



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ОРДЖОНИКИДЗЕ, ВОЛОГОДСКОЙ,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ И СЕРГЕЯ ВОСТРЕЦОВА
В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Современное положение

Территория проектирования ограничена улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова. Ширина красных линий по ул. Орджоникидзе - 30-50 м.; по ул. Вологодской - 61,5 м.; по ул. Сергея Вострецова - 20 м.; по ул. Интернациональной - 45-69 м.

Площадь квартала в границах проектирования составляет **34,2 га**.

Существующая территория квартала разделена улицами местного значения (ул. Суворова, ул. Уссурийская, ул. Б. Хмельницкого) на отдельные участки. Каждый участок представлен различным жилым фондом. В глубине участка находятся существующие объекты образования: детский сад №263 №70, лицей №58, Уфимская коррекционная школа-интернат №63. Общеобразовательное учреждение МАОУ "Лицей №58" с проектной мощностью 600 обучающихся. Общая площадь существующего **жилого фонда 159281 м²**. **Население 8664 человек**. В границах территории располагается 262 земельных участка. Существующие жилые дома в квартале не имеют нормативных участков.

В настоящее время улично-дорожная сеть в проектируемом квартале сформирована и представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения ул. Орджоникидзе, ул. Вологодская, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения ул. Интернациональная, существующими улицами местного значения

2. Планировочная организация

По проекту сохраняются существующие капитальные жилые здания этажностью 5 этажей и выше (общая площадь зданий **167365,0 м²**, **население 7633 человек**), общественные здания по ул. Интернациональной, ул. Вологодской, учреждения образования.

На участке проектирования по ул. Орджоникидзе на территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов по ул. Суворова, Уссурийская размещается группа из трех 16-ти этажных жилых домов, литер 1,3,4. На территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов по ул. Лермонтова размещается один 16-ти этажный жилой дом, литер 5.

Население в размещаемых по проекту объектах составляет **1793 человека**. Общая площадь проектируемых домов составляет 51,3 тыс. м², площадь строящегося жилого дома литер 2 составляет 12,9 тыс. м². Подземно-надземный паркинг на 260 м/мест располагается между жилыми домами литер 1 и литер 4.

Новое жилищное строительство на территории составляет около **64,2 тыс.** м².

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки.

Под размещение элементов благоустройства придомовых территории используются существующие территории и эксплуатируемые кровли подземных паркингов. Под площадки отводится 2,21 га. Всего по проекту **население** квартала составляет **9350 человек**.

Проектом учтены существующие общественные объекты.

В состав проекта включены строящиеся и проектируемые в настоящий момент общественные здания, находящиеся на территории квартала по проекту планировки.

Проектируемые объекты размещаются вблизи основных магистральных улиц общегородского и районного значения для обеспечения хорошей транспортной доступности. Вдоль улицы Интернациональной на территории сносимых ветхих 2-х этажных жилых домов проектом предлагается разместить здание ФОКа общей площадью 9299,55 м² с подземным паркингом на 230 м/мест.

Проектируемые коммунальные объекты представлены подземно-надземным паркингом на 260 м/мест, подземными паркингами на 230 и 180 м/мест.

Общая площадь проектируемых общественных и коммунальных зданий составляет около **32 тыс. м²**.

Школы

Потребность в учебных местах в общеобразовательных школах по территории проектирования с учётом проектных решений составляет 1496 места, что превышает проектную мощность существующей школы на 896 мест.

Проектом предлагается увеличение территории школы с 16.5 до 2,2 га за счет территории сносимых жилых домов по ул. Уссурийской и реконструкция существующего корпуса МАОУ "Лицей №58". Таким образом мощность школы увеличится с 600 до 1600 мест, что полностью удовлетворит потребность в школьных местах.

Детские сады

Общая потребность в местах в детских садах по территории квартала составляет 430 мест. Общая проектная мощность 2-х детских садов № 70 (294 места) и № 263 (279 мест), располагающихся на территории квартала, составляет 573 места, что полностью удовлетворяет потребность в местах. Проектом предлагается увеличение территории детского сада №263 до 0,98 га за счёт сноса существующей жилой застройки на прилегающей к детскому саду территории и реконструкция существующего корпуса (надстройка одного этажа). Это позволит увеличить на перспективу мощность детского сада №263 до 370 мест.

Красные линии вдоль границ территории проектирования по ул. Орджоникидзе, С. Вострецова приняты на основании действующих красных линий. Красные линии по ул. Интернациональной и ул. Вологодской корректируются. В результате корректировки красных линий по вышеуказанным улицам к проектируемой территории присоединяется территория общей площадью 0,45 га.

Согласно плану развития города магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Вологодская меняет свою трассировку. Пересечение ул. Вологодской с ул. Интернациональная предусматривается в двух уровнях (путепровод) с устройством "клеверной" развязки. Пересечение ул. Орджоникидзе с ул. Вологодской, ул. Орджоникидзе с ул. Вострецова со светофорным регулированием. Улица Интернациональная пересекается с ул. С. Вострецова через существующий дублер.

Размещение стояночных мест для проектируемых общественных зданий предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а так же вдоль улиц. Расчетное количество стояночных мест для проектируемых общественных зданий 392 м/м, количество по проекту 476 м/м, из них 48 м/м (10%) предусмотрены для маломобильных групп населения. Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых подземных паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в составе стояночных мест для общественных зданий. Расчетное количество стояночных мест для проектируемых жилых домов 1021 м/м, количество по проекту 1271 м/м, из них 127 м/м (10%) предусмотрены для маломобильных групп населения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории проектирования, ограниченной улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова составляет **34,2 га**. Из них общая площадь проектируемого квартала в красных линиях составляет **28,97 га**. Площадь территории межевания составляет **33,68 га**. Земельные участки сформированы по красным линиям и выходят за границу проектирования.

По проекту межевания территория квартала разделена на **79** земельных участков различного назначения. Среди этих участков 1 являются существующим участком, 9 изменяемыми существующими участками, а 69 образуемыми.

Участки по проекту межевания имеют следующее назначение:

43 участка для существующих, строящихся и проектируемых жилых домов;

3 участка под обслуживание жилых домов;

6 участков для общественных зданий и сооружений;

4 участка под ДДУ и школы;

15 участков под размещение объектов коммунального назначения;

2 участка под размещение объектов хранения автотранспорта;

6 участков общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема городского округа город Уфа



Схема расположения элемента планировочной структуры

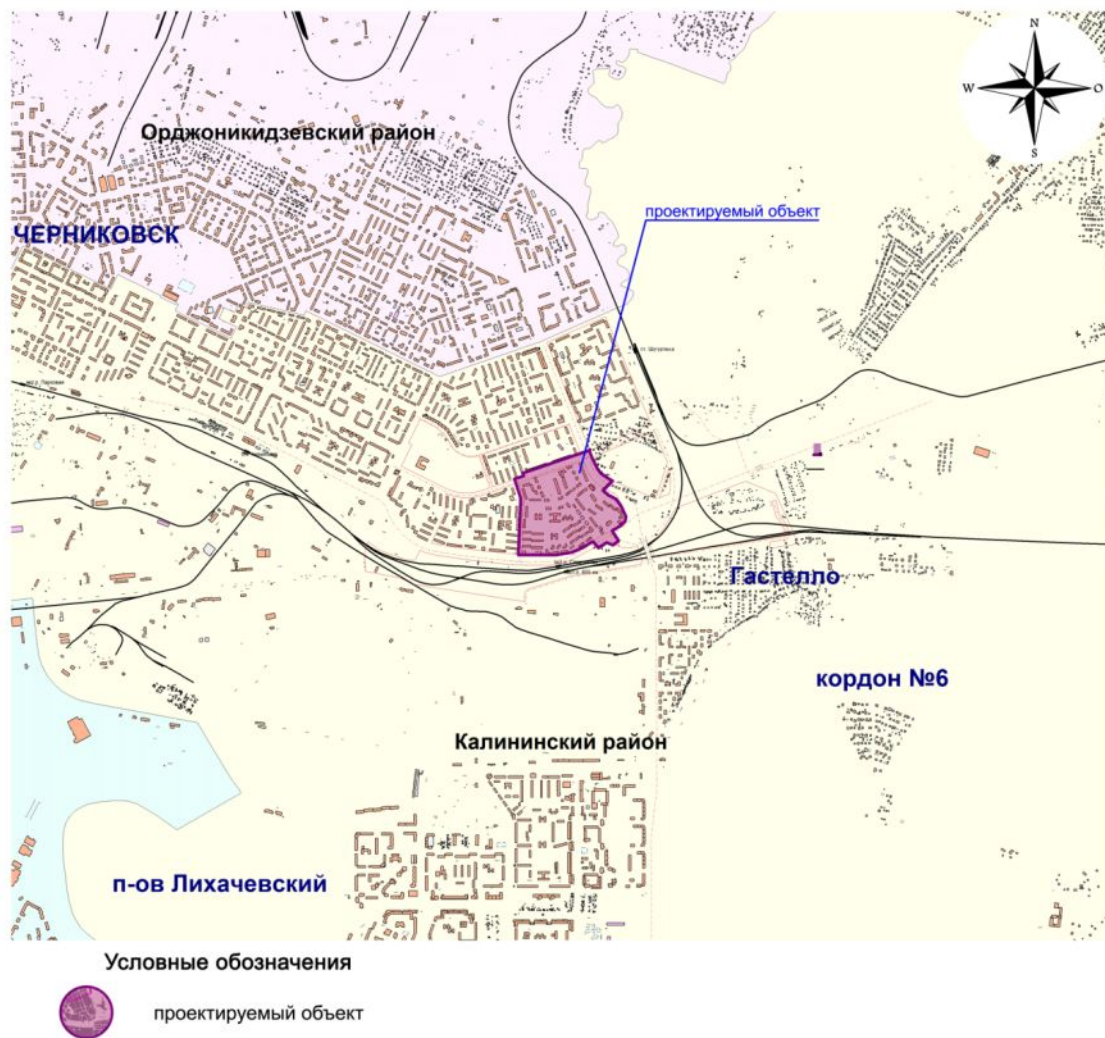


Схема современного использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	Дневной стационар ул. Орджоникидзе,30	2	1						1090,80		4691,00		
2	Строящийся жилой дом №2 (16 эт.)	16	1		258	596,80	596,80	6684,16	6684,16	28646,40	28646,40	393	
	Строящийся жилой дом №2 (9 эт.)	9	1			987,84	987,84	6223,39	6223,39	26671,68	26671,68		
3	Жилой дом ул. Орджоникидзе,28	2	1		12	490,38	490,38	686,53	686,53	2942,28	2942,28	55	год постройки 1950г
4	Жилой дом ул. Суворова,16а	2	1		8	281,30	281,30	393,82	393,82	1687,80	1687,80	22	год постройки 1950г
5	Жилой дом ул. Суворова,16	2	1		12	493,22	493,22	690,51	690,51	2959,32	2959,32	65	год постройки 1950г
6	Жилой дом (9 эт.) Орджоникидзе,26	9	1			612,30	612,30	3857,49	3857,49	16532,10	16532,10	195	год постройки 1972г
7	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14	5	1			857,50	857,50	3001,25	3001,25	12862,50	12862,50	172	год постройки 1988г
8	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/1	9	1			603,20	603,20	3800,16	3800,16	16286,40	16286,40	216	год постройки 1973г
9	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/2	9	1			331,00	331,00	2085,30	2085,30	8937,00	8937,00	106	год постройки 1974г
10	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14/1	5	1			815,26	815,26	2853,41	2853,41	12228,90	12228,90	180	год постройки 1988г
11	Гаражи, хоз.постройки												
12	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,12	5	1		64	833,00	833,00	4526,90	4526,90	15697,00	15697,00	174	год постройки 1968г
13	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,10	5	1		60	657,75	657,75	3407,20	3407,20	10420,00	10420,00	154	год постройки 1967г
14	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8	5	1		60	650,18	650,18	2610,00	2610,00	8761,00	8761,00	157	год постройки 1968г
15	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8/1	5	1		80	862,75	862,75	3899,50	3899,50	12289,00	12289,00	204	год постройки 1968г
16	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6	5	1		60	619,54	619,54	2602,80	2602,80	9278,00	9278,00	160	год постройки 1968г
17	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6/1	5	1		80	905,92	905,92	3170,72	3170,72	12331,00	12331,00	210	год постройки 1968г
18	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4	5	1		60	654,79	654,79	3555,50	3555,50	9134,00	9134,00	142	год постройки 1968г
19	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4/1	5	1		80	843,02	843,02	3540,00	3540,00	12283,00	12283,00	227	год постройки 1968г
20	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 167	9	1		49	391,88	391,88	2909,60	2909,60	11339,00	11339,00	115	год постройки 1975г

Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	Дневной стационар ул. Орджоникидзе,30	2	1						1090,80		4691,00		
2	Строящийся жилой дом №2 (16 эт.)	16	1		258	596,80	596,80	6684,16	6684,16	28646,40	28646,40	393	
	Строящийся жилой дом №2 (9 эт.)	9	1			987,84	987,84	6223,39	6223,39	26671,68	26671,68		
3	Жилой дом ул. Орджоникидзе,28	2	1		12	490,38	490,38	686,53	686,53	2942,28	2942,28	55	год постройки 1950г
4	Жилой дом ул. Суворова,16а	2	1		8	281,30	281,30	393,82	393,82	1687,80	1687,80	22	год постройки 1950г
5	Жилой дом ул. Суворова,16	2	1		12	493,22	493,22	690,51	690,51	2959,32	2959,32	65	год постройки 1950г
6	Жилой дом (9 эт.) Орджоникидзе,26	9	1			612,30	612,30	3857,49	3857,49	16532,10	16532,10	195	год постройки 1972г
7	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14	5	1			857,50	857,50	3001,25	3001,25	12862,50	12862,50	172	год постройки 1988г
8	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/1	9	1			603,20	603,20	3800,16	3800,16	16286,40	16286,40	216	год постройки 1973г
9	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/2	9	1			331,00	331,00	2085,30	2085,30	8937,00	8937,00	106	год постройки 1974г
10	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14/1	5	1			815,26	815,26	2853,41	2853,41	12228,90	12228,90	180	год постройки 1988г
11	Гаражи, хоз.постройки												
12	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,12	5	1		64	833,00	833,00	4526,90	4526,90	15697,00	15697,00	174	год постройки 1968г
13	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,10	5	1		60	657,75	657,75	3407,20	3407,20	10420,00	10420,00	154	год постройки 1967г
14	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8	5	1		60	650,18	650,18	2610,00	2610,00	8761,00	8761,00	157	год постройки 1968г
15	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8/1	5	1		80	862,75	862,75	3899,50	3899,50	12289,00	12289,00	204	год постройки 1968г
16	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6	5	1		60	619,54	619,54	2602,80	2602,80	9278,00	9278,00	160	год постройки 1968г
17	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6/1	5	1		80	905,92	905,92	3170,72	3170,72	12331,00	12331,00	210	год постройки 1968г
18	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4	5	1		60	654,79	654,79	3555,50	3555,50	9134,00	9134,00	142	год постройки 1968г
19	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4/1	5	1		80	843,02	843,02	3540,00	3540,00	12283,00	12283,00	227	год постройки 1968г
20	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 167	9	1		49	391,88	391,88	2909,60	2909,60	11339,00	11339,00	115	год постройки 1975г

Ведомость существующих зданий и сооружений

21	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		54	403,01	403,01	3062,60	3062,60	11960,00	11960,00	136	год постройки 1973г
22	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		54	346,81	346,81	3078,70	3078,70	11810,00	11810,00	120	год постройки 1976г
23	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		54	382,73	382,73	3107,80	3107,80	12481,00	12481,00	138	год постройки 1980г
24	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		80	868,97	868,97	3912,80	3912,80	12495,00	12495,00	220	год постройки 1968г
25	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		80	861,32	861,32	3922,90	3922,90	12326,00	12326,00	233	год постройки 1968г
26	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		80	894,87	894,87	3940,20	3940,20	12259,00	12259,00	232	год постройки 1968г
27	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		60	641,99	641,99	2861,40	2861,40	9180,00	9180,00	150	год постройки 1968г
28	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		60	634,57	634,57	2861,40	2861,40	9221,00	9221,00	150	год постройки 1968г
29	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		60	641,91	641,91	3025,00	3025,00	10521,00	10521,00	163	год постройки 1968г
30	Жилой дом (10 эт.) ул.Интернациональная, 185	10	2			695,30	1390,60	4867,10	4867,10	20859,00	41718,00	216	год постройки 2001г
31	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1		70	929,84	929,84	4444,20	4444,20	16423,00	16423,00	199	год постройки 1969г
32	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 189	9	1		53	396,45	396,45	2919,80	2919,80	11518,00	11518,00	133	год постройки 1975г
33	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 191	9	1		36	396,57	396,57	2766,40	2766,40	11192,00	11192,00	102	год постройки 1988г
34	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 193	9	1		72	613,25	613,25	3899,00	3899,00	15903,00	15903,00	249	год постройки 1972г
35	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		72	609,78	609,78	4625,30	4625,30	15939,00	15939,00	221	год постройки 1972г
36	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1		72	617,17	617,17	4599,90	4599,90	15699,00	15699,00	238	год постройки 1972г
37	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1			670,47	670,47	2346,65	2346,65	10057,05	10057,05	137	год постройки 1968г
38	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная,	5	1			645,04	645,04	2257,64	2257,64	9675,60	9675,60	155	год постройки 1968г
39	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная,	9	1			1167,40	1167,40	7354,62	7354,62	31519,80	31519,80	429	год постройки 1972г
40	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская,20/1	5	1			960,39	960,39	3361,37	3361,37	14405,85	14405,85	158	год постройки 1975г
41	Жилой дом (12 эт.) ул.Вологодская,20 с встроенными помещениями Детская городская поликлиника №4	12	1		77	946,54	946,54	5791,10	5791,10	23593,00	23593,00	199	год постройки 1978г
42	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская,22/2	5	1			883,70	883,70	3092,95	3092,95	13255,50	13255,50	206	год постройки 1971г

Ведомость существующих зданий и сооружений

43	Жилой дом (13 эт.) ул.Орджоникидзе,32/1	13	1		777,16	777,16	7072,16	7072,16	30309,24	30309,24	423	год постройки 2007г
44	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,36	9	1		1673,60	1673,60	10543,68	10543,68	45187,20	45187,20	538	год постройки 1973г
45	ТП 1241		1									
46	РП - 118		1									
47	Административное здание ул. Вострецова 12/1 к1	2	1		269,14	269,14	376,80	376,80	1614,84	1614,84		
48	ЦТП		1									
49	Детский сад № 263 (проект. мощность 279 мест) ул.Интернациональная, 181/4	2	1		1474,10	1474,10	3016,90	3016,90	12311,00	12311,00		
50	Магазин ул. Вострецова,10/1	1	1		85,55	85,55	59,89	59,89	256,65	256,65		
51	ТП 1210		1									
52	Магнит, сеть универсамов ул.Интернациональная, 169	2	1		484,35	484,35			2906,10	2906,10		
53	Лицей №58 (проект. мощность 600 мест) ул. Суворова,10	2	1		2229,77	2229,77	6075,00	6075,00	24353,00	24353,00		
		4	1									
54	Уфимская коррекционная школа-интернат №63, ул. Суворова,4	2	1		1132,90	1132,90	1953,20	1953,20	7881,00	7881,00		год постройки 1970г
55	Детский сад №70 (проект. мощность 294 места) ул.С.Вострецова,12/1	2	1		1373,70	1373,70	1733,00	1733,00	7745,00	7745,00		340 мест фактич.наполненность
56	ТП 1211		1									
57	Жилой дом ул.Лермонтова,24	2	1	8	277,94	277,94	426,70	426,70	1712,00	1712,00	28	год постройки 1951г
58	Жилой дом ул.Лермонтова,26	2	1	8	271,22	271,22	392,00	392,00	1691,00	1691,00	10	год постройки 1951г
59	Жилой дом ул.Орджоникидзе,34	2	1	8	477,94	477,94	675,20	675,20	3030,00	3030,00	22	год постройки 1951г
60	Административное здание ул. Б.Хмельницкого,2	2	1		640,82	640,82	1109,30	1109,30	4711,00	4711,00		
61	Административное зданиеул ул. Интернациональная, 183	3	1		742,18	742,18	1772,40	1772,40	8996,00	8996,00		
62	ТП 1212		1									
63	Административное здание ул. Вологодская, 20/2	3	1		846,13	846,13	1868,00	1868,00	9045,00	9045,00		
64	ТП 1139		1									

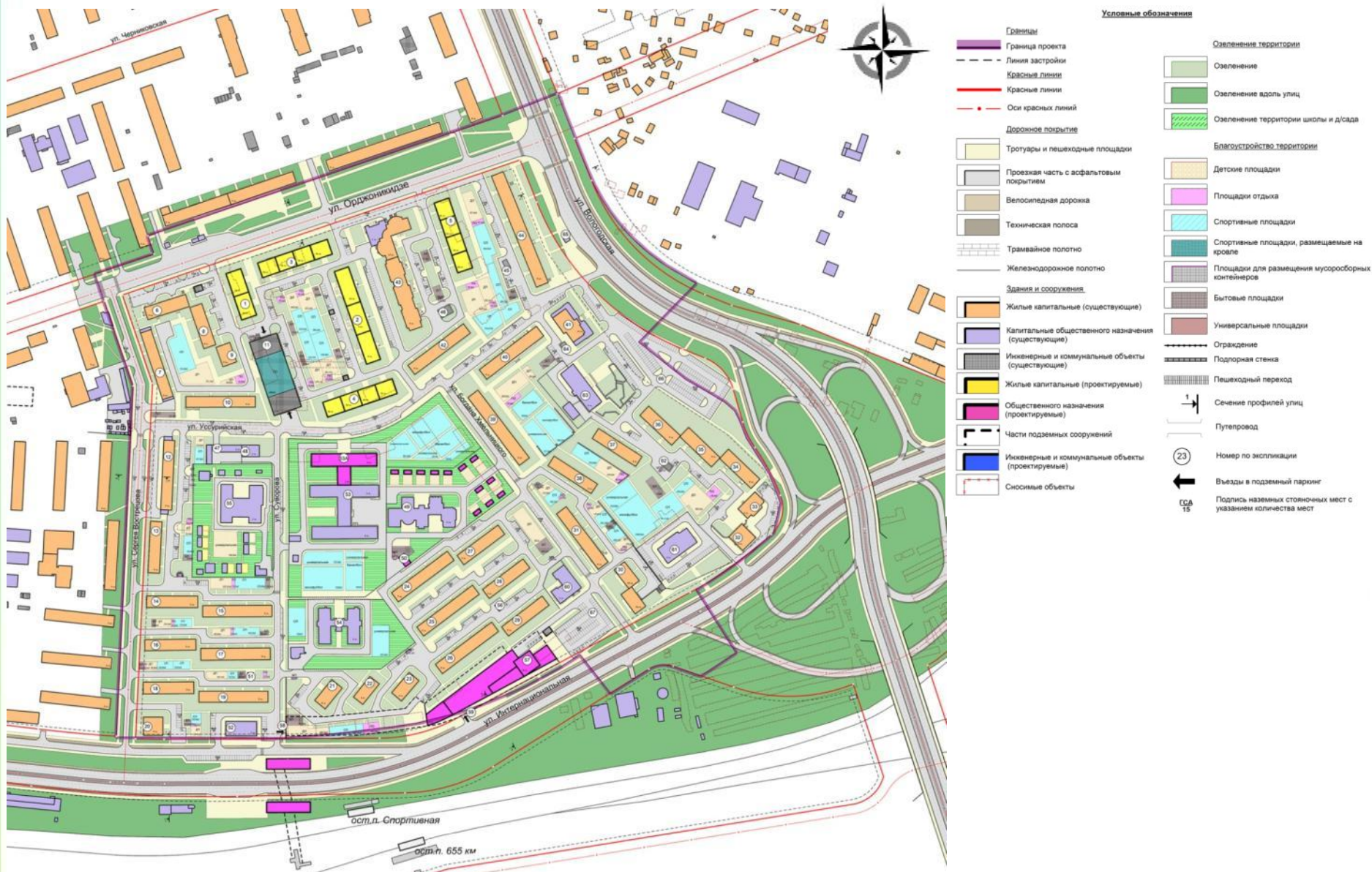
Ведомость существующих зданий и сооружений

65	Остановочный павильон		1										
66	Жилой дом ул.Уссурийская,27	2	1	8	444,63	444,63	767,30	767,30	2897,00	2897,00	56	год постройки 1949г	
67	Жилой дом ул.Уссурийская,31	2	1	8	421,72	421,72	767,30	767,30	2897,00	2897,00	56	год постройки 1949г	
68	Жилой дом ул.Уссурийская,30	2	1	8	431,62	431,62	604,27	604,27	2808,00	2808,00	56	год постройки 1948г	
69	Жилой дом ул.Уссурийская,32	2	1	16	426,26	426,26	596,76	596,76	2818,00	2818,00	56	год постройки 1948г	
70	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,20	2	1	16	426,68	426,68	664,20	664,20	2844,00	2844,00	43	год постройки 1948г	
71	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,18	2	1	8	243,85	243,85	364,40	364,40	1489,00	1489,00	31	год постройки 1946г	
72	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,14	2	1	16	435,15	435,15	719,00	719,00	2855,00	2855,00	56	год постройки 1948г	
73	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,10	2	1	8	360,39	360,39	550,50	550,50	2460,00	2460,00	43	год постройки 1944г	
74	Жилой дом ул.Б.Хмельницкого,6	2	1	8	374,66	374,66	550,60	550,60	2491,00	2491,00	37	год постройки 1944г	
75	Жилой дом ул.Интернациональная, 181	2	1	24	466,24	466,24	735,90	735,90	3062,00	3062,00	56	год постройки 1943г	
76	Жилой дом ул.Интернациональная, 179	2	1	24	471,41	471,41	692,65	692,65	2983,00	2983,00	65	год постройки 1945г	
77	Жилой дом ул.Интернациональная, 177	2	1	16	315,93	315,93	462,00	462,00	1972,00	1972,00	65	год постройки 1944г	
78	Жилой дом ул.Интернациональная, 175	2	1	24	495,55	495,55	721,10	721,10	2997,00	2997,00	83	год постройки 1944г	
79	Жилой дом ул.Интернациональная, 173	2	1	28	491,65	491,65	688,31	688,31	3533,00	3533,00	72	год постройки 1945г	
80	Жилой дом ул.Интернациональная, 171	2	1	20	555,12	555,12	928,10	928,10	4116,00	4116,00	83	год постройки 1935г	
81	Жилой дом ул.Уссурийская,33	2	1	20	479,83	479,83	669,00	669,00	2967,00	2967,00	47	год постройки 1951г	
Всего по кварталу			82			47988		191243		776067	9057		

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Схема планировочной организации территории



Ведомость зданий и сооружений

Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Население, чел	Примечание
			Здания	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилой дом №1 (16 эт.)	16	1		160	833,54	833,54	9335,65	9335,65	40009,92	40009,92	263	проектируемый
2	Жилой дом №2 (16 эт.)	16	1		258	596,80	596,80	6684,16	6684,16	28646,40	28646,40	393	строящийся
	Жилой дом №2 (9 эт.)	9	1			987,84	987,84	6223,39	6223,39	26671,68	26671,68		
3	Жилой дом №3 (16 эт.)	16	1		248	1250,30	1250,30	14003,36	14003,36	60014,40	60014,40	372	проектируемый
4	Жилой дом №4 (16 эт.)	16	1		224	1250,30	1250,30	14003,36	14003,36	60014,40	60014,40	393	проектируемый
5	Жилой дом №5 (16 эт.)	16	1		248	1250,30	1250,30	14003,36	14003,36	60014,40	60014,40	372	проектируемый
6	Жилой дом (9 эт.) Орджоникидзе,26	9	1			612,30	612,30	3857,49	3857,49	16532,10	16532,10	195	год постройки 1973г
7	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14	5	1			857,50	857,50	3001,25	3001,25	12862,50	12862,50	172	год постройки 1968г
8	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/1	9	1			603,20	603,20	3800,16	3800,16	16286,40	16286,40	216	год постройки 1973г
9	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе,26/2	9	1			331,00	331,00	2085,30	2085,30	8937,00	8937,00	106	год постройки 1974г
10	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,14/1	5	1			815,26	815,26	2853,41	2853,41	12228,90	12228,90	180	год постройки 1968г
11	Проектируемый подземно-надземный паркинг с эксплуатируемой кровлей	3	1			2430,00	2430,00	5103,00	5103,00	21870,00	21870,00		проектируемый
12	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,12	5	1		64	833,00	833,00	4526,90	4526,90	15697,00	15697,00	174	год постройки 1968г
13	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,10	5	1		60	657,75	657,75	3407,20	3407,20	10420,00	10420,00	154	год постройки 1967г
14	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8	5	1		60	650,18	650,18	2610,00	2610,00	8761,00	8761,00	157	год постройки 1968г
15	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,8/1	5	1		80	862,75	862,75	3899,50	3899,50	12289,00	12289,00	204	год постройки 1968г
16	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6	5	1		60	619,54	619,54	2602,80	2602,80	9278,00	9278,00	160	год постройки 1968г
17	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,6/1	5	1		80	905,92	905,92	3170,72	3170,72	12331,00	12331,00	210	год постройки 1968г
18	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4	5	1		60	654,79	654,79	3555,50	3555,50	9134,00	9134,00	142	год постройки 1968г
19	Жилой дом (5 эт.) ул.С.Вострецова,4/1	5	1		80	843,02	843,02	3540,00	3540,00	12283,00	12283,00	227	год постройки 1968г
20	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 167	9	1		49	391,88	391,88	2909,60	2909,60	11339,00	11339,00	115	год постройки 1975г
21	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 171/1	9	1		54	403,01	403,01	3062,60	3062,60	11960,00	11960,00	136	год постройки 1973г
22	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 173/1	9	1		54	346,81	346,81	3078,70	3078,70	11810,00	11810,00	120	год постройки 1976г

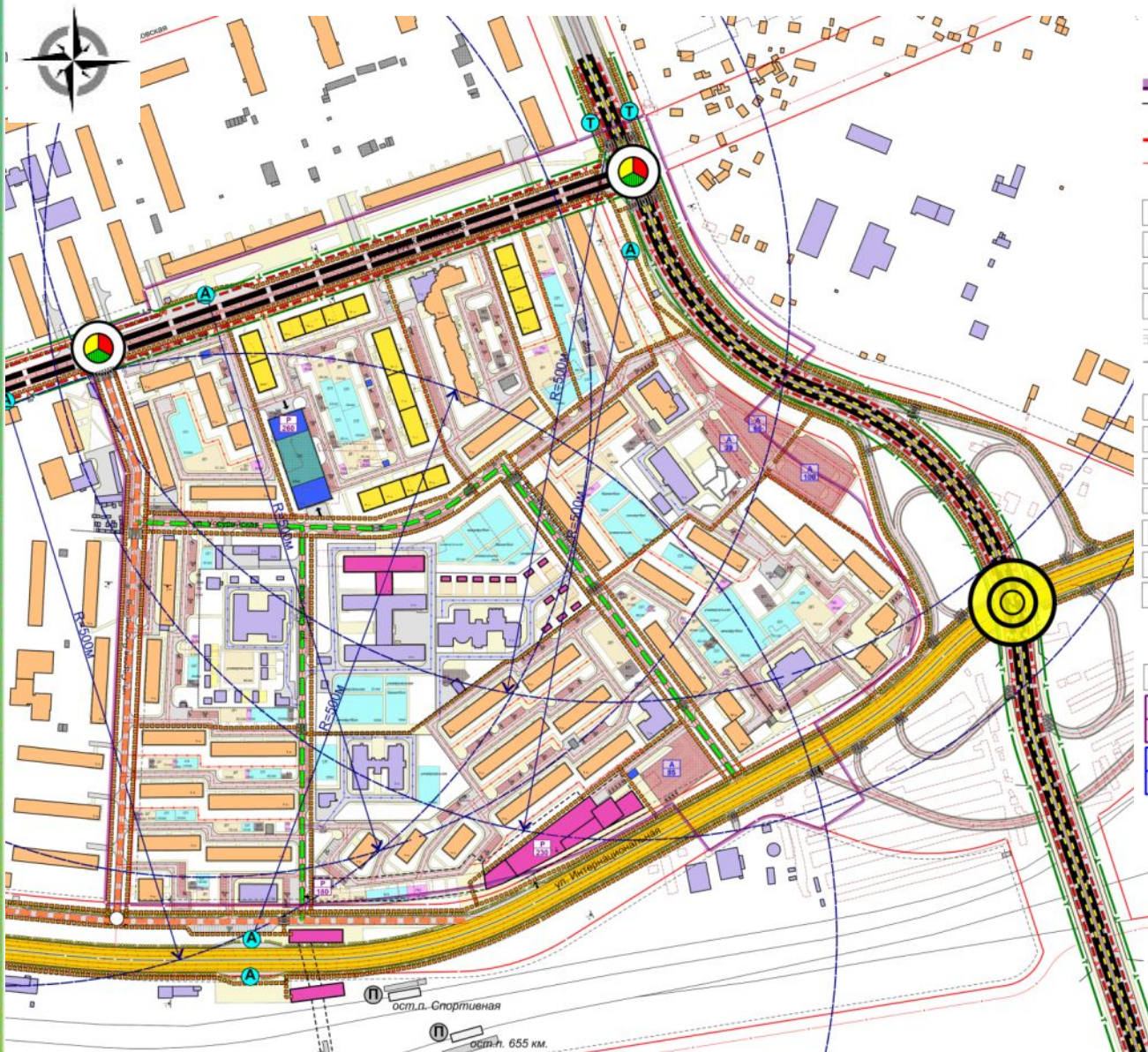
Ведомость зданий и сооружений

23	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 175/1	9	1		54	382,73	382,73	3107,80	3107,80	12481,00	12481,00	138	год постройки 1980г
24	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 179/3	5	1		80	868,97	868,97	3912,80	3912,80	12495,00	12495,00	220	год постройки 1968г
25	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 179/2	5	1		80	861,32	861,32	3922,90	3922,90	12326,00	12326,00	233	год постройки 1968г
26	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 179/1	5	1		80	894,87	894,87	3940,20	3940,20	12259,00	12259,00	232	год постройки 1968г
27	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 181/3	5	1		60	641,99	641,99	2861,40	2861,40	9180,00	9180,00	150	год постройки 1968г
28	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 181/2	5	1		60	634,57	634,57	2861,40	2861,40	9221,00	9221,00	150	год постройки 1968г
29	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 181/1	5	1		60	641,91	641,91	3025,00	3025,00	10521,00	10521,00	163	год постройки 1968г
30	Жилой дом (10 эт.) ул.Интернациональная, 185	10	2			695,30	1390,60	4867,10	4867,10	20859,00	41718,00	216	год постройки 2001г
31	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 185/1	5	1		70	929,84	929,84	4444,20	4444,20	16423,00	16423,00	199	год постройки 1969г
32	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 189	9	1		53	396,45	396,45	2919,80	2919,80	11518,00	11518,00	133	год постройки 1975г
33	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 191	9	1		36	396,57	396,57	2766,40	2766,40	11192,00	11192,00	102	год постройки 1988г
34	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 193	9	1		72	613,25	613,25	3899,00	3899,00	15903,00	15903,00	249	год постройки 1972г
35	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 193/1	9	1		72	609,78	609,78	4625,30	4625,30	15939,00	15939,00	221	год постройки 1972г
36	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 193/2	9	1		72	617,17	617,17	4599,90	4599,90	15699,00	15699,00	238	год постройки 1972г
37	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 187/1	5	1			670,47	670,47	2346,65	2346,65	10057,05	10057,05	137	год постройки 1968г
38	Жилой дом (5 эт.) ул.Интернациональная, 187/2	5	1			645,04	645,04	2257,64	2257,64	9675,60	9675,60	155	год постройки 1968г
39	Жилой дом (9 эт.) ул.Интернациональная, 187/3	9	1			1167,40	1167,40	7354,62	7354,62	31519,80	31519,80	429	год постройки 1972г
40	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская, 20/1	5	1			960,39	960,39	3361,37	3361,37	14405,85	14405,85	158	год постройки 1975г
41	Жилой дом (12 эт.) ул.Вологодская, 20 с встроенными помещениями Детская городская поликлиника №4	12	1		77	946,54	946,54	5791,10	5791,10	23593,00	23593,00	199	год постройки 1978г
42	Жилой дом (5 эт.) ул.Вологодская, 22/2	5	1			883,70	883,70	3092,95	3092,95	13255,50	13255,50	206	год постройки 1971г
43	Жилой дом (13 эт.) ул.Орджоникидзе, 32/1	13	1			777,16	777,16	7072,16	7072,16	30309,24	30309,24	423	год постройки 2007г
44	Жилой дом (9 эт.) ул.Орджоникидзе, 36	9	1			1673,60	1673,60	10543,68	10543,68	45187,20	45187,20	538	год постройки 1973г
45	ТП 1241												существующий
46	РП - 118												существующий

Ведомость зданий и сооружений

47	Административное здание ул. Вострецова 12/1 к1	2	1			269,14	269,14	376,80	376,80	1614,84	1614,84		существующий	
48	ЦТП												существующий	
49	Детский сад № 263 (проект. мощность 279 мест)	3	1			1474,10	1474,10	3016,90	3016,90	12311,00	12311,00	350 мест	реконструкция существующего корпуса	
50	Хозяйственный корпус детского сада № 263	1	1			186,78	186,78	186,78	186,78	560,34	560,34		существующий	
51	ТП 1210												существующий	
52	Магнит, сеть универсамов ул. Интернациональная, 169	2	1			484,35	484,35	968,70	968,70	2906,10	2906,10		существующий	
53	Лицей №58 (проект. мощность 600 мест)	2	1			2229,77	2229,77	6075,00	6075,00	24353,00	24353,00	1600 мест	существующий	
		4	1											
53А	Проектируемый корпус лицея №58	5	1			906,36	906,36	4531,80	4531,80	13595,40	13595,40			проектируемый
		2	1			274,81	274,81	549,62	549,62	1648,86	1648,86			
54	Уфимская коррекционная школа-интернат №63,	2	1			1132,90	1132,90	1953,20	1953,20	7881,00	7881,00		год постройки 1970г	
55	Детский сад №70 (проект. мощность 294 места) ул. С.Вострецова, 12/1	2	1			1373,70	1373,70	1733,00	1733,00	7745,00	7745,00		340 мест фактич.наполненность	
56	ТП 1211		1										существующий	
57	ФОК	3	1			725,14	725,14	2175,00	2175,00	6526,26	6526,26		проектируемый	
		1	1			1898,10	1898,10	1898,10	1898,10	5694,30	5694,30			
		3	1			1089,00	1089,00	3267,00	3267,00	9801,00	9801,00			
		5	1			391,89	391,89	1959,45	1959,45	5878,35	5878,35			
58	Подземный паркинг	2	1			4387,20	4387,20	6142,08	6142,08	26323,20	26323,20		проектируемый	
59	Подземный паркинг	3	1			4988,80	4988,80	10476,48	10476,48	44899,20	44899,20		проектируемый	
60	Административное здание ул. Б.Хмельницкого,2	2	1			640,82	640,82	1109,30	1109,30	4711,00	4711,00		существующий	
61	Административное здание ул. Интернациональная, 183	3	1			742,18	742,18	1772,40	1772,40	8996,00	8996,00		существующий	
62	ТП 1212												существующий	
63	Административное здание ул. Вологодская, 20/2	3	1			846,13	846,13	1868,00	1868,00	9045,00	9045,00		существующий	
64	ТП 1139		1										существующий	
65	Остановочный павильон												реконстр.,перенос	
66	Открытая парковка												проектируемый	
67	Открытая парковка												проектируемый	
Всего по кварталу			65				60632		264950		1068758	9350		

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



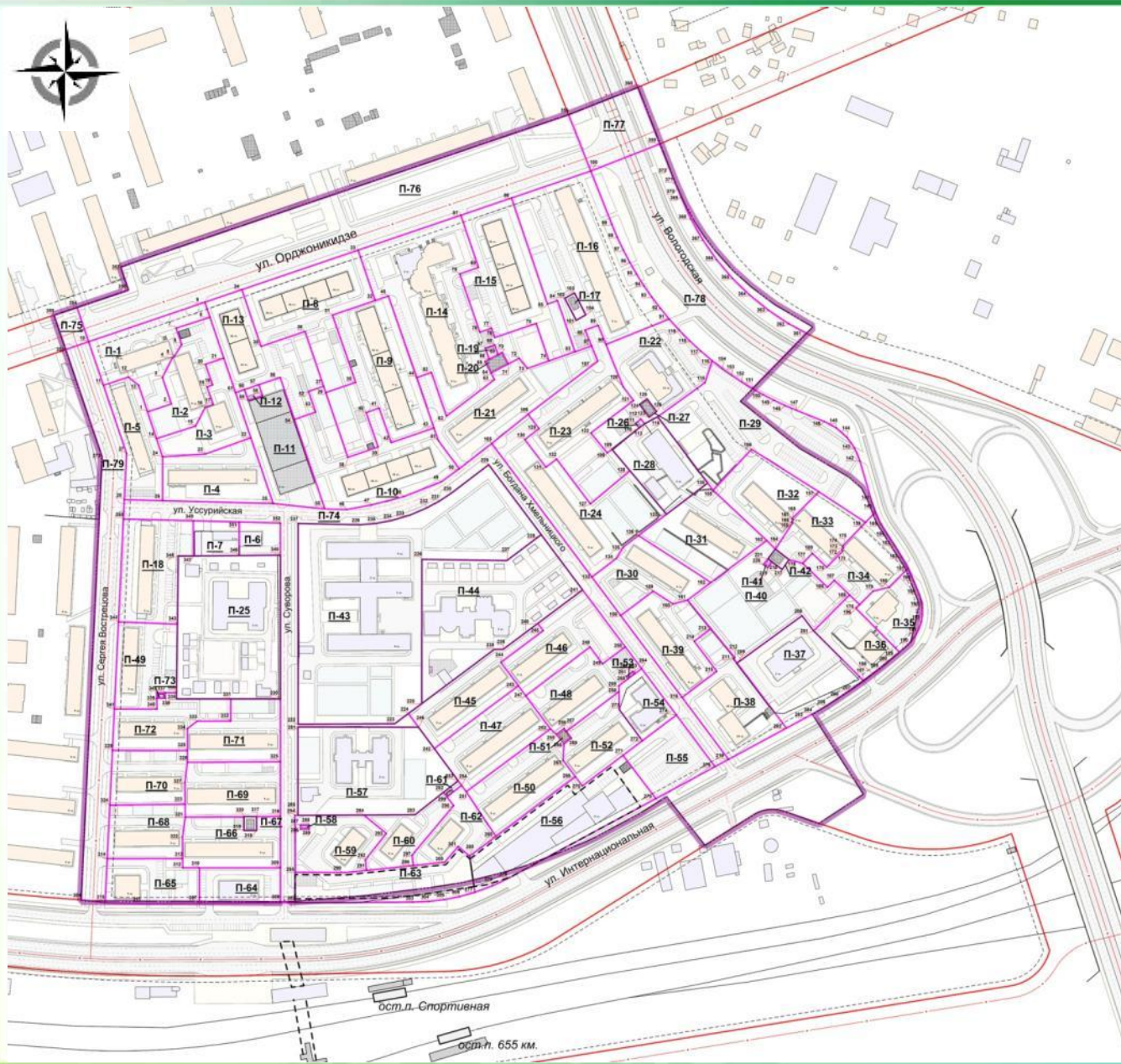
Условные обозначения

Границы	Улично-дорожная сеть
Граница проекта	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
Линия застройки	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Красные линии	Улицы местного значения
Оси красных линий	Основной проезд
Дорожное покрытие	Многосуровневые развязки
Трогуары и пешеходные площадки	Регулируемые перекрестки
Проезжая часть с асфальтовым покрытием	Нерегулируемые перекрестки
Велосипедная дорожка	Пешеходный переход наземный
Техническая полоса	Путепровод
Трамвайное полотно	Движение транспорта и пешеходов
Железнодорожное полотно	Движение троллейбусов
Здания и сооружения	Движение трамваев
Жилые капитальные (существующие)	Движение транспорта
Капитальные общественного назначения (существующие)	Движение пожарных машин
Инженерные и коммунальные объекты (существующие)	Движение служебного транспорта
Жилые капитальные (проектируемые)	Остановки трамваев
Общественного назначения (проектируемые)	Остановки общественного транспорта
Части подземных сооружений	Железнодорожная платформа
Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)	Остановки общественного транспорта (по проекту)
Номер по эксплуатации	Радиус доступности остановок
Въезды в подземный паркинг	Основное движение пешеходов
Территория наземного паркинга по проекту	Движение велосипедистов
Подпись машиномест наземного паркинга	Сечение профилей улиц
Подпись машиномест подземного паркинга	
Подпись машиномест наземного паркинга	
Паркинг для МГН	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Количество
1. Территория		
1.1	Общая площадь территории в <u>границах</u> проектирования	34,2 га
1.2	Из общей площади территории в <u>границах</u> проектирования, территории общего пользования, из них:	5,4 га
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	1,8
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	3,6
1.3	Общая площадь проектируемой территории в <u>красных линиях</u> , из них:	28,97 га/ кв.м / чел
	- жилых зон	19,65
	- территории детских садов и школ	5,03
	- территория общественной застройки	1,91
	- территорий инженерных объектов	0,17
	- коммунальных объектов и объектов транспорта	0,86
	- общего пользования	1,34
1.4	Общая площадь территории в <u>красных линиях и в границах</u> проектирования	34,65 га
1.5	Коэффициент застройки	0,17
1.6	Коэффициент плотности застройки	0,76
2. Население		
2.1	Численность населения	9350 чел
2.2	Плотность населения	270 чел /га
3. Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	214,9 тыс. кв.м общей
3.2	Средняя этажность застройки	6 этажей
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	145,54 тыс.кв.м общей
3.4	Новое жилищное строительство	69,36 тыс.кв.м общей
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	644 мест
4.2	Общеобразовательные школы всего/ 1000 чел.	1600 мест
5. Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	2360,35 км
	в том числе:	
	- магистральные городского значения	920,85 км
	- улицы и проезды местного значения	1439,5 км
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	785 км
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей для жилой застройки всего	1271 маш.-мест
	в том числе:	
	- постоянного и временного	959 маш.-мест
	- гостевые	312 маш.-мест
5.4	Автостоянки для учреждений и предприятий обслуживания всего	476 маш.-мест

Разбивочный план межевания территории



Условные обозначения

Границы

- Граница проекта
- Линия застройки
- Красные линии
- Красные линии
- Оси красных линий

Земельные участки

- Измененные земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Сохраняемые участки

- 85 87 Номер земельного участка
- 87 Граница земельного участка
- 88 88 Номер точки

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Номер координатных точек	Примечание
П-1	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3803,35	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	образуемый
П-2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3243,77	1,2,3,4,5,6,7,8,21,20,19,18,17,16,15,14	образуемый
П-3	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2680,20	14,15,16,17,18,19,20,21,61,22,23,24	образуемый
П-4	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3597,40	24,23,22,25,26	образуемый
П-5	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2919,92	11,12,13,1,14,24,26,28,27	образуемый
П-6	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 48)	Предоставление коммунальных услуг	926,87	346,351,352,345	образуемый
П-7	Земельный участок под размещение объектов торгового назначения (литер 47)	Объекты торговли	1077,47	349,351,346,347	образуемый
П-8	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6214,93	34,33,32,31,30,29,37,36,35,34	образуемый
П-9	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6791,40	31,32,45,44,43,42,41,40,39,38,29,30	образуемый
П-10	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 4)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6708,29	54,53,52,37,29,38,39,40,41,42,43,51,50,49,48,47,46,55	образуемый
П-11	Земельный участок под размещение объектов гаражного назначения (литер 11)	Хранение автотранспорта	4010,78	61,60,59,58,57,56,54,55,25,22	образуемый
П-12	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	120,55	60,57,58,59	образуемый
П-13	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4600,28	9,34,35,36,37,52,53,54,5,6,57,60,61,21,8	образуемый
П-14	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 43)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10975,10	33,81,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,82,44,45,32	образуемый
П-15	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 5)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6374,51	81,86,85,84,83,74,75,76,77,78,79,80	образуемый
П-16	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 44)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9751,69	86,100,99,98,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88,87,83,84,85,101,102,103,104	образуемый
П-17	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 45)	Предоставление коммунальных услуг	186,50	101,102,103,104	измененный
П-18	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4402,09	350,349,347,348,343,344	образуемый

Ведомость земельных участков

П-19	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	73,49	66,67,68,69	образуемый
П-20	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 46)	Предоставление коммунальных услуг	175,54	64,65,66,69,70,71	образуемый
П-21	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 42)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5567,11	44,82,62,63,64,71,72,73,74,83,87,107,106,105,50,51,43	образуемый
П-22	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 41)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5112,82	90,91,119,118,117,116,115,114,113,112,111,110,109,108,122,121,120	образуемый
П-23	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 40)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5971,66	88,89,90,120,121,122,108,109,128,127,132,131,130,129,106,107,87	образуемый
П-24	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 39)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6612,88	105,106,129,130,131,132,127,128,137,136,135,134,133	образуемый
П-25	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	20971,57	354,358,357,356,100,86,81,33,34,9,10	образуемый
П-26	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	27,74	110,111,112,113	образуемый
П-27	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 64)	Предоставление коммунальных услуг	101,81	123,124,125,126	измененный
П-28	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 63)	Общественное управление	3128,45	109,110,113,114,138,137,128	образуемый
П-29	Земельный участок общего пользования под размещение объектов обслуживания автотранспорта	Обслуживание жилой застройки	10056,90	114,115,116,154,153,152,151,150,149,148,147,146,145,144,143,142,141,140,139,157,156,155,138	образуемый
П-30	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 38)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3260,53	133,134,135,136,162,161,160,159,158	образуемый
П-31	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 37)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4322,33	136,137,138,155,163,162	образуемый
П-32	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 36)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3495,69	155,156,157,168,167,166,165,164,163	образуемый
П-33	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 35)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2503,81	157,139,175,174,173,172,171,170,169,177,176,164,165,166,167,168	образуемый
П-34	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 34)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2962,67	140,185,184,183,182,181,180,179,178,188,187,186,177,169,170,171,172,173,174,175,139	образуемый

Ведомость земельных участков

П-35	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 33)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2068,04	181,195,194,193,192,191,190,189,196,178,179,180	образуемый
П-36	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 32)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2359,80	188,178,196,189,200,199,198,197,201	образуемый
П-37	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 61)	Общественное управление	4978,76	208,201,197,207,206,205,204,203,202,209	образуемый
П-38	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 30)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4212,99	214,213,212,211,209,202,210,216,215	образуемый
П-39	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 31)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3613,83	158,159,160,161,213,214,215,216	образуемый
П-40	Земельный участок общего пользования для группы домов литер 24,25,26,27,28,29,32,33,34,35	Обслуживание жилой застройки	6458,54	161,162,163,164,221,220,219,218,217,176,177,186,187,188,201,208,209,211,212,213	образуемый
П-41	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	26,92	218,219,220,221	образуемый
П-42	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 62)	Предоставление коммунальных услуг	145,01	164,176,217,218,221	измененный
П-43	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 53,53А)	Образование и просвещение	22054,79	237,236,235,234,233,232,231,230,229,228,227,226,225,224,223,222	измененный
П-44	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 49)	Образование и просвещение	9785,04	226,227,228,241,240,239,238,225	измененный
П-45	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3468,56	224,225,238,239,240,245,244,243,242,246	образуемый
П-46	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 27)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3832,46	244,245,240,241,250,249,248,247,243	образуемый
П-47	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 25)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3854,43	242,243,247,252,251,254,253	образуемый
П-48	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 28)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3401,31	247,248,249,250,264,263,262,261,260,259,258,257,256,255,252	образуемый
П-49	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3345,66	344,343,336,337,342,339,340,341	образуемый
П-50	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 26)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3767,85	251,252,255,268,267,266,265	образуемый

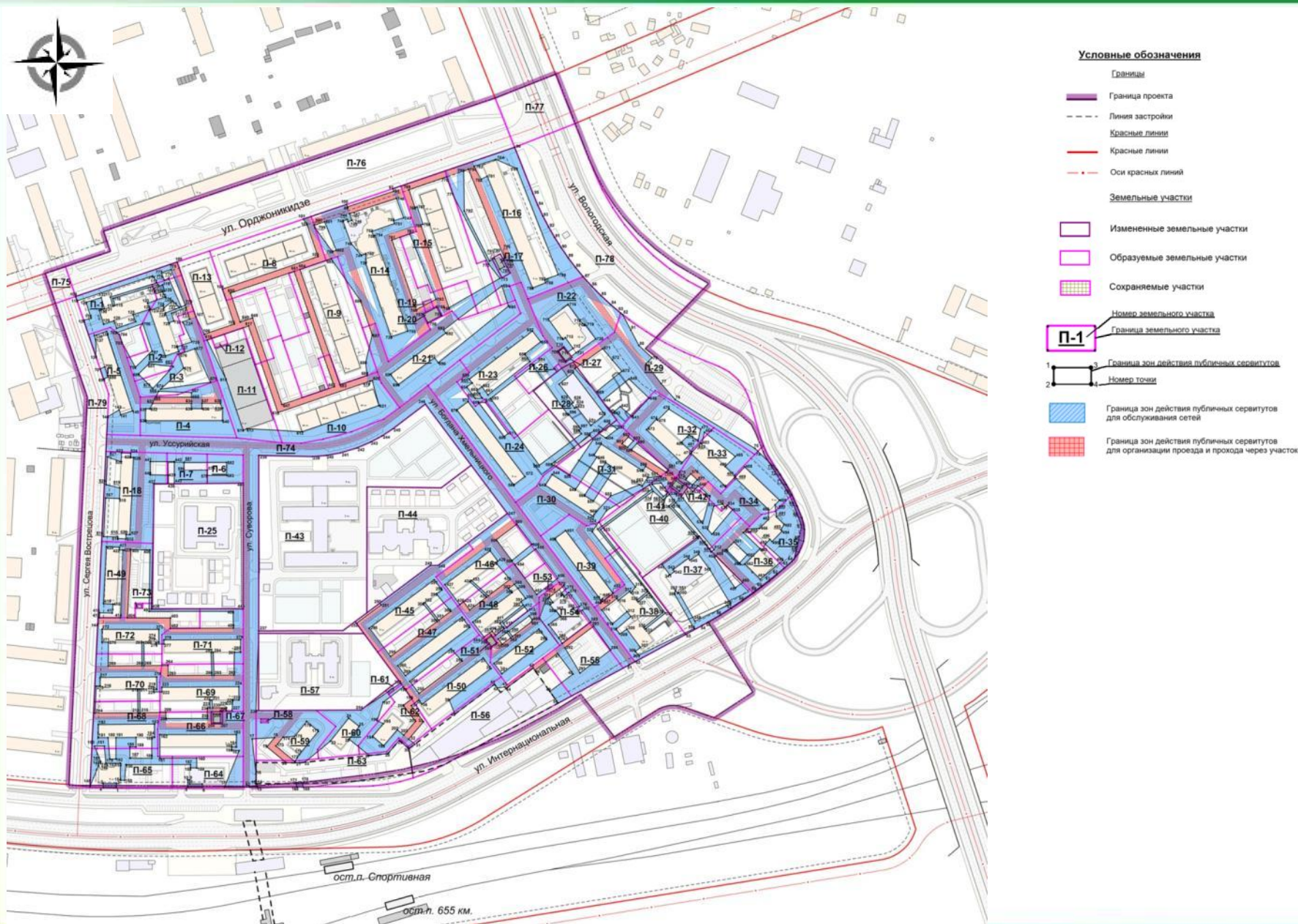
Ведомость земельных участков

П-51	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 56)	Предоставление коммунальных услуг	78,77	255,256,257,269,268	сохраняемый
П-52	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 29)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2634,07	257,258,273,272,271,270,266,267,268,269	образуемый
П-53	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	17,84	260,261,262,263	образуемый
П-54	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 60)	Деловое управление	1597,45	258,259,260,261,262,263,264,274,272,273	образуемый
П-55	Земельный участок общего пользования под размещение объектов обслуживания автотранспорта	Обслуживание жилой застройки	2708,88	271,272,274,276,275	образуемый
П-56	Земельный участок под размещение объектов общественного назначения (литер 57)	Спорт	6340,94	280,265,266,270,271,275,279,278,277	образуемый
П-57	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 54)	Образование и просвещение	8405,37	281,246,242,253,282,283,284,285	измененный
П-58	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	24,88	287,288,289,286	образуемый
П-59	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 21)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3039,52	294,285,284,293,292,291,290,295,286,287,288,289	образуемый
П-60	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 22)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2161,45	284,283,282,299,298,297,296,291,292,293	образуемый
П-61	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	73,85	282,253,254,299	образуемый
П-62	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 23)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2140,85	254,251,265,280,301,300,296,297,298,299	образуемый
П-63	Земельный участок под размещение объектов гаражного назначения с эксплуатируемой кровлей(литер 58)	Хранение автотранспорта	4201,30	295,290,291,296,300,301,280,277,306,305,304,303,302	образуемый
П-64	Земельный участок под размещение объектов торгового назначения (литер 52)	Объекты торговли	1952,96	310,309,308,307	образуемый
П-65	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 20)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2745,99	314,313,312,310,307,311,315	образуемый
П-66	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 19)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3282,94	321,320,319,318,317,316,309,310,312,313,322	образуемый
П-67	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 51)	Предоставление коммунальных услуг	120,36	317,318,319,320	измененный
П-68	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 18)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2778,98	324,323,321,322,313,314	образуемый
П-69	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 17)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3554,77	326,325,316,317,320,321,323,327	образуемый
П-70	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 16)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2776,65	329,328,326,327,323,324	образуемый

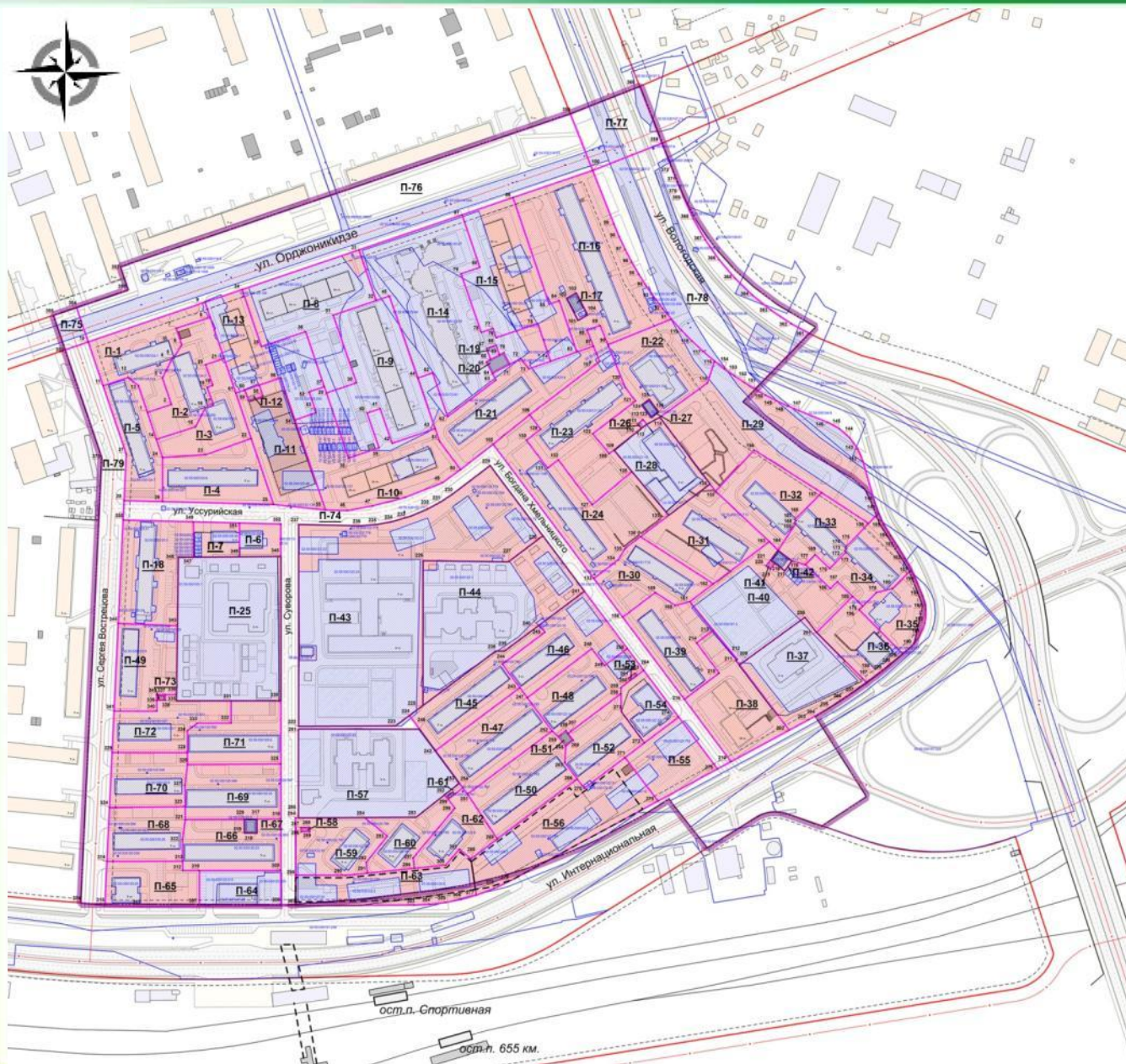
Ведомость земельных участков

П-71	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 15)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3330,17	331,330,325,326,328,334,333,332	образуемый
П-72	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 14)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3042,41	341,340,339,338,337,336,335,331,332,333,334,328,329	образуемый
П-73	Земельный участок для размещения мусоросборных контейнеров	Коммунальное обслуживание	32,54	342,337,338,339	образуемый
П-74	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13401,98	28,26,25,55,46,47,48,49,50,105,133,158,216,210,276,274,264,241,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,222,281,285,294,295,302,308,309,316,325,330,345,352,351,349,350	образуемый
П-75	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	599,77	355,354,10,353	образуемый
П-76	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	20971,57	354,358,357,356,100,86,81,33,34,9,10	образуемый
П-77	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3076,40	256,360,359,100	образуемый
П-78	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13331,25	359,372,371,370,369,368,367,366,365,364,363,362,361,151,152,153,154,116,117,118,119,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100	образуемый
П-79	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9302,04	353,10,11,27,28,350,344,341,329,324,314,315,374,373	образуемый

План границ зон действия публичных сервитутов



План границ зон земельных участков с оценкой изъятия земель



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проекта
 - Линия застройки
 - Красные линии
 - Оси красных линий
- Земельные участки**
- Измененные земельные участки
 - образуемые земельные участки
 - Сохраняемые участки
- 85 87 Номер земельного участка
 86 88 Граница земельного участка
 86 88 Номер точки
- 52 Существующие земельные участки с кадастровым номером
 - Участки изъятия
 - Участки присоединения

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта планировки	га	34,20
1.1	Территория в границах проекта межевания	га	33,68
2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	<u>79,00</u>
2.1	Земельные участки под жилые дома	шт.	43,00
2.2	Земельные участки под обслуживание жилых домов	шт.	3,00
2.3	Земельные участки под общественные здания и сооружения	шт.	6,00
2.4	Земельные участки под ДДУ и школы	шт.	4,00
2.5	Земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	шт.	15,00
2.6	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	6,00
2.7	Земельные участки под размещение объектов хранения автотранспорта	шт.	2,00
2.8	Участки изъятия	га	14,09
2.9	Участки присоединения	га	14,77
3	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	11,44