

# ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: ДОГОВОР  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

## ВОПРОСЫ:

1. Основания, порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений на основании договора социального найма.
2. Основания и порядок признания граждан малоимущими.
3. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
4. Порядок принятия на учет граждан нуждающихся жилых помещениях.
5. Основания для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий.
7. Порядок снятия с учета граждан нуждающихся жилых помещениях.
8. Очередность предоставления жилых помещений.
9. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.
10. Особенности предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.

# **ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**Жилое помещение государственного или  
муниципального жилищных фондов**

# ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

**Малоимущие граждане** - это граждане,

# **ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Ст. 51 ЖК РФ устанавливает основания и порядок

# ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Состоять на учете имеют право указанные в ст.

# ПОСЛЕДСТВИЯ НАМЕРЕННОГО УХУДШЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ СВОИХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Граждане, с намерением приобрести право

# **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИНЯТИИ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

Согласно ст.

# СНЯТИЕ ГРАЖДАН С УЧЕТА В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Граждане снимаются с учета в качестве

# ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Жилые помещения предоставляются гражданам,

# УЧЕТ ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

При предоставлении жилых помещений по

# **ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОСВОБОДИВШИХСЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ**

Освободившееся жилое помещение в

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**