

ТЕМА: Творческий проект

ГЕНПЛАН

Приусадебного участка
с частным домом

Генеральный план (генплан, ГП) — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

Основной частью генерального плана - является масштабное изображение, полученное методом графического наложения чертежа изображение, полученное методом графического наложения чертежа проектируемого объекта на топографический изображение, полученное методом графического наложения чертежа проектируемого объекта на топографический, инженерно-топографический или фотографический план территории.

При этом объектом проектирования может являться как земельный участок При этом объектом проектирования может являться как земельный участок с расположенным на нём отдельным архитектурным сооружением, так и территория целого города При этом объектом проектирования может являться как земельный участок с расположенным на нём отдельным архитектурным сооружением, так и территория целого города или муниципального района.

Масштаб (нем. *Maßstab*, букв. «мерная палка»: *Maß* «мера», *Stab* «палка») — в общем случае отношение двух линейных размеров. Во многих областях практического применения масштабом называют отношение размера изображения к размеру изображаемого объекта.

- Понятие наиболее распространено в геодезии Понятие наиболее распространено в геодезии, картографии Понятие наиболее распространено в геодезии, картографии и проектировании — отношение натуральной величины объекта к величине его изображения. Человек не в состоянии изобразить большие объекты, например дом, в натуральную величину, поэтому при изображении большого объекта в рисунке, чертеже, макете и т. п. человек уменьшает величину объекта в несколько раз: в два, пять, десять, сто, тысячу и т.д.

Число, показывающее, во сколько раз уменьшен

Технологический проект

Оборудование: лист ватмана форматом А4, простой и цветные карандаши, линейка, ластик, блокнот для расчетов.

Рекомендации ко всем проектам можно найти в Приложении.

Экологические аспекты озеленения

Творческое задание: составьте проект озеленения территории вокруг Вашего дома; план озеленяемого участка; посадочную ведомость; эскиз участка.

Ход работы:

1. Составьте план территории (участка), на котором Вы должны спроектировать места посадки зеленых насаждений:

на ватман нанесите масштабную сетку, присвоив координаты каждому квадрату (как на шахматной доске); масштаб выберите по своему усмотрению;

значком в виде компаса в верхнем углу плана обозначьте направление на север и юг;

с учетом сторон света на план участка нанесите контуры жилого дома, автомобильные и пешеходные дороги, столбы, детские и спортивные площадки;

2. Определите экологические условия озеленяемой территории, оценив их по пятибалльной системе (табл. 3).

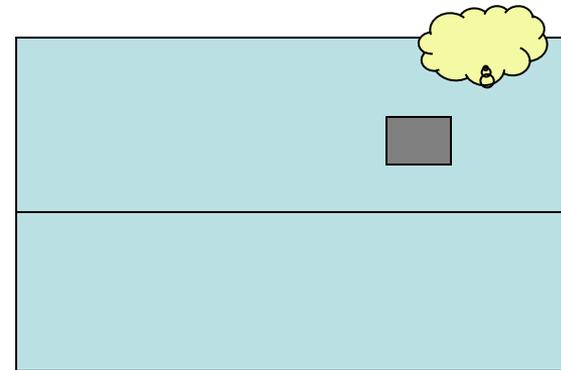
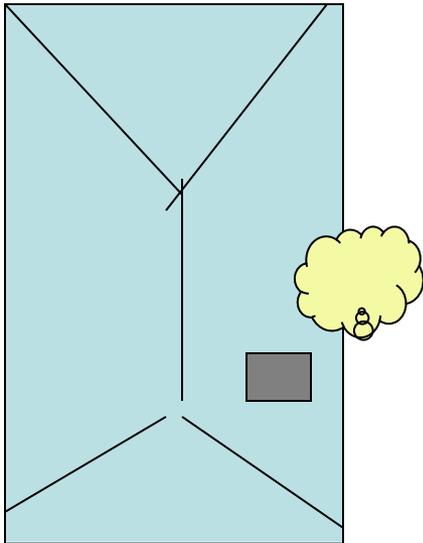
3. Наметьте места посадки деревьев и кустарников. Для этого укажите на плане места размещения новых зеленых насаждений; выберите насаждения (аллеи, куртины и т. д.) так, чтобы освещенность в доме и на озеленяемой территории сохранилась на прежнем уровне.

4. Выберите и нанесите на план участка элементы озеленения (виды растений) с учетом их возможного влияния (высота и густота крон) на освещенность в жилом доме и на близлежащей территории и экологических условий произрастания.

ВАРИАНТЫ ЗАДАНИЙ

Исходные данные

- 1 группа
 - Участок 35×45 м
 - Дом 9×7 м
- 2 группа
 - Участок 30×50 м
 - Дом 8×10 м

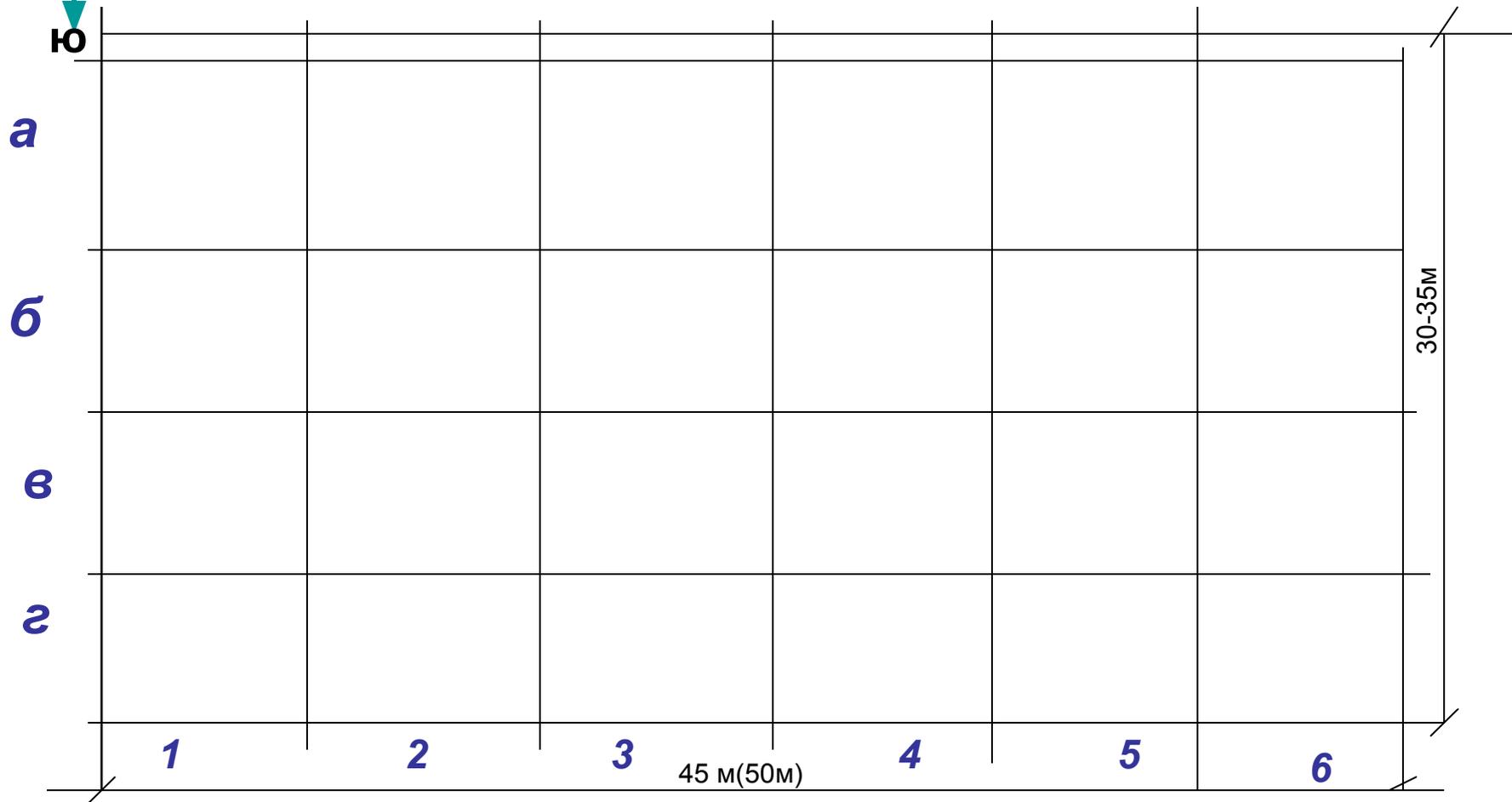
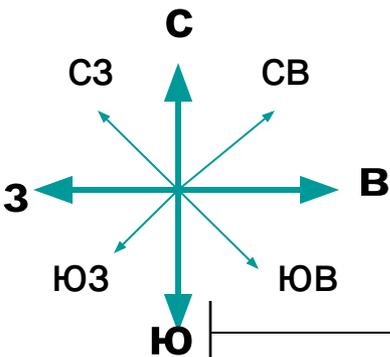


1 ЭТАП

- *Нанесение осевой разметки участка (пунктирные линии) с размерностью (сплошные линии)*
- *ориентиры по сторонам света*
- *надпись **ГЕНПЛАН М1: 200** (высота букв 1 см, ширина букв 0,5 см, промежуток между буквами 0,2 см)*

ГЕНПЛАН М1:200

(Квадраты с шагом 5х5 м)



2 ЭТАП

Размещение объектов

-капитального строения

(дом, баня)

-не капитального строения (навес, теплица, дровник и тп)

- дорожки, площадки

ГЕНПЛАН М1:200

(Квадраты с шагом 5х5 м)

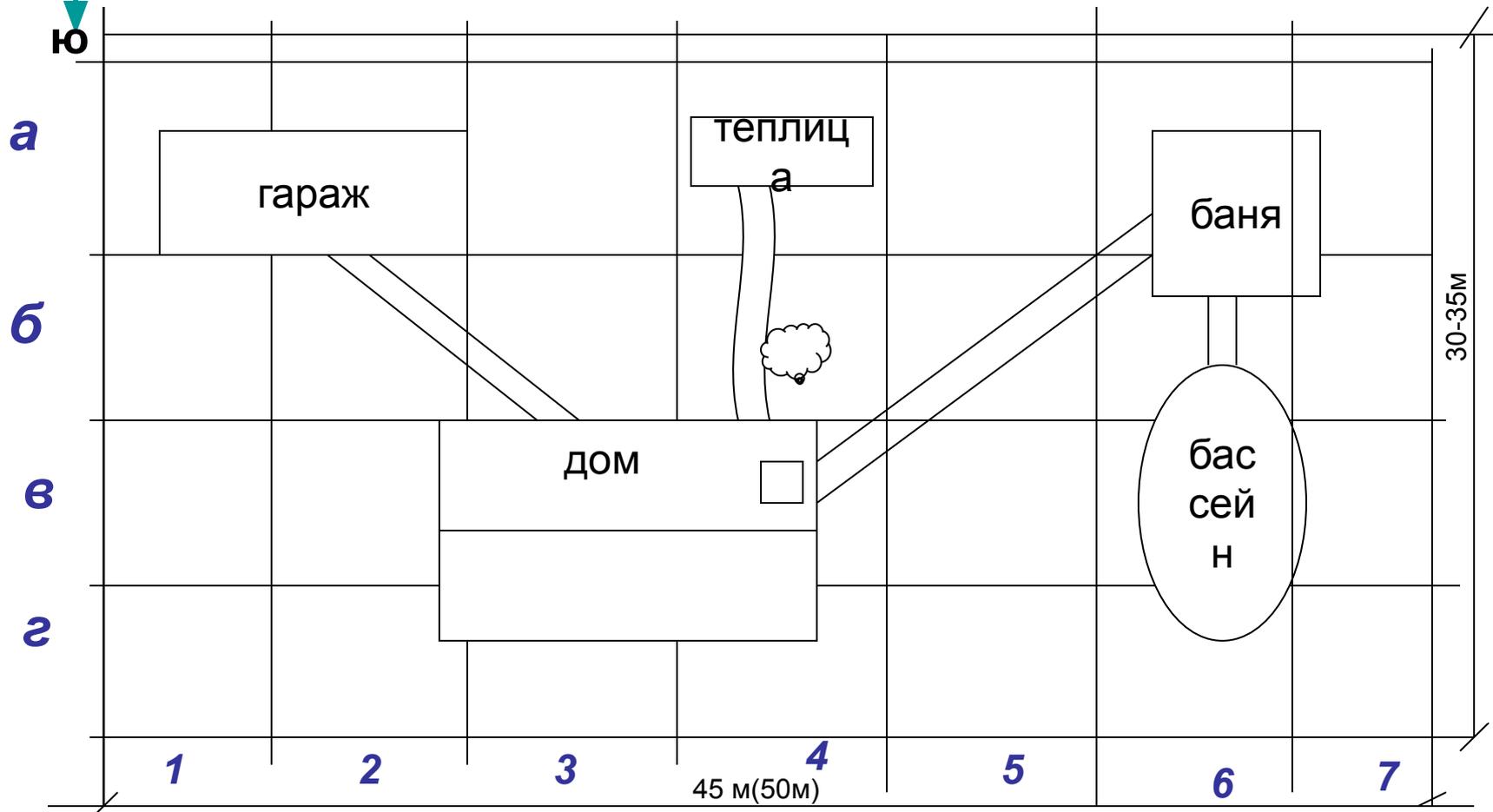
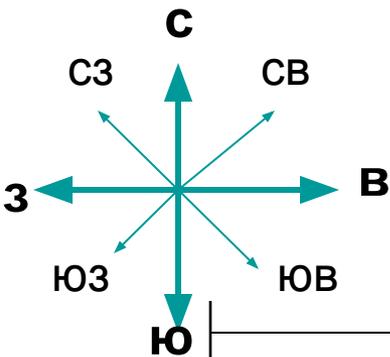


Таблица площади заполнения участка в %

| № | Наименование объектов | % площади заполнения |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| 1 | Объекты капитального строительства | |
| 2 | Объекты не капитального строительства | |
| 3 | Дорожки, площадки, парковка | |
| 4 | Озеленение | |

Нормативные акты

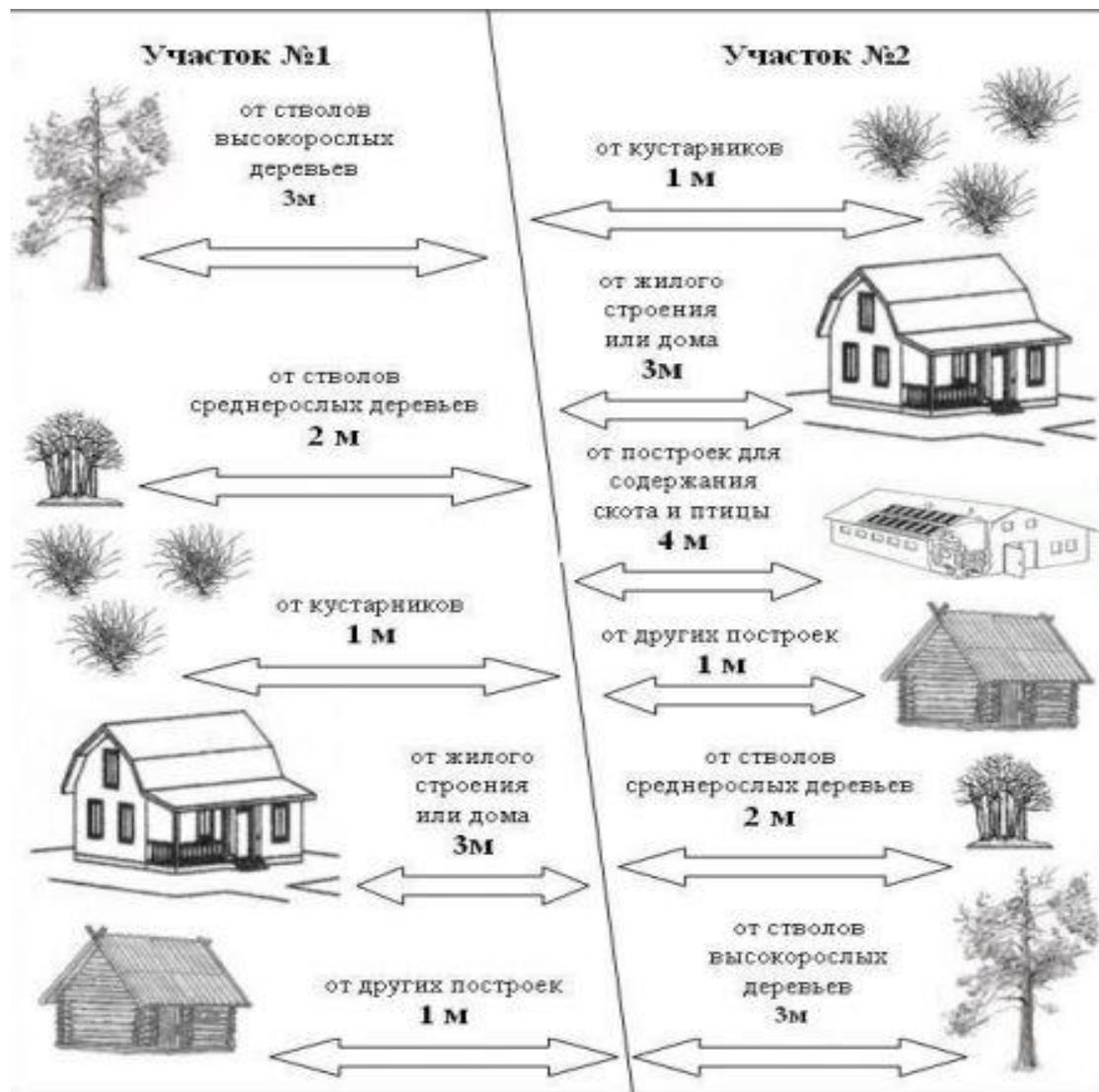
Нормы планировки и застройки садовых участков

Сегодня действует ряд законодательных актов, регулирующих строительство. Основными являются:

- 1. **Федеральный Закон от 15.04.98 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»,***
- 2. **СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»,***
- 3. **СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».***

• Планировка и застройка садовых участков

- Садовый (дачный) участок должен быть площадью от **0,06 га**. Участки должны быть огорожены таким образом, чтобы как можно меньше затенять соседние участки. Для этого подойдут сетчатые или решетчатые ограды высотой **1,5 м**, а глухие заборы можно устанавливать лишь со стороны улицы и проезжей части и только по решению общего собрания.
- Согласно противопожарным требованиям соседние дома могут располагаться на расстоянии не менее чем — при использовании:
 - **камня — 6 метров,**
 - **бетона — 8 метров,**
 - железобетона и других не горючих материалов — **10 метров,**
 - древесины, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудно горючих и горючих материалов — **15 метров.**
- Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
- Нельзя также строить дом ближе чем:
 - от красной линии улицы — **5 метров,**
 - от красной линии проезда — **3 метра.**



- Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов также должно быть не менее 5 метров.
- При застройке необходимо учитывать требования, касающиеся минимального расстояния до границ соседнего участка. Если все элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши) выступают на расстояние менее 50 см, то расстояние измеряется от плоскости стены, а если же данное расстояние более 50 см, то оно должно измеряться именно от данных выступающих частей.
- Минимальное расстояние до границы соседнего участка должно быть:
 - от [садового домика](#) — 3 м
 - от постройки для содержания птицы и мелкого скота — 4 м
 - от других построек – 1м
 - от стволов высокорослых деревьев – 4м
 - от стволов среднерослых деревьев – 2м
 - от кустарника – 1м
- Если на вашем участке есть хозяйственные постройки, которые находятся на расстоянии не более метра от границы участка соседей, то скат крыши необходимо делать на свой участок. Противопожарные же расстояния должны учитываться и между домами, которые находятся с разных сторон проезда.
- Минимальные расстояния между постройками должны быть:
 - От жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 12м.
 - До душа, [бани](#) (сауны) — 8 м.
 - От колодца до туалета и компостного устройства — 8м.

- В соответствии все с тем же СНиП хозяйственная постройка может примыкать к дому, тогда помещение для мелкого скота и птицы должно иметь отдельный вход, расположенный на расстоянии минимум **7 метров** от входа в дом.
- Гараж может стоять отдельно, пристроен или встроен в хозяйственную постройку или дом при условии соблюдения всех санитарных и противопожарных норм.
- Под дорожки, площадки и строения может быть использовано не более 25-30% площади, если вы владеете участком, площадь которого 0,06-0,12 га.

2. Нормы застройки от общей территории в %

| | |
|---|-----------------|
| Объекты капитального строительства (дома, бани и т.п.) | – 40-45% |
| Другие хозяйственные строения (теплицы, гаражи , дровники и т.п.) | -10-15 % |
| Площадь дорог (тропинок, площадок и т.п.) | - 10-15% |

3 ЭТАП

Озеленение участка

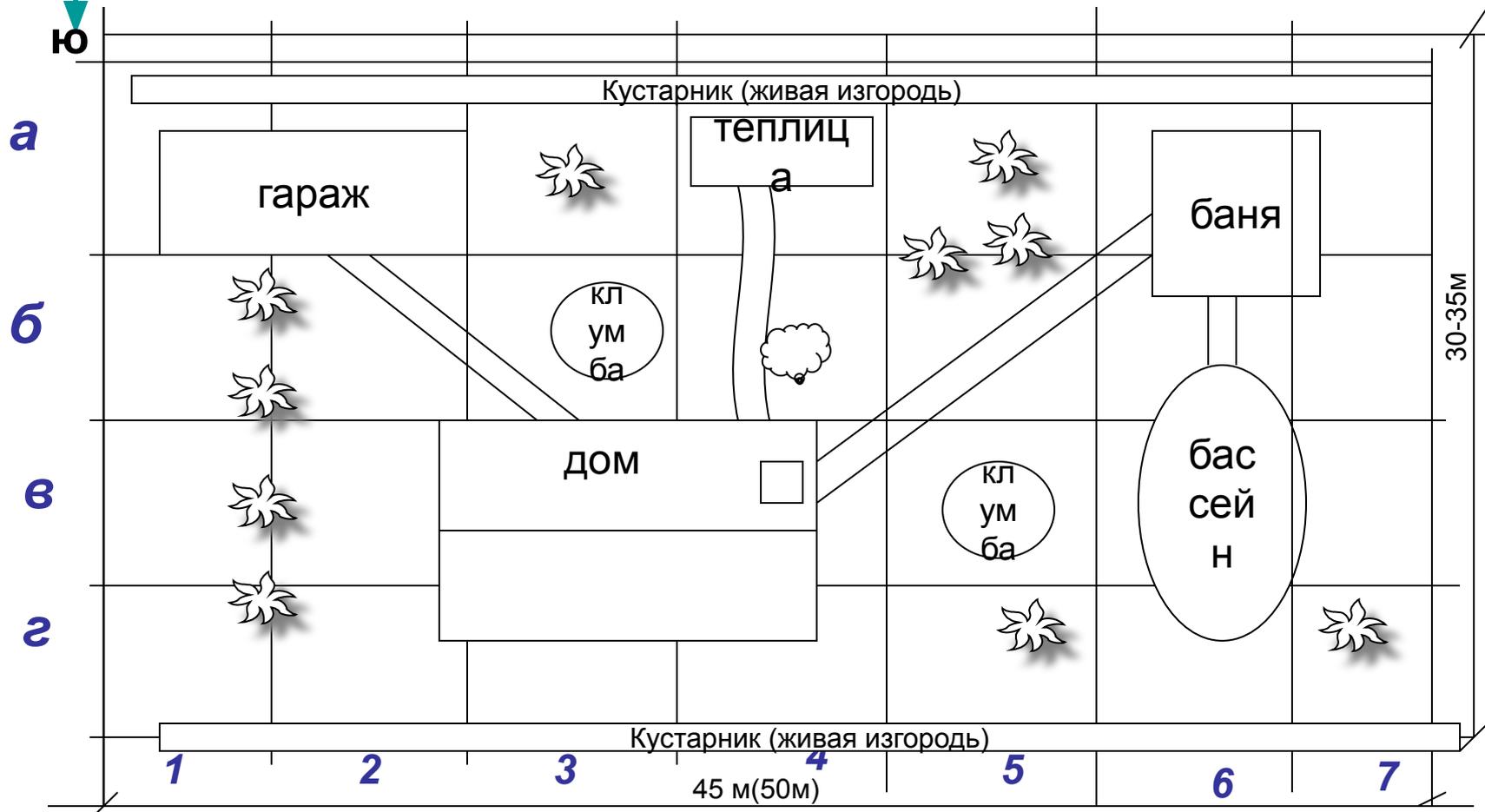
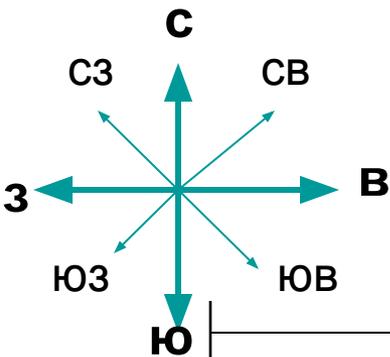
4. Нормативы площади посадки

| Зеленые насаждения | Расстояние между растениями, м | Размеры ямы и траншеи, м |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <i>Деревья</i> | | <i>Ямы</i> |
| Одиночная посадка | — | 0,8 × 0,7 × 0,7 |
| Линейная посадка | 4—6 | 0,8 × 0,7 × 0,7 |
| Аллеи | 3—5 | 0,8 × 0,7 × 0,7 |
| Группы или куртины | 2—3 | 0,8 × 0,7 × 0,7 |
| <i>Кустарники</i> | | <i>Траншеи</i> |
| Одиночные | — | 0,6 × 0,6 |
| Живые изгороди | 0,5—1,0 | 0,6 × 0,6 |
| Группы | 1,2—1,5 | 0,6 × 0,6 |

* **Куртина**- (*итал. curtine* завеса) крупная группа из нескольких десятков деревьев и кустарников одной породы.

ГЕНПЛАН М1:200

(Квадраты с шагом 5х5 м)



Составление посадочной ведомости

*ведомость размещается в виде таблицы с обратной
стороны листа*

5. Посадочная ведомость

| Элементы озеленения | Названия растений | Число растений, шт. | Площадь, м ² | | | | Примечание |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---------|----------|--------|------------|
| | | | посадочной ямы | посадки | цветника | газона | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

4 ЭТАП

Определить экологические условия
озеленяемой территории

3. Оценка экологических условий озеленяемой территории

| Балл | Состояние почвы (П) | Загазованность (З) | Освещенность (О) |
|------|--|---|---|
| 1 | Поверхность уплотнена; растительность отсутствует; встречается бытовой мусор | Удаленность от автотрассы не более чем 50 м | Даже в солнечную погоду полное затенение |
| 2 | Растительность покрывает более 30% поверхности почвы | Удаленность от автотрассы не более чем 100 м | Половина территории полностью затенена кронами деревьев |
| 3 | Растительность покрывает не более половины поверхности почвы | Удаленность от автотрассы более чем 100 м, территория закрыта лесополосой, домами | Затенено не более 1/3 территории |
| 4 | Вся территория покрыта травянистой растительностью, есть тропинки | Удаленность от автотрассы более чем 200 м | Площадь затенения составляет не более 10% |
| 5 | Вся территория покрыта травянистой растительностью | Удаленность от автотрассы более чем 500 м, или автотрасса отсутствует | Затенения нет |

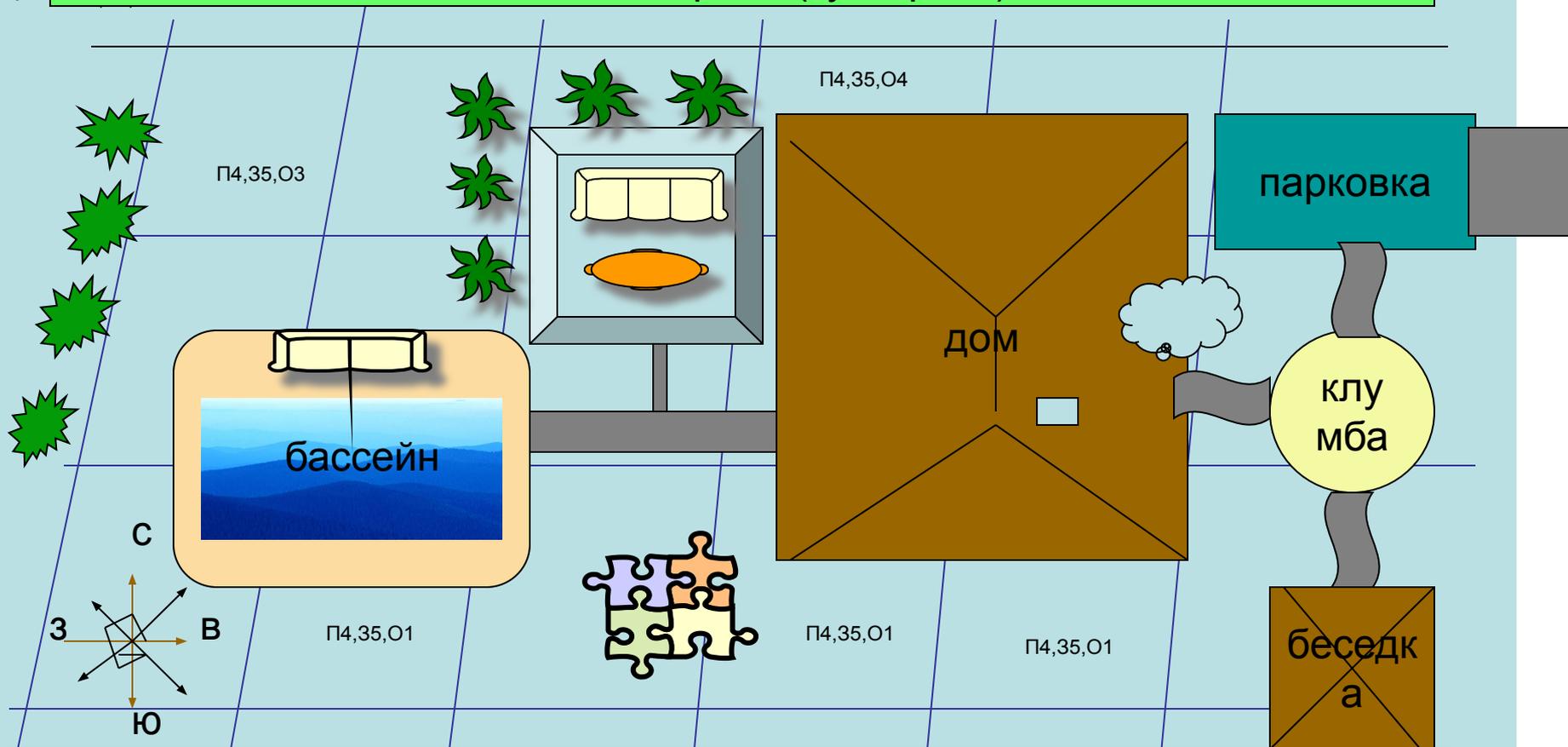
5 ЭТАП (завершающий)

Ретуширование элементов генплана

Сдать работу!!!

6. Сделайте эскиз (рисунок, набросок) дома с прилегающей территорией, озелененной по Вашему проекту.

Живая изгородь (кустарник)



1

2

3

4

5

6