

# Правоотношения в сфере ОГРН



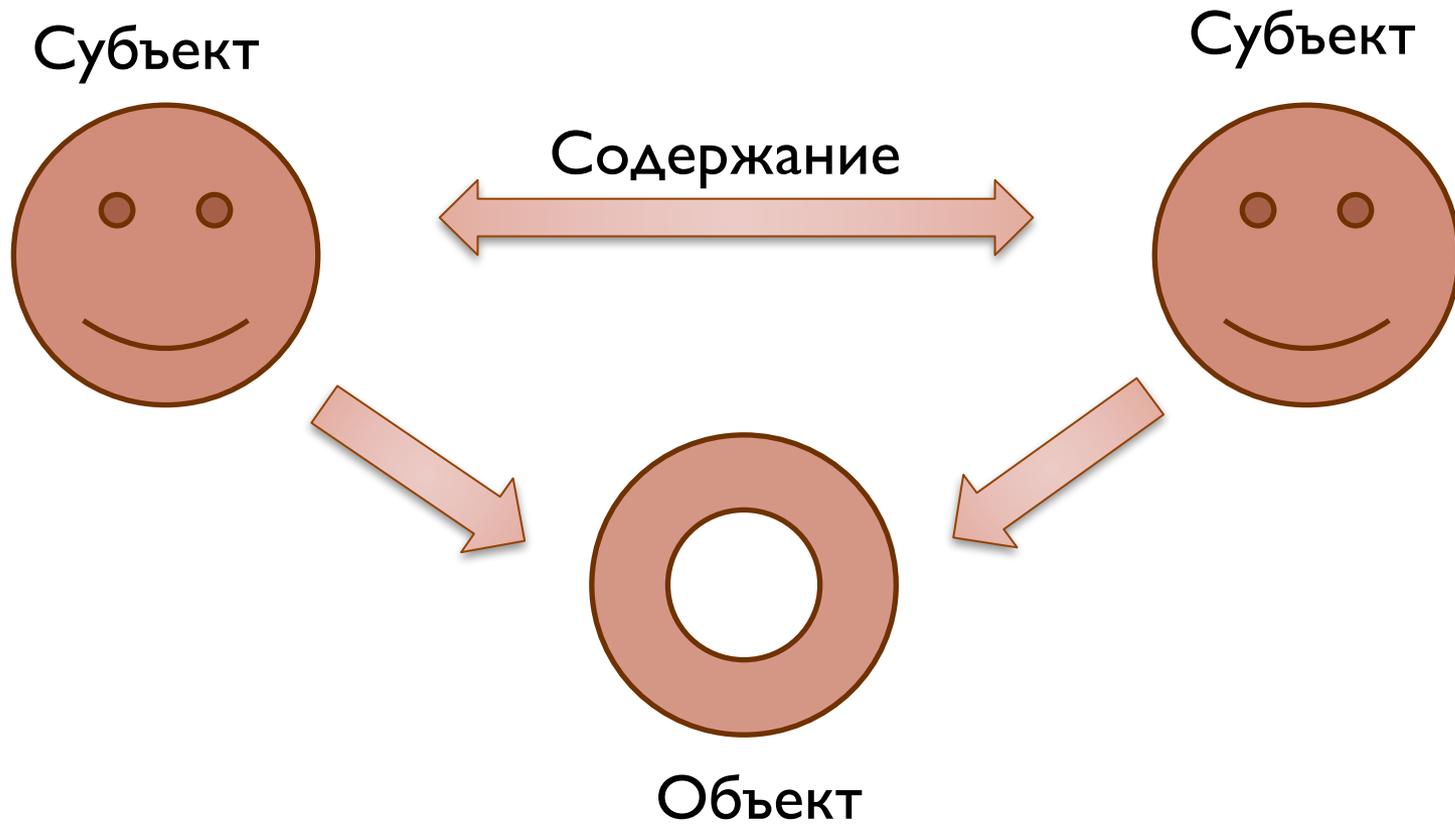
Основы государственной регистрации  
недвижимости  
Стегниенко Е.С.

# Правоотношение

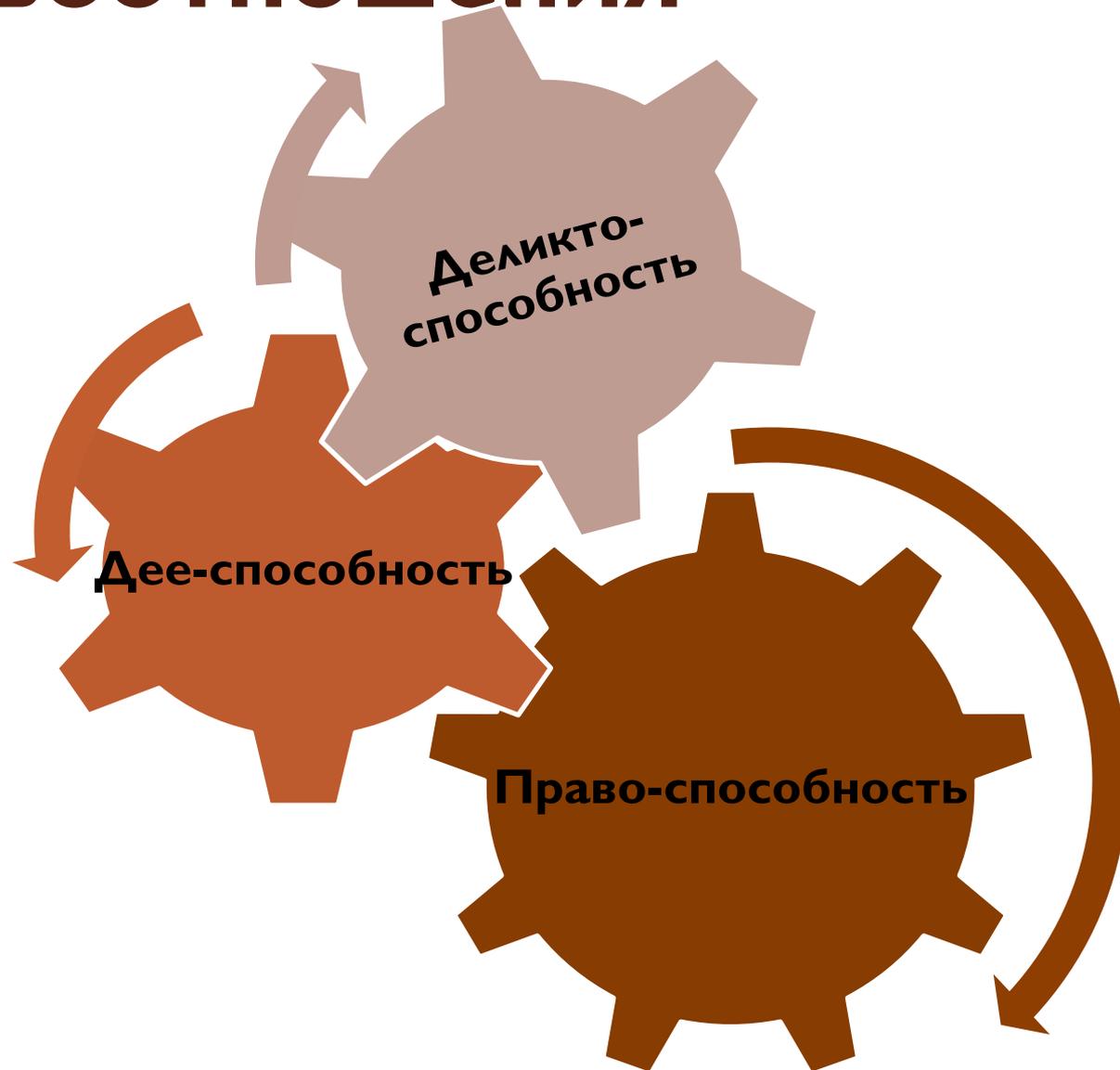
**Это индивидуализированная общественная связь, которая возникает между лицами на основе норм права, и характеризуется предоставлением участникам субъективных прав и юридических обязанностей.**



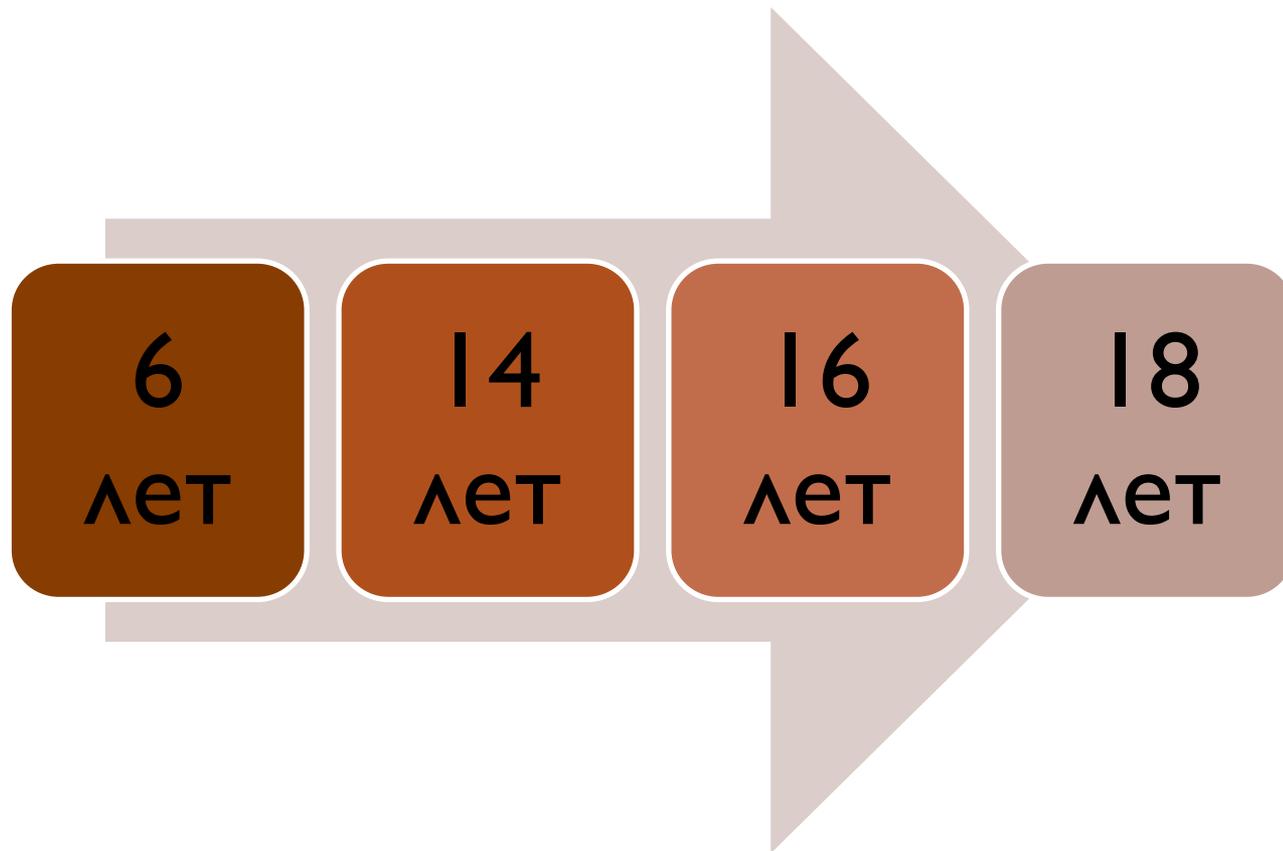
# Структура правоотношения



# Субъекты правоотношения



# Дееспособность физических лиц



# Дееспособность физических лиц

## Ограничение дееспособности:

- Алкогольная/наркотическая/игровая зависимость;
- Ставит семью в тяжелое материальное положение



## Лишение

### дееспособности:

Наличие психического расстройства, при котором субъект не понимает значения своих действий и не может ими руководить



# Физические лица

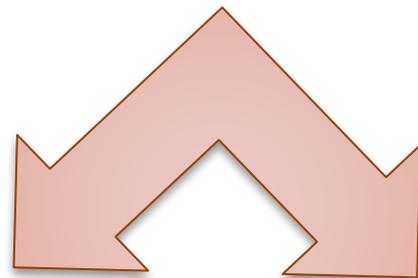
Граждане РФ

Иностранные граждане

Лица с двойным гражданством

Лица без гражданства

# Юридические лиц



Коммерческие

Некоммерческие

Российские

Иностранные

# Иные субъекты правоотношений

- Государственные органы власти;
- Органы местного самоуправления;
- Административно-территориальные образования.



# Объекты правоотношений

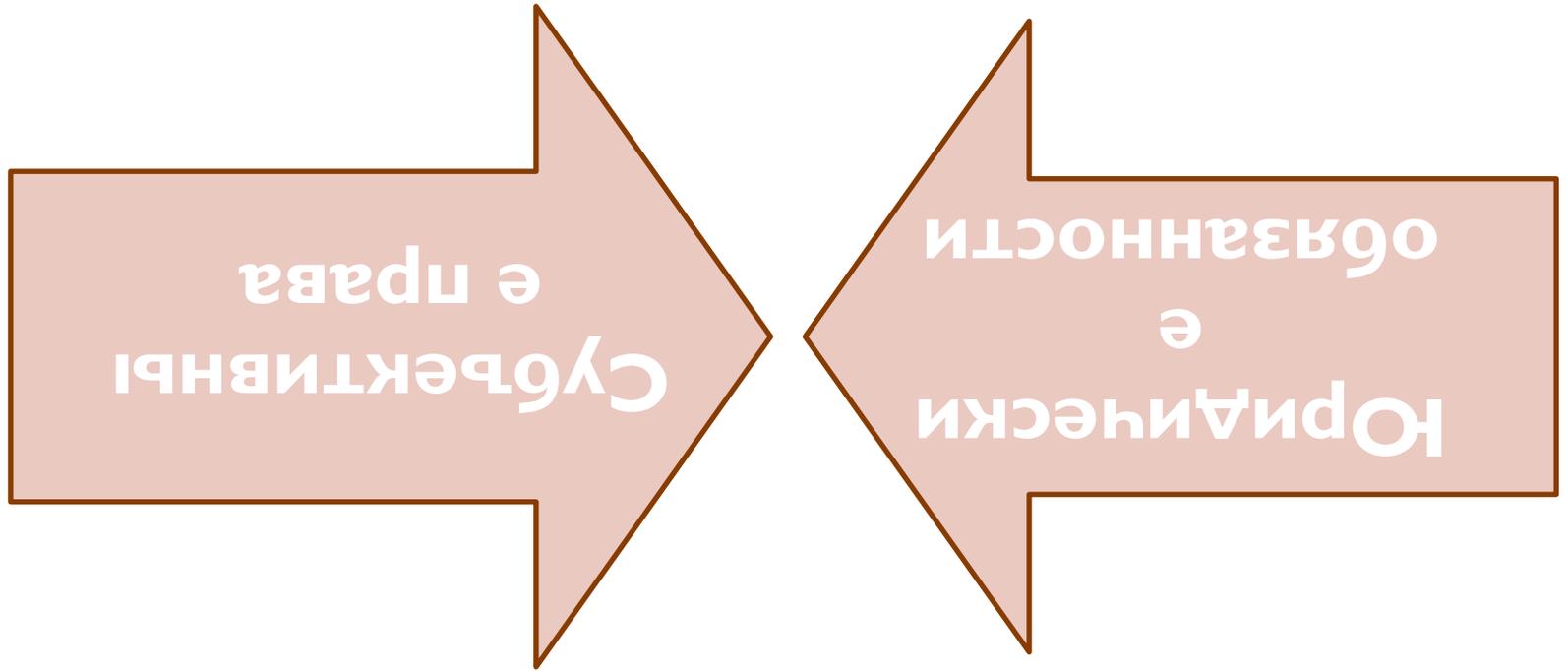
Материальные



Нематериальные



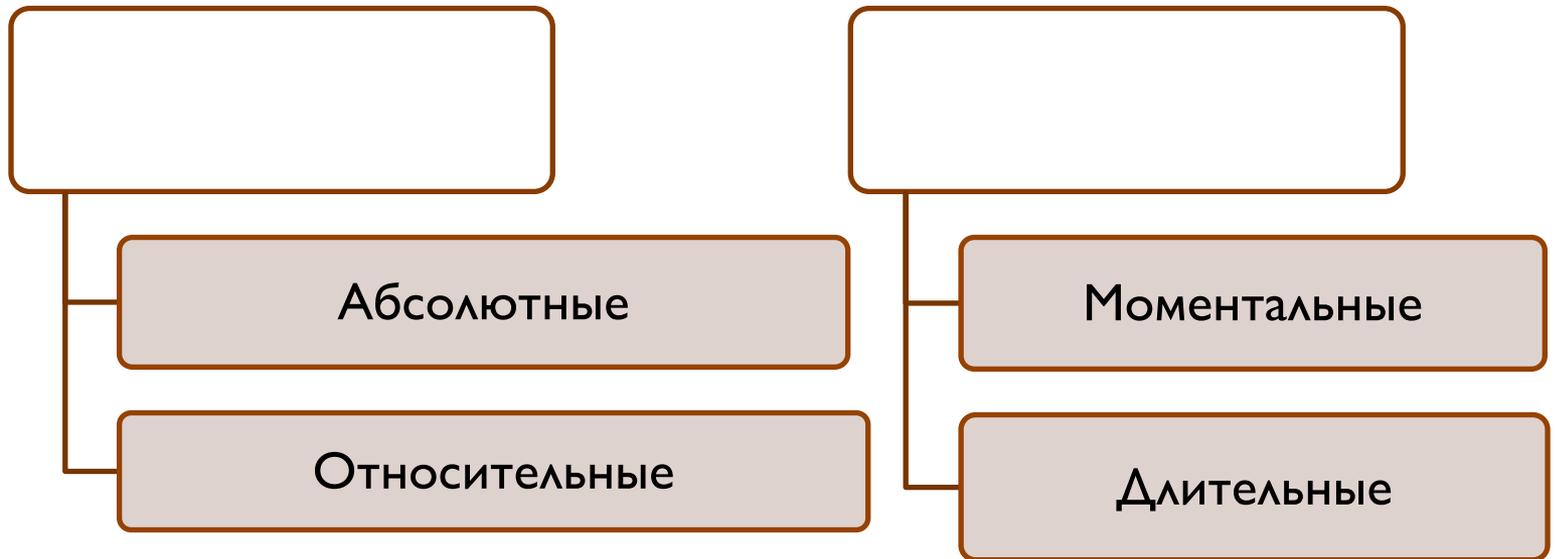
# Содержание правоотношений



# Классификации правоотношений



# Классификации правоотношений

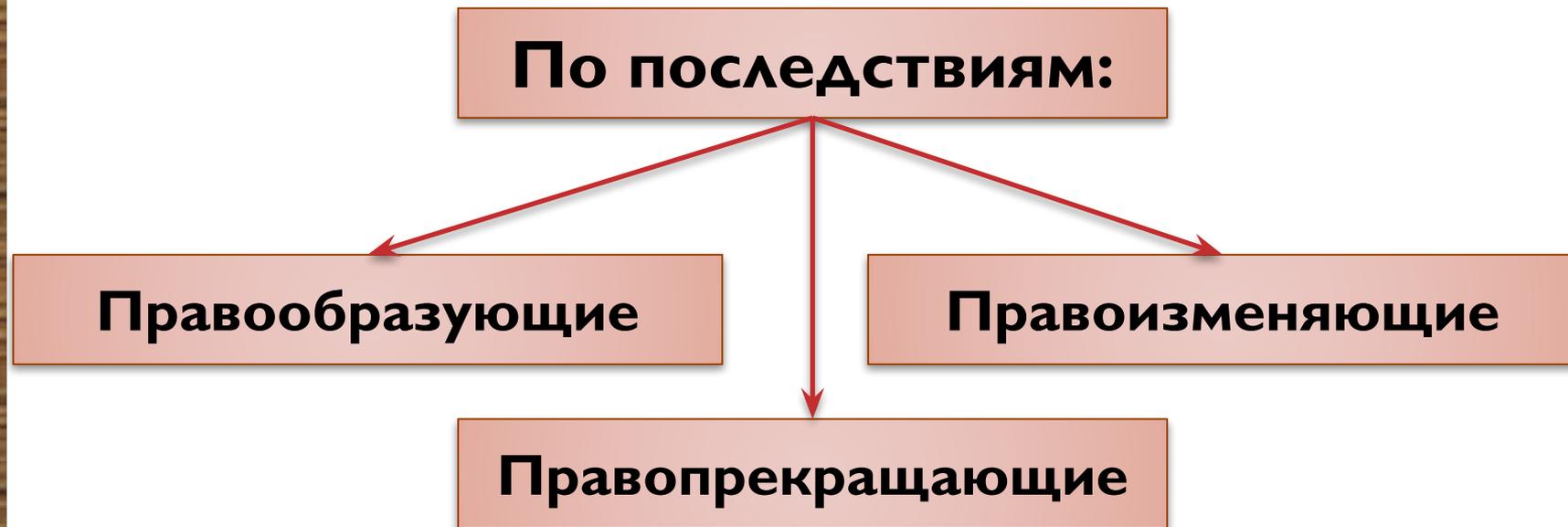


# Задание

Хохлов купил у Петухова земельный участок с кадастровым номером 54:13:000000:21. Определите элементы данного правоотношения.

# Юридический факт

**Юридические факты – это конкретные жизненные обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение правоотношений.**



# Виды юридических фактов

**События**

**Абсолютные**

**Относительные**

**Действия**

**Правомерные**

**Неправомерные**

# Требования к юридическим фактам

1. Адекватность
2. Адаптивность
3. Надежность



# Фактический юридический состав

Фактический юридический состав – это совокупность юридических фактов, необходимых для наступления правовых последствий, предусмотренных нормой.



# Задание

Что явилось юридическим фактом в следующих правоотношениях? Какой это вид юридического факта?

- После смерти отца Онегин получил квартиру по наследству
- Дорофеев был приговорен к исправительным работам вследствие незаконной охоты в зоне чрезвычайной экологической ситуации
- Приказом начальника особо охраняемого природного объекта Иваньков отстранен от должности специалиста отдела.