

Льготное ипотечное кредитование сотрудников «~~РУМЕДИА МЕНЕДЖМЕНТ~~»

О БАНКЕ



Первый*
специализированный
ипотечный банк

- В ТОП-5 крупнейших банков России по объему ипотечного портфеля (в рамках группы Societe Generale Россия)**
- Количество выданных кредитов – более 110 000
- Объем выданных кредитов – более 260 млрд. руб.
- С 2014 года банк является единой ипотечной платформой группы Societe Generale в России



Банк, ориентированный на
качественное обслуживание
клиентов

- Средняя оценка качества обслуживания 4,9 балла из 5 по данным регулярных опросов клиентов
- Прозрачная организация с иностранным капиталом, работающая по международным стандартам управления и делового поведения



Российский банк, имеющий
рейтинги международных и
российских агентств

По данным на май 2019г.:

- Moody's – Ba1, прогноз «стабильный»
- АКРА – AAA, прогноз «стабильный»

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА



Варианты подтверждения дохода*:

- справкой 2НДФЛ
- справка по форме Банка
- Online через портал «Госуслуги»



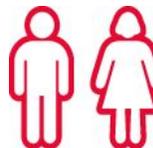
Кредитование ИП и
собственников бизнеса



Учет дохода по нескольким
местам работы (основное
место работы и два
совместительства)



Любое гражданство**



Возраст от 21 года до 69 лет



Минимальный трудовой стаж
от 1 месяца***



Возможность привлечения до
трех созаемщиков

НАШИ ПРИЕМУЩЕСТВА



Широкий выбор
ипотечных программ



Программа для
молодых семей



Кредитование с учетом
средств материнского
капитала



Опции по снижению
процентной ставки по кредиту



Возможность одобрения по
двум документам: паспорт и
анкета (без подтверждения
доходов)*



Кредитование под залог
собственной недвижимости

НАШИ УСЛОВИЯ



Процентные ставки – **от 8,75%***



Первоначальный взнос – **от 10%****



Срок кредита – **от 3 до 25 лет**

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 01.06.2019 г.): ставки 8,75%-10,75% для корпоративных клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО Росбанк, при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита 3-25 лет (с шагом в 1 год), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

** Первоначальный взнос 5% - При приобретении квартиры на вторичном рынке и наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.

НАШИ ПРОГРАММЫ

Мы предлагаем широкий перечень программ для различных видов недвижимости на лояльных условиях



Квартира или доля
Ставка от 8,75%*



Машиноместо
или гараж
Ставка от 8,75%*



Рефинансирование
Ставка от 8,75%*



Новостройка
Ставка от 8,75%*



Готовый дом
Ставка от 10,25%*



Целевой кредит на
покупку недвижимости
Ставка от 9,25%*



Апартаменты
Ставка от 8,75%*



Комната
Ставка от 9,25%*



Улучшение жилищных
условий
Ставка от 10,75%*

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.):

- ставки 9-10,25% при покупке квартиры на вторичном рынке, доли в квартире, готовых апартаментов, гаража на вторичном рынке при условии приобретения объекта недвижимости с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него;
 - ставки 9%-10,25% при условии приобретения квартиры на первичном рынке с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него; в случае не предоставления Заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на квартиру и исполнение обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%. Впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%.
 - ставки 10,75%-12% при условии приобретения загородной недвижимости на вторичном рынке с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него;
 - ставки 9,5%-10,75% при условии приобретения отдельной комнаты с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него;
 - ставки 9%-10,25% на получение кредита для целей рефинансирования кредита другого банка при условии, что сумма кредита составляет не более 50% от рыночной стоимости недвижимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него;
 - ставки 9%-10,25% на получение целевого ипотечного кредита, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него. До подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%;
 - Ставки 11,75-12,5% на получение кредита на улучшение жилищных условий, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него;
- (заявитель вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-15 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

Персональный ипотечный менеджер:



Евгений Шишкин
+7 916 634 41 48
evgeniy.shishkin@rosbank.ru
+7 (495) 662-13-00, доб. 52068

8 (800) 200 54 34

бесплатный звонок по всей России

www.rosbank-dom.ru

ОПИСАНИЕ ПРОДУКТОВ

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Кредит на квартиру или долю

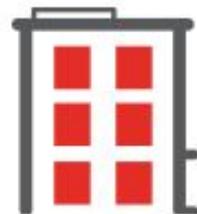


Позволяет приобрести квартиру или долю в квартире с использованием ипотечного кредита, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья на территории Российской Федерации.

Ставка в рублях*	Первоначальный взнос	Срок кредита
от 8,75%	от 10%	до 25 лет

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 9%-10% при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

Кредит на квартиру в строящемся доме



Позволяет приобрести квартиру в новостройке под залог права требования передачи квартиры в собственность:

- как многоквартирных домах, так и в малоэтажных строениях;
- в объектах, приобретаемых посредством участия в ЖК.

Ставка в рублях*	Первоначальный взнос	Срок кредита
8,75%	от 10%	до 25 лет

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 9%-10,25% при условии приобретения квартиры на первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. В случае не предоставления Заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на квартиру и исполнение обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%. Впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1%. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

** При предоставлении паспорта и заявления-анкеты

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Целевой кредит на покупку недвижимости



Позволяет оформить кредит под залог имеющейся недвижимости для строительства частного дома, покупки готовой или строящейся квартиры, готовых апартаментов.

Ставка в рублях*	Срок кредита
от 9,25%	до 25 лет

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 9%-10,25%, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхования которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. До подтверждения целевого использования кредита ставка увеличивается на 2%. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

Готовый дом



Позволяет приобрести готовый загородный жилой дом, таунхаус, или часть дома с земельным участком. Земельный участок может передаваться как в собственность, так и в долгосрочную аренду.

Ставка в рублях*	Первоначальный взнос	Срок кредита
от 10,5%	от 40%	до 25 лет

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 10,75%-12% при условии приобретения загородной недвижимости на вторичном рынке с первоначальным взносом от 40% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхования которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Кредит на машиноместо или гараж



Позволяет купить гараж / машиноместо:

- в готовых и в строящихся многоквартирных домах;
- в отдельно стоящих гаражных комплексах;
- в многофункциональных зданиях непроизводственного назначения.

Ставка в рублях*	Первоначальный взнос	Срок кредита
от 8,75%	от 25%	до 25 лет

*Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 9%-10,25% при условии приобретения гаража на вторичном рынке с первоначальным взносом от 25% от его рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей, максимальная сумма кредита 3 000 000 руб. для Москвы и Московской области, 1 000 000 рублей для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

Кредит на улучшение жилищных условий



Позволяет получить кредитные средства под залог имеющейся недвижимости, которые можно использовать по своему усмотрению, например, на ремонт квартиры или иное улучшение жилищных условий.

Ставка в рублях*	Размер кредита	Срок кредита
от 10,75%	До 50% от стоимости имеющейся недвижимости	3 –15 лет

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 11,75%-12,5%, при первоначальном взносе от 50% от рыночной стоимости закладываемой квартиры, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-15 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов, максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Рефинансирование

Программа позволяет рефинансировать рублевый ипотечный кредит, выданный в другом банке на следующие цели:



приобретение
квартиры



строительство
квартиры



погашения кредита, изначально
предоставленного на приобретение
/ строительство жилого помещения



приобретение
комнат/долей в
квартире



приобретения
апартаментов



приобретения/строительства иного
жилого помещения под залог
имеющейся квартиры/апартаментов

Ставка в рублях*	Срок кредита
от 8,75%*	до 25 лет

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита для целей рефинансирования кредита другого банка (по состоянию на 01.06.2019 г.): ставки 9%-10,5% при условии:

- сумма кредита составляет не более 80% от рыночной стоимости недвижимости
 - совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита
 - страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется)
 - подтверждения целевого использования кредита и предоставления закладной
 - и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам.
- До подтверждения целевого использования кредита и получения Банком закладной/сведений из ЕГРН, подтверждающих регистрацию ипотеки в пользу Банка и при условии исполнения иных обязанностей, предусмотренных кредитным договором, процентная ставка составляет 11,25%-14,5% при указанных выше условиях.
- Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Специальные программы Банка позволяют обеспечить более комфортные условия оформления и обслуживания ипотечного кредита в зависимости от индивидуальных потребностей клиента.



Кредит по одному документу

Для подачи заявки на кредит достаточно предъявить паспорт и заполнить заявление-анкету на кредит.



Ипотека при отсутствии первоначального взноса

Программа позволяет оформить кредит под залог имеющейся и приобретаемой недвижимости



Кредитование с учетом материнского (семейного) капитала

Возможность снижения размера собственных средств в качестве первоначального взноса с учетом средств материнского капитала*



Программа «Платеж раз в 14 дней»

Позволяет гасить кредит один раз в 14 дней, тем самым сокращать срок кредита и уменьшать сумму процентных платежей!



Программа «Легкий Старт»

позволяет оптимизировать расходы, связанные с приобретением недвижимости, за счет уменьшения ежемесячного платежа в первые 1-2 года



Программа «Партнер»

Ипотечный кредит для сотрудников компаний-партнеров Банка предполагает сниженные процентные ставки и другие преимущества.

* Но не более 10% от стоимости приобретаемого жилья. При этом необходимо предоставить в Банк справку из Пенсионного фонда о размере материнского (семейного) капитала. Средства материнского (семейного) капитала должны быть направлены на частичное досрочное погашение кредита в течение 6 месяцев с момента предоставления кредита.

ПРОГРАММА «ПЛАТЕЖ 1 РАЗ В 14 ДНЕЙ»*

Как это работает?



Величина платежа рассчитывается исходя из установленного срока кредита в месяцах. Полученный платеж делится пополам и принимается в качестве регулярного платежа, осуществляемого 1 раз в 14 дней.



Так как год состоит из 52 недель, за год Вы совершаете 26 платежей, фактически осуществляя 1 дополнительный платеж в год.



- В итоге выплата кредита происходит быстрее.
- Уменьшается общая сумма %% выплат за весь срок кредита

Пример расчета на сумму 3 000 000 р.*

15 лет, ставка 11%

Размер платежа, руб.

1 РАЗ В МЕСЯЦ 33 951

1 РАЗ В 14 ДНЕЙ 16 975

Сумма платежей за год, руб.

1 РАЗ В МЕСЯЦ 407 412

1 РАЗ В 14 ДНЕЙ 441 350

Срок кредита

1 РАЗ В МЕСЯЦ 15 лет

1 РАЗ В 14 ДНЕЙ 12 лет 6 мес.

По сравнению с программой с ежемесячным платежом

Сумма уплаченных процентов меньше на:

641 895 руб.

Кредит погашается быстрее на:

2 года и 6 мес.

*Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 01.06.2019 г.): ставки 9%-10,25% при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС



Программа позволяет приобрести недвижимость при отсутствии собственных средств на первоначальный взнос. Ипотечный кредит на первоначальный взнос под залог имеющейся недвижимости и ипотечный кредит на приобретение жилья будут связаны, поскольку первый невозможен без второго.

Срок кредита на первоначальный взнос

- 1 год (12 мес.) при покупке готового жилья
- 2 / 3 года (24 / 36 мес.) покупке строящегося жилья.

Выплата кредита на первоначальный взнос не связана с погашением кредита на приобретение недвижимости.

В отличие от ежемесячно погашаемого ипотечного кредита, кредит на первоначальный взнос выплачивается единовременно (основной долг + проценты) по окончании срока кредита, или ранее при наличии средств на полное погашение.

Срок кредита в месяцах	12 мес.	24 мес.	36 мес.
Размер кредита (% от стоимости имеющейся квартиры)	до 70%	до 60%	до 50%
Ставка в рублях*	от 11,25%	от 12,25%	от 12,5%

Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 17.06.2019 г.): ставки 11,55%-13,9% при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (1-3 года) трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. Не является публичной офертой.

ЛЕГКИЙ СТАРТ*

Как это работает?

Весь срок кредита разделен на три периода:



*Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 01.06.2019 г.): ставки 10,5%–11,75% при условии приобретения квартиры на первичном или вторичном рынке с первоначальным взносом от 50% от её рыночной стоимости, выборе опции уменьшения ежемесячного платежа на 1 год, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (10–25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, и соотношения доходов к расходам. При приобретении квартиры на первичном рынке в случае не предоставления Заемщиком Банку документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на квартиру и при условии исполнения обязательств по страхованию по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%. Впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (при условии исполнения обязательств по страхованию). При приобретении квартиры на первичном рынке, указанных выше условиях и выборе опции уменьшения платежа на 2 года - ставки 11%–12,25%. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию — в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний. ПАО РОСБАНК, генеральная лицензия Банка России №2272 оставляет за собой право на изменение любой части данного сообщения без предварительного уведомления. Не является публичной офертой.

** Отложенные проценты - начисленные, но невыплаченные в Период 1 проценты.

*** Приведенный расчет является примерным.

Пример расчета на сумму 3 000 000 р.***

Опция 1, 15 лет, ставка– 10,5%



Опция 2, 15 лет, ставка– 11%



КРЕДИТОВАНИЕ С УЧЕТОМ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА



Программа предназначена для клиентов, имеющих государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и желающих направить его на улучшение жилищных условий.

Особенности программы:

- Позволяет получить ипотечный кредит, располагая минимальным первоначальным взносом от стоимости приобретаемого жилья (на 10% ниже стандартных условий Банка)
- Клиент предоставляет в Банк справку из Пенсионного фонда о размере материнского (семейного) капитала
- Средства материнского (семейного) капитала должны быть направлены на частичное досрочное погашение кредита в течение 6 месяцев с момента предоставления кредита

НАЗНАЧЬ СВОЮ СТРАХОВКУ

При заключении договора в Росбанк Дом Вы можете оформить договор комплексного ипотечного страхования. Страхование позволит учесть различные непредвиденные ситуации и сэкономит Ваши деньги и нервы при наступлении страхового случая.

ПРОГРАММА «НАЗНАЧЬ СВОЮ СТРАХОВКУ»

Воспользовавшись этой программой клиент Банка вправе не осуществлять страхование риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности, прекращения права собственности на недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц, утраты и повреждения недвижимого имущества.

Особенности программы:

- при выборе опции отказа от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
- при выборе опции отказа от страхования риска прекращения права собственности на недвижимое имущество, обременения (ограничения) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%;
- при выборе опции отказа от страхования риска утраты и повреждения недвижимого имущества процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5%;
- также есть возможность выбрать две и более вышеперечисленные опции, в этом случае надбавки к процентной ставке суммируются.

ПРОГРАММА «ПАРТНЕР»

Ипотечные кредиты для сотрудников компаний-партнеров «Партнер»

Работники российских и иностранных компаний-партнеров **ПАО РОСБАНК** могут воспользоваться особыми условиями корпоративного ипотечного кредита по программе «Партнер». Ипотечные кредиты для сотрудников данных организаций предполагают скидку с процентной ставки по кредиту и другие преимущества.

- **Процесс оформления ипотечного кредита для сотрудников компаний-партнеров сопровождается персональным менеджером**, который всегда готов предоставить нужную информацию по Вашему договору.
- В процессе оформления ипотечного кредита сотрудникам компаний-партнеров оказывается **всесторонняя поддержка и помощь – например, по вопросам сбора необходимых документов**.
- Также мы **можем организовать взаимодействие со страховыми и оценочными компаниями**.

ОПЛАТА ПО КРЕДИТУ

Выберите наиболее удобный для Вас способ внесения ежемесячных платежей по кредиту:

Банкоматы ПАО РОСБАНК.

Платеж осуществляется с использованием банковской карты Росбанка. Достаточно пополнить счет в любом отделении Росбанка, через банкомат с функцией Cash-in или дистанционные каналы Росбанка.

Отделения ПАО РОСБАНК.

Платеж осуществляется через счет, открытый в любом отделении Росбанка. Необходимо открыть «Авторизованный счет» (Fils). Списание средств будет происходить автоматически в платежную дату по кредитному договору.

Дистанционные каналы

Платеж осуществляется через дистанционные каналы: личный кабинет в мобильном приложении или интернет-банке.

Бухгалтерия по месту работы

Вы можете производить ежемесячные платежи сразу из Вашей заработной платы. Достаточно дать единоразовое поручение бухгалтерии по месту работы.

Другие банки и платежные системы

Платеж может быть осуществлен через другие кредитные организации или платежные системы, которые оказывают услуги по перечислению денежных переводов.*

Благодарим за внимание и готовы ответить на ваши вопросы!



Ваш персональный менеджер:

Евгений Шишкин

+7 916 634 41 48

evgeniy.shishkin@rosbank.ru

+7 (495) 662-13-00, доб. 52068

8 (800) 200 54 34

бесплатный звонок по всей России

www.rosbank-dom.ru