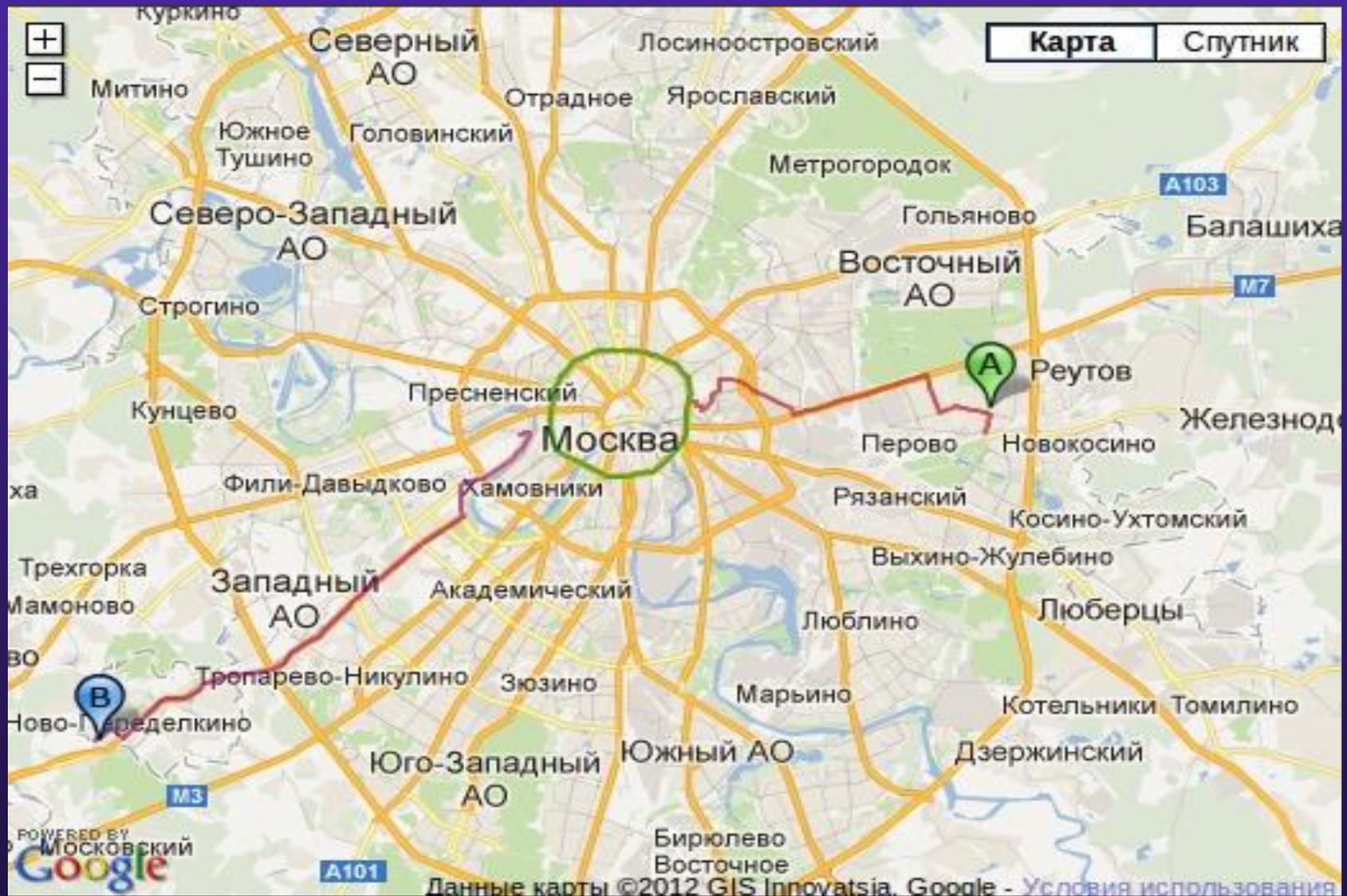


**г.Москва ЖК город –парк  
«Переделкино ближнее»  
ул.Бориса Пастернака дом 45  
2 этаж 17-этажного дома**



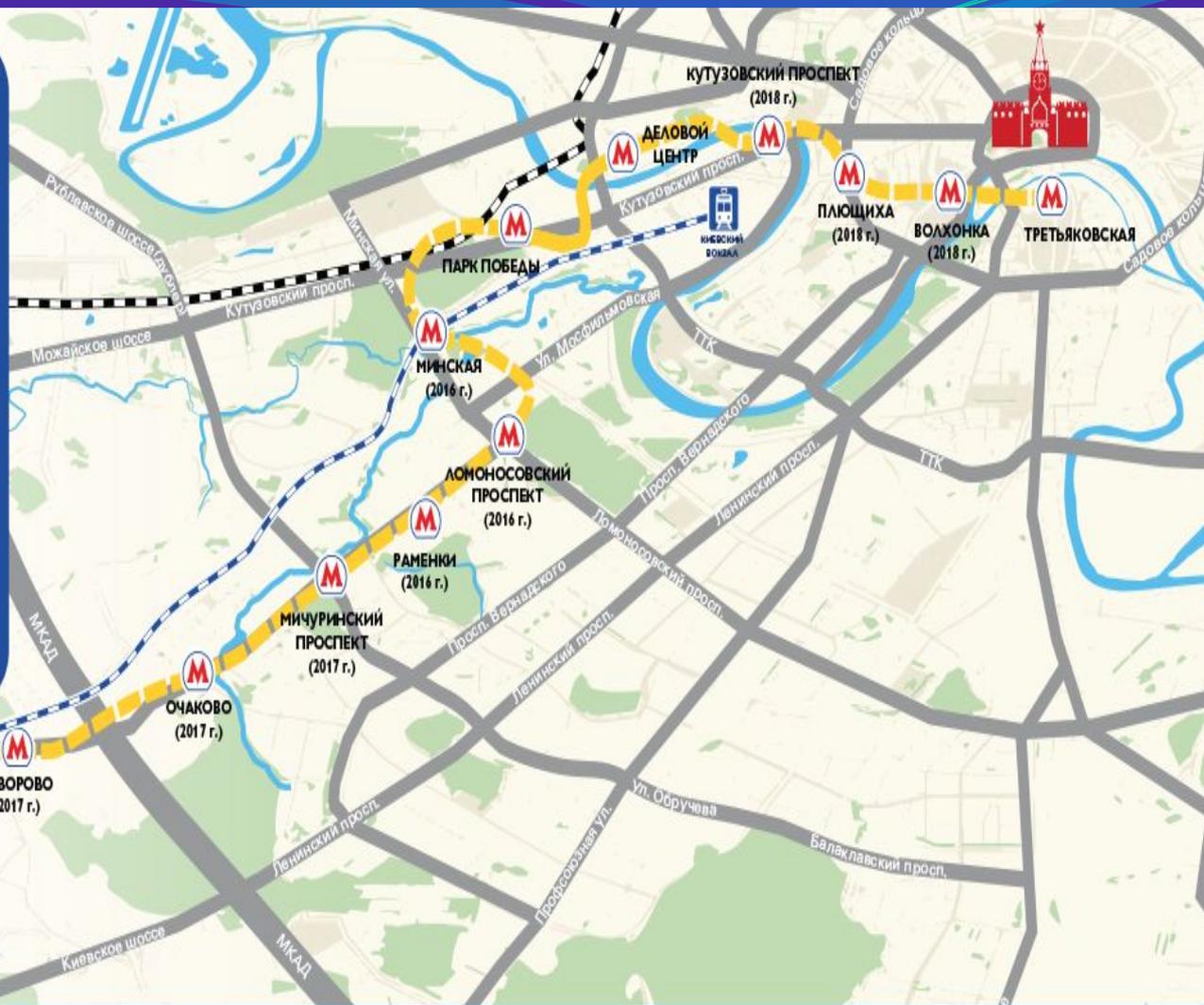


# Расположение объекта





 **ЦИАН**  
ID 12856162



пешком 5 мин.  
 300 м  

 РАССКАЗОВКА (2017 г.)

пешком 30 мин.

пешком 10 мин.  
 наземным транспортом 5 мин.  
 ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ ПЛ. МИЧУРИНЕЦ  
 25 мин.  

 Киевский вокзал

Строящаяся Сущестующая  
 Калининско-Солнцевская линия

# Метро Рассказовка





Нет посадки  
No Boarding

Новопеределкино

Novopereделкино

Борисовское шоссе

Borisovskoye Shosse

Солнцево

Solntsevo

Говорово

Govorovo

Озёрная

Ozernaya

Мичуринский проспект

Michurinsky Prospekt

Раменки

Ramenki

Ломоносовский проспект

Lomonosovsky Prospekt

Минская

Minskaya

Парк Победы

Park Pobedy

Шелепиха

Shelepykha

Хорошёвская

Khoroшёvskaya

ЦСКА

CSKA

Петровский парк

Petrovskiy Park

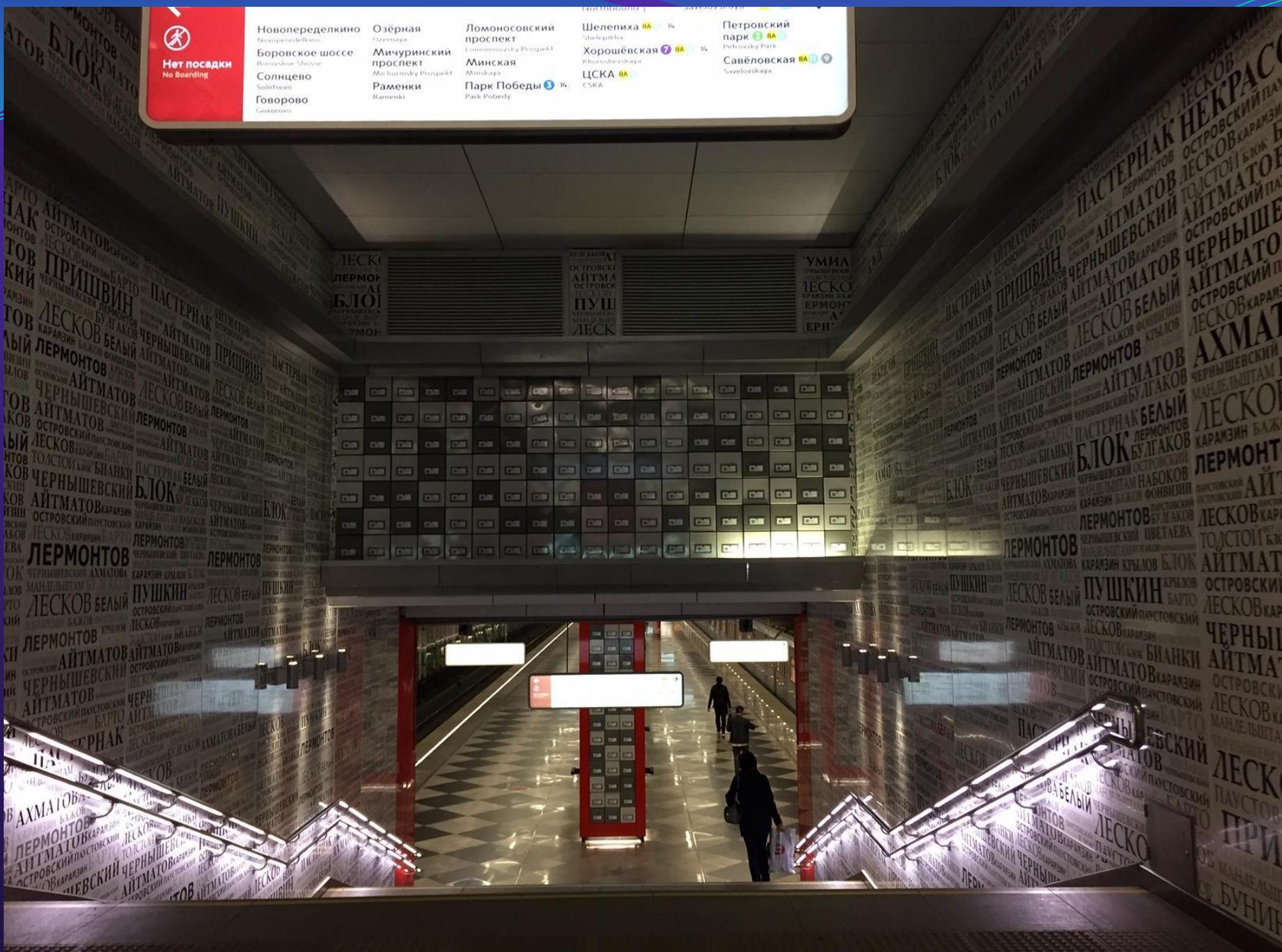
Савёловская

Savelovskaya

ЛЕСКО  
ЛЕРМОНТОВ  
БЛОК  
ПУШКИН

УМИА  
ПРИШВИН  
ЛЕСКО  
ЕРМОЛОВА  
ЕРН

УМИА  
ПРИШВИН  
ЛЕСКО  
ЕРМОЛОВА  
ЕРН



# Транспортная доступность

- Метро Рассказовка в 5 минутах пешком до ЖК
- До дома от метро 15 минут пешком
- Так же можно доехать от метро до дома на автобусе 507, три остановки
- До Парка Победы 25 минут на метро
- До метро Саларьево автобусом 707к 30 минут
- С Киевского вокзала 25 минут электричкой до ост. Мичуринец
- Ходит много наземного транспорта в различных направлениях

# Инфраструктура

Развитая инфраструктура.

Много магазинов, в том числе Пятерочка, Дикси, Магнит. Рядом Сбербанк, Детский мир. Есть кафе и рестораны, торговый центр у метро.

Есть поликлиника взрослая и детская, физкультурно-оздоровительный центр, спортивные и детские площадки. Несколько детских садов с бассейнами и школ.

В пешей доступности озеро, территория которого будет благоустроена. Планируется прогулочная зона, пляж, лодочная станция, беговые дорожки.

Остановка транспорта около дома. Метро Рассказовка в пешей доступности 15 мин.

Рядом с домом строится новый детский сад и школа.

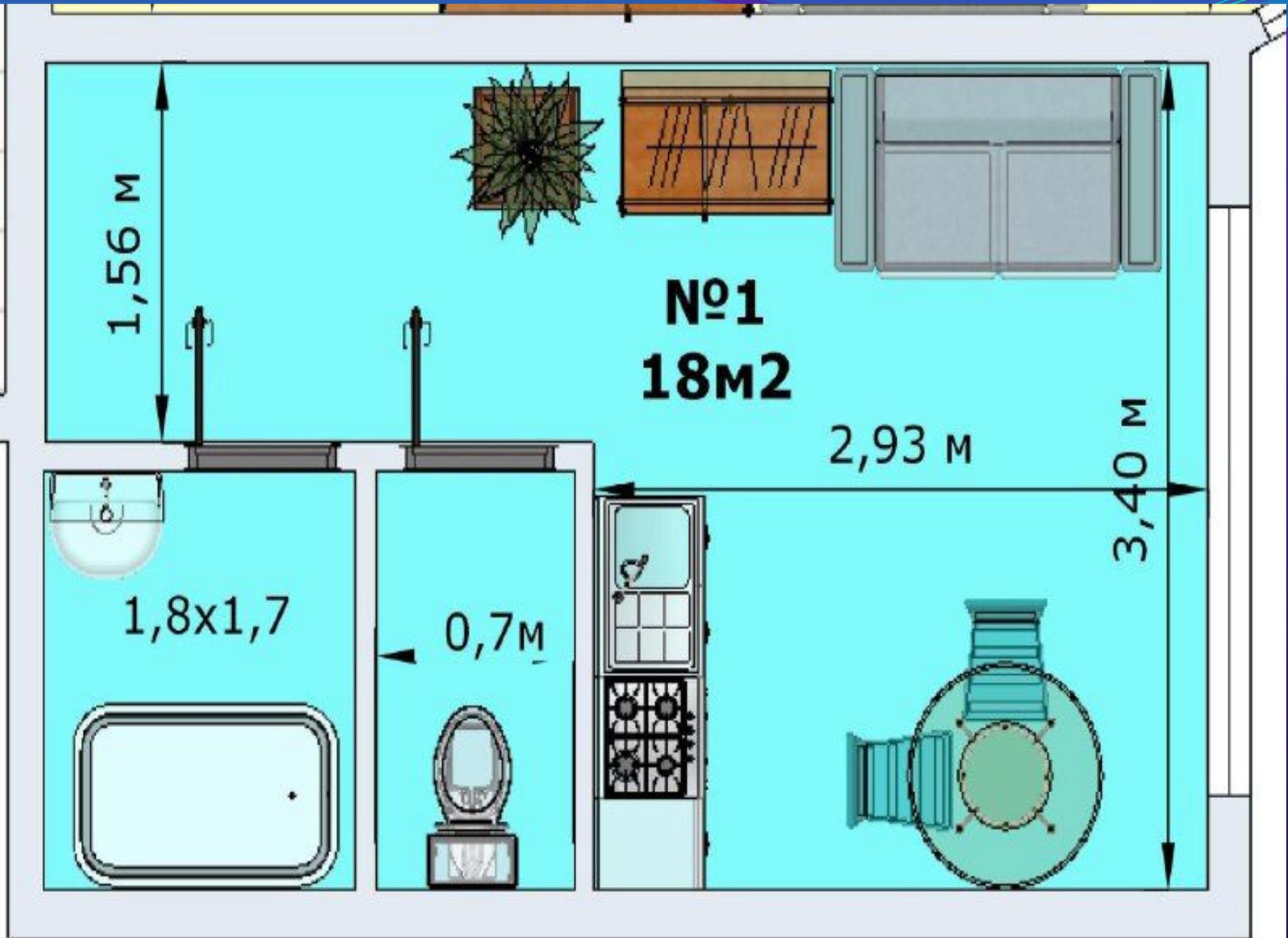


## Студия 18 кв.м

1. С родным раздельным сан. узлом
2. Вид из окон во двор
3. Широкие окна
4. Выделены коридор и прихожая
5. Свой стояк, не будет сололифта для канализации
6. **Цена 2 580 000 рублей.**

**Акция!**

**При бронировании в день показа скидка 50000 рублей.**



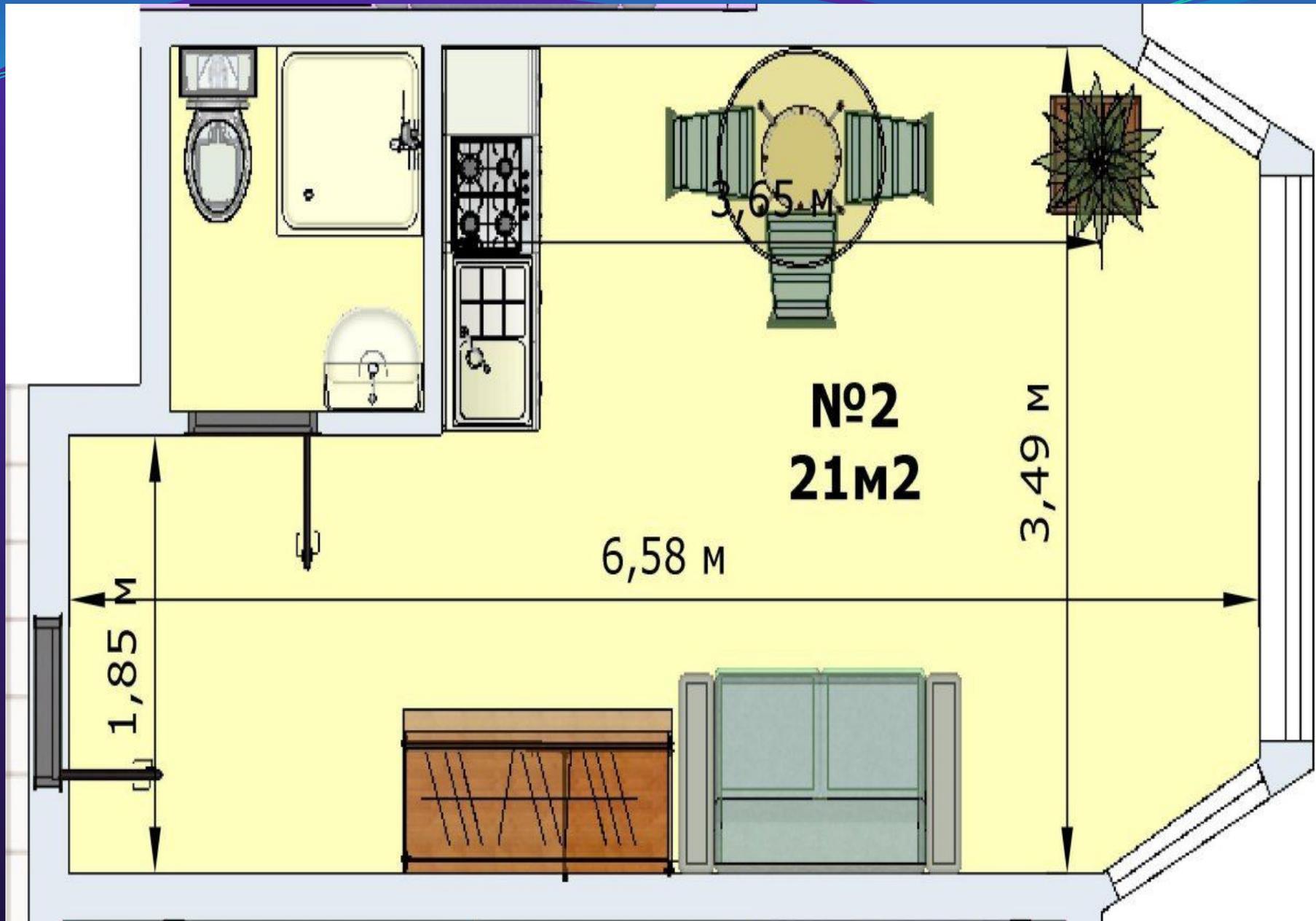


# Студия 20 кв.м

1. Большая и светлая
2. Вид во двор
3. Большое окно
4. **Цена 2 890 000 рублей.**

**Акция!**

**При бронировании в день  
показа скидка 50000 рублей.**



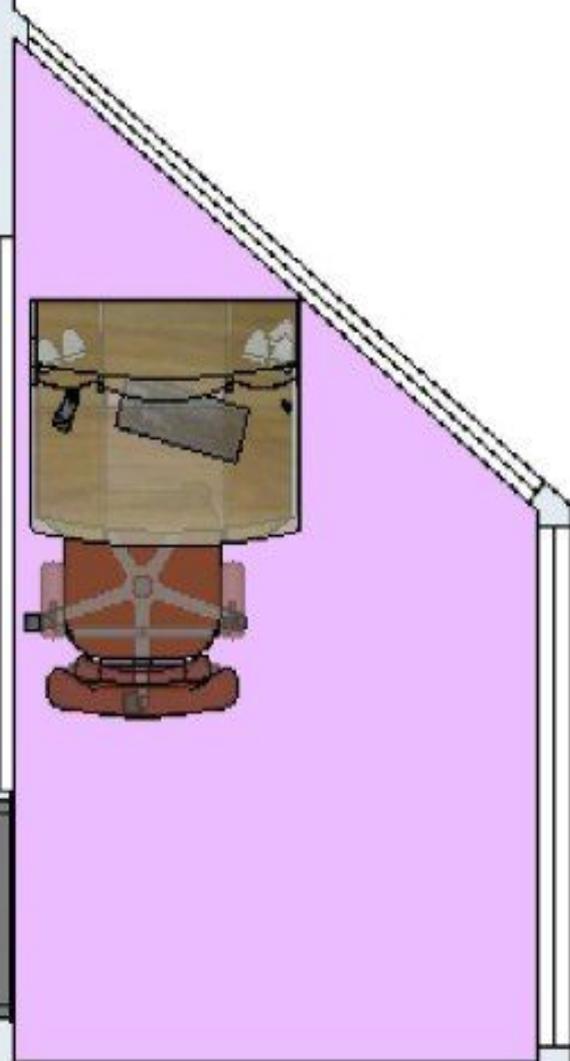
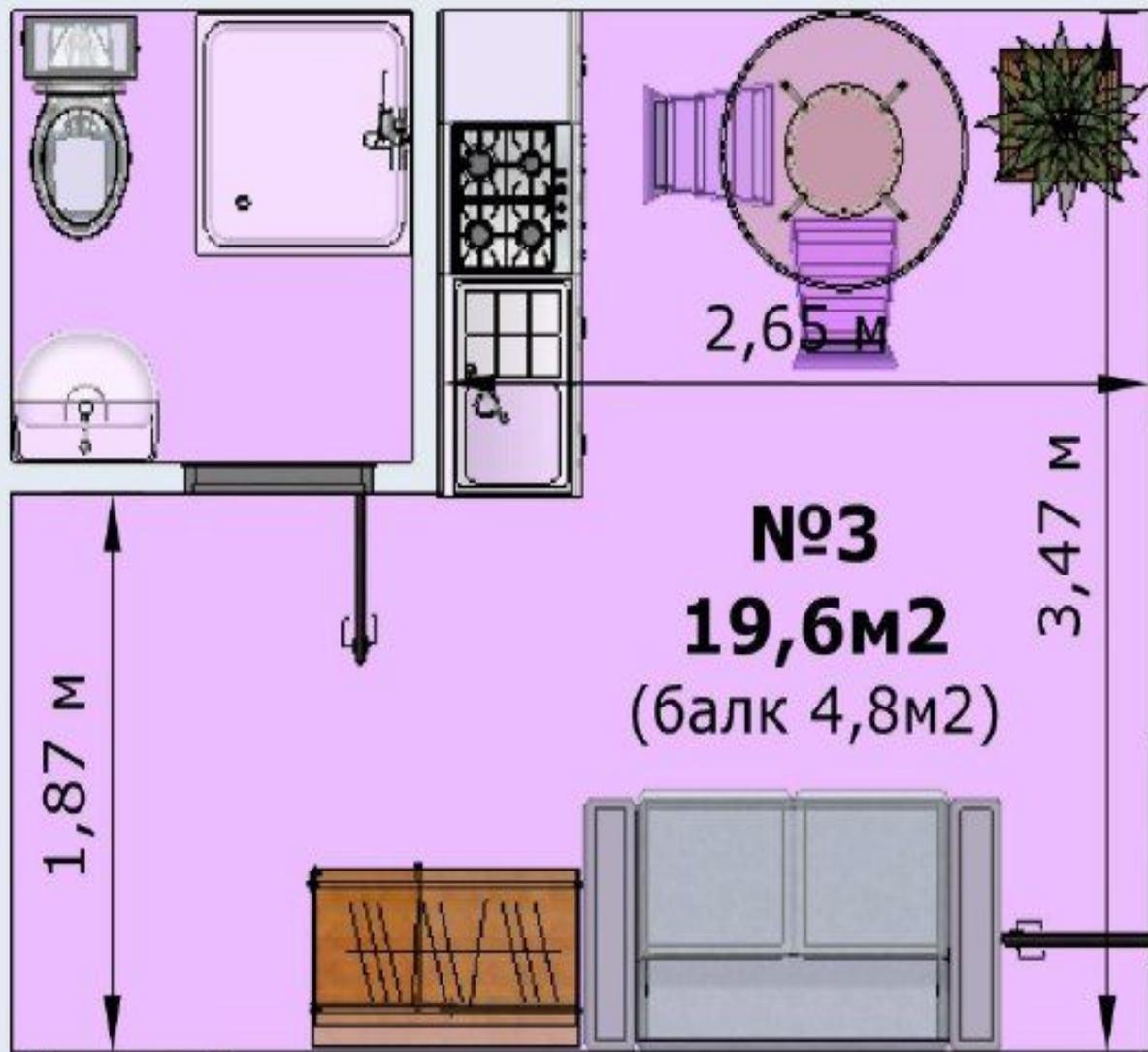


## Студия 19,6 кв.м

1. Светлая студия балконом 4.8 м2
2. Вид во двор
3. **Цена 2 740 000 рублей.**

**Акция!**

**При бронировании в день показа  
скидка 50000 рублей!**



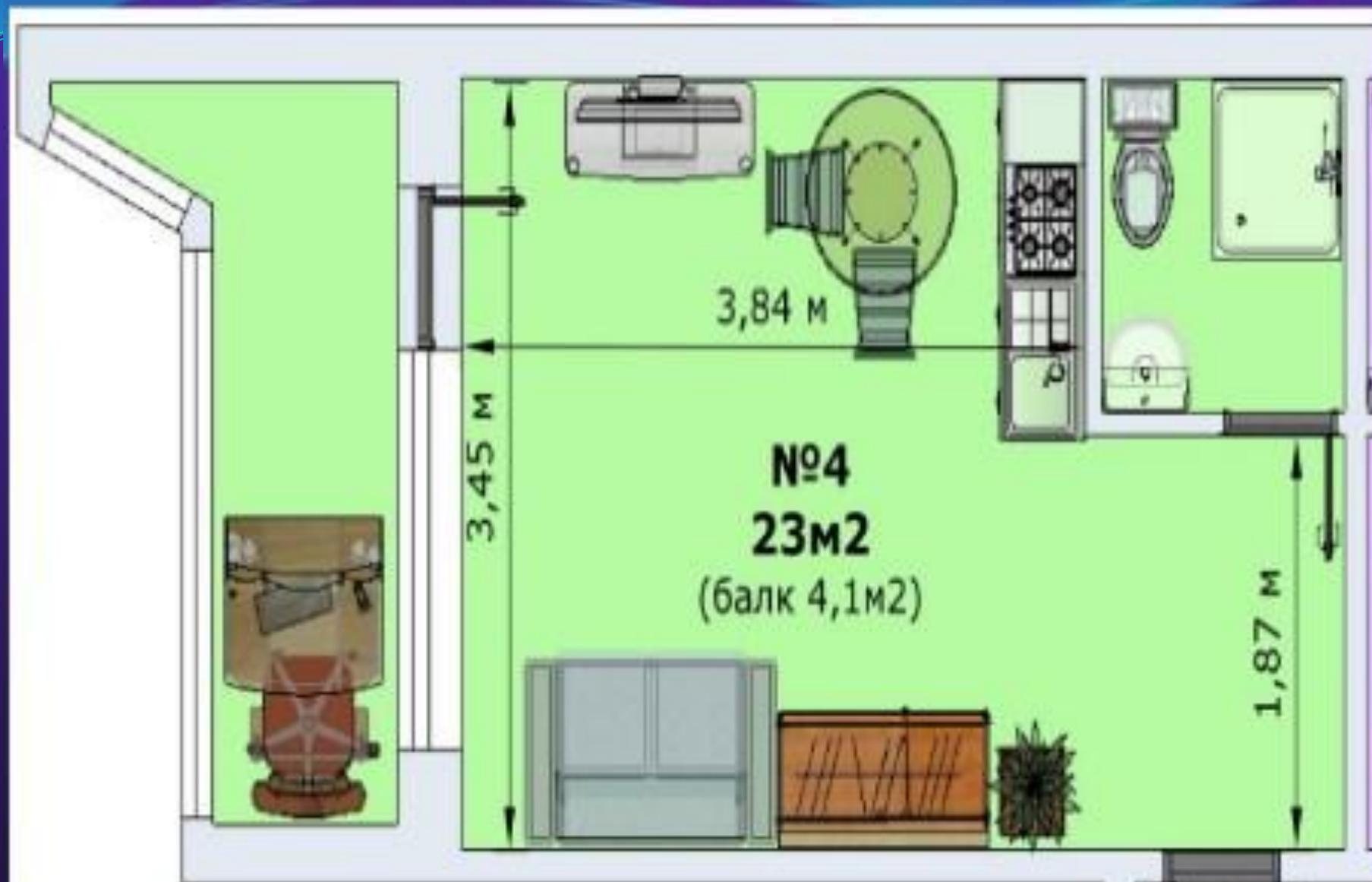


## Студия 23 кв.м

1. Светлая студия балконом 4.1 м2
2. Вид во двор
3. Цена 2 996 000 рублей.

**Акция!**

**При бронировании в день показа  
скидка 50000 рублей!**





# Преимущества

- Московская прописка
- Вся городская инфраструктура
- Поликлиника
- Школы и детские сады в пешей доступности
  
- Не задымляемые подъезды
- Приточные клапаны в комнатах
- Счетчики на тепло
- Повышенная звукоизоляция
- Медная электропроводка
- Современная система безопасности (реагирование на открытие дверей подвала, электрощитовой, чердака, шахты лифта; система оповещения о затоплении, пожаре)

# Преимущества

Новый дом 2019 года постройки!

4 студии и всего 3 соседа!

Коммунальные платежи до 2.000 руб./мес.

Удобная транспортная доступность!

Станция метро « Рассказовка " в 15 минутах пешком

Наши студии по цене комнаты в коммуналке или по цене на этапе строительства!

# Наши последние ремонты











**Менеджер об'єкта Елена Шраменко**

**телефон 89044755947**