



Компания Вячеслава Малафеева

www.m16-estate.ru

Технические характеристики:

Общая площадь – **1640 кв.м.**

Высота потолков – **от 3.28 м.**

Электричество – **100 кВт**

Адрес: СПб, Каменноостровский пр, д.12

Несколько входов.

1-2-3-4 этаж + мансарда

Коммуникации: вода, канализация, электричество, вентиляция.

Возможное использование: отель, ресторанный клуб,

Размер арендной платы – **1100 руб./кв.м./мес. +КУ**

Описание: На Каменноостровском проспекте предлагается в аренду обособленная часть здания постройки 1905 года, имеющее историческое название "Дом Александрова". Аренда обособленной части здания на 5-ти этажах (часть 1-го, 2-й, 3-й, 4-й и мансардный этаж)

Помещение имеет отдельный парадный вход с Каменноостровского проспекта, холл-ресепшен, парадную лестницу и лифт. Напротив здания – Дивенский сад. Рядом территория «Ленфильма».

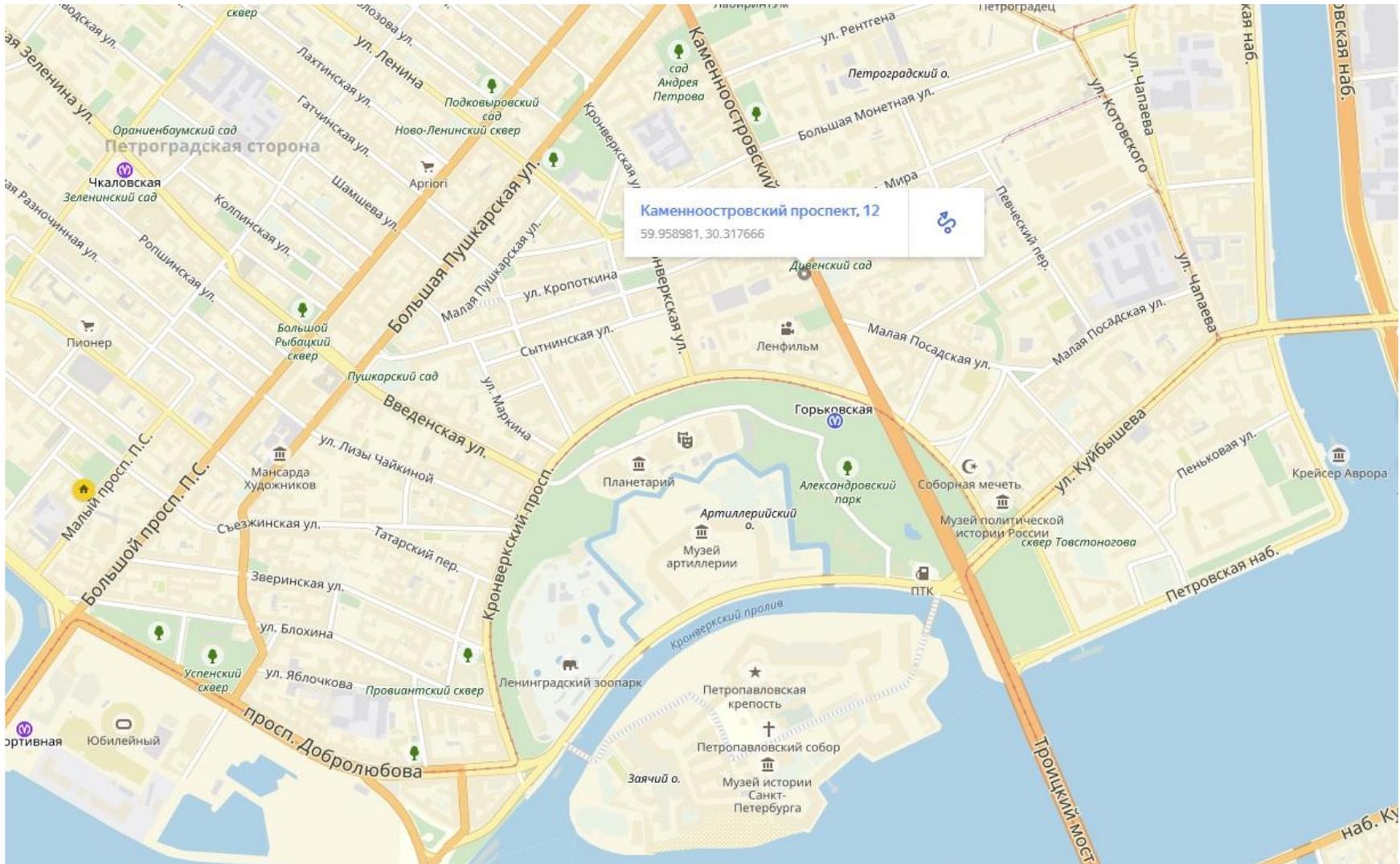
Пять минут пешком от ст.м. «Горьковская» (485 м.).

Может существовать обособленно.

Отреконструированный фасад здания. Ремонт требуется.

На территории можно организовать парковку на 7 машин или террасу.

Расположение



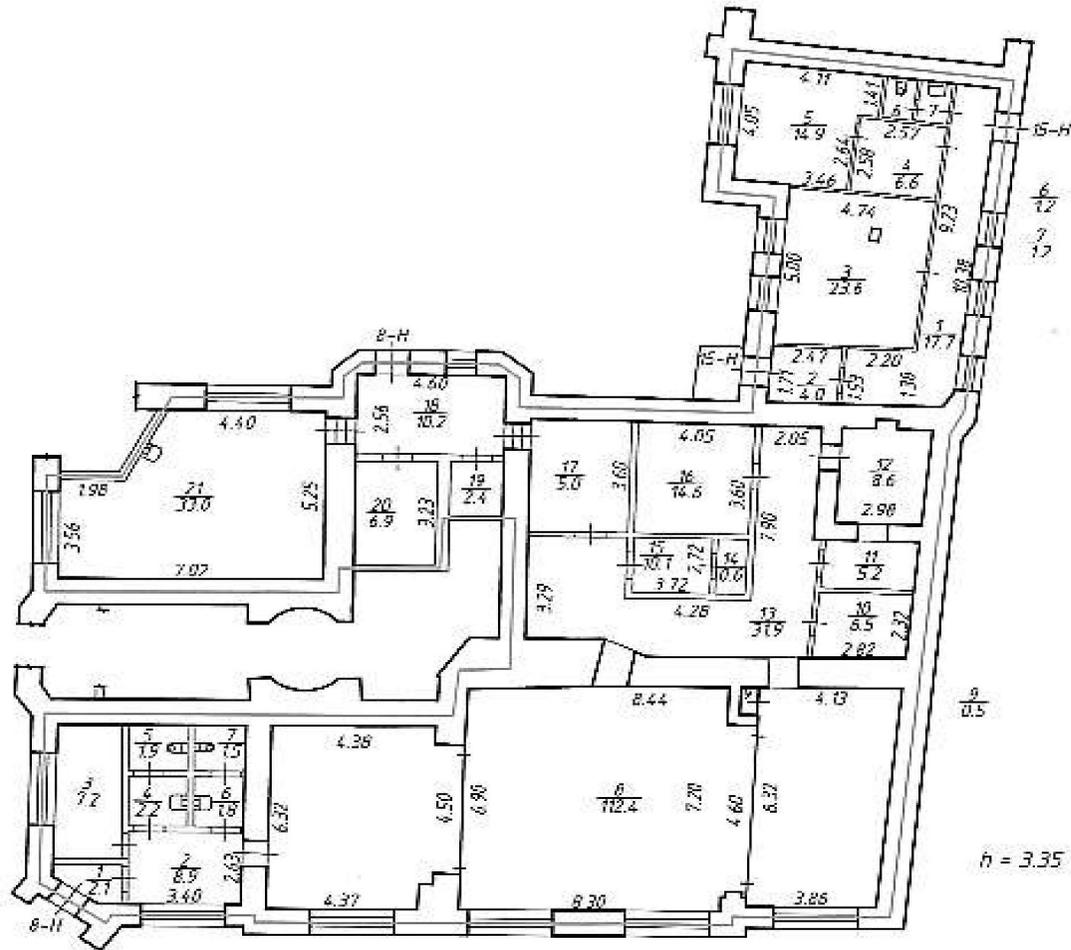
Фасад



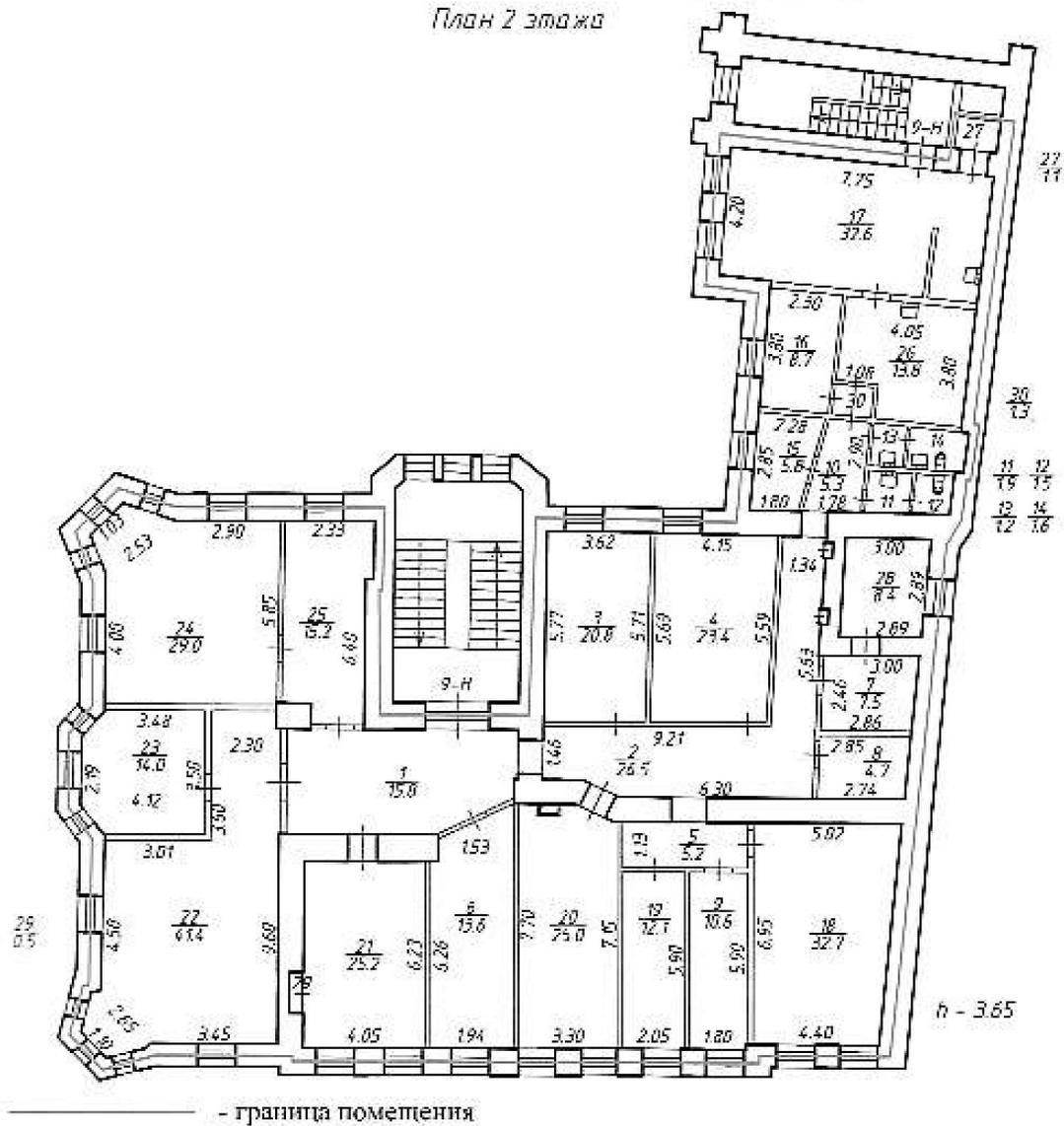


Планировка

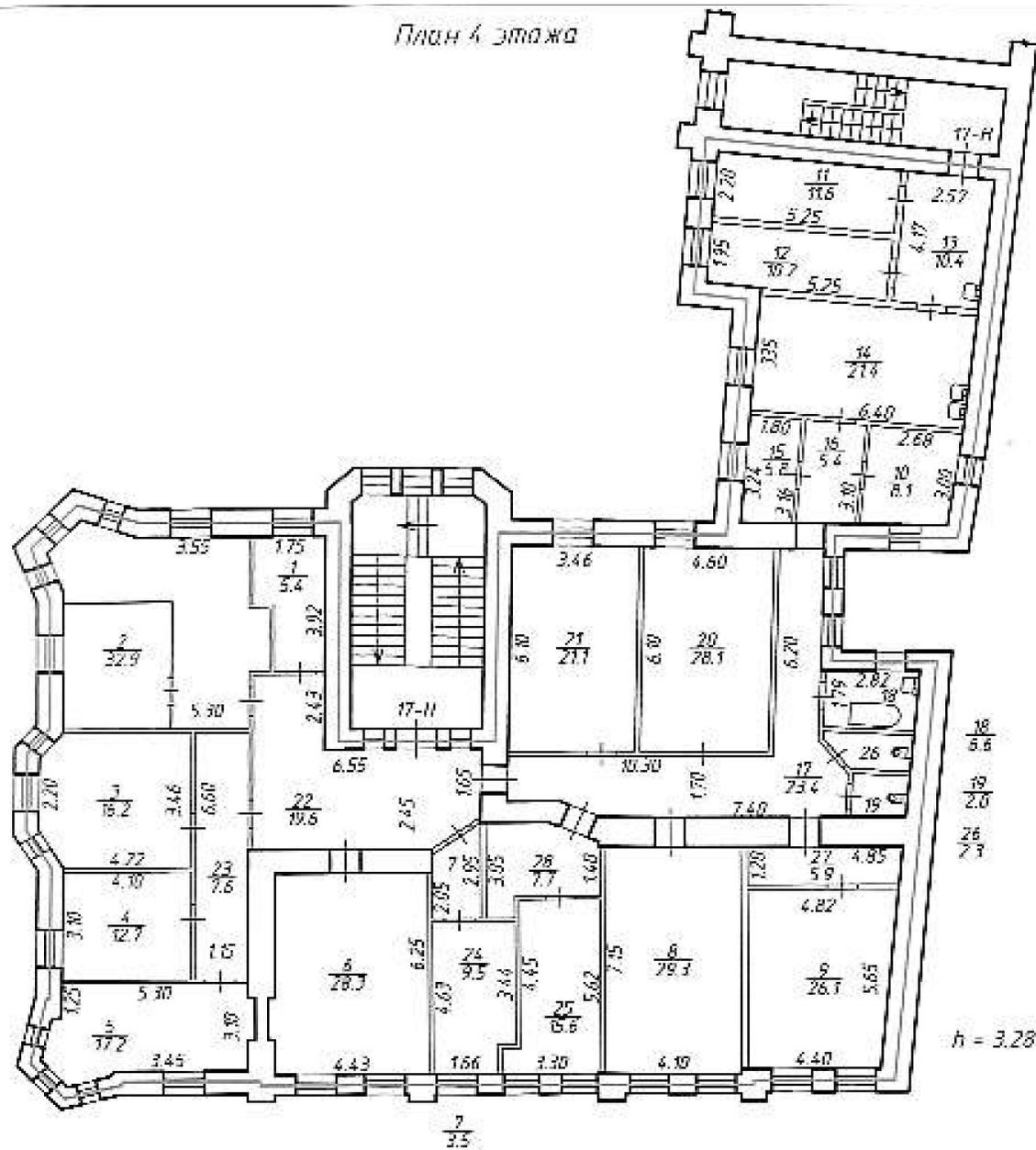
План 1 этажа



План 2 этажа



План 4 этажа







Калмыков Анатолий

специалист отдела коммерческой недвижимости
Компании Вячеслава Малафеева «М16 Недвижимость»

+7 921 961 00 16

kalmykovkalmykov@kalmykov@m16.kalmykov@m16.bz

Офис компании:
Малый пр. ПС, 16

Тел.: +7 (812) 610-16-16