

Тұрғын үй мәселесіне қарапайым, қолжетімді шешім



ИПОТЕКА немесе БӨЛІП ТӨЛЕУ?



Қажетті құжаттар:

Паспорт. Мемлекеттік зейнет сақтандыру куәлігі.
ЖН. Әскери шақыру жасына жеткен ер азаматтардың әскери билеті. Аттестаттар, дипломдар. Үйлену/ажырасу туралы куәлік. Балалардың туу туралы куәліктері. Еңбек кітапшасы. Табысын растайтын құжаттар. Тұрақты тұру жерінен анықтама. Қарыз алушымен бірге тұратын барлық адамдардың жеке құжаттары. Жұмыс істемейтін туысқандардың зейнет ақысы туралы анықтама. Қайтқан ата-аналары, балалары, жұбайлары туралы анықтамалар. Жеке меншігінде бар мүліктерді (дача, автокөлік, жер учаскелері және т.б.) растайтын құжаттар. Банктағы шоттары (карточкалық, депозит, ағымдағы және талап етуге дейінгі) барын растайтын, алты ай аралығында көшірмесі бар құжаттар. Қарыз алушының несие тарихын растайтын құжаттар. Соңғы жарты-бір жыл ішінде пәтер ақы, коммуналдық, телефон және т.б. қызметкерлері үшін төлемдерді уақытында төленгендерін растайтын құжаттар. Наркологиялық диспансерден анықтама. Психоневрологиялық диспансерден анықтама.

ҚАЖЕТТІ ҚҰЖАТТАР:
ТЕК ҒАНА ЖЕКЕ КҮӘЛІК

Мен өзіме қашан және қалай жылжымайтын мүлік сатып алуыма болады?



ҚАЗАҚСТАН



Коммерциялық ұйымдар

ИПОТЕКА

7-24%

жылдық

ТҮҚЖБ

4,5-8,5%

жылдық

Коммерциялық
емес ұйымдар

ТҮК

0%

жылдық

10 жылда артық

төлеу

95-250%

50-100%

5-20%

ЖАҢА БУЫННЫҢ № 1
ТҰРҒЫН ҮЙ
КООПЕРАТИВИ

 Best
way

www.bestwaycoop.com/kz

ТҰРҒЫН ҮЙ КООПЕРАТИВІ ДЕГЕН НЕ?



Тұрғын үй кооперативі (ТҮК) - азаматтар мен заңды тұлғалардың ерікті бірлестігі ретінде олардың үлестік жарнамаларының негізінде, тұрғын үй қажеттілігін қанағаттандыру мақсатында құрылған бірлестік.

Тұрғын үй кооперативі (ТҮК) - тұтыну кооперативі түрінде құрылған коммерциялық емес ұйым және ол пайда табуды көздемейді.

«БЕСТ ВЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ КООПЕРАТИВІНІҢ ТІРКЕЛУ ТУРАЛЫ КУӘЛІГІ/БСН БАР



Қазақстандық кооператив
«Бест Вей – Недвижимость»
БСН №141240003061
04.12.2014 ж.



Российский кооператив
«Best Way»
ИНН №7814613150
КПП 781401001
ОГРН 1147847190039



Қырғызстандық кооператив
«Бест Вей Элит»
БСН №01804201810209
РН №173446-3301-НК
ОКПО 30026793

ЗАҢНАМАЛЫҚ БАЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА:

- ҚР Азаматтық кодексі
- «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңы
- «Тұтынушылар кооперациясы туралы» Заңы

КОММЕРЦИАЛЫҚ ҚИМАСЫНДА РЕСЕЙ ФЕДЕРАЦИЯСЫНДА: Заңы

- РФ Азаматтық кодексінің 4 тарауы, 6 параграфы, 123.1-123.3 баптары
- РФ 29.12.2004 жылғы N 188-ФЗ Тұрғын үй кодексінің V бөлімі

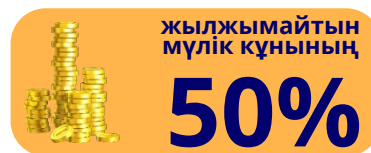


- **"Бест Вей - Недвижимость" Тұрғын үй кооперативі.**
- **БСН 141240003061.**
- **04.12.2014 Сарыарқа ауданының Әділет басқармасының Қазақстан Республикасы Астана қаласы департаменті Әділет министрлігінде тіркелген.**
- **Заңды мекен-жайы: 010000,
Қазақстан Республикасы,
Астана қаласы, Сарыарқа ауданы,
Бейбітшілік көшесі, 43 үй, 2-ші кіріс, 415 кеңсе**
- **Тел.: +7-7172-767261**

БАҒДАРЛАМАНЫҢ НЕГІЗГІ ШАРТТАРЫ



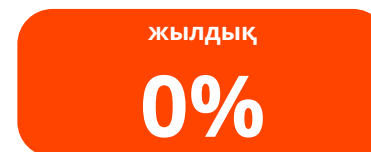
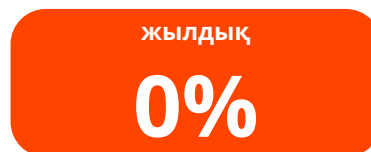
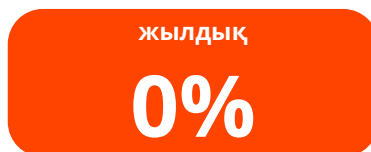
Үлес жарнасын енгізу кезінде



12 айдан астам жинақталғанда



болған жағдайда, жетіспейтін



**БӨЛІП
ТӨЛЕУ**

Тиімді шарттарда 10 жылға дейін жарналарды бөліп төлеу

ЖИНАҚТАУШЫ БАҒДАРЛАМА



1. Тұрғын үй құнының 35% құрайтын бастапқы жарнасын 12 айдан кем емес уақыт жинақтау.

2. Ай сайынғы жарнаның сомасы 50 000 теңгеден бастап.

3. Кезекке қою.

4. 65% ТҮК жинақтайды да, 0% бөліп төлеуге береді.

35%

65%

0%



«ИНВЕСТОР-ҮЛЕСКЕР» БАҒДАРЛАМАСЫ



**6
айға**

**5 000 000 теңге
енгіз де,**



**БӨЛІП ТӨЛЕУДІ
АЛ!**

Бұл үшін не қажет:

- Кооперативке тіркелу.
- 2040 евро кіріс жарнасын төлеу.
- 6 айға 5 000 000 теңге салу.
- 6 айдан кейін жылжымайтын мүліктің 35%-ға жетіспейтін сомасын толықтырып, кезекке тұру және қалған соманы жылдық 0% бөліп төлеу мүмкіндігін алу.





**ӨЗІ ПӘТЕР АЛҒЫСЫ КЕЛУШІЛЕРДІ
КООПЕРАТИВКЕ ШАҒЫРЫП, СОНЫҢ
ЕСЕСІНЕ ПӘТЕРДІ КЕЗЕКТЕН ТЫС АЛУЫНА
МҮМКІНШІЛІГІ БАР ҮЛЕСКЕР**



**ЕГЕР, ТҮК-не КІРУШІЛЕР ОНЫҢ САТЫП
АЛАТЫН ПӘТЕРІНІҢ МӘЛІМДЕЛІНГЕН
ҚҰНЫН ТОЛЫҚ ЖАБАТЫН ҮЛЕСПҰЛЫН
ТӨЛЕГЕН ЖАҒДАЙДА**

АЙ САЙЫНҒЫ МҮШЕЛІК ЖАРНА



Үлес жарнасының 35% енгізген кезде
= 10 000 тг.



Үлес жарнасының 50% енгізген кезде
= 5 000 тг.



Үлес жарнасының есебіне бірден 600000 тг,
айсайынғы мүшелік жарнаның есебіне бірден 60000
тг салған кезде 1 жыл кезекке тұруға мүмкіндіксіз



Үлескер инвестор = 5 000 тг.

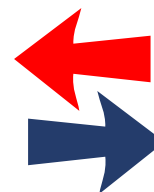
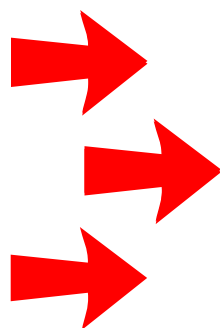


Мерзімінен бұрын өтеу кезінде = 5 000 тг.



Өтеу есебіне 5 млн төлегеннен кейін = 5 000
тг.

«БЕСТ ВЕЙ» ТҮК-НЕ АҚША ҚАЙДАН?



ЖИНАҚТАУ
БАҒДАРЛАМАСЫ
БОЙЫНША **35%-ға**
ДЕЙІН **ЖИНАҚТАЙДЫ**
ДА, СОНАН СОҢ
КЕЗЕККЕ ТҰРАДЫ



35%



50%



35%

АЛҒАШҚЫ ЖАРНАНЫ **ЕНГІЗІП**,
КЕЗЕККЕ ТҰРАДЫ

САТЫП АЛҒАН
ҮЛЕСКЕР,
АЙ САЙЫН ТӨЛЕМ
КЕСТЕСІ БОЙЫНША
ТӨЛЕМДЕРІН
ҚАЙТАРЫП
ОТЫРАДЫ



ҮЛЕСКЕРДІҢ КЕПІЛДІГІ



ТҮК-нің қызметі заң аясында. БСН, Жарғысы, Ережесі және барлық шарттары бар. Ол үлескердің ТҮК-мен барлық қарым-қатынасын реттейді. Үлескер және оның отбасының барлық мүшелері тұрғын үй-жайға тіркелуіне мүмкіндігі бар.



«ҚАЗПОЧТА» АҚ-дағы есеп айырысу шоты – белгілі мақсатта ғана қолданылады. Үлескер ТҮК-нен шығуды қаласа, барлық 100% үлес жарналары толығымен қайтарылады.



Үлес жинақтау және жалдау-келісім шарттары жасалады. Ұзақ мерзімді жалдау шарты ХҚКО-да тіркеледі. Осы пәтерді басқалар қолдануына тиім салу құқығы Әділет Департаменті арқылы үлескердің рәсiмiнде.



Үлестерді толық төленгеннен кейін, үй-жайға меншік құқығы Жалдаушыға (үлескерге) ауысады.



Инфляция есепке алынбайды. Үлескер жылжымайтын мүлік объектісінің тіркелген құнын төлейді.



«BEST WAY» ТҮК АРҚЫЛЫ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ҚАЛАЙ АЛУҒА БОЛАДЫ



- ✓ **1 КЕЗЕҢ – «Бест Вей недвижимость» ТҮК кіру**
 - ✓ Өтінішті, объектіге өтінім нысанын толтыру
 - ✓ Егер жылжымайтын мүліктің құны 7,5 млн.тг дейін болса ХБ бағамы бойынша **1020 евро**, ал егер 7,5 млн.тг артық болса **2040 евро** көлемінде кіріс жарнасын төлеу қажет.

- ✓ **2 «А» КЕЗЕҢ**
 - ✓ **35%** немесе **50%** бастапқы жарнаманы төлеу және пәтер алу үшін **КЕЗЕККЕ** тұру.
 - ✓ **10 000 тг.немесе 5000** ай сайын мүшелік жарнаманы төлеу.
 - ✓ Кезекте тұрған уақытта ай сайын кооператив шотына **50 000 тг.** бастап төлеп тұру. Бұл төлемдер алғашқы төлемді толықтыруға барады.

- ✓ **2 «Б» КЕЗЕҢ**
ЖИНАҚТАУШЫ бағдарламасы бойынша 12 ай бойы немесе одан астам уақыт ай сайын кемінде **50 000 тг.** төлеп, өздерінің **35%** жинақтайды.

- ✓ **3 КЕЗЕҢ – Пәтер сатып алу алдында заңды сүйемелдеу үшін**
300 000 тенге төленеді. Объектіні сатып алу және оны үлескердің пайдалануына беру.

- ✓ **4 КЕЗЕҢ – Төлеу кестесіне сәйкес бөліп-бөліп төлемдерін өтеу.**

- ✓ **5 КЕЗЕҢ – Объектіге меншік құқығын үлескерге тапсыру.**

1 ЖЫЛДА

**ӨЗІҢІЗДІҢ
ПӘТЕРІҢІЗДЕ**

ТҰРАСЫЗ

**БӘРІ
ОҢАЙ!**





АРТЫҚШЫЛЫҚТАРЫ



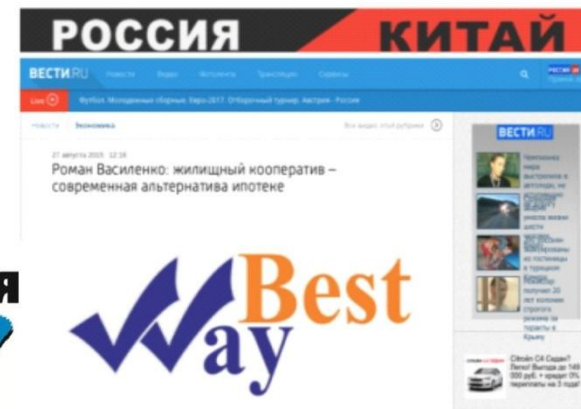
- ✓ **Тиімді шарттар.**
- ✓ **10 жылға дейін бөліп төлеу, айыппұлсыз мерзімінен бұрын өтеу.**
- ✓ **Құпиялылық.**
- ✓ **Ең төменгі талаптар – тек ғана жеке куәлік.**

- ✓ **Ашықтық. Үлескердің жеке он-лайн кабинеті бар.**
- ✓ **2 позицияға дейін соманы 5 млн тг. дейін ұлғайту мүмкіншілігі.**
- ✓ **Барлық шарттар теңгемен, Ресейде рубльмен, Қырғызстанда соммен.**
- ✓ **Қазақстан бойынша бірыңғай кезек (жергілікті емес).**
- ✓ **Кезектен тыс жылжымайтын мүлік сатып алу мүмкіндігі.**

«БЕСТ ВЕЙ» ТҮК АРҚЫЛЫ САТЫП АЛЫНҒАН ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ СЕРТИФИКАТЫ



БИЗ ТУРАЛЫ БАҚ



19 БИЗНЕС-БАСЫЛЫМДАРДАҒЫ



ДИПЛОМДАР МЕН МАРАПАТТАР





СЕНІМДІЛІК ЖӘНЕ ТАҢУ



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(название торгово-промышленной палаты)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 01188-000

Настоящим удостоверяется, что Жилищный кооператив
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)
"Бест Вей"

Адрес: 197349, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д.39, лит.А, офис С-3-8к

Номер, дата и орган государственной регистрации: № 1147847190039 от 29.05.2014г.
Межрайонная инспекция ФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу

ОКПО 58375354 ИНН 7814613150 ОКВЭД 68.32

Внесено в негосударственный Реестр российских предприятий и предпринимателей, финансовое и экономическое положение которых, свидетельствует об их надёжности, как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

Свидетельство действительно до 26 августа 2019 года Дата выдачи 27 августа 2018 года

Президент ТПП РФ
(руководитель торгово-промышленной палаты)

С.Н. Катырин
(подпись)



2017 жылғы 7 шілдеде Ресей Федерациясының Сауда-Өнеркәсіп палатасының "Бест Вей" ТК ресейлік кәсіпорындар мен кәсіпкерлердің мемлекеттік емес тізіліміне енгізілгені туралы куәлігі берілді, бұл Ресей Федерациясында және шетелде кәсіпкерлік қызмет үшін серіктес ретінде сенімділік туралы куәландырады.



#моилюбимыецитаты
27 место

**"Если вы не думаете о будущем,
у вас его и не будет"**

- Джон Голсуорси

Егер сіз болашақты ойламасаңыз, сізді ол болмайды да.

ЖАҢА БУЫННЫҢ
№1 ТҰРҒЫН ҮЙ КООПЕРАТИВІ



www.bestwaycoop.com/kz