

**ЭКСТРАОРДИНАРНЫЕ  
СДЕЛКИ  
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

# ВОПРОСЫ

1. ПОНЯТИЕ И ПРАВОВОЙ РЕЖИМ  
ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК

2. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

(на примере хозяйственных  
обществ)

3. СДЕЛКИ С  
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

(на примере хозяйственных

# СОКРАЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В

## ПРЕЗЕНТАЦИИ:

---

**ЕИО** – единоличный исполнительный орган

**КИО** – коллегиальный исполнительный орган

**СД** – совет директоров

**ГОСА/ВОСА** – годовое/внеочередное общее собрание акционеров

**ГОСУ/ВОСУ** – годовое/внеочередное общее собрание участников

**ООО** - общество с ограниченной ответственностью

**АО** - акционерное общество

**Закон об ООО (ЗООО)** – Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

**Закон об АО (ЗАО)** - Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

# Вопрос № 1

## **ПОНЯТИЕ И ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК**

# Понятие и значение экстраординарных сделок

Сделки юридических лиц могут быть:

- 1) обычными (ординарными), то есть совершаемыми в процессе обычной хозяйственной деятельности
- 2) экстраординарными, то есть выходящими за рамки обычной хозяйственной деятельности и обычного порядка совершения

# Обычность и экстраординарность

В обычной ситуации сделку совершает ее волеизъявляющий орган, который самостоятельно принимает решение о ее совершении. Условия действительности и недействительности таких сделок подчиняется общим нормам гражданского права.

В случаях экстраординарности сделка отличается специальными:

- субъектным составом;
- предметом;
- процедурой принятия решения о совершении сделки;
- последствиями исполнения и несоблюдения требований, предъявляемых к действительности таких сделок

# Виды экстраординарных сделок

- 1) крупные сделки
- 2) сделки с заинтересованностью
- 3) сделки, одобрение которых требуется в соответствии с уставом

ЗАО прямо или косвенно выделяет также следующие экстраординарные сделки:

- сделки по приобретению и выкупу акций;
- сделки с участием аффилированных лиц акционерного общества;
- приобретение крупного пакета акций

# Правовое регулирование

- Конструкция экстраординарных сделок и их специальный правовой режим устанавливаются законодательством о различных организационно-правовых формах юридических лиц

## Федеральные законы

- от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;
- от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»



# РЕФОРМА

---

С 1 января 2017 года полностью изменился порядок заключения крупных сделок и сделок с заинтересованностью АО и ООО.

Поправки предусмотрены Федеральным законом от 03.07.2016 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Ряд новелл является законодательным закреплением практического применения Постановления Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 "О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью"

---

## Вопрос № 2

# **КРУПНЫЕ СДЕЛКИ (на примере хозяйственных обществ)**

# ПОНЯТИЕ КРУПНОЙ СДЕЛКИ

Сделка считается крупной при совокупном наличии следующих условий:

**Условие 1 – ВЫХОД СДЕЛКИ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА** (п. 8 ст. 46 ЗООО, п. 4 ст. 78 ЗАО)

Сделки не выходят за пределы обычной хозяйственной деятельности, если такие сделки:

**1) типичны:**

- приняты в деятельности соответствующего общества
- приняты в деятельности иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих аналогичные виды деятельности,

При этом, не важно, совершались ли такие сделки таким обществом ранее

**2) не приводят к негативным последствиям для общества:**

- к прекращению деятельности общества,
- к изменению вида деятельности общества
- к существенному изменению масштабов деятельности общества

# ПОНЯТИЕ КРУПНОЙ СДЕЛКИ

---

## Условие 2 – ОСОБЫЙ ХАРАКТЕР СДЕЛКИ

(п.1 ст.46 ЗОУО, п.1. ст.78 ЗАО).

Сделка связана с приобретением, отчуждением прямо или косвенно имущества

Сделка связана с возможностью отчуждения имущества

Приобретение обществом более 30% акций публичного АО (добровольное и обязательное предложение)

Сделка предусматривает обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование (в т.ч. аренда)

Сделка предусматривает обязанность общества предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии (исключительный перечень определен ст.1225 ГК РФ)

# ПОНЯТИЕ КРУПНОЙ СДЕЛКИ

---

**Условие 3 – ЦЕНА ИЛИ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ПО СДЕЛКЕ** (п. 2 ст. 46 ЗОУО, п. 1.1 ст. 78 ЗАО).

При **ПРИБРЕТЕНИИ** имущества его цена приобретения должна составлять не менее 25 процентов балансовой стоимости активов общества на последнюю отчетную дату.

При **ОТЧУЖДЕНИИ** имущества 25 и более процентов стоимости активов должна составлять хотя бы одна из величин (принимается наибольшая):

- балансовая стоимость имущества;
- цена отчуждения.

При **АРЕНДЕ** не менее 25 процентов стоимости активов должна составлять балансовая стоимость объекта аренды

---

# НЕ ТРЕБУЮТ ОДОБРЕНИЯ

---

В п. 7 ст. 46 ЗООО, п. 3 ст. 78 ЗАО приведен перечень случаев, когда крупная сделка одобрению не подлежит. В частности: общество состоит из одного участника (акционера с правом голоса), который одновременно выполняет функции **единственного ЕИО**.

Законодатель не предоставил обществу возможность не одобрять крупные сделки по собственному усмотрению.

---

# ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ

## СД или ОСА/ОСУ

Орган	АО	ООО
Совет директоров	Стоимость имущества от 25% до 50% балансовой стоимости активов (п. 2 ст. 79 Закона об АО)	Стоимость имущества от 25% до 50% балансовой стоимости активов, и <b>вопрос отнесен уставом к его</b> компетенции (п. 3 ст. 46 Закона об ООО)

# ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ

## СД или

Орган	АО	ОСА/ОСУ	ООО
ОСУ /ОСА	<p>1. <b>Стоимость имущества от 25% до 50%</b> балансовой стоимости активов, если нет СД или СД не принял решение и вынес вопрос на общее собрание (п. 1 ст. 64, п. 2 ст. 79 Закона об АО).</p> <p>2. <b>Стоимость имущества более 50%</b> балансовой стоимости активов (п. 3 ст. 79 Закона об АО)</p>	<p>1. <b>Стоимость имущества от 25% до 50%</b> балансовой стоимости активов, если нет СД или <b>вопрос не отнесен уставом к его компетенции</b> (п. 3 ст. 46 Закона об ООО).</p> <p>2. <b>Стоимость имущества более 50%</b> балансовой стоимости активов (п. 3 ст. 46 Закона об ООО)</p>	

В силу п. 2.1. ст. 48 Закона об АО компетенция ОСА в части согласия на совершение крупных сделок не может быть передана СД



# ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ

Орган	АО	ООО
<b>ОСА/ ОСУ</b>	<p>1. Большинством (50%+1) голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании, по сделкам от 25% до 50% балансовой стоимости активов (абз. 2 п. 2 ст. 79 Закона об АО).</p> <p>2. Большинством в 3/4 (75% +1) голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании, по сделкам более 50% балансовой стоимости активов (п. 3 ст. 79 Закона об АО)</p>	Большинством (50%+1) голосов от общего числа участников общества (п. 8 ст. 37 Закона об ООО)

# ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ

## ЕСЛИ КРУПНАЯ СДЕЛКА ОДНОВРЕМЕННО ЯВЛЯЕТСЯ СДЕЛКОЙ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

<b>В АО:</b>	<b>В ООО:</b>
Стоимость имущества по сделке от 25% до 50% балансовой стоимости активов: <b>ОСА</b> в порядке, предусмотренном для сделок с заинтересованностью (п.5 ст.79 Закона об АО)	<b>ОСУ</b> 1) Большинством (50%+1) голосов от общего числа участников общества 2) большинством (50%+1) голосов всех не заинтересованных в сделке участников.
Стоимость имущества по сделке более 50% балансовой стоимости активов: <b>ОСА</b> 1) большинством в 3/4 (75%+1) голосов 2) большинством (50%+1) голосов незаинтересованных акционеров	

# ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ

<b>Возможность предусмотреть в уставе:</b>	<b>Норма</b>	<b>Зачем</b>
<b>ООО</b>		
<p>В случае образования в обществе совета директоров (наблюдательного совета) общества принятие решений о согласии на совершение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества общества, <b>может быть отнесено уставом общества к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.</b></p>	<p><b>П.3. ст. 46 ЗООО</b></p>	<p><b>Делегирован ие полномочий ОСУ совету директоров</b></p>

# ПОСЛЕДСТВИЯ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ БЕЗ СОГЛАСИЯ

---

**Признание сделки недействительной в порядке ст. 173.1 ГК РФ по иску:**

- общества
- члена совета директоров
- участника ООО /акционер (участники/акционеры) с долей не менее чем 1 % уставного капитала общества/ не менее чем с 1 % голосующих акций.

**Условия признания сделки недействительной:**

1. Предварительного или последующего одобрения не было.
2. Другая сторона сделки знала или **заведомо** должна была знать о том, что заключает крупную сделку и(или) на нее не получено согласие.

Вопрос № 3

**СДЕЛКИ С  
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТ  
ЬЮ**

**(на примере  
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
обществ)**

# Определение сделки с заинтересованностью

Сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, - это сделка, в совершении которой имеется заинтересованность:

- члена совета директоров (наблюдательного совета) общества,
- единоличного исполнительного органа,
- члена коллегиального исполнительного органа общества
- лица, являющегося контролирующим лицом общества,
- лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания

(п. 1 ст. 45 ЗООО, п. 1 ст. 81 ЗАО)

# Когда указанные на предыдущем слайде лица признаются заинтересованными ?

если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):

- являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица

«Аффилированное  
лицо»



«Контролирующее  
лицо»



Под "контролирующим лицом" понимается лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжаться (через участие в капитале, договор ДУ, товарищества, поручения, акционерного соглашения) более 50 % голосов в высшем органе управления, либо право назначать Е.И.О., либо более 50 % коллегиального органа управления

- ▼ РФ, ее субъект, муниципальное образование не являются контролирующими лицами
- ▼ Для стратегических предприятий (компании с долей РФ, "Золотые акции") - особые, сниженные пороги: более 20 % голосов и т.п.



# УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ



## ИЗВЕЩЕНИЕ О СДЕЛКЕ

Не позднее чем за 15  
дней до даты  
совершения сделки  
(иной срок – в уставе)

Членам СД (НС)  
Членам коллегиального  
исполнительного  
органа  
Акционерам

\* извещение о сделке направляется акционерам только в том случае, если:

- члены СД (НС), коллегиальных ИО все заинтересованы
- формирование СД (НС), коллегиальных ИО не предусмотрено законом или уставом
- уставом предусмотрено информирование акционеров/участников наряду с членами СД (НС), коллегиальных ИО

## **Общее правило: сделки с заинтересованностью не требуют предварительного одобрения**

Сделка с заинтересованностью **должна** быть одобрена **СД (НС)** по **требованию** (исключения на следующем слайде):

- ЕИО общества
- Члена коллегиального исполнительного органа
- Члена СД (НС)
- Акционеров, обладающих не менее чем 1% голосующих акций

Непубличные АО уставом могут закрепить иной порядок одобрения, либо установить, что положения закона не применяются к этому обществу – единогласное решение всех акционеров

**НВ нет требования об одобрении по умолчанию**

Сделка с заинтересованностью **должна быть одобрена ОСА (исключительная компетенция)**, если заявлено соответствующее требование и это:

- Сделка или несколько взаимосвязанных сделок, в рамках которых передаваемое имущество составляет 10 и более % балансовой стоимости активов общества
- Сделка или несколько взаимосвязанных сделок по реализации **обыкновенных** или **привилегированных** акций, в количестве более 2 % акций, ранее размещенных обществом и акций, в которые могут быть конвертированы иные цб (если уставом не предусмотрено меньшее количество)

#### **Порядок определения цены сделки:**

- В публичном обществе цена имущества определяется большинством голосов директоров, не заинтересованных в совершении сделки, если необходимость большего числа, не установлена уставом
- Если кворума нет, цена определяется единогласно

# ОДОБРЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ

Орган	НАО	ПАО	ООО
Совет директоров	большинством голосов (50%+1) незаинтересованных членов СД (если <b>больше количество голосов не предусмотрено уставом</b> )	большинством голосов (50%+1) незаинтересованных членов совета директоров, которые в течение 1 года: - не являлись ЕИО, членом КИО, управляющим общества - не занимали должности в органах управления управляющей организации - родственники, супруг которого не занимали должности в органах управления управляющей организации общества - не являлись контролирующим лицом общества	большинством голосов (50%+1) незаинтересованных членов СД, если - <b>отнесено уставом к его компетенции</b> - цена сделки или стоимость имущества не превышает 10% балансовой стоимости активов

# ОДОБРЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ

Орган	НАО	ПАО	ООО
<b>ОСУ/ ОСА</b>	<p>большинством голосов (50%+1) незаинтересованных акционеров, если нет кворума для проведения заседания СД</p> <p>большинством голосов (50%+1) акционеров, принимающих участие в голосовании если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) все акционеры заинтересованы и</li> <li>2) кто-то из них требует одобрения сделки и</li> <li>3) такое право закреплено уставом</li> </ol> <p>...</p>	<p>большинством голосов (50%+1) незаинтересованных акционеров если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- незаинтересованных членов СД менее 2-х (если больший кворум не закреплен в уставе)</li> <li>- если предмет сделки - имущество, стоимостью 10 % и более от балансовой стоимости активов</li> </ul>	<p>большинство м голосов (50%+1) незаинтересованных участников</p>



# ОДОБРЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ

Орган	НАО	ПАО	ООО
<b>ОСУ/ ОСА</b>	большинством голосов (50%+1) акционеров, принимающих участие в голосовании если: 1) все акционеры заинтересованы и 2) имеется заинтересованность иного лица (иных лиц)	- если сделка является реализацией обыкновенных акций, составляющих более 2% акций, ранее размещенных, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные ценные бумаги; - если сделка является реализацией привилегированных акций, составляющих более 2% акций, ранее размещенных, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные ценные бумаги	См. выше

## ▼ ИСКЛЮЧЕНИЯ:

- ▶ Обычная хозяйственная деятельность:
  - ▶ неоднократность (**в отличие от крупных сделок**)
  - ▶ схожесть условий
  - ▶ длительный период (**в отличие от крупных сделок**)
  - ▶ в них не было заинтересованности
- ▶ Компания одного лица (все голосующие акции), где оно же Е.И.О.
- ▶ Заинтересованность всех владельцев голосующих акций, нет иных заинтересованных лиц (в уставе непубличного АО может быть предусмотрено необходимость получения согласия в этом случае)
- ▶ Сделки, связанные с размещением акций, цб, конвертируемых в акции
- ▶ Размещение по открытой подписке облигаций, их приобретение
- ▶ Приобретение и выкуп акций
- ▶ Переход активов в рамках реорганизаций
- ▶ Сделки в рамках открытых торгов
- ▶ Имущество с балансовой стоимостью менее 0,1 % балансовой стоимости активов, при условии, что размер таких сделок не превышает предельных значений ЦБ РФ
- ▶ Сделки в рамках предварительного договора (если он был одобрен)



---

## ПОСЛЕДСТВИЯ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ БЕЗ СОГЛАСИЯ

Отсутствие согласия на совершение сделки само по себе не является основанием для признания такой сделки недействительной (п. 1 ст. 84 Закона об АО, п. 5 ст. 45 Закона об ООО)

**1 последствие:** заявление обществу требования предоставить информацию о сделке

---

## ПОСЛЕДСТВИЯ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ БЕЗ СОГЛАСИЯ

**2 последствие:** признание сделки недействительной в порядке п. 2 ст. 174 ГК

При этом, нужно **доказать** (п.6 ст. 45 ЗООО, ст. 84 ЗАО):

**а)** Причинение **ущерба** интересам общества.

**б) Недобросовестность** контрагента (другая сторона сделки знала или должна была знать о том, что заключает сделку с заинтересованностью и(или) на нее не получено согласие).

---

## Требование о предоставлении информации по ущербу



\* владеющие в совокупности не менее 1% голосующих акций общества

# Кто может оспорить сделку?

С 1 января 2017 года

- Само общество
- Член СД (НС)
- Акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1% голосующих акций общества

# Оценка реформы 2017 года

## в части заинтересованных сделок

---

### Преимущества:

Упрощается и ускоряется процесс совершения выгодной для общества сделки

Облегчается обычная хозяйственная деятельность общества

Для получения, например, кредитования в банке не требуется предоставления соответствующего протокола об одобрении сделки, что сокращает объем претензий банка и сроки рассмотрения кредитной заявки

### Риски:

Настороженность крупных банковских и государственных структур – контрагентов к сделкам без явного выражения согласия на них собственников бизнеса

Недоведение информации о заключаемой сделке до акционеров/участников или других заинтересованных лиц, которые знали бы о сделке в случае одобрения ее в установленном порядке

Злоупотребление ЕИО своими полномочиями

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**