

БИЗНЕС-ПЛАН ПАБ «ТЕПЛЫЙ ДОМ»



**ПОДГОТОВИЛА:
ПРОЗОРОВА ВАЛЕРИЯ**

- **Арболит**- это уникальный строительный материал состоящий из цемента и древесных опилок, а также химических добавок и воды
- **Миссия:** дарить людям тепло в холодные времена



- *Низкая цена и отсутствие аналогичного предложения местного производства позволят занять компании лидирующую позицию за счет раннего старта проекта и налаженной технологии.*

Сравнение арболита с другими материалами

Наименование материала, цена (тенге)	Плотность (кг/куб.м)	Теплопроводность (Вт/м С)	Морозостойкость (циклы)	Предел прочности при сжатии (МПа)
Керамзитоблок 300 тг	900-1200	0,5-0,7	25	3,5-7,5
Газобетон 260 тг	600-800	0,18-0,28	35	2,5-15
Пенобетон 270 тг	200-1200	0,14-0,38	35	2,5-7,5
Арболит 250 тг	400-850	0,07-0,17	25-50	0,5-5

Арболит	400-850	0,07-0,17	25-50	0,5-5
---------	---------	-----------	-------	-------

Финансовая оценка проекта

Период окупаемости проекта -7 мес.

Потребность в финансировании - 950 000 тенге

Основные конкуренты:

1. ТОО Торг Строй Монтаж

г. Костанай, улица Складская 12А

8-7142-56-60-08

Пеноблоки

2. ТОО Строй Стиль

г. Костанай, улица Майлина, дом 57/1

8-7142-53-70-86

Пескоблоки, шлакоблоки

3. ИП Казкенов Е.К.

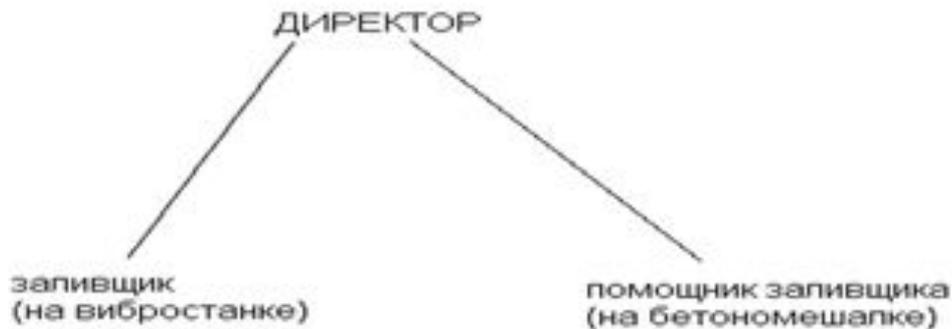
График реализации проекта

	дек	январь	фев	март	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт
Оформление кредита/ гранта	x	x	x	X							
Выдача кредита/ гранта				X							
Строительство навеса					x						
Приобретение и установка оборудования					x						
Закуп сырья						x					
Запуск производства/ начало продаж						x	x	x	x	x	x

Объем продаж на первые два года, шт.

	Первый год	Второй год	Итоги за 2 года
Январь	0	0	0
Февраль	0	0	0
Март	0	0	0
Апрель	0	3 000	3 000
Май	12 500	16 250	28 750
Июнь	12 750	18 900	31 650
Июль	15 000	20 000	35 000
Август	16 350	19 500	35 850
Сентябрь	15 050	18 450	33 500
Октябрь	13 250	15 200	28 450
Ноябрь	0	0	0
Декабрь	0	0	0
Итоги за год	94 450	157 400	

Потребность в кадрах



Директор	90 000
Заливщик	75 000
Помощник заливщика	65 000
ИТОГО	230 000

Затраты

	Сумма (тенге)
1) Оборудование	440 000
2) Строительство навеса	290 000
3) Сырье	150 000
4) Реклама	30 000
5) Прочие расходы	40 000
Итого	950 000

Оборудование

№	Наименование	Цена (тенге)	Количество	Сумма (тенге)
1	Вибростанок	210 000	1	210 000
2	Бетономешалка	230 000	1	230 000
Итого				440 000

Строительство навеса

№	Наименование	Единицы измерения	Количество	Цена (тенге)	Сумма (тенге)
1	Профлист	Лист (6x1м)	18	6000	108 000
2	Железные трубы	Метр	40	1750	70 000
3	Цемент	Мешок (50кг)	15	1000	15 000
4	Песок	Куб.м.	4	2000	8 000
5	Доставка	Машины	4	2000	8 000
6	Строительные работы				71 000
7	Мелкие расходы				10 000
ИТОГ О					290 000

Реклама

№	Наименование	Количество	Цена (тенге)	Сумма (тенге)
1	Создание товарного знака	1	15 000	15 000
2	Моделирование визиток	1	5 000	5 000
3	Печать визиток	1000	10	10 000
ИТОГО				30 000

Прочие расходы

№	Наименование	Единицы измерения	количество	Цена (тенге)	Сумма (тенге)
1	Электроэнергия	кВт/ч	1250	20	25 000
2	Вода	Куб.м.	150	100	15 000
ИТОГО					40 000

Возможные поставщики основного сырья

Поставщики сырья	Поставляемое сырье
ООО ЦементОптТорг	Цемент
ТОО Цемент – Костанай	Цемент
ТОО Торговый Дом Стройматериалов	Цемент
ТОО Строй DELUXE	Цемент
ТОО Строительный Двор	Цемент
ИП Тайга – 2	Опилки
ИП Российский Лес	Опилки
ТОО Химия и Технология	Сульфат алюминия
ТОО Индастриал Трейд Компани	Сульфат алюминия
ТОО KAZDELIVERY	Сульфат алюминия

Сырье

№	Наименование	Единицы измерения	Количество	Цена (тенге)	Сумма (тенге)
1	Цемент	Мешок (50кг)	100	1 000	100 000
2	Опилки	Мешок (20кг)	300	100	30 000
3	Сульфат алюминия	Кг	80	250	20 000
ИТОГО					150 000

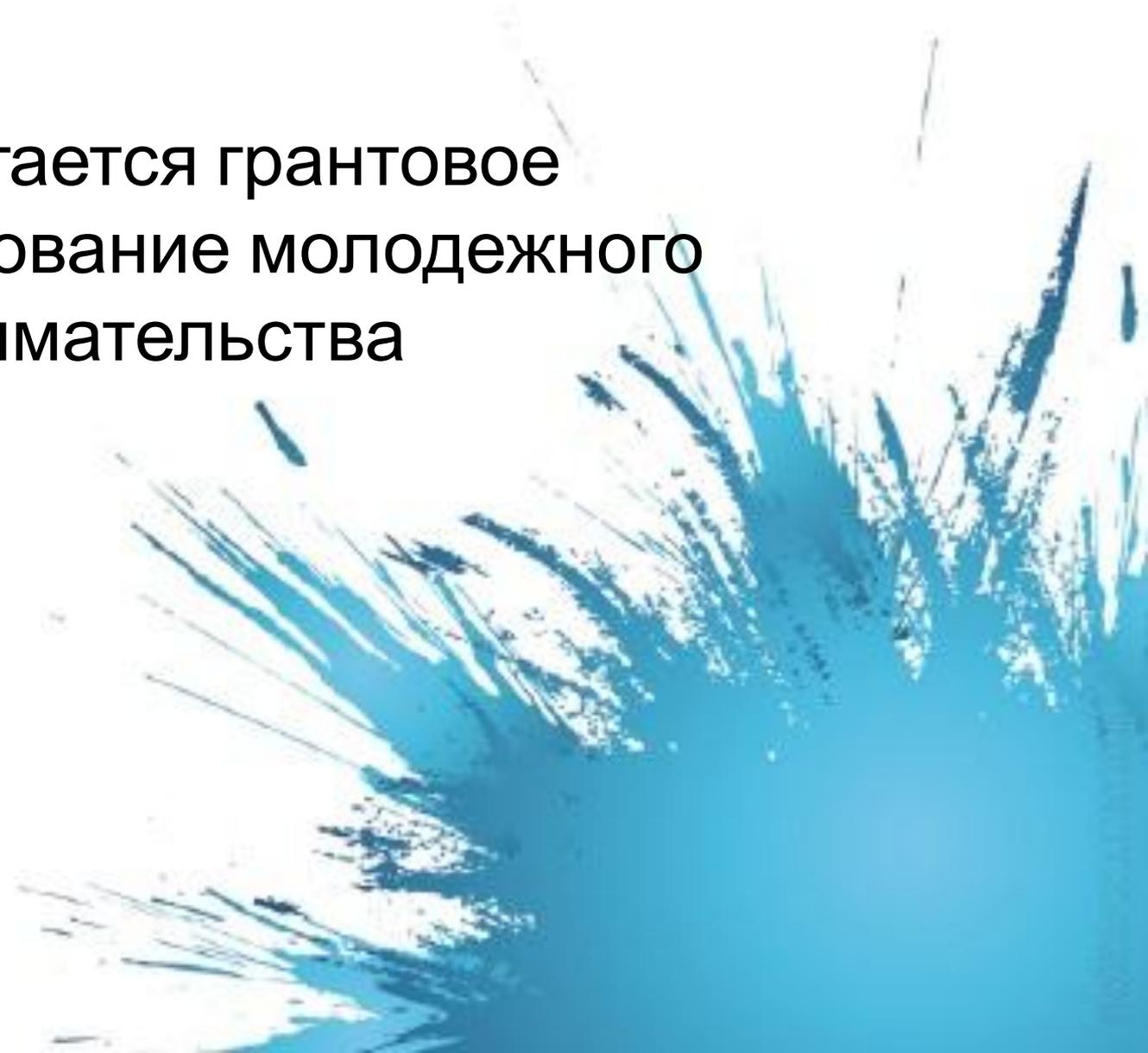
Материалов для производства одного блока

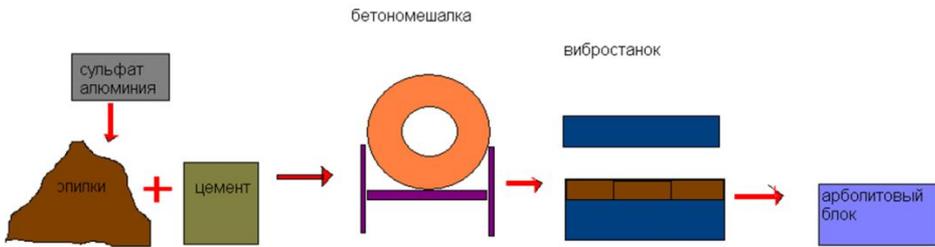
Наименование	Ед. измерения	Количество на 1 блок	Цена (тенге)	Сумма (тенге)
Цемент	Кг	5	20	100
Опилки	Кг	7	5	35
Сульфат алюминия	Кг	0,1	250	25
ИТОГО				160

Отчет о прибыли и убытках

	Первый год	Второй год
Выручка	21 225 000	27 825 000
Валовая прибыль	7 641 000	10 017 000
Расходы на заработную плату	1 730 080	2 281 480
Прочие доходы	950 000	0
Прибыль до ИПН	5 897 253	7 157 520
ИПН (Индивидуальный подоходный налог (12%))	485 863	642 870

- Предполагается грантовое финансирование молодежного предпринимательства





Спасибо за внимание!

