



Ипотечное Кредитование ПАО «Московский Кредитный Банк»

МКБ.RU



**МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

От хорошего к великому —
один Банк!

Особенности программы ипотечного кредитования

- Первоначальный взнос от 10% на жилые и нежилые помещения;
- Работаем по анкетам других банков;
- Нет надбавок к ставке за форму подтверждения дохода;
- Нет ограничения максимальной суммы кредита;
- Отсутствие требования к обязательному наличию постоянной регистрации на территории РФ;
- Гибкий подход к оценке платежеспособности. Кредитование ИП и собственников бизнеса использующих любую систему налогообложения, в т.ч. патенты и ЕНВД;
- Отсутствуют требования к общему трудовому и стажу на текущем месте работы (достаточно одного начисления);
- Не нужна справка 2 НДФЛ
- Не нужно отдельно аккредитовывать схему уступки;
- Гибкий подход к сложной кредитной истории;
- Кредитуем иностранных граждан;
- Рассматриваем заявки клиентов на несколько объектов одновременно (например квартира+гараж);
- Высокий коэффициент О/Д;
- Кредитуем «бизнес» по 2 документам (+2% к базовой ставке);
- Первоначальный взнос при наличии мат.капитала-5%
- Возможны сделки между родственниками
- Возможен первоначальный взнос по расписке
- — Возможно выставить доп.условия погашение кредита перед сделкой



УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

	Целевое под залог недвижимости на вторичном рынке	
Цель кредитования		
Валюта кредита	RUR	
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев	
Минимальная сумма	1 000 000 RUR	
Максимальная сумма	30 000 000 RUR	
Первоначальный взнос	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно, от 20% при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR	
Процентная ставка (%годовых):		
ПВ не менее 40%		10,49
ПВ от 20% и менее 40%		10,99
ПВ от 15% и менее 20%		11,49

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Нецелевое под залог недвижимости на вторичном рынке	
Цель кредитования	
Валюта кредита	RUR
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев
Минимальная сумма	1 000 000 RUR
Максимальная сумма	30 000 000 RUR
Первоначальный взнос	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно, от 20% при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR
Процентная ставка (%годовых):	
ПВ не менее 40%	13,49
ПВ от 20% и менее 40%	13,99
ПВ от 15% и менее 20%	14,49

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Цель кредитования	Жилые дома	
	Нежилые помещения на вторичном рынке	
Валюта кредита	RUR	
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев	
Минимальная сумма	1 000 000 RUR	
Максимальная сумма	30 000 000 RUR	
Первоначальный взнос	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно, от 20% при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR	
Процентная ставка (%годовых):		
	ПВ не менее 40%	13,49
	ПВ от 20% и менее 40%	13,99
	ПВ от 15% и менее 20%	14,49

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Цель кредитования	Покупка квартир в строящихся объектах		
Валюта кредита	RUR		
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев		
Минимальная сумма	700 000 RUR		
Максимальная сумма	30 000 000 RUR		
Первоначальный взнос	от 10% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для аккредитованных объектов); от 20% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для неаккредитованных объектов); от 20% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR		
Ставки	аккредитованные объекты	11 %	при внесении первоначального взноса в размере от $\geq 10\%$ до $< 20\%$
		10%	при внесении первоначального взноса в размере от $\geq 20\%$
	неаккредитованные объекты	11,5%	

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Цель кредитования	Покупка нежилых помещений в строящихся объектах		
Валюта кредита	RUR		
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев		
Минимальная сумма	700 000 RUR		
Максимальная сумма	30 000 000 RUR		
Первоначальный взнос	от 10% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для аккредитованных объектов); от 20% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для неаккредитованных объектов); от 20% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR		
Ставки	аккредитованные объекты	11,5%	при внесении первоначального взноса в размере от $\geq 10\%$ до $< 20\%$
		10,5%	при внесении первоначального взноса в размере от $\geq 20\%$
	неаккредитованные объекты	12,0%	

Документы по заемщикам

Наемный сотрудник	Владелец бизнеса/Индивидуальный предприниматель
<ol style="list-style-type: none">1. Копия паспорта гражданина РФ (все страницы);2. Заявление-анкета на получение кредита по типовой форме Банка;3. Документ, подтверждающий доход заемщика за последние 3 месяца (справка по форме 2-НДФЛ / справка в свободной форме);4. Копия трудовой книжки (заверенная работодателем) или трудовой договор;5. Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика (копия свидетельства о браке, копия свидетельств о рождении детей, копия свидетельства о расторжении брака);	<ol style="list-style-type: none">1. Паспорт гражданина РФ.2. Заявление-анкета на получение кредита по типовой форме Банка.3. Документ, подтверждающий доход за последние 3 месяца: (справка по форме 2-НДФЛ и / или справка в свободной форме / справка по форме Банка.4. Документы, подтверждающие семейное положение5. Анкета юридического лица .6. Для адвокатов – удостоверение адвоката; для нотариусов – приказ территориального органа Минюста России о назначении на должность нотариуса.7. Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима.8. Выписка из банка(ов) об оборотах по основному р/с с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам.9. Договоры с контрагентами, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности (не менее 3-ех договоров).10. Договоры аренды помещений (офисных, торговых, складских, производственных и т.д.), в которых ведется финансово-хозяйственная деятельность11. Лицензии, патенты и разрешения на осуществление деятельности (при наличии).12. Информационное письмо о деятельности организации: история создания, учредители, количество сотрудников, направления деятельности, основные заемщики, поставщики, партнеры, адреса магазинов / филиалов, крупные значимые проекты, перспективы развития или адрес официального сайта организации в сети Интернет, содержащий вышеперечисленную информацию.

Розничный центр Московского Кредитного Банка

Адрес: г. Москва, Цветной Бульвар, д. 32, стр. 1.
Время работы с 10 до 21 ежедневно.

Отдел по работе с партнерами

Общая почта
ipoteka@mkb.ru

Грязнова Надежда

Руководитель направления
моб.тел: +7 (977) 521-46-60
e-mail: GryaznovaN@mkb.ru

