



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Скрытые работы при проведении капитального ремонта лифтового оборудования МКД

Директор «ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ»
Прытков Илья Витальевич

г. Екатеринбург
29 августа 2019 год

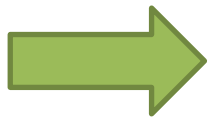
Понятие «скрытые работы»

Скрытыми считаются работы, которые не могут быть проверены приёмочными комиссиями в натуре при сдаче дома в эксплуатацию, в виду того, что закрываются последующими этапами (видами работ) капитального ремонта.

Требования:



Осмотр и приемка работ до их закрытия последующими работами



Обязательное составление акта на скрытые работы по форме РД-11-02-2006

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ

работ

Объект капитального ремонта:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рабочих, дом 3

(наименование проектной документации, включая наименование έργа, объекты капитального строительства)

Застройщик или заказчик:

ООО «Заказчик», ОГРН 7311901021100, ИНН 2446811020, юр. адрес: РФ, Республика Коми, г.Ухта, пр. Ленина, д. 14 тел/факс: (8216) 736-456

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей» ОГРН 1097799055555, ИНН 7707033333

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физического лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Генподрядчик», ОГРН 34433310240013444333, ИНН 2634140280, юр. адрес: РФ, г. Калуга, ул. Аврорская, д. 36, тел/факс: (4842) 64-71-16

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум» ОГРН 1095200001489, ИНН 5260251453

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:

ООО «Проектировщик», ОГРН 10150013120, ИНН 9909066666, юр. адрес: РФ, г. Вологда, ул. Герцена, д. 24, тел/факс: (8172) 72-87-88

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» ОГРН 1097799007575, ИНН 770704411

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию:

ООО «Субподрядчик» ОГРН 1147600033333, ИНН 7606022222, адрес: РФ, г. Ярославль, ул. Октябрьская, дом 37, пом. 4

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум» ОГРН 1095200001472, ИНН 5260251323

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ освидетельствования скрытых работ

№ 1

«30» июля 2018 г.

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля:

Ведущий инженер строительного контроля Сидоров С.С. идентификационный номер специалиста С-35-095451 от 16.09.2017.

приказ №88 от 15.01.2018г. ООО «Строительный контроль», ОГРН 27777788, ИНН 9909111111, адрес: РФ, г.Вологда, ул. Мира д. 36

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Производитель работ ООО «Генподрядчик» Петров П.П. приказ №75 от 15.01.2018 г. ООО «Генеральный подрядчик»

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:

Главный инженер ООО «Генподрядчик» Боев С.М. идентификационный номер специалиста С-35-095147 от 13.09.2017, приказ №89 от 18.10.2018г. ООО «Генподрядчик»

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном ресурсе специалистов в области строительства, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

Производитель работ Макаров Е.В. приказ №4 от 01.02.2018г. ООО «Субподрядчик» ОГРН 1147600033333, ИНН 7606022222, адрес: РФ, г. Ярославль, ул. Октябрьская, дом 37, пом. 4

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных:

ООО «Субподрядчик»

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Устройство щебеночного основания для бетонной отмостки в осях I-6/А-Г

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации:

АТТКР17-161, л.17, «Техническое заключение по материалам обследования для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рабочих, дом 3», ООО «Проектировщик»

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены:

Щебень фракции 20-40 мм, сертификат соответствия №1567 от 05.06.2018 г., паспорт качества №3232 от 04.05.2018 г.

(наименование строительных материалов (вещей), реквизиты сертификата и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: исполнительная схема № 1 от 30.07.2018г.

(исполнительные схемы в чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «21» июля 2018 г.

окончания работ «30» июля 2018 г.

6. Работы выполнены в соответствии с:

АТТКР17-161, л.17, «Техническое заключение по материалам обследования для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рабочих, дом 3»

(наименование и структурные элементы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ:

Армирование основания арматурной сеткой в осях I-6/А-Г

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения:

нет

Акт составлен в 5 экземплярах.

Приложения:

В соответствии с п. 4

(исполнительные схемы в чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля:

Сидоров С.С.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица осуществляющего строительство:

Петров П.П.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля:

(специалист по организации строительства)

Боев С.М.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица осуществляющего подготовку проектной документации:

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

Макаров Е.В.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

(фамилия, инициалы, подпись)

Освидетельствования скрытых работ



- Составление **Акта на скрытые работы** производится в обязательном порядке.
- **Отсутствие** данного **Акта** запрещает производство работ следующего этапа.
- Обязательная **фотофиксация** каждого этапа **скрытых работ**
- Необходимые к освидетельствованию работы перечислены в «Перечне исполнительной документации» к договору подряда.

Требования к осуществлению строительного контроля при производстве работ

Организация, осуществляющая строительный контроль проверяет:

- журнал входного контроля материалов;
- объем и качество выполненных видов работ;
- срок исполнения графика производства работ;
- оформление исполнительной документации;
- требования по охране труда;
- грубые нарушения, дефекты.

Все нарушения должны быть зафиксированы в журнале производства работ



Важно! При выявлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при производстве работ по капитальному ремонту строительный контроль обязан незамедлительно поставить в известность Заказчика о данных нарушениях в письменном виде.

Наличие фотофиксации каждого конструктивного элемента и инженерного оборудования.

Ремонт лифтового оборудования. Фиксация скрытых работ

1. Демонтаж стяжки машинного помещения и прямка шахты лифта;
2. Демонтаж тумб буферных устройств;
3. Демонтаж подлебедочной рамы;
4. Огрунтовка стен и потолка машинного помещения;
5. Ремонт штукатурки стен и потолка машинного помещения;
6. Устройство стяжки машинного помещения и прямка шахты лифта.

Демонтаж стяжки пола машинного помещения и прямка шахты лифта



Демонтаж стяжки пола машинного помещения и прямка шахты лифта

30.08.2018



14.11.2018



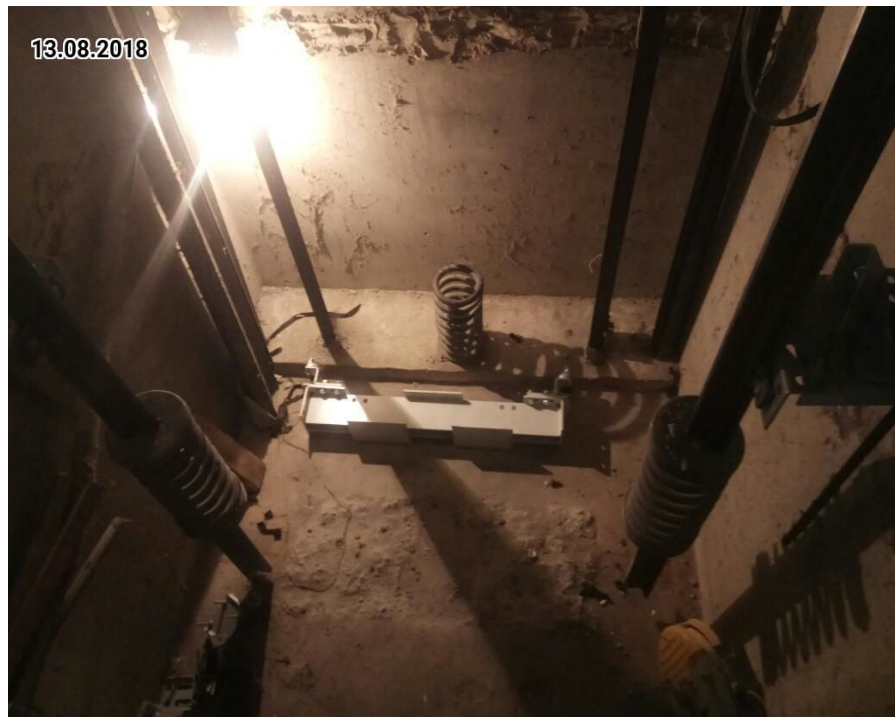
23.08.2018



Демонтаж тумб буферных устройств



Демонтаж тумб буферных устройств



Демонтаж подлебедочной рамы

13.09.2018



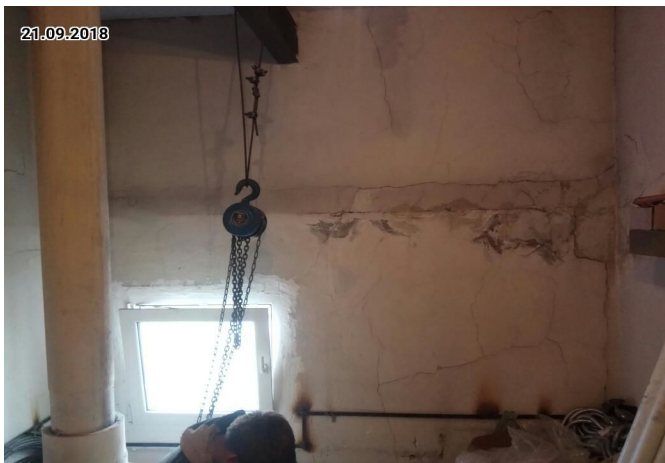
06.11.2018



Огрунтовка стен и потолка МП



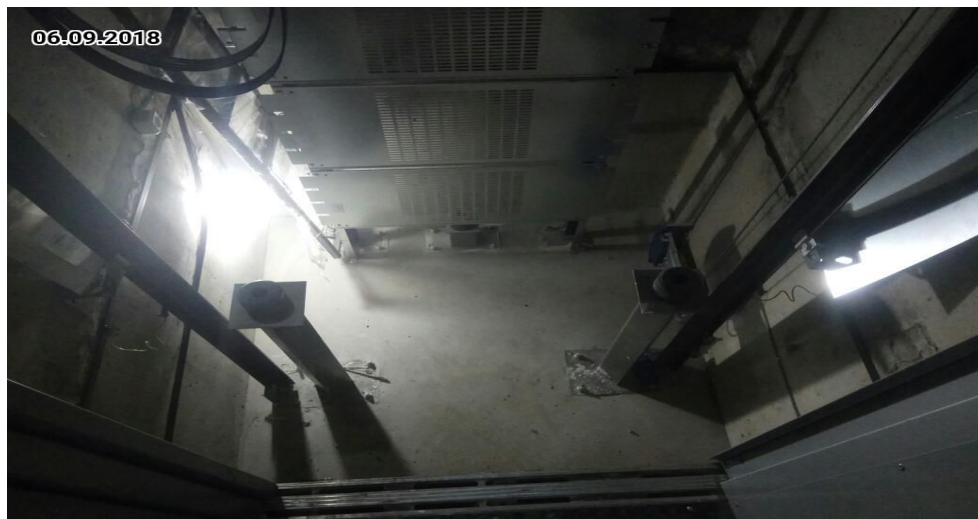
Ремонт штукатурки стен и потолка МП и шахты лифта



Ремонт штукатурки стен и потолка МП и шахты лифта



Устройство стяжки пола машинного помещения и прямка шахты лифта



Устройство стяжки машинного помещения и прямка шахты лифта





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Благодарю за внимание !

Web-сайт: www.fkr66.ru

E-mail: fk66@mail.ru

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54
8-800-300-80-88

