

НЕДВИЖИМОСТЬ



Жильё



Доход от аренды



Инвестиции



УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Паспорт. Свидетельство государственного пенсионного страхования. ИНН. Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста. Аттестаты, дипломы. Свидетельство о браке/разводе. Свидетельства о рождении детей. Трудовая книжка. Документы, подтверждающие доходы. Справка о регистрации по месту постоянной регистрации. Удостоверения всех лиц, проживающих совместно с заемщиком. Справка о размере пенсии по неработающим родственникам. Свидетельства о смерти родителей, детей, супругов. Документы, подтверждающие наличие в собственности (дача, автомобиль, земельные участки и т.п.). Документы, подтверждающие наличие счетов в банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и т.п.), с выписками за период шесть месяцев. Документы, подтверждающие кредитную историю заемщика. Документы подтверждающие своевременную оплату квартирной платы, коммунальных, телефонных услуг и т.п. за последние полгода-год. Справка из наркологического диспансера. Справка из психоневрологического диспансера.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ: ТОЛЬКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



Когда и каким
образом
я смогу купить себе
недвижимость?

ОБЗОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ



КАЗАХСТАН



коммерческие организации

ИПОТЕКА

7-15%
ГОДОВЫХ

ЖСББ

4,5-8,5%
ГОДОВЫХ

некоммерческая
организация

ПК

С отсрочкой
платежей
до 10 лет

переплата за 10 лет

95-200%

50-100%

Обслуживание
вашего договора

5-30%

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?



Жилищный кооператив (ЖК) создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей в **жилых помещениях** путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

Жилищный кооператив (ЖК) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме потребительского кооператива и не ставит своей целью извлечение прибыли.

Цель – обеспечение пайщиков ЖК жилыми объектами недвижимости, в соответствии с их потребностями.

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМАЯ ПРОГРАММА



Простое, доступное решение
жилищного вопроса



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ №1 НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



www.ubwkz.com

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "UBW KZ" ИМЕЕТ СВИДЕТЕЛЬСТВА РЕГИСТРАЦИИ/БИН



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА НУР-СУЛТАНА

СПРАВКА
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

БИН 191240024330
бизнес-идентификационный номер

г.Нур-Султан 26.12.2019 г.

Наименование: Потребительский кооператив "UBW KZ"

Местонахождение: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Байконур, пр. Республика, здание 34А, офис 609,610.

Руководитель: Березняцкая Виктория Васильевна

Учредители (участники): Аубакирова Эльмира Сибирьевна, Абдылдаева Халипа Зулупкаровна, Абылдина Гульмира Шахизадиновна, Абылаева Зубайда Сайлауовна, Акбасова Кайча Турдакыновна, Альменовна Акбалык Саруаровна, Ашимбекова Сауле Рахимжановна, Балтина Гульшат Максимовна, Бимагамбетова Корлан Сарсеновна, Еримбетова Акбота Тагаевна, Исакова Айгул Тавекелевна, Исакова Гаухар Жумангалиевна, Исакова Салиха Тавекеловна, Какова Игорь Николаевич, Касабекова Айгуль Макамбетовна, Касенова Гульдана Идрисовна, Когай Наталья Тимофеевна, Куспангалiev Рашат Карабалиевич, Малгождарова Анар Амановна, Мельничук Жанна Магомедовна, Мижевич Татьяна Игоревна, Мухаметкалиева Мейрамкуль Жаксыбаевна, Ошакбаева Анар Сапаровна, Полищук Татьяна Степановна, Раимбекова Гулназ Данияровна, Садырбаева Айгуль Жолдасыновна, Сейтова Салтанат Якубовна, Сыдикова Маржан Кабибollaевна, Усенов Бахтияр Кабдрашитов, Шарипова Карла Муталовна

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Заместитель руководителя Г.Турлыханова

Дата выдачи: 26.12.2019 г.

Казахстанский кооператив
ПК "UBW KZ"
БИН №191 240 024 330
от 26.12.2019 г.

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами

О Г Р Н 1147847190039

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 29 мая 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 26 по Санкт-Петербургу 7814

и ей присвоен ИНН/КПП 7814613150 / 781401001

Заместитель, начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу А. А. Леушина

серия 78 №009137299

Российский кооператив
"Best Way"
ИНН №7814613150
КПП 781401001
ОГРН 1147847190039

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Чуй-Бишкекское Управление юстиции

наименование регистрирующего органа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

173446-3301-НК 30026793
регистрационный номер код ОКПО

01804201810209
идентификационный налоговый номер

Бишкек 18 апреля 2018 г.
город

Наименование юридического лица
Некоммерческий кооператив «Бест Вей Элэт»
Организационно-правовая форма
Некоммерческий кооператив

Собственность Частная

Местонахождение (адрес) Кыргызская Республика,
город Бишкек, ул. Фрунзе, дом 553, кв. 5.

серия ГРЮ № 0044886

Начальник Ж.Р. Исмаилов

Кыргызский кооператив
"Бест Вей Элэт"
ИНН №01804201810209
РН №173446-3301-НК
ОКПО 30026793

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «UBW KZ» РАБОТАЕТ НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РК



В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН:

- Гражданский Кодекс Республики Казахстан (ст. 41, 108)
- Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях»
- Закон Республики Казахстан «О некоммерческих организациях»
- Закон Республики Казахстан «О потребительском кооперативе»

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Ст. 123.1 - 123.3, параграф 6 гл. 4 Гражданского кодекса РФ
- Раздел V Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ



АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ КООПЕРАТИВА



- Потребительский кооператив «UBW KZ»
- БИН 191 240 024 330
- Зарегистрирован Министерством юстиции РК
Департаментом юстиции г. Нур-Султан
- Юридический адрес:
Республика Казахстан, 010000,
г. Нур-Султан, район Байконур,
пр Республики, 34А, офис 609-610
- Тел.: +7-7172-34-61-20

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ



При внесении паевого взноса



Отсрочка платежей до 10 лет на выгодных условиях

ПРОГРАММА НАКОПЛЕНИЯ ПАЕВЫХ СРЕДСТВ



- 1.** Накапливать первоначальный взнос 35% от стоимости объекта.
- 2.** Ежемесячный взнос от 75 000 тенге и более.
- 3.** При накоплении 35% постановка в очередь.
- 4.** Остальные 65% Кооператив накапливает и даёт с отсрочкой платежей до 10 лет.

накопления пайщика **35%**

накопления ПК **65%**

ПК выделяет средства с отсрочкой до 10 лет



ПРОГРАММА “ПАЙЩИК-ИНВЕСТОР”



Внеси
5 000 000 тенге



на 6 месяцев

ПОЛУЧИ ВЫГОДУ:
Ежемесячный
членский взнос
5000 ТГ



Что для этого нужно:

- ☒ Зарегистрироваться в кооператив.
- ☒ Документы в 2 экзempl. предоставить в офис ПК.
- ☒ Внести 5 000 000 тенге на 6 месяцев.
- ☒ Через 6 месяцев встать в очередь, довести недостающую сумму до 35% от стоимости недвижимости и оставшуюся сумму получить в отсрочку до 10 лет на выгодных условиях.



АКТИВНЫЙ ПАЙЩИК



Пайщик, который сам приглашает в кооператив, за счёт этого может приобрести квартиру вне очереди.



При условии, что вступившие в ПК внесут паевые деньги равные сумме его квартиры.



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС



При внесении паевого взноса **35% = 10 000 тг.**



При внесении паевого взноса **50% = 5 000 тг.**



По программе накопления (с 13-го месяца) = **5 000 тг.**



Активный пайщик = **10 000 тг.**



Пайщик-инвестор = **5 000 тг.**



Досрочное погашение = **5 000 тг.**



5 млн. в счёт погашения = **5 000 тг.**



При единовременном внесении 900 000 тг
Паевых взносов на год, без постановки в очередь,
членский взнос по **5000 тг** на весь период.
Итого: 960 000 тг.

ОТКУДА У ПК "UBW KZ" ДЕНЬГИ?



РАСЧЁТЫ ДО 10 ЛЕТ



ПК "UBW KZ"

Первоначальный взнос 50% Возврат средств по графику платежей

Стоимость квартиры, тг	Взнос 50%	Ежемесячный платёж	Срок мес.
10 000 000	5 000 000	80 000 (75 000 + 5 000)	67 мес.
14 000 000	7 000 000	80 000 (75 000 + 5 000)	94 мес.
15 000 000	7 500 000	80 000 (75 000 + 5 000)	100 мес.
25 000 000	12 500 000	109 166 (104 166 + 5 000)	120 мес.
50 000 000	25 000 000	213 333 (208 333 + 5 000)	120 мес.

Первоначальный взнос 35% Возврат средств по графику платежей

Стоимость квартиры, тг	Взнос 35%	Ежемесячный платёж	Срок мес.
10 000 000	3 500 000	85 000 (75 000 + 10 000)	87 мес.
14 000 000	4 900 000	85 833 (75 833 + 10 000)	120 мес.
15 000 000	5 250 000	91 250 (81 250 + 10 000)	120 мес.
25 000 000	8 750 000	145 416 (135 416 + 10 000)	120 мес.
50 000 000	17 500 000	280 833 (270 833 + 10 000)	120 мес.

Основные и дополнительные платежи:

Членские взносы.
Юридическая экспертиза
и сопровождение = 300 000 тг.
Госпошлина.
Независимая оценка.
Услуги нотариуса.
Налоги.

Примечание:

Кредитная история не важна.
Требуется только
удостоверение личности.
Приобретение по Казахстану,
России и Кыргызстану.

*Расчёт может отличаться,
уточняйте у консультантов.

КАК ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ПК «UBW KZ»



1. Вступление в ПК «UBW KZ»:

- заполнение Заявления, заявки на объект.

За объект **менее** 7,5 млн.тенге - разовый членский взнос 1020 евро.

- ~~За объект более 7,5 млн.тенге - разовый членский взнос 2040 евро.~~
внесение первоначального взноса в размере от 75 000 тенге и выше либо сразу 35% или 50% (постановка в Очередь);

- оплата **ежемесячного членского взноса**:
при первоначальном взносе 35% - по 10 000 тенге/мес.
при первоначальном взносе 50% - по 5 000 тенге/мес.

2. Оплата Юридической экспертизы и сопровождения 300 000 тг. Приобретение объекта.

3. Передача объекта в пользование пайщику.

4. Оплата согласно графика отсрочки платежей.

5. Передача права собственности на объект пайщику.

ГАРАНТИИ ПАЙЩИКА



Пайщик и все члены его семьи **могут прописаться** в жилое помещение.



При желании выхода из ПК возвращаются **100% ВСЕ** паевые взносы пайщика.



Заключается **соглашение о членстве и акт приёма-передачи объекта**, который дает основание для регистрации по месту жительства.



После полной выплаты пая, **право собственности на объект переходит к Пайщику.**



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

СЕРТИФИКАТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ЧЕРЕЗ ПК "UBW KZ"



*Жена, да квартира,
да счёт текущий -
вот это отечество,
райские кущи...!*

*Владимир
Маяковский*

ОБЛАДАТЕЛИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИОБРЕТЁННОЙ ЧЕРЕЗ ПК "UBW KZ"



Асия Калимбетова
пайища ЖК «Best Way»
(Казань, г. Астана)



Евгений Хазак
(г. Алматы)



Кымбатия Рысмухамбетова
пайища ЖК «Best Way»



Венера Джексбаева
пайища ЖК «Best Way»



Нуркелды Шамганов
пайища ЖК «Best Way»
(Казань, г. Астана)



Айгуль Касабекова
пайища «Life is Good»
(Казань, г. Астана)



Гульдана Касенова
пайища ЖК «Best Way» (г. Алматы, Республика Казахстан)



Халипа Абдылдаева
пайища «Life is Good»



Загила Садуакасова
пайища ЖК «Best Way»
(Казань, г. Астана)



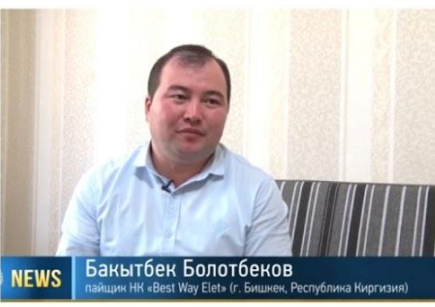
Марина Крупцова
пайища ЖК «Best Way»
(г. Гатчина)



г. Самара



Олег Иванов
пайища ЖК «Best Way»
(г. Петрозаводск)



Бақытбек Болотбеков
пайища ЖК «Best Way Elett» (г. Бишкек, Республика Киргизия)



Денис Виничук
пайища ЖК «Best Way»
(г. Санкт-Петербург)

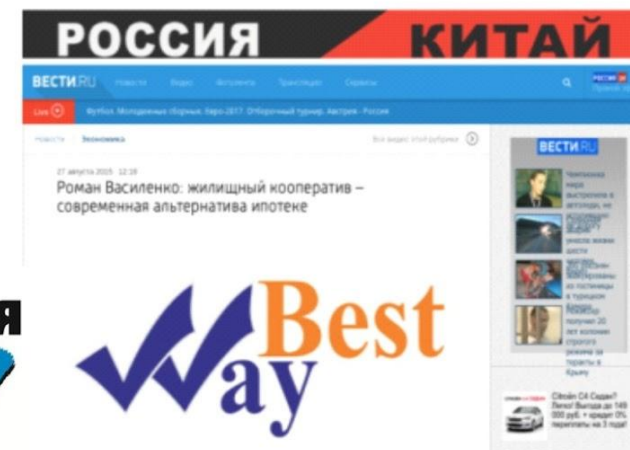


Светлана Биглова
пайища ЖК «Best Way»
(г. Сочи)

Множество жилищных историй обладателей квартир от кооператива
можно посмотреть на ютуб-канале международного холдинга
“Life is Good”



СМИ О НАС



ИНТЕРВЬЮ В 22 БИЗНЕС-ИЗДАНИЯХ



ДИПЛОМЫ И НАГРАДЫ



ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНТЕРФАКС»



СОВЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ECONOMIC SECURITY COUNCIL

Россия, 109012, Москва, Центр,
пер. Никольский, д.6, оф.216
Тел / факс: (495) 287 - 01 - 00

of. 216, 6, str. Nikolskiy
Center, Moscow, 109012, Russia
Tel / fax: (495) 287 - 01 - 00



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор НП «СЭБ»
А.В.Майоров

25 июня 2019 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ТЕРВ-36

Экспертиза начата: 31 января 2019 года
Экспертиза закончена: 25 июня 2019 года

Место проведения экспертизы:

- г. Москва, Кривоколенный переулок дом 12 стр. 1 офис 301;
- г. Санкт-Петербург, проспект Испытателей дом 39, литера А, помещение № С-3-8к

ЧАСТЬ I (вводная)

На основании договора заключенного между ЖК «Бест Вей» и НП «Совет экономической безопасности» № 20-06/19 от 11 июня 2019 года

Экспертами НП «СЭБ»:

- Майоровым Александром Владимировичем – образование высшее, должность – генеральный эксперт, академик Международной Академии экономики, финансов и права, ревизор 1 категории Министерства финансов РСФСР;
- Богомоловой Галиной Ивановной - образование высшее, должность - эксперт;
- Селезневой Светланой Викторовной - образование высшее, должность – эксперт,
- Рубановым Владимиром Николаевичем- образование высшее, должность – эксперт.

проведена экспертиза:

Определение подтверждения (неподтверждения) в деятельности ЖК «Бест Вей» признаков «финансовой пирамиды» подпадающих под действие, (неподпадающих) под действия УК РФ ст.159, часть 4 и ст.172, часть 2.



Следовательно, деятельность ЖК «Бест Вей» не по одному из признаков определенных Центральным Банком РФ, как деятельность с признаками «финансовой пирамиды» не подпадает. Какого либо рода предположения со стороны официальных и неофициальных лиц по подозрениям ЖК «Бест Вей» в деятельности направленной на мошенническое изъятие у граждан денежных средств (злоупотребление доверием) относящимся к признакам «финансовой пирамиды» не подкреплены какими либо фактами, событиями, доказательствами и профессиональным мнением.

Часть III (заключительная)

Проведенные экспертные исследования не подтверждают в деятельности ЖК «Бест Вей» каких либо признаков «Финансовой пирамиды», т.е деяний подпадающих под действие ст. 159, часть 4 и ст.172, часть 2 УК РФ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПК



- ✓ **Выгодные условия**
- ✓ **Отсрочка платежей до 10 лет, досрочное без штрафов**
- ✓ **Конфиденциальность, единая Очередь по KZ**
- ✓ **Минимальные требования – удостоверение**
- ✓ **Личный онлайн Кабинет Пайщика**
- ✓ **Деятельность в рамках законодательства KZ, РФ и КГЗ.**
- ✓ **Платежи в тенге (руб или сомах)**
- ✓ **Доступность для людей со средним достатком**
- ✓ **Использование материнского капитала и субсидий в РФ ЖК**



**Желаем каждому из вас
стать обладателем
своих квартир!**

UBW_{KZ}