

Правовые основы недропользования США

Подготовил: студент ТНИ СахГУ группы 11Н

Новак Максим

Преподаватель: Беянина Яна Павловна

Горное законодательство в США, используя принципы англосаксонского права, развивалось достаточно самостоятельно.

Действовал единый принцип: собственник земли являлся и собственником недр. Отсюда на частных землях собственником недр и ресурсов недр являлся землевладелец, на государственных, федеральных — государство.



В соответствии с американской интерпретацией *англосаксонская доктрина* права собственности на природные ресурсы предусматривала возможность предоставления землевладельцу право собственности на землю и все, что с ней непосредственно связано, т. е. на все, что находится над и под ней «от неба до ада». Она действовала в США со времен первых поселенцев.



Однако уже в начале XX века в США были приняты законы (Coal Lands Act of 1909, Agricultural Entry Act of 1914, Stock-Raising Homestead Act of 1916), устанавливающие, а точнее, сохранявшие право собственности на недра (ресурсы недр) за правительством при передаче федеральных земель в частную собственность на основе предоставления заявителю так называемого земельного патента.



Это же положение было повторено в Законе США 1976 г. «О Федеральной политике по управлению землями». Этот закон регулирует права владения и пользования и распоряжения федеральными земельными участками. Его целью является обеспечение рационального использования как самих земельных участков, так и соответствующих участков недр, содержащих полезные ископаемые.



В соответствии с этим законом собственник земли получил право на приобретение так называемого полного земельного патента, объединяющего права как на поверхность, так и на недра земли. При этом потенциальный недропользователь обязан был выполнить определенный комплекс геологоразведочных работ, с тем, чтобы можно было достаточно обоснованно установить ценность участка недр и размер платежей за пользование недрами.



Суды различных штатов по-разному подходили к вопросу о собственности на полезные ископаемые, находящиеся в недрах. В данной области сформировались две школы: собственности и несобственности. В теории собственности, в свою очередь, выделялось два подхода: абсолютной собственности и квалифицированной собственности.



Законодательство штатов Техас, Пенсильвания и Арканзас представляет собой пример первого подхода, который следует доктрине «*si jus est solum, e jus est usque ad colum et ad inferos*» (землевладелец владеет всем от неба до ада над и под границами своей земли). Данная теория в применении к собственности на сырую нефть, находящуюся в недрах, была затем модифицирована посредством введения «права завладения».



Теория квалифицированной собственности, разработанная в штатах Калифорния, Оклахома, Луизиана и Индиана, характеризует право по отношению к нефти скорее как «profit a prendre» (с французского — означает право занять землю и взять часть ее или то, что она производит).



Download from
Dreamstime.com

This watermarked comp image is for previewing purposes only.



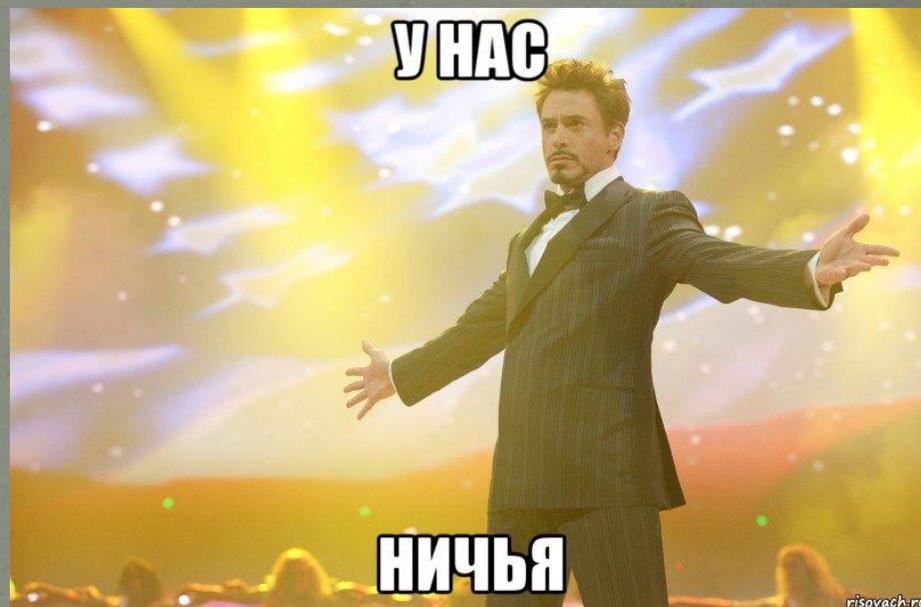
ID 27912852

© Dzianis Kazlouski | Dreamstime.com

Различие между этими двумя теориями очевидно: в соответствии с первой теорией вся нефть является собственностью землевладельца до тех пор, пока он не будет лишен ее в результате задействования «права завладения». Согласно второй теории, землевладелец наделен правом собственности, но возникает она только тогда, когда она сведена к обладанию посредством «завладения».



Существует также теория, в соответствии с которой полезные ископаемые не являются ничьей собственностью до тех пор, пока, как в случае поимки дикого животного, они не будут добыты. В настоящее время США остаются единственной западной страной, где практикуется такой уникальный подход к вопросам собственности.



Так, законодательство США построено с учетом федеративного устройства, согласно которому каждый штат или провинция имеют свои горные, а нефтедобывающие штаты или провинции - свои нефтяные законы. Федеральное законодательство регулирует отношения недропользования только на территориях и акваториях, находящихся под федеральной юрисдикцией.



В соответствии с законодательством США собственниками недр на континентальной части территории США могут быть федерация, штаты, частные лица, но право частной собственности ограничено значительным числом изъятий. Покупка земельных участков с минеральными ресурсами иностранными юридическими или физическими лицами запрещена.



Таким образом, правовые основы недропользования в России и США значительно отличаются. В России все недра принадлежат Государству, А в США – на частных землях собственником недр и ресурсов недр является землевладелец, на государственных, федеральных — государство.



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!