
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ



Договор купли-продажи

-это соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать другой стороне (покупателю) вещь (товар) в собственность, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цена).

Правовое регулирование договора:

- ГК РФ, глава 30 «Купля-продажа»;
 - Закон РФ «О защите прав потребителей»;
иные спец. законы;
 - Указы Президента РФ; Постановления
Правительства РФ; НПА министерств и
ведомств и т.п.;
 - Венская конвенция о международной
купле-продаже товаров 1980 г.
-

Признаки ДКП:

- имущественный;
- двусторонний;
- взаимный;
- возмездный;
- консенсуальный (договор розничной купли-продажи – реальный);
- в пользу участников;
- м/б публичным (договор купли-продажи).



Существенные условия ДКП:

1. Предмет договора:

- любое имущество, не изъятое и не ограниченное в обороте, имеющееся в наличии у продавца в момент заключения договора;
- имущество, которое будет создано или будет приобретено продавцом в будущем.

2. Количество – определяется сторонами в натуральном выражении (метрах, штуках, тоннах и иных единицах измерения) либо в денежном выражении.

Иные условия договора:

- Ассортимент товара;
- Тара и упаковка товара;
- Комплект и комплектность товара;
- Цена товара;
- Качество товара.



Стороны договора:

■ Продавец

(только собственник продаваемого имущества, искл.:

- 1.продажа товаров с торгов;
- 2.продажа товаров комиссионером;
- 3.продажа товаров при агентском договоре;
- 4.продажа имущества, переданного в доверительное управление).

■ Покупатель

Форма договора:

- устная;
- письменная;
- **конклюдентная.**



Содержание договора купли-продажи



Обязанности продавца:

- Передача вещи;
 - Передача всех принадлежностей и документов, необходимых для вещи;
 - Передача вещи надлежащего качества;
 - Вещь должна быть пригодной для использования по целевому назначению;
 - Передача товара свободного от прав третьих лиц.
-

Обязанности покупателя:

- Принять и оплатить товар;
 - Сумма денег должна быть передана полностью, если иное не предусмотрено договором;
 - Оплатить товар до или после его передачи.
-

Дополнительные гарантии

покупателя:

- Право на информацию;
 - Право на обмен доброкачественных товаров, которые не подошли по цвету, размеру, фасону;
 - При ненадлежащем качестве товара, вправе требовать замены или отказаться от договора;
 - М/требовать возмещения морального вреда за ущерб, причиненный свойствами товара.
-

Виды ДКП:

- Розничная купля-продажа;
 - Поставка (для государственных нужд);
 - Контрактация;
 - Энергоснабжение;
 - Продажа недвижимости;
 - Продажа предприятия.
-