

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ОСВОЕНИЮ В КОТТЕДЖНОМ
ПОСЕЛКЕ ЭКОДЕРЕВНЯ
«ТРЕХРЕЧЬЕ»
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА –
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №1
ПЛОЩАДЬЮ 5,4 ГА**



**Инициатор проекта –
ЭкоДеревня «ТРЕХРЕЧЬЕ»**

Общие сведения

Коттеджный поселок ЭкоДеревня «ТРЕХРЕЧЬЕ» приглашает партнеров-инвесторов к участию в проекте по освоению земельного участка в коттеджном поселке по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино под строительство жилого квартала.

Площадь застройки – 5,4 га

Общая

характеристики

Коттеджный поселок «Эко-Деревня «ТРЕХРЕУЧЬЕ»» располагается в 24 км от административного центра Кстовского муниципального района Нижегородской области города Кстово. Численность населения в Кстовском районе – 114 161 чел.

Градообразующее предприятие г. Кстово – ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез».

Средняя стоимость одного м² готового жилья в г. Кстово – 57,70 т.р.

Средняя стоимость одного м² готового жилья в Кстовском районе – 42,50 т.р.



Характеристика инвестиционной площадки

1. Общая характеристика

Инвестиционная площадка, находится в строящемся коттеджном поселке ЭкоДеревня «Трёхречье» - это экологически чистая территория общей площадью 90 гектар, находящееся в 45 км от Нижнего Новгорода и 24 километрах от районного центра - города Кстово, на высоком берегу Волги в устье рек Кудьмы и Шавы. Коттеджный посёлок ЭкоДеревня «Трёхречье» граничит с памятником природы регионального значения «Горный Борок – Шавская горка – Кадницы». По своим природным и экологическим характеристикам это место идеально подходит для здорового образа жизни. Именно поэтому проект малоэтажного строительства назван ЭкоДеревня «Трёхречье». Общее количество домовладений: 275, на данный момент в ЭкоДеревне насчитывается более 60 собственников.

Земельный участок имеет следующие технические возможности:

Электричество 220/380В , ТП-250 кВт на территории;

Газопровод высокого и низкого давления – собственный, ГРП давление – 0,002 мПа;

Дороги - асфальт до границы земельного участка, курсирует общественный транспорт из Кстово и Н.Новгорода;

Вода – артезианская скважина, глубина 26 м.

2. Возможные объекты к застройке в рамках концепции

Проект предусматривает возможность использования земельного участка – инвестиционной площадки №1 и размещения на нем зданий и сооружений следующих типов:

- Гостинично - туристический комплекс;
- Мотель;
- Жилой квартал (малоэтажное строительство);
- База отдыха;
- Другие сооружения.

Очередность строительства Объекта определяется Сторонами совместно после разработки архитектурной концепции и бизнес-плана комплекса.

Инвестиционная площадка

Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка – общественно-деловая зона: усадебная застройка, малоэтажное строительство



Координаты:
Широта 56.05601
Долгота 44.522221



Коттеджный поселок ЭкоДеревня «ТРЕХРЕЧЬЕ» - это экологически чистая территория общей площадью 90 гектар, находящееся в 45 км от Нижнего Новгорода и 24 километрах от районного центра - города Кстovo, на высоком берегу Волги в устье рек Кудьмы и Шавы

Инфраструктур

Жители ЭкоДеревни «ТРЕХРЕЧЬЕ» имеют уникальную возможность пользоваться услугами базы отдыха - загородного центра «Дзержиней» который граничит с коттеджным поселком.

Центр включает в себя физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (25м), спортивные площадки, сауны, солярий и тренажерный зал, а также горнолыжную трассу.



Ближайшие к ЭкоДеревни «ТРЕХРЕЧЬЕ» административные центры – Запрудновский сельсовет и Работнинский сельсовет.

На территории с. Запрудного располагаются следующие социальные объекты:

- МБОУ Запрудновская СОШ
- МБДОУ детский сад № 37 с.Запрудное
- Запрудновская врачебная амбулатория
- Библиотека с. Запрудное



На территории с. Работки располагаются такие социальные объекты как:

- МОУ Работнинская СОШ
- МБДОУ детский сад «Зернышки»
- Храм в честь образа Спаса Нерукотворного



В 20 минутах езды от коттеджного поселка ЭкоДеревня «ТРЕХРЕЧЬЕ» находится районный центр г. Кстово, в котором располагаются следующие объекты:

- Первый в Нижегородской области Аквапарк «АТОЛЛ»;
- ТРЦ «Восторг»;
- ТРЦ «Пирамида»;
- Различные магазины, кафе и рестораны;
- Банки: «Сбербанк России», «ВТБ», «Петрокоммерц» и др.
- Дворец Культуры Нефтехимиков



Инвестиционное предложение

Схема

Условия предоставления земельного участка:

- Договор долевого участия
- Прямая продажа земельного участка



Варианты застройки земельного



Малоэтажное
строительство – домов до 3
этажей



Гостинично-туристический комплекс



Оздоровительный центр

**Благодарим за
внимание!
Надеемся на плодотворное
сотрудничество!**

Контактная информация:

Офис продаж – г. Кстово, ул. Магистральная, 4д

Сайт: www.3rivers.ru

E mail: ecoderevnya@mail.ru

Тел. (831) 4103310

Моб. (920) 0669020 – исполнитель Сергей Захаров

С уважением и готовностью к сотрудничеству
собственник земельных участков

Председатель Правления ТСН «ЭкоДеревня
ТРЕХРЕЧЬЕ»

Вадим Владимирович Усов

