

# Договор

Основные понятия





# Понятие договора

- Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ)



# Многозначность термина «Договор»

Договор:

1) правоотношение;

2) документ;

3) юридический факт;

4) многосторонняя сделка;

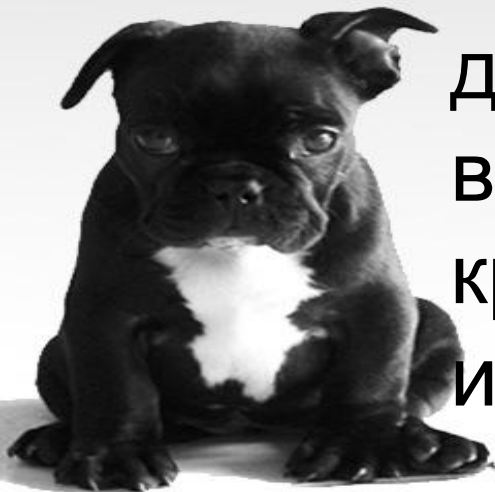
5) Основание возникновения обязательств;

6) соглашение



# Соотношение понятий «Договор» и «Обязательство»

Договор – это источник **обязательства**, то есть особой правовой связи, в силу которой должник обязан совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (307 ГК).



# Основные принципы

- **Pacta sunt servanda** (с латинского «договоры должны соблюдаться») — основополагающий принцип гражданского и международного права. Принцип позволяет обеспечить предсказуемость, которая, в конечном счёте, выгодна участникам договора, поскольку позволяет внятно планировать действия и тратить минимум сил на подстраховку. Залог стабильности системы договорных отношений.
- **Свобода договора.** Можно рассматривать в двух вариантах: 1) возможность сторон согласовать любые условия, не противоречащие закону; 2) гражданский договор – это соглашение двух свободных участников, то есть никто не обязан вступать в договор против своей воли (конечно же, за исключением особых случаев).
- **Соответствие императивам.** Принцип ограничения свободы договора обязательными (императивными) требованиями закона к его содержанию в определенных целях – чаще всего для защиты заведомо экономически более слабой стороны (потребитель, контрагент монополии и т.д.).



# Виды договоров

- **Что такое вид договора?** Группа договоров и регулирующих их норм, объединенная по признаку схожести отношений, которые они регулируют.
- **Поименованные** договоры – все, указанные в кодексе и соответствующих ему законах. См. куплю-продажу, аренду, заём и т.д.
- **Непоименованные** – соответственно, неизвестные кодексу и законам. Случаются крайне редко и чаще всего представляют собой компиляцию тех или иных известных норм и инструментов регулирования. Часто встречаются в инвестиционных соглашениях. Или, например, лизинг – до сих пор спорят, что это: аренда, купля-продажа или кредитование.



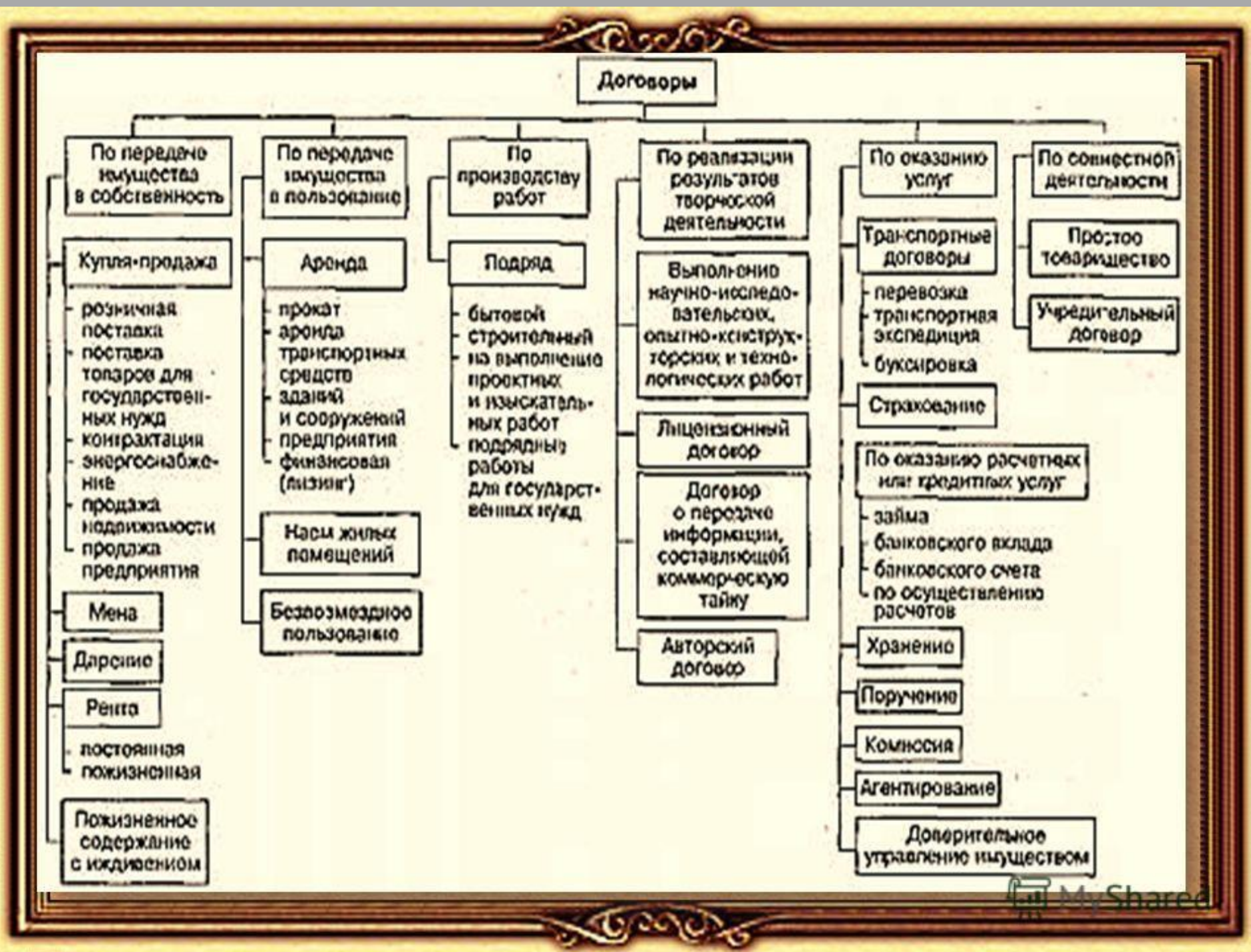


## Можно выделить следующие распространенные классификации гражданско-правовых договоров:

- По своей *юридической природе* договоры могут быть консенсуальными и реальными.
- По *характеру отношений между сторонами* договоры делятся на возмездные и безвозмездные. (ст.423 ГК).
- В зависимости *от наличия у сторон прав и обязанностей* договоры разделены на односторонние и двусторонние
- В зависимости от того, *в чьих интересах они заключены*, договоры делятся на: договоры в интересах сторон и договоры в интересах третьих лиц,
- В зависимости от *юридической направленности* различают основные и предварительные договоры
- Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения







# Заключение договора

- Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.
- Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.
- Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.



# Момент заключения договора

- Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим **оферту**, ее **акцепта**.
- Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 224) – *это про реальный договор*
- Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.



# Оферта

- **Офертой** признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.
- Оферта должна содержать существенные условия договора.
- Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.
- Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.
- Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (**публичная оферта**).





# Акцепт

- Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.
- Акцепт должен быть полным и безоговорочным.
- Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.
- Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом.
- Такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой.



# Форма договора

- Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.
- Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.
- Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.
- Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.
- Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса – *путем совершения определенных действий*
- В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.



# Основания изменения и расторжения договора

- Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК, другими законами или договором.
- По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:
  - 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
  - 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.
- Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.





# Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

- Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.
- Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

