



Жилищный кооператив «Best Way»



Социальная программа - простое доступное
решение жилищного вопроса



НЕДВИЖИМОСТЬ



Жилье



Доход от аренды



Инвестиции



КООПЕРАТИВЫ В РФ

Зарегистрировано:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 89
- Кредитно-потребительские кооперативы – 6236
- Жилищно-строительные кооперативы – 2807

Действующие:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 59
- Кредитно-потребительские кооперативы – 2294
(каждый 3-й ликвидирован, либо находится в стадии ликвидации)
- Жилищно-строительные кооперативы – 1740

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

- **Жилищным кооперативом (ЖК)** признаётся добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребности граждан в жилье. (ст.110 Жилищного кодекса РФ)
- **Жилищный кооператив (ЖК)** является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА:

- **Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ**
- **Статья 123.1 -123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 05.05.2014 № 99-ФЗ**
- **Раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ**



УСЛОВИЯ АКЦИИ «ПАЙЩИК-ИНВЕСТОР»

- 1. Сумма инвестиции 1 000 000 рублей,**
- 2. Срок инвестиции не менее 12 мес.,**
- 3. Преимущество – объект любой стоимости*
в рассрочку под 0% годовых!!!!**

Откуда у ЖК «Best Way» деньги?

РАСЧЕТЫ



**Паевые взносы
(35% или 50%)
на покупку
жилья**

**Ежемесячные
взносы за
приобретённое
жилье**

**Ежемесячные
взносы в
паевой фонд от
10 000 руб.**

Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор паенакопления и договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

КАК приобрести недвижимость через ЖК «Best Way»

1. Вступление в ЖК «Best Way»:

- ✓ заполнение заявления,
- ✓ оплата вступительного членского взноса 1020 Евро (объект до 1,5 млн. руб.), 2040 Евро (свыше 1,5 млн. р.),
- ✓ оплата ежемесячного членского взноса 1 000 руб.,
- ✓ внесение паевого взноса в размере от 10 000 руб., либо 35% или 50%,

2. Приобретение объекта,

3. Передача объекта в пользование пайщику,

4. Оплата согласно графика рассрочки платежей,

5. Передача права собственности на объект пайщику.



Преимущества

1. **Выгодные условия**
2. **Рассрочка до 10 лет**
3. **Конфиденциальность**
4. **Минимальные требования**
5. **Деятельность в рамках законодательства РФ**
6. **Доступность для людей со средним достатком**
7. **Возможность приобретения ЛЮБОГО объекта недвижимости**
8. **Возможность использования материнского капитала и субсидий**





Владельцу
недвижимости
от Жилищного Кооператива
Best Way



Объект №9





Life is Good – объединиться, чтобы Жить!