



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **Скрытые работы при проведении капитального ремонта лифтового оборудования МКД**

Директор «ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ»  
**Прытков Илья Витальевич**

г. Екатеринбург  
29 августа 2019 год

# Понятие «скрытые работы»

**Скрытыми** считаются работы, которые не могут быть проверены приёмочными комиссиями в натуре при сдаче дома в эксплуатацию, в виду того, что закрываются последующими этапами (видами работ) капитального ремонта.

## Требования:



Осмотр и приемка работ до их закрытия последующими работами



Обязательное составление акта на скрытые работы по форме РД-11-02-2006

# АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ

## работ

### Объект капитального ремонта:

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рабочих, дом 3**  
(наименование проектной документации, включая наименование έργа, объекты капитального строительства)

### Застройщик или заказчик:

**ООО «Заказчик», ОГРН 7311901021100, ИНН 2446811020, юр. адрес: РФ, Республика Коми, г.Ухта, пр. Ленина, д. 14 тел/факс: (8216) 736-456**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей» ОГРН 1097799055555, ИНН 7707033333**

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

### Лицо, осуществляющее строительство:

**ООО «Генподрядчик», ОГРН 34433310240013444333, ИНН 2634140280, юр. адрес: РФ, г. Калуга, ул. Липовская, д. 36, тел/факс: (4842) 64-71-16**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум» ОГРН 1095200001489, ИНН 5260251453**

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

### Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:

**ООО «Проектировщик», ОГРН 10150013120, ИНН 9909066666, юр. адрес: РФ, г. Вологда, ул. Герцена, д. 24, тел/факс: (8172) 72-87-88**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» ОГРН 1097799007575, ИНН 770704411**

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

### Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию:

**ООО «Субподрядчик» ОГРН 1147606033333, ИНН 7606022222, адрес: РФ, г. Ярославль, ул. Октябрьская, дом 37, пом. 4**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум» ОГРН 1095200001472, ИНН 5260251323**

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

### АКТ освидетельствования скрытых работ

№ 1

«30» июля 2018 г.

### Представитель застройщика по вопросам строительного контроля:

**Ведущий инженер строительного контроля Сидоров С.С. идентификационный номер специалиста С-35-095451 от 16.09.2017.**

**приказ №88 от 15.01.2018г. ООО «Строительный контроль», ОГРН 27777788, ИНН 9909111111, адрес: РФ, г.Вологда, ул. Мира д. 36**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

### Представитель лица, осуществляющего строительство:

**Производитель работ ООО «Генподрядчик» Петров П.П. приказ №75 от 15.01.2018 г. ООО «Генеральный подрядчик»**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия)

### Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:

**Главный инженер ООО «Генподрядчик» Боев С.М. идентификационный номер специалиста С-35-095147 от 13.09.2017, приказ №89 от 18.10.2018г. ООО «Генподрядчик»**

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном ресурсе специалистов в области строительства, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия)

### Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

**Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

### Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

**Производитель работ Макаров Е.В. приказ №4 от 01.02.2018г. ООО «Субподрядчик» ОГРН 1147606033333, ИНН 7606022222, адрес: РФ, г. Ярославль, ул. Октябрьская, дом 37, пом. 4**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

### а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты расширенного документа, подтверждающего полномочия)

### произвели осмотр работ, выполненных:

**ООО «Субподрядчик»**

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

### и составили настоящий акт о нижеследующем:

#### 1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

**Устройство щебеночного основания для бетонной отмостки в осях I-6/А-Г**

(наименование скрытых работ)

#### 2. Работы выполнены по проектной документации:

**АТТКР17-161, л.17, «Техническое заключение по материалам обследования для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рабочих, дом 3», ООО «Проектировщик»**

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

#### 3. При выполнении работ применены:

**Щебень фракции 20-40 мм, сертификат соответствия №1567 от 05.06.2018 г., паспорт качества №3232 от 04.05.2018 г.**

(наименование строительных материалов (вещей), реквизиты сертификата и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

#### 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

**исполнительная схема № 1 от 30.07.2018г.**

(исполнительные схемы в чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

#### 5. Даты: начала работ «21» июля 2018 г.

окончания работ «30» июля 2018 г.

#### 6. Работы выполнены в соответствии с:

**АТТКР17-161, л.17, «Техническое заключение по материалам обследования для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рабочих, дом 3»**

(наименования и структурные элементы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

#### 7. Разрешается производство последующих работ:

**Армирование основания арматурной сеткой в осях I-6/А-Г**

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

#### Дополнительные сведения:

**нет**

#### Акт составлен в 5 экземплярах.

#### Приложения:

**В соответствии с п. 4**

(исполнительные схемы в чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

#### Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля:

**Сидоров С.С.**

(фамилия, инициалы, подпись)

#### Представитель лица осуществляющего строительство:

**Петров П.П.**

(фамилия, инициалы, подпись)

#### Представитель лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля:

**Боев С.М.**

(фамилия, инициалы, подпись)

#### Представитель лица осуществляющего подготовку проектной документации:

**Макаров Е.В.**

(фамилия, инициалы, подпись)

#### Представитель лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

**Макаров Е.В.**

(фамилия, инициалы, подпись)

#### Представители иных лиц:

**\_\_\_\_\_**

(фамилия, инициалы, подпись)

# Освидетельствования скрытых работ



- Составление **Акта на скрытые работы** производится в обязательном порядке.
- **Отсутствие** данного **Акта** запрещает производство работ следующего этапа.
- Обязательная **фотофиксация** каждого этапа **скрытых работ**
- Необходимые к освидетельствованию работы перечислены в «Перечне исполнительной документации» к договору подряда.

# Требования к осуществлению строительного контроля при производстве работ

**Организация, осуществляющая строительный контроль проверяет:**

- журнал входного контроля материалов;
- объем и качество выполненных видов работ;
- срок исполнения графика производства работ;
- оформление исполнительной документации;
- требования по охране труда;
- грубые нарушения, дефекты.

**Все нарушения должны быть зафиксированы в журнале производства работ**



**Важно!** При выявлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при производстве работ по капитальному ремонту строительный контроль обязан незамедлительно поставить в известность Заказчика о данных нарушениях в письменном виде.

Наличие фотофиксации каждого конструктивного элемента и инженерного оборудования.

# Ремонт лифтового оборудования. Фиксация скрытых работ

1. Демонтаж стяжки машинного помещения и прямка шахты лифта;
2. Демонтаж тумб буферных устройств;
3. Демонтаж подлебедочной рамы;
4. Огрунтовка стен и потолка машинного помещения;
5. Ремонт штукатурки стен и потолка машинного помещения;
6. Устройство стяжки машинного помещения и прямка шахты лифта.

# Демонтаж стяжки пола машинного помещения и прямка шахты лифта



# Демонтаж стяжки пола машинного помещения и прямка шахты лифта

30.08.2018



14.11.2018



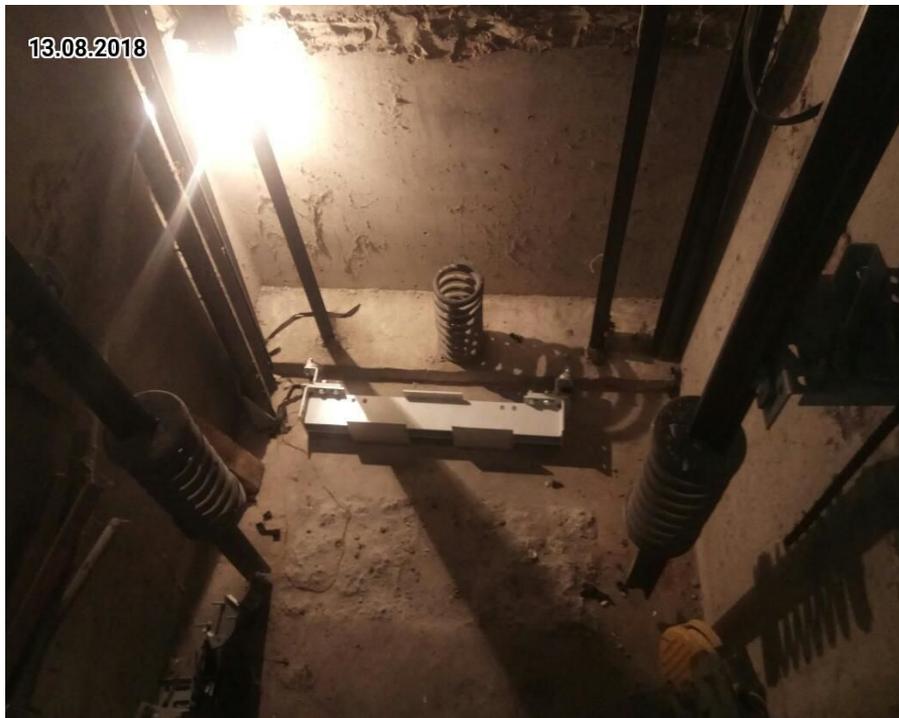
23.08.2018



# Демонтаж тумб буферных устройств



# Демонтаж тумб буферных устройств



# Демонтаж подлебедочной рамы

13.09.2018



06.11.2018



# Огрунтовка стен и потолка МП



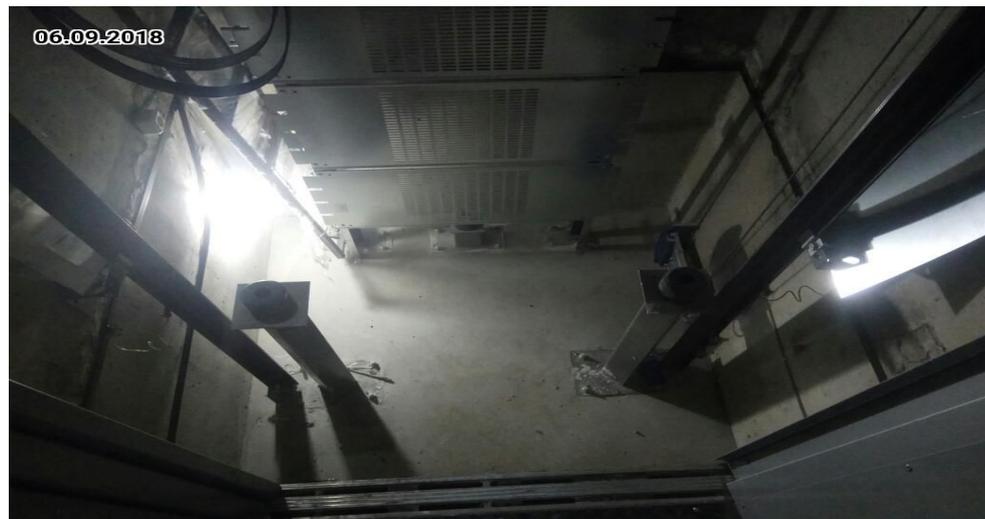
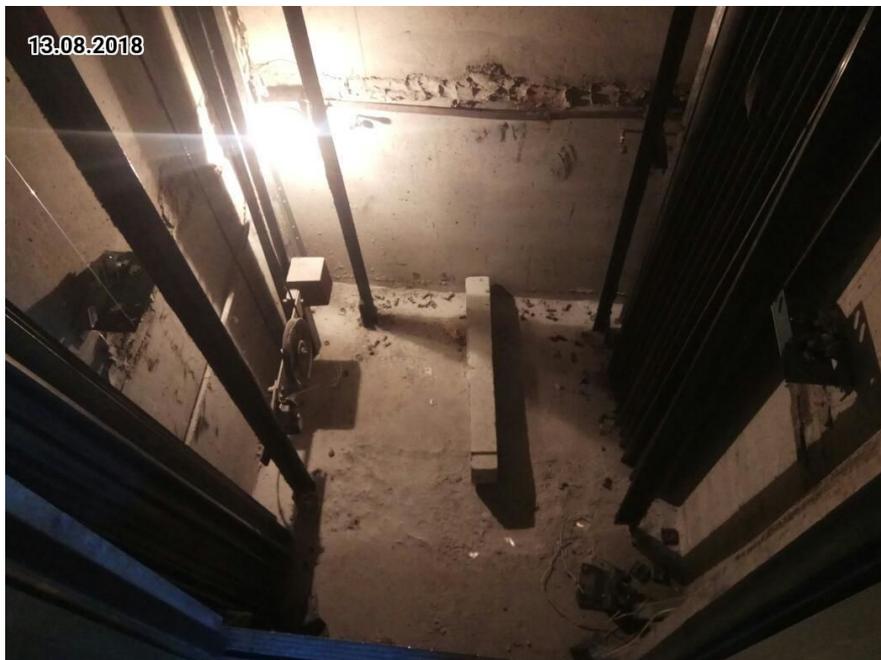
# Ремонт штукатурки стен и потолка МП и шахты лифта



# Ремонт штукатурки стен и потолка МП и шахты лифта



# Устройство стяжки пола машинного помещения и прямка шахты лифта



# Устройство стяжки машинного помещения и прямка шахты лифта





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Благодарю за внимание !

Web-сайт: [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru)

E-mail: [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru)

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54  
8-800-300-80-88

