



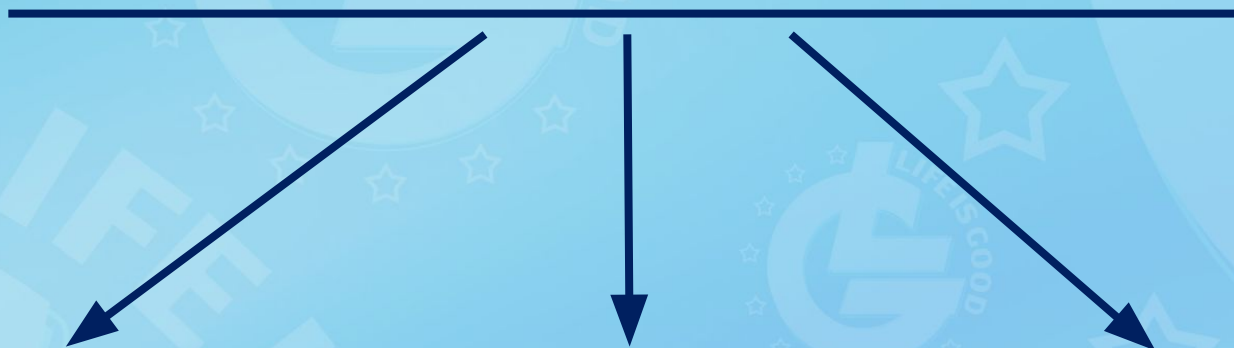
Жилищный кооператив «Best Way»



Социальная программа - простое доступное
решение жилищного вопроса



НЕДВИЖИМОСТЬ



Жилье



Доход от аренды



Инвестиции



КООПЕРАТИВЫ В РФ

Зарегистрировано:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 89
- Кредитно-потребительские кооперативы – 6236
- Жилищно-строительные кооперативы – 2807

Действующие:

- Жилищно-накопительные кооперативы – 59
- Кредитно-потребительские кооперативы – 2294
(каждый 3-й ликвидирован, либо находится в стадии ликвидации)
- Жилищно-строительные кооперативы – 1740

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

- **Жилищным кооперативом (ЖК)** признаётся добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребности граждан в жилье.
(ст.110 Жилищного кодекса РФ)
- **Жилищный кооператив (ЖК)** является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА:

- **Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ**
- **Статья 123.1 -123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 05.05.2014 № 99-ФЗ**
- **Раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ**



УСЛОВИЯ АКЦИИ «ПАЙЩИК-ИНВЕСТОР»

- 1. Сумма инвестиции 1 000 000 рублей,**
- 2. Срок инвестиции не менее 12 мес.,**
- 3. Преимущество – объект любой стоимости*
в рассрочку под 0% годовых!!!!**

Откуда у ЖК «Best Way» деньги?

РАСЧЕТЫ



СБЕРБАНК

Всегда рядом

**Паевые взносы
(35% или 50%)
на покупку
жилья**

**Ежемесячные
взносы за
приобретённое
жилье**

**Ежемесячные
взносы в
паевой фонд от
10 000 руб.**

Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор паенакопления и договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

КАК приобрести недвижимость через ЖК «Best Way»

1. Вступление в ЖК «Best Way»:

- ✓ заполнение заявления,
- ✓ оплата вступительного членского взноса 1020 Евро (объект до 1,5 млн. руб.), 2040 Евро (свыше 1,5 млн. р.),
- ✓ оплата ежемесячного членского взноса 1 000 руб.,
- ✓ внесение паевого взноса в размере от 10 000 руб., либо 35% или 50%,

2. Приобретение объекта,

3. Передача объекта в пользование пайщику,

4. Оплата согласно графика рассрочки платежей,

5. Передача права собственности на объект пайщику.



Преимущества

1. Выгодные условия
2. Рассрочка до 10 лет
3. Конфиденциальность
4. Минимальные требования
5. Деятельность в рамках законодательства РФ
6. Доступность для людей со средним достатком
7. Возможность приобретения **ЛЮБОГО** объекта недвижимости
8. Возможность использования материнского капитала и субсидий





Владельцу
недвижимости
от Жилищного Кооператива
Best Way



Объект №9





Life is Good – объединиться, чтобы Жить!