

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА



Выполнила
Нерсесян Юлия
БкУ-402

ЗЕМЛЯМИ ЗАПАСА

являются все земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого для сельскохозяйственного производства (ст.103 ЗК РФ)

Земли запаса принято делить на государственные и муниципальные, а государственные земли запаса, в свою очередь, можно подразделить на земли федерального запаса и земли запаса субъектов Федерации.

Значительное количество земель запаса сосредоточено в отдаленных районах России (на Дальнем Востоке, в Сибири и др.). Они могут переводиться во все предусмотренные земельным законодательством категории для использования в целях развития разных отраслей экономики и предоставляться гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством.



Объектами правового режима земель запаса являются земли в муниципальной и государственной собственности

Субъектами правового режима земель запаса являются органы публичной власти

Права и обязанности субъектов

- право публичной собственности
- обязанность содержать эти земли на перспективу для использования их как гражданами, так и юридическими лицами

В соответствии с законом «О землеустройстве» должно быть определено их местоположение

Порядок государственного управления

- ✓ Недопустимость совершения сделок с землями запаса, самовольного занятия
- ✓ Необходимость сохранения всей информации о землях запаса-экономической, правовой, хозяйственной
- ✓ Улучшение земель
- ✓ Включение земель запаса в оборот только после перевода их в другую категорию

Охрана земель запаса

- ✓ Обеспечение режима использования, исходя из определения земель запаса (правовая охрана)
- ✓ Охрана от загрязнений (экологическая)
- ✓ Недопущение включения в оборот

Использование земель запаса допускается только после перевода их в другую категорию

Фактическое занятие и использование земель запаса по законодательству признаются административным правонарушением и не могут рассматриваться как основания для правообладания земельным участком. Нарушители, помимо привлечения к установленным видам юридической ответственности, не приобретают право на возмещение затрат, произведенных в результате самовольного использования земель запаса(п.2. ст.76 ЗК РФ)



Земли запаса, являясь государственной или муниципальной собственностью, подлежат государственному земельному учету. Сведения о них заносятся в кадастровую документацию. С заявлением об их учете должны обращаться государственные и муниципальные органы, в ведении которых находятся названные земли.

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Судебное дело № 2-400/2015

с.Покровка 11 августа 2015 года Октябрьский районный суд Приморского края в составе: председательствующего судьи Севостьяновой Е.Н., при секретаре Петлеван О.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора Октябрьского района Приморского края в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц к Администрации Октябрьского района Приморского края, Администрации Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края, Волкову В.Н., МУП «Покровское» о ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых и биологических отходов.

у с т а н о в и л :

Прокурор Октябрьского района Приморского края, действуя в интересах неопределенного круга лиц, обратился с иском о возложении обязанности по организации сбора, вывоза и утилизации мусора с несанкционированной свалки в окрестностях с.Струговка Октябрьского района Приморского края.

В судебном заседании помощник прокурора Щербань Е.И. поддержал заявленные требования, пояснив в их обоснование следующее. Прокурором Октябрьского района проведена проверка по факту размещения несанкционированной свалки биологических отходов на территории Октябрьского района. В результате проверки, установлено, что в 2 км на северо-восток от границы личного подсобного хозяйства Д.П.А., расположенного по <адрес> Октябрьского района Приморского края, в непосредственной близости от сельскохозяйственного участка Волкова В.Н. с кадастровым номером №, на землях запаса, находится несанкционированная свалка биологических и твердых бытовых отходов. Администрация Октябрьского района обязана организовывать и финансировать мероприятия по сбору, вывозу бытовых отходов от населения на территории Октябрьского района, обеспечив указанные мероприятия в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Однако, требования федерального законодательства администрацией Октябрьского района не выполняются. Бездействие, допущенное ответчиком - повлекло нарушение прав граждан на благоприятную окружающую среду, гарантированные ст. 42 Конституции РФ, ст. 11 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и ст. 8 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Из ст.14-15 Федерального закона №131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района относится организация сбора. Вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов и мусора. Поскольку участок с несанкционированной свалкой находится на территории Покровского поселения, являющегося составной частью Октябрьского района, полагает, что надлежащим ответчиком является Администрация Октябрьского района. Просит обязать Администрацию Октябрьского района организовать сбор, вывоз и утилизацию мусора с несанкционированной свалки.

Актом осмотра территории от 01.02.2015 года (л.д. 7), составленного помощником прокурора Октябрьского района Мигашко Т.С. в присутствии Кравченко Г.В., Мамедова Р.Д., а также фототаблицей (л.д.8) к указанному акту, подтверждается, что в 2 км на северо-восток от границы личного подсобного хозяйства Д.П.А., расположенного по адресу Октябрьского района Приморского края, в непосредственной близости от сельскохозяйственного участка Волкова В.П. с кадастровым номером №, на землях запаса, находится несанкционированная свалка биологических и твердых бытовых отходов.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Согласно требований ч.ч. 1,2 ст. 51 Федерального закона от 10.02.2001 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», [ст. 56 Водного Кодекса Российской Федерации](#), отходы производства и потребления подлежат сбору, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способ которых должны быть безопасными для окружающей среды. Сброс отходов производства и потребления на почву запрещен.

В соответствии с ч.2 ст. 21 Федерального Закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», содержание территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок должно отвечать санитарным правилам.

Оценивая доводы представителя Администрации Октябрьского района о том, что надлежащим ответчиком по делу является Покровское сельское поселение, суд исходит из следующего.

В соответствии с ч. 1 [ст. 103 Земельного кодекса Российской Федерации](#), к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемую в соответствии со [статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации](#).

Согласно ч.2 ст.3.3 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции от 08.06.2015 г.) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

Из приведенных выше норм законов следует, что публичные функции органов местного самоуправления в сфере обращения с отходами производства и потребления или иными опасными веществами осуществляются в виде реализации закрепленными за ними соответствующих властных полномочий на всей территории муниципального образования. Поскольку земельный участок с несанкционированной свалкой в окрестностях с.Струговка находится на территории Покровского поселения, являющегося составной частью территории Октябрьского района, то в силу закона организация сбора, вывоза и утилизации отходов входит в полномочия Администрации Октябрьского района.

р е ш и л :

Иск Прокурора Октябрьского района Приморского края в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц к Администрации Октябрьского района Приморского края, Администрации Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края, Волкову Виктору Николаевичу, МУП «Покровское» о ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых и биологических отходов удовлетворить частично.

Обязать Администрацию Октябрьского района Приморского края в течение месяца со дня вступления решения в законную силу организовать сбор, вывоз и утилизацию мусора с несанкционированной свалки, расположенной на землях запаса в 2 км на северо-восток от границы личного подсобного хозяйства Д.П.А., расположенного по <адрес> Октябрьского района Приморского края, в непосредственной близости от сельскохозяйственного участка Волкова В.Н. с кадастровым номером №.

В остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Приморский краевой суд путем подачи апелляционной жалобы через Октябрьский районный суд Приморского края в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме (с 13.08.2015 года).

Судья Е.Н.Севостьянова