

## Законы успеха «Цветного Бульвара»

1. Следовать хартии международного движения «Медленный город»
2. Быть первым. Не бояться рисковать. Расширять горизонты. Ломать стереотипы.
3. Закон равноценного обмена – отдай, чтобы получить!
4. Вкус к деталям. Дьявол кроется в мелочах.
5. Строить не «Тупой квадрат», а новую концепцию образа жизни
6. Любую неудачу превращать в новую возможность
7. Продавать человеку возможность возврата инвестиций



# ЖК «Цветной Бульвар»

**Жилой комплекс комфорт-класса,  
состоящий из семи домов, построенных в  
архитектурном стиле «Неоклассицизм»**

- Общее количество квартир – 750
- Общая продаваемая площадь – 55 тыс. кв.м.
- Более 16 современных планировок квартир
- Современное и комфортное благоустройство
- Развитая инфраструктура
- Расположен в экологически чистом районе города Калининграда

# Развитая инфраструктура

## Первый микрорайон «Медленный город»



Школа

Торговый центр

ВУЗ

Медицинский центр

Поликлиника

Кафе, пекарня

Автобусная  
остановка  
Детский садик



# Архитектура построенных домов

Дома №1 и 2



Дом №3



Дом №4



Дом №5



# Актуальная информация на сентябрь

Дом №6



Дом №7



# Архитектура неоклассицизма в современном прочтении

На каждом доме установлена  
башня  
из алюминиевых конструкций,  
с индивидуальной подсветкой



# Совершенные решения

Вид на фасад дома №3 с часами, которые бьют как куранты каждый час и подсвечиваются семью разными цветами



# Фасадные решения

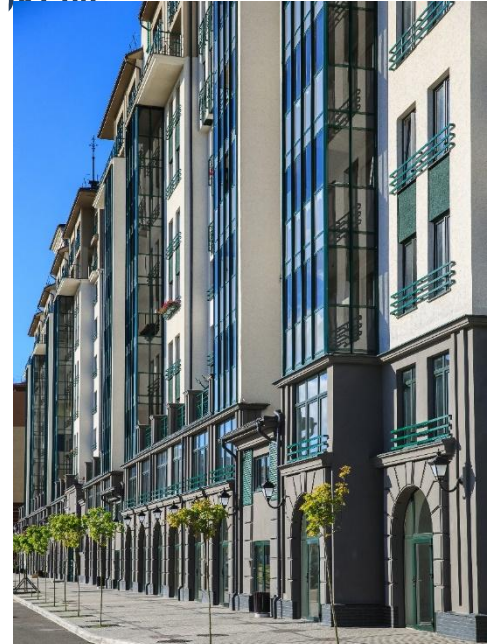
Наружное утепление  
домов выполнено по  
системе «Тепло-  
Авангард»  
**ГАРАНТИЯ 15 лет!**





# Инженерные решения

Остекление лоджий выполнено в алюминиевом  
каркасе,

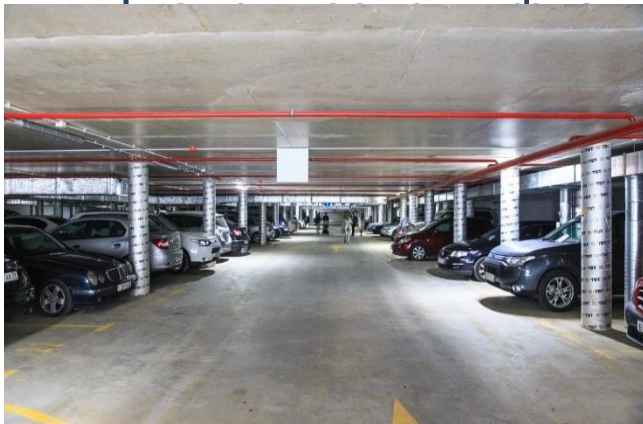
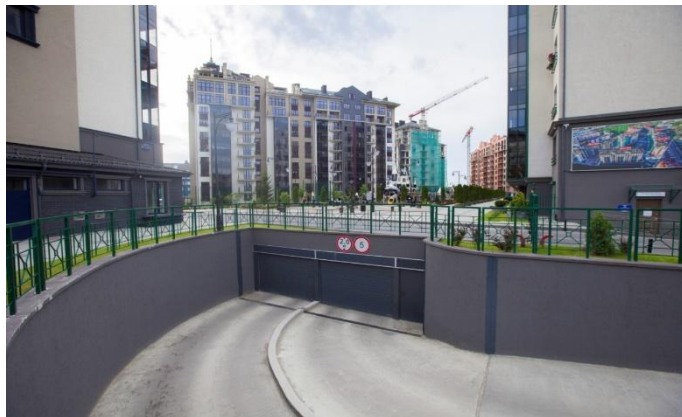


# Двор без машин



# Подземный паркинг

- Вмещает 180 машин
- Охраняемый
- Отапливаемый
- Доступ при помощи мобильного телефона
- Лифт в паркинге



# Гостевая парковка и гаражное общество

Гостевая парковка по периметру комплекса



Гаражное общество реконструированное в двухуровневую парковку с двумя теннисными кортами и поликлиникой



# Забота о малоподвижных категориях граждан

Для нас, малоподвижная категория граждан - это:

Мама на шпильках с ребенком в коляске, второй ребенок за руку, в которой пакет с продуктами. И если ей будет комфортно, то комфортно будет и немощным, и старикам, и инвалидам в коляске



# Забота о малоподвижных категориях людей

Для комфортного передвижения по комплексу предусмотрены:

- Легкие входные двери в подъезд
- Отсутствие порогов при входе в дом
- Пандусы, вместо пригласительного марша на первых этажах подъездов
- Проходные бесшумные лифты немецкого концерна «ThyssenKrupp»
- Пандусы с дороги на тротуар
- Управляющая компания внутри двора

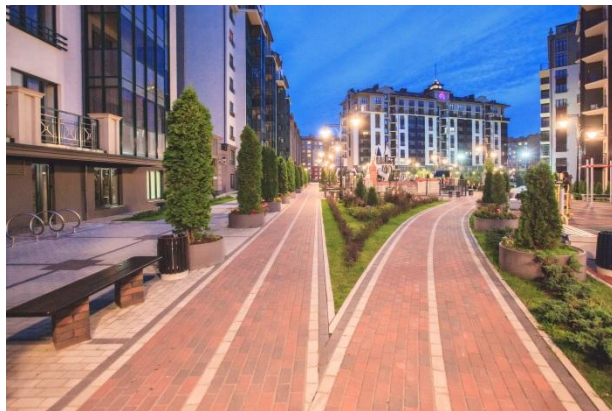


# Внутренняя инфраструктура

## **Во дворе жилого комплекса Вас ждет:**

- Бульвар для прогулок, бега, катания на роликовых коньках и велосипедах
- Зеленая аллея с высокими туями и дендрарием
- Бронзовые скульптуры жителей старого Кёнигсберга
- Детские площадки разделенные по возрастным группам
- Футбольное поле с профессиональным травяным покрытием, баскетбольно - волейбольная площадка, на которой заливается каток
- Открытый и закрытый теннисные корты
- Спортивные площадки для детей и взрослых
- Детское кафе внутри двора
- Три зоны для выгула собак и одна для кошек, изолированные от основного двора
- Закрытые вентилируемые помещения для сбора мусора
- Специальное место для курения

# Благоустройство

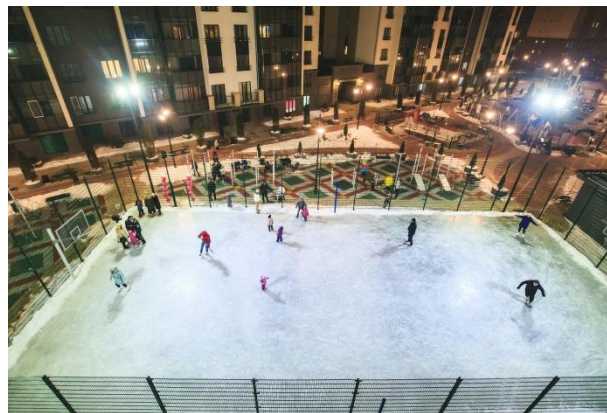




# Благоустройство



# Благоустройство



# Благоустройство

Детская спортивная площадка



Взрослая спортивная площадка



Аквамен  
Символ ЧМ-2018  
в Калининграде



Зона выгула собак



Макет «Королевский  
замок»



# Отопление

**К каждому дому комплекса пристроена своя котельная**

- Вместо газовых котлов в квартире установлены компактные тепловые пункты
- Приборы учета вынесены на лестничную клетку



# ЭКОНОМИЧНОСТЬ

- Тариф на отопление один из самых низких в Калининградской области
- Расход тепла регулируется жильцами самостоятельно непосредственно с радиаторов немецкой компании «Buderus»
- В каждой квартире теплые полы в прихожих, санузлах и у кухонного фронта
- Пище приготовление на индукционных электроплитах, тариф на электроэнергию снижен на один рубль

# Безопасность

- Опорный пункт полиции в первом доме
- 70 камер видеонаблюдения включены в систему «Безопасный город»
- Огороженная территория, охраняемая 24 часа в сутки
- Видеодомофоны
- Диспетчер-охранник ведет круглосуточное



# Комфорт

# Квартира-студия



Комфорт

террасой

Пентхаус с





# ЖК «Цветной Бульвар» лауреат премий!

Проект ЖК "Цветной Бульвар", стал лауреатом профессиональных конкурсов в сфере строительства:

- В июне 2016 года лауреат премии Губернатора Калининградской области «СОЗИДАНИЕ», за достижения в области строительства, архитектуры и других сфер хозяйствования.



# ЖК «Цветной Бульвар» лауреат премий!

- «Профессиональное признание – 2017» в номинации «Лучший городской девелоперский проект 2017г.» от РГР
- FIABCI-Россия - национальный этап Всемирного конкурса FIABCI «Prix d'Exellence Awards» в номинации «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости в 2017г.»





г. Калининград  
2017г.

г. Калининград, ул. Артиллерийская 71-83

Комфорт

Ролик о пентхаусе



# Русская Европа



Русская Европа

г. Калининград