

# Участие в торгах на онлайн-площадках

Плюсы и минусы электронных площадок на залоговых аукционах

# Залоговые аукционы в электронном формате

Есть 4 типа таких площадок:

Витрина залогового имущества

Витрина конфискованного имущества

Агрегаторы торгов

ЭТП по реализации арестованного имущества с использованием КЭП



# Витрина залогового имущества

## Реализация залогового имущества

В специальном разделе на сайте Avito представлены автомобили, находящиеся в залоге у Меткомбанка. Список авто оперативно обновляется.

### Залоговое имущество

#### Вид имущества:

[Бытовая техника \(1\)](#)

[Грузовые автомобили \(3\)](#)

[Дебиторская задолженность \(1\)](#)

[Другое \(2\)](#)

[Легковые автомобили \(7\)](#)

[Мебель \(1\)](#)

[Недвижимость и земельные участки \(35\)](#)

[Оргтехника \(1\)](#)

[Производственное оборудование \(4\)](#)

[Спецтехника \(3\)](#)

Где-то предлагают скачать каталог, где-то указаны объекты прямо на страницах и выложены контакты ОТ. В понедельник получите список площадок, посмотрите.

## Витрина залогов

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ  
недвижимости у Банка:**

- привлекательные цены на реализуемое имущество;
- юридическая чистота объектов;
- проведение сделки под контролем сотрудников банка;
- быстрое рассмотрение вопроса кредитования.

 Условия льготного кредитования



На некоторых площадках есть фильтр для поиска, на каких-то контактные данные ОТ

 Выбрать населенный пункт:

 Выбрать тип объекта:

 Общая площадь, м<sup>2</sup>:  

 Цена объекта, Р:  

Получить подробную информацию по реализации залогового имущества Вы можете в Едином Информационном центре по телефону: **8 800 1000 363** (звонок бесплатный по России).

Найти

# Агрегаторы

Наиболее крупные агрегаторы:

<https://zalog.lot-online.ru> Лот-онлайн

<http://dengi.59.ru> Деньги Москва

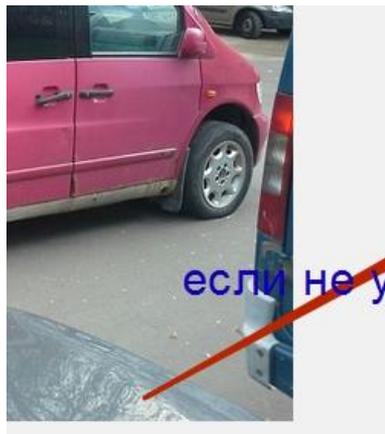
<http://www.asv.org.ru> Агентство по страхованию вкладов

<http://www.zalog24.ru/> Залог 24



# Как искать ОТ на zalog.lot-online.ru

Если не указан  
“Организатор торгов”,  
тогда задаем вопрос ОТ  
в письменной форме.



если не указан ОТ, нужно задать вопрос

ДАТА ПУБЛИКАЦИИ: 29.10.2015 11:49

КОЛИЧЕСТВО ПРОСМОТРОВ: 32



ID: 33578005

Задать вопрос

Получить кредит

АДРЕС:

Россия, Москва г.



асный, г. в. 1997 - 207 000,00 руб.

ССЫЛКИ ПО ТЕМЕ:

[Оператор электронной площадки](#)

[Организатор торгов](#)

## Новый запрос разъяснений



## Текст запроса разъяснений \*

Здравствуйте! Я заинтересована в покупке данного автомобиля - хотелось бы получить исчерпывающую информацию по данному объекту. Сообщите свои контакты для связи на данный email kovinenko-veronika@ya.ru, либо свяжитесь со мной, пожалуйста, по телефону 89617840108 с 12 до 17 мск (кроме субботы и воскресенья).

2692

## Введите текст с картинки: \*

QDL2

[Обновить](#)

Далее ждем на "Отправить"



ОТ свяжется с вами после такого запроса либо через email, либо по телефону.



Агентство  
по страхованию  
вкладов

[ОБ АГЕНТСТВЕ](#)

[СТРАХОВАНИЕ ВКЛАДОВ](#)

[ЛИКВИДАЦИЯ БАНКОВ](#)

[ЛИКВИДАЦИЯ НПФ](#)

[ОЗДОРОВЛЕНИЕ БАНКОВ](#)

[ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА](#)

[Продажа имущества  
ликвидируемых банков и  
НПФ](#)

[Продажа имущества в  
рамках процедур  
оздоровления](#)

# Как искать на [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)?

## Продажа имущества

[Новости](#)

[Виды имущества](#)

- ▶ [Недвижимое имущество](#)
- ▶ [Транспортные средства](#)
- ▶ [Мебель и оборудование](#)
- ▶ [Права требования](#)
- ▶ [Ценные бумаги и доли в уставном капитале](#)
- ▶ [Драгоценные металлы, камни, предметы искусства](#)
- ▶ [Иное](#)

# Как искать на [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)?

Лот 295 - Автомобиль Тойота Эстима,  
2001 г.в., H017УУ19 - 448 520,00 руб.

☎ Телефон продавца: +7 (495) 725-31-33 доб.  
32-49 Галицин Дмитрий



[Публикация](#) »



В сообщении отображается все имущество, которое реализуется и данные по торгам.

Торги будут проведены в 14:00 часов по московскому времени 08 декабря 2015 г. на электронной площадке ООО "Центр реализации" – [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru). В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 08 декабря 2015 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени 08 февраля 2016 г. на электронной площадке ООО "Центр реализации" – [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) будут проведены повторные Торги нереализованными лотами, со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки ООО "Центр реализации" – [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

# Как искать на dengi.59.ru?

## Легковые автомобили

№	Дата	Наименование продаваемого объекта	Статус имущества	Цена, руб.	Компания-продавец
44	11:42 12 июля 2012	<u>Toyota RAV4</u>	Исполнительный лист	681 000,00	<u>ОАО "Сбербанк России"</u>
40	15:10 10 июля 2012	<u>Микроавтобус Volkswagen Caravelle VR6</u>	Залоговое	342 000,00	<u>ОАО "Сбербанк России"</u>
41	15:10 10 июля 2012	<u>Легковой автомобиль Lexus RX-300</u>	Залоговое	590 250,00	<u>ОАО "Сбербанк России"</u>
21	17:31 22 мая 2012	<u>ВАЗ 2115</u>	Изытое имущество	150 000,00	<u>Банк Москвы</u>
4	17:31 15 мая 2012	<u>DAEWOO NEXIA BDB</u>	Изытое имущество	163 000,00	<u>Банк Москвы</u>
3	17:28 15 мая 2012	<u>LAND ROVER DEFENDER</u>	Изытое имущество	1 163 000,00	<u>Банк Москвы</u>

## Залоговое имущество

### Вид имущества:

- Бытовая техника (1)
- Грузовые автомобили (3)
- Дебиторская задолженность (1)
- Другое (2)
- Легковые автомобили (7)
- Мебель (1)
- Недвижимость и земельные участки (35)
- Оргтехника (1)
- Производственное оборудование (4)
- Спецтехника (3)

# Как искать на dengi.59.ru?

ВАЗ 2115

**Цена:** 150 000,00 руб.

**Рубрика:** [Легковые автомобили](#)

**Компания-продавец:** [Банк Москвы](#)

**Контакты:** ул. Красноармейская 1-я, 40, +7 (342) 241-27-10

**Статус имущества:** Имущество изъятое и находящееся на балансе продавца (лизинг, банки)

[Как купить](#)

Легковой автомобиль ВАЗ-21154, 2007 г. в., цвет – Светло-серебристый ме-таллик, VIN – ХТА21154074477404, двигатель модель: 11183 4703236, бен-зиновый, мощность двигателя 80,9 (59,5) л. с., объем двигателя – 1596 см<sup>3</sup>, пробег – 136 386 км, Механическая коробка передач. Тип кузова – седан. Торг.

Причем, если нажать на “компания-продавец, выйдут все предложения данного продавца.

# Алгоритм покупки с витрины ЗИ

Выбираем объект,

Созваниваемся, списываемся или встречаемся с ОТ,

Узнаем в разговоре состояние объекта, торгуемся,

Договариваемся об времени осмотра и просим выслать всю документацию и фото на email,

Оплачиваем, оформляем ДКП, одновременно с ним направляется заявление о снятии обременения (если таковое имеется),

Либо оформляем имущество в кредит.

# Покупка арестованного имущества с ЭТП

<http://etpqpz.ru> Только для ИП и юрлиц

<http://www.business.centerr.ru/> Центр реализации

<http://atctrade.ru> Аукционный тендерный дом

<http://www.vtb-center.ru/> ВТБ-Центр

<http://setaim.ru/> СЭТАЙМ (платная!!!)

<http://www.electro-torgi.ru/> Электроторги

<http://selt-online.ru> Системы электронных торгов



# С чего начать на ЭТП?

## Подключение к системе

**Для начала работы в системе необходимо:**

- 1) Получить средства электронной цифровой подписи в одном из аккредитованных удостоверяющих центров. Нажмите [Получить ЭЦП](#)
- 2) Установить и настроить средства ЭЦП согласно инструкциям удостоверяющего центра. Настроить компьютер согласно [инструкциям](#).
- 3) Заполнить регистрационную анкету и приложить к ней электронные документы, подписав их электронной цифровой подписью. Нажмите [Заполнить анкету](#)

Без КЭП на таких площадках участвовать нереально - лучше заказывать у “Инфотекс”, там есть все площадки, нужные нам. Стоимость 8000 рублей.

# Плюсы и минусы ЭТП

## Плюсы:

Есть публичные предложения - значит, можно снизить существенно стоимость.

Видна вся информация об должнике, ОТ, имуществе.

Можно участвовать, не выходя из дома.

Данные (фото, местоположение) указываются на площадке.

Полная стоимость выплачивается в течение 30 дней с момента подписания ДКП

## Минусы:

Нужна КЭП (8000 руб)

Нужно договариваться о дате осмотра.

Нужно ждать

# Аукционы

Скрыть панель поиска

Пароль:

[Регистрация](#)

[Забыли пароль?](#)

№ лота:

Наименование лота:

Организатор торгов:

Местонахождение:

Категория лота:

ИНН:

КПП:

Форма представления предложений о цене:

№ торга:

Наименование аукциона:

Начальная цена от:

Валюта:

Дата проведения (с):

Дата проведения (по):

Статус:

- Торги**
  - [Аукционы](#)
  - [Публичные предложения](#)
- Статистика**
- Помощь**

## Поиск торгов

### Поиск торгов

Предмет торгов	<input type="text"/>
Номер торгов	<input type="text"/>
Номер лота	<input type="text"/>
Должник	<input type="text"/>
Специализированная организация	<input type="text"/>
Арбитражный управляющий	<input type="text"/>
Дата начала приема заявок	с <input type="text"/> (дд.мм.гггг) по <input type="text"/> (дд.мм.гггг)
Дата окончания приема заявок	с <input type="text"/> (дд.мм.гггг) по <input type="text"/> (дд.мм.гггг)
Способ торгов	<input type="text" value="Открытые торги посредством публичного предложения"/>
Состояние	<input type="text" value="идёт приём заявок"/>

# Начало работы на ЭТП

## Подключение к системе

Для начала работы в системе необходимо:

- 1) Получить средства электронной цифровой подписи в одном из аккредитованных удостоверяющих центров. Нажмите [Получить ЭЦП](#)
- 2) Установить и настроить средства ЭЦП согласно инструкциям удостоверяющего центра. Настроить компьютер согласно [инструкциям](#).
- 3) Заполнить регистрационную анкету и приложить к ней электронные документы, подписав их электронной цифровой подписью. Нажмите [Заполнить анкету](#)

# Для участия в торгах на ЭТП нужно:

КЭП

ИИН (для резидентов РФ).

Согласие супруга на сделку (если в браке).

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык паспорта и документов о государственной регистрации ЮЛ или государственной регистрации ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Доверенность, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если для инвестора).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя,

# Комиссионная продажа

№	наименование	цена	статус	фай- лы
1	Ниссан Патрол 1993 г. X035KB177 черного цвета	2/28/2061	Продано	
2	АМТС Лада Приора, 2009 г.в., серо-зеленого цвета, гос знак X521PY99, VIN ХТА21703090192125	104 330	Срок ре- ализа- ции ис-	

# Как поступают объекты на комиссионную продажу?

Суд принимает решение о способе реализации залогового или арестованного имущества.

ТУ Росимущества распределяет такие объекты между аккредитованными организациями, которые их реализуют.

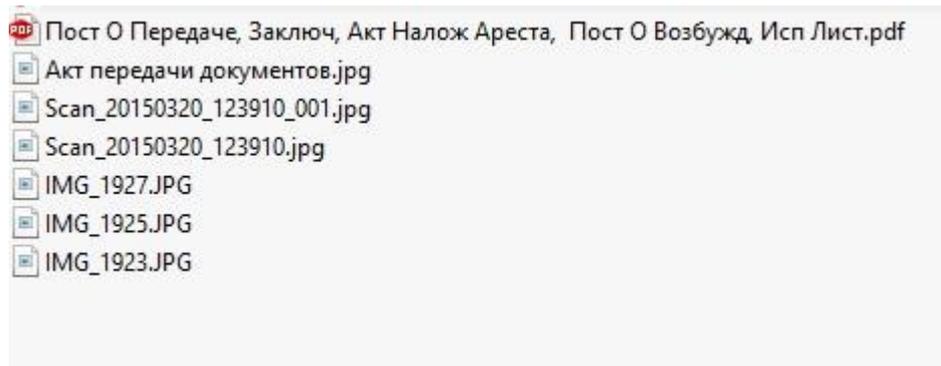
Комиссионная продажа - это принудительная продажа, сам должник уже не вправе реализовывать.

Если в течение 2 месяцев со дня наложения ареста (после судебного решения) имущество не реализовалось, оно возвращается взыскателю или залогодателю.

НО! Именно во время комиссионки должник может выкупить имущество по цене, не ниже начальной, если в течение 2 месяцев оно не продалось.

# Как получить информацию об объектах на комиссионной продаже?

Скачиваем архив и смотрим  
данные, иногда скачивается  
каталог в формате Excel





**РАД**

региональный аукционный дом

**8-(3852)-533-955**

Режим работы пн-пт  
9:00-18:00 сб,вс выходной

[Главная](#)

[Аукционы](#)

> [Недвижимость](#)

[Транспортные средства](#)

[Бытовая техника. Оргтехника](#)

[Комиссионные товары](#)

[Контакты](#)

[Документы](#)



[Главная](#) → [Контакты](#)

## Контакты

Название организации: "Региональный аукционный дом"

Юридический адрес: г. Барнаул, ул. Союза Республик, 36 Б, оф. 27

Фактический адрес: г. Барнаул, ул. Тихонова, 40 А.

[www.rad22.ru](http://www.rad22.ru), e-mail: [rad22@list.ru](mailto:rad22@list.ru)

тел. раб. (3852) 533-955.

исполнительный директор Топчий Дмитрий Григорьевич.

ОГРН 1122224005408

ИНН/КПП 2224155830/22401001

Сначала скачиваем прайс-лист во вкладке "комиссионные товары", далее в контактах узнаем данные ОТ

## Домашнее задание к 4 уроку

Выложу в теме “Документация” комплекты документов сразу на 2 типа покупки с залоговых аукционов (витрина, ЭТП, конфискат).

Дам 2 разных ссылки на торги или объекты, укажу, для какого комплекта.

Нужно будет грамотно заполнить все эти документы, получая информацию из тех извещений, которые я дам.

Во вторник с демонстрацией экрана будем практиковаться по всем видам площадок.



# Важные замечания

Заполнение документов будем делать сразу по 2 типам площадок:

Залоговые оффлайн-аукционы

Залоговые онлайн-торги

