



Автономная некоммерческая организация профессионального образования

**КАЛИНИНГРАДСКИЙ БИЗНЕС-КОЛЛЕДЖ**

## **КУРСОВАЯ РАБОТА**

**На тему: «Ипотечное страхование в РФ»**

**По дисциплине: Страхование дело**

Выполнила студентка группы: 10-3-1

Иванов Иван Иванович

Руководитель:

Андреева Нина Игоревна

# Актуальность темы

- Необходимость внедрения новых ипотечных продуктов и услуг, направленных на повышение доступности кредитования для различных категорий граждан обуславливают актуальность исследования.

# Цель курсовой работы

- исследовать теоретические и практические принципы организации ипотечного страхования в России, выявить проблемы в данной сфере и предложить пути их решения.

# Задачи

- 1. Раскрыть сущность и значение ипотеки;
- 2. Дать характеристику принципам ипотечного страхования;
- 3. Раскрыть особенности рынка ипотечного страхования в РФ;
- 4. Обосновать необходимость ипотечного страхования, в современных условиях;
- 5. Сделать сравнительный анализ программ ипотечного кредитования, реализуемых в РФ;
- 6. Описать механизмы развития ипотечного страхования;
- 7. Обозначить перспективы рынка ипотечного кредитования в России;
- 8. Выявить проблемы ипотечного страхования в РФ;
- 9. Предложить рекомендации по устранению выявленных проблем.

# Проблемы и пути решения

Существующее законодательство не предусматривает страхования заемщика кредита на случай потери им работы по независящим от него причинам, которые не связаны с утратой им здоровья

Если заемщик потерял работу по независящим от него причинам и не может выплачивать займа, и это достаточно веская причина, которая должна быть указана и четко регламентирована в законодательстве

# Проблемы и пути решения

Банки акцентируют внимание на страховании жизни и здоровья самого заемщика, таким образом банк уберегает себя от предполагаемых убытков, но вместе с тем это одновременно означает риски для страховых компаний, поскольку им придется выплачивать страховое возмещение в полном объеме.

Внести дополнение в ст. 964 ГК РФ, а именно установить такие основания как смерть или тяжкий вред здоровью, наступившие в результате хронического заболевания или алкогольной зависимости, о которых не было заявлено при заключении договора.

## Заключение

- Выводы и предложения, сделанные в работе могут быть использованы в правоприменительной практике, а также в учебном процессе по соответствующим темам в гражданском праве и страховом деле.