

Складские услуги в Новой Москве

Адрес: Калужское шоссе, 2 км от МКАД,
п. Коммунарка



Наша компания занимается сдачей в аренду теплых складов, находящихся на территории собственного производственно-складского комплекса, с 2010 года.

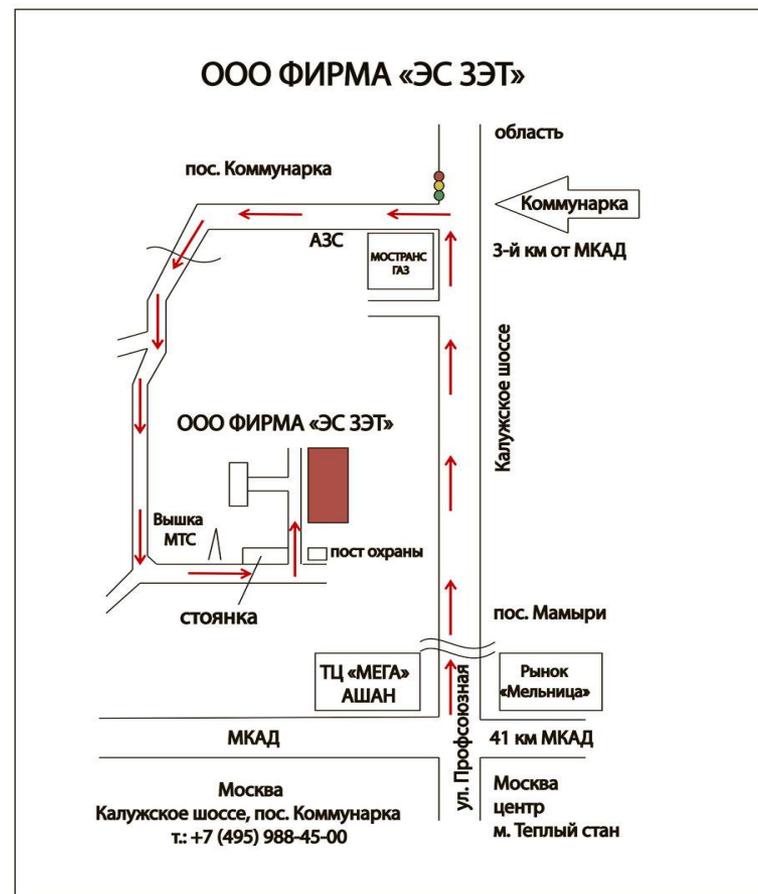


В наличии свободные площади:

- 1200 кв.м
- 1323 кв.м (+ офис 16 кв.м)
- 1059 кв.м (с февраля)

Стоимость аренды:

- 4200 рублей за кв.м в год (при УСН)
- 4700 рублей за кв.м в год (при ОСН)



Характеристики складов:

- потолки от 3 до 4 м
- пол бетонный с покрытием «антипыль»
- здание каркасного типа
- беленые стены
- счетчики электроэнергии
- широкая площадка перед воротами



Характеристики складов:

- в складе №9 имеется встроенное офисное помещение (диспетчерская) площадью 16 кв.м



Условия аренды:

- оплата электричества по факту (на каждом складе установлены автономные счетчики)
- коммунальный платеж на содержание и уборку прилегающей территории – 12 000 рублей в месяц
- отопление по факту выработки топлива (рассчитывается на 1 кв.м площади из расчета всех площадей комплекса)
- обеспечительный платеж при заезде



Дополнительные услуги:

- круглосуточная охрана территории
- бесплатная стоянка для служебных а/м
- бесплатная стоянка для а/м посетителей
- столовая на территории (домашнее питание)
- гибкий график работы (по согласованию)
- по желанию арендатора – установка выделенной линии интернет и предоставление телефонного номера (имеется внутренняя АТС)
- бесплатный Wi-Fi на территории офиса
- бесплатный въезд на территорию
- возможность ночной стоянки фур (по согласованию)



Дополнительная информация:

- в мае намечена сдача 8-полосной дороги, которая соединит Калужское шоссе и мкр. Бутово. Дорога проходит в 100 м от въезда на территорию.
- цена аренды после сдачи дороги существенно возрастет
- при заключении договора аренды до 1 марта 2015 года стоимость аренды фиксируется в соответствии с предложением в данной презентации
- новым арендаторам предусмотрены льготы на оплату отопления до 31 марта 2015 года



Демонстрация помещений:

- возможна в любое время, без выходных
- обязательно договоритесь о посещении по телефону
- шаблон договора Вы можете запросить по эл. почте (контакты Вы найдете в конце презентации)



В наличии свободные открытые площадки:

- готовые, под строительство склада – 1000 кв.м
- свободные (без отсыпки) – 1 га



Стоимость аренды площадок:

- от 30 рублей за кв.м в месяц (при УСН)
- от 50 рублей за кв.м в месяц (при ОСН)



При заключении договора аренды с нашей компанией

Вы получаете:

- стабильность
- гибкость в организации и ведении Вашего бизнеса
- внимательное отношение к Вашим вопросам
- оперативность в решении возникающих задач
- удобство и шаговая доступность Старой Москвы
- перспективы развития бизнеса в Новой Москве
- возможность расширения Вашего бизнеса путем возведения новых складских площадей на территории комплекса

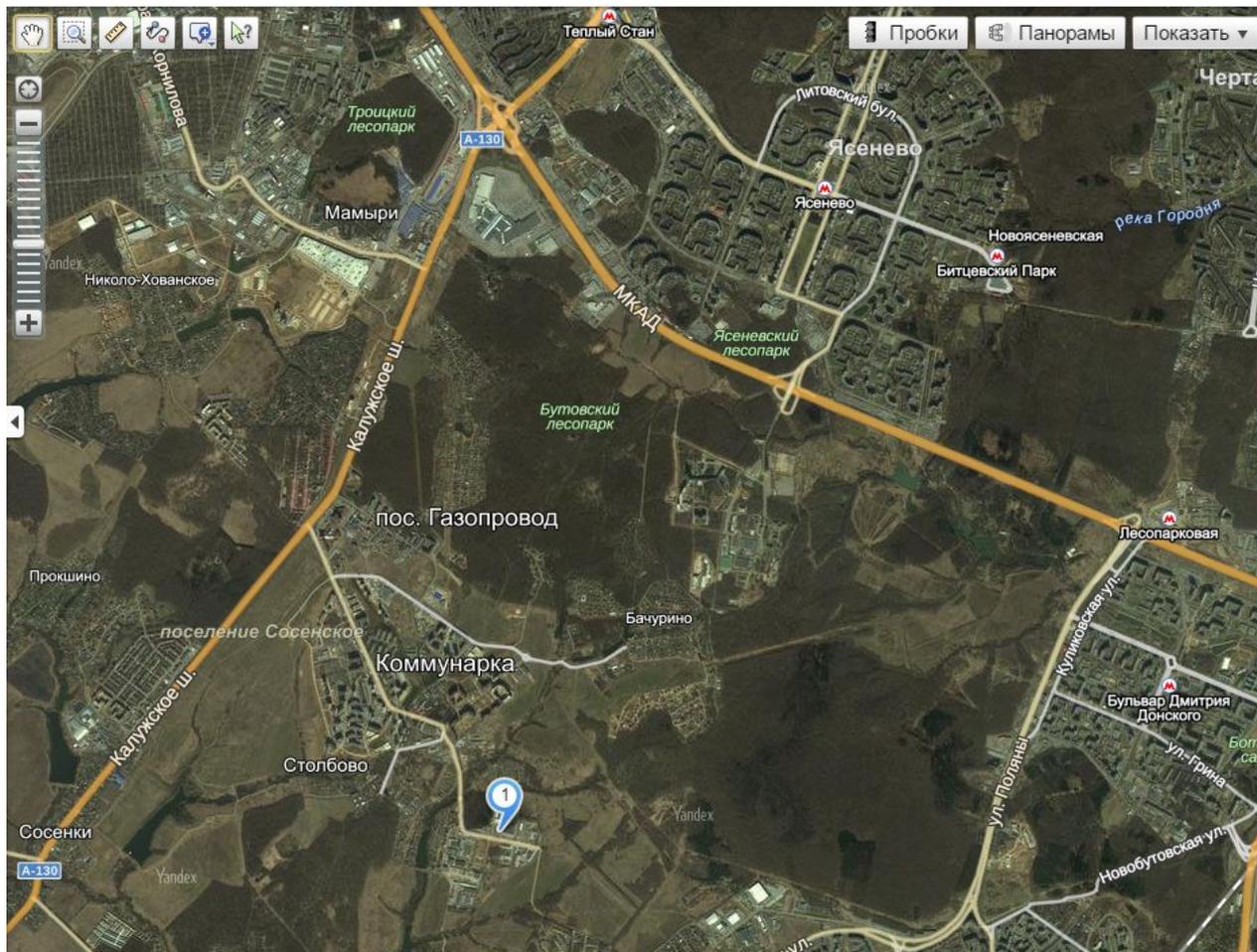


Территория перед складом:



Мы на Яндекс-картах:

<http://maps.yandex.ru/?um=U7NXUyvKEF1g5rK11Sxw7qhBZfRkUg8E&l=map>



Наши контакты:

- Генеральный директор – Иван Сергеевич Золотарев
- телефон: +7 (916) 986-98-83
- почта: 9869883@mail.ru

Ждем вас в гости и надеемся
на плодотворное долгосрочное
сотрудничество!

Всегда вам рады!

