать другой стороне- покупателю товары для использования в целях предпринимательской деятельности, к каковой согласно Постановлению Пленума Высшего арбитражного суда РФ от 22.10.1997 N 18 причисляется приобретение покупателем товаров для обеспечения его деятельности в качестве организации или гражданина-предпринимателя (оргтехники, офисной мебели, транспортных средств, материалов для ремонтных работ и т.п.). Со своей стороны покупатель обязуется принять товар и оплатить его.

Оформление договоров

- Содержанием договора являются условия, на которых достигнуто соглашение сторон. Условия бывают случайные, обычные, существенные.
- Необходимыми и достаточными для заключения договора являются существенные условия. Необходимо согласовать все существенные условия для того, чтобы договор считался заключенным. У различных договоров свой круг существенных условий. Законодательство устанавливает ориентиры при определении относится ли данное условие договора к числу существенных или нет:

Оформление договоров

- Во-первых, для всех видов договоров существенным является условие о предмете договора (п. 1 ст. 432 Гражданский Кодекс).
- Во-вторых, в законе или иных правовых актах указано какое условие для данного вида договора является существенным.
- В-третьих, обязательно наличие конкретного условия для определенного вида договора является его существенным условием.

Оформление договоров

Условия, не нуждающиеся в согласовании сторон, являются существенными. Они вступают в действие автоматически в момент заключения договора и закреплены в нормативных актах. Например, цена договора является обычным условием. Имущественный характер имеет ответственность за неисполнение договора.



КОНЕЦ