

## Правотворческая инициатива граждан



## Создание лесопарка "Пуловский лес"

г. Череповец  
2018г

## **Хронология рассмотрения правотворческой инициативы граждан (длительность 2,5 мес):**

**03.04.2018г.** в Череповецкую городскую думу передана законотворческая инициатива за подписью 326 жителей города в защиту лесного массива в Заягорбском районе на территории северо-восточнее 26 мкр., за ул. Олимпийской – ответственные за подготовку документов и представление инициативы в гордуме: Васильев Г.А., Цветкова Н.Б.

**17.04.2018г.** № 01-08/217/1 за подписью главы города Череповца Гусевой М.П. направлен ответ инициативной группе по реализации правотворческой инициативы. В котором сообщается о том, что - Проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Череповца», внесенный в Череповецкую городскую Думу инициативной группой в порядке реализации правотворческой инициативы, будет рассмотрен Череповецкой городской Думой в течение трех месяцев со дня его внесения в порядке, установленном для рассмотрения проектов соответствующих муниципальных правовых актов.

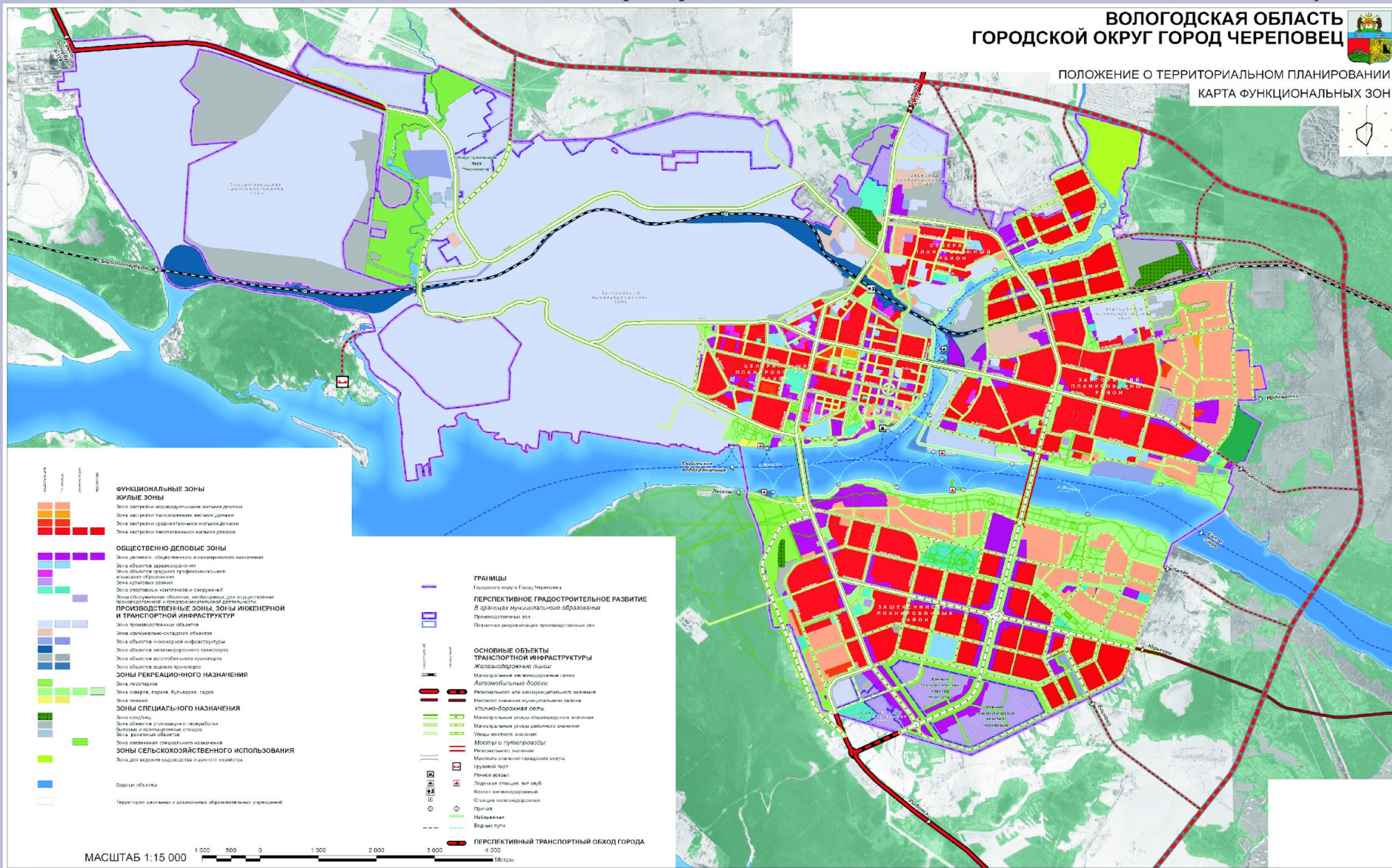
**15.06.2018г. № 01-05/231** за подписью исполняющего обязанности главы г.Череповца Маслова Р.Э. членам инициативной группе по реализации правотворческой инициативы приходит уведомление. В нем сообщается о том, что 26 июня 2018г. в здании мэрии, каб. 309 в 14.00 в порядке реализации правотворческой инициативы, будет рассмотрен проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Генплан г.Череповца» (по сохранению лесного массива) внесенный инициативной группой жителей города.

# Правотворческая инициатива граждан является возвратом к редакциям Генплана г. Череповца 2006-2015гг до момента изменения назначения функции зоны решением Череповецкой городской Думы от 24.02.2016г №42 в отношении территории с “Пуловским лесом” (на карте инициативы по изменению действующего Генплана обозначена зелёным цветом как рекреационная зона общего пользования) .

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

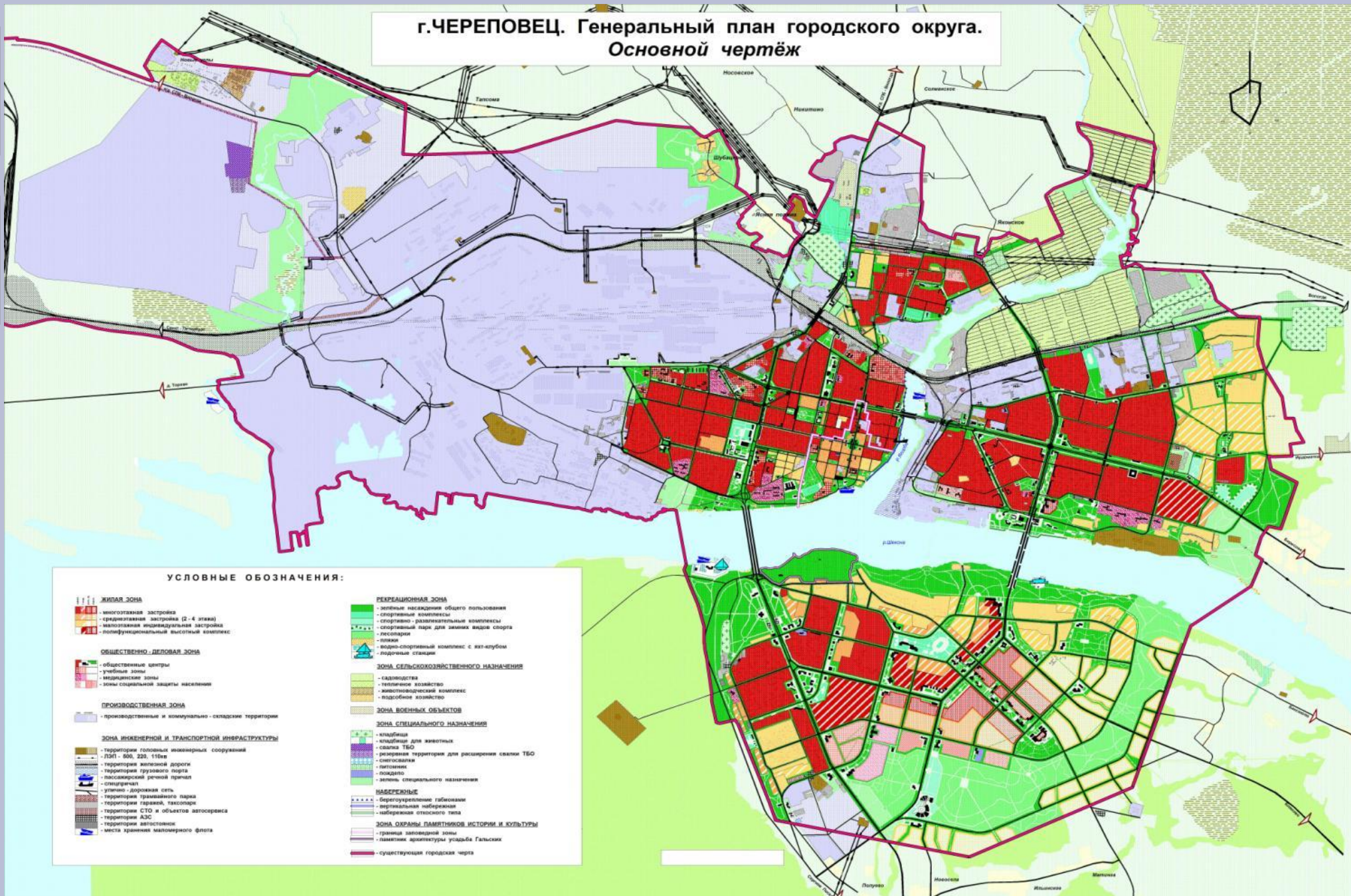


ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



# Генеральный план 2006 года

г.ЧЕРЕПОВЕЦ. Генеральный план городского округа.  
Основной чертёж



**Выдержки из Генплана города 2006 года. Все дальнейшие его изменения вносятся решениями гордумы по изменению решения Череповецкой городской Думы от 28 ноября 2006 г. N 165 утвердившего исходный Генеральный план города:**

Утвержден Решением Череповецкой городской Думы от **28 ноября 2006 г. N 165**

**ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Основные положения**

Генеральный план городского округа "город Череповец" является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации - Вологодской области и городского округа "город Череповец".

**Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план городского округа "город Череповец" является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целями градостроительного развития г. Череповца являются обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение городской среды. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- 1) обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- 2) **сохранение и развитие зеленого фонда города;**

## Выдержка из генплана 2006г:

### Озеленение

Планируется развитие системы озеленения города, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет строительства новых парков, лесопарков, скверов, бульваров, что позволит не только достичь нормативной обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования, но и превысить ее на 50%.

**Примечание:** О нормах зеленых насаждений в городе: по состоянию на 2018г **на одного жителя города приходится всего 4,5 кв. м.**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования г.Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 24.12.2013г. № 258, **нормативный показатель по зеленым насаждениям общего пользования для города составляет 16 кв.м на жителя.**

Вопрос: **Что делает власть для улучшения экологии в городе?**

## Выдержка из генплана 2006г:

### Архитектурно-планировочная структура

**Заягорбский район** в планировочном отношении сложился в значительной степени, однако имеет резервы для территориального развития в восточном направлении.

Предусматривается завершение формирования планировочной структуры Заягорбского района и новое жилищное строительство в объеме 355 тыс. кв. м:

- **в восточной части** района за ул. Олимпийской предлагается размещение крупного жилого массива малоэтажной индивидуальной застройки в комплексе со среднеэтажной застройкой, формирующей фронтальную часть главных улиц;

для удовлетворения культурно-бытовых потребностей жителей массива малоэтажной индивидуальной застройки выделяется спортивно-развлекательная зона;

## Выдержка из генплана 2006г (продолжение по планировке Заягорбского района):

**В юго-восточной части** района проектируется многоэтажная застройка (**микрорайон 26**), в настоящее время часть этой территории занята несанкционированными боксовыми гаражами;

- **юго-восточную часть района, занятую городскими лесами**, планируется использовать **как спортивно-рекреационную зону.**

Источник: <http://vologda.regnews.org/doc/le/rw.htm>



## План реализации инициативы

- Описание основного плана

### **Поэтапная реализация проекта инициативы граждан по созданию лесопарка “Пуловский лес”**

- 1. Рассмотрение правотворческой инициативы жителей и принятие Череповецкой городской Думой решения о включении проекта в Перечень объектов местного значения социальной инфраструктуры Положения о территориальном планировании г.Череповца (приложение 1 Генерального плана города).
- 2. Определение границ лесопарка и предложение гражданам обмена предоставленных ранее земельных участков, расположенных на территории проектируемого лесопарка, на свободные безлесые земельные участки на той же территории (северо-восточнее 26 мкр) или в соседней (восточной) части Заягорбского района, или в Зашекснинском районе города.
- 3. Разработка проектов о внесении изменений в карту функциональных зон (приложение 2 Генерального плана города) и в Правила застройки и землепользования г.Череповца (территориальное зонирование).
- 4. Назначение и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генплан города.
- 5. Утверждение городской Думой проекта Генплана города, определяющего территориально расположение (границы) земельного участка лесопарка “Пуловский лес”.
- 6. Заключение договоров мены (на основании ст.39.21 Земельного кодекса РФ) с владельцами земельных участков, предоставленных ранее по распоряжениям Мэрии города, и расположенными в соответствии с внесёнными изменениями Генплана в рекреационной зоне общего пользования.

- 7. Назначение и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила застройки и землепользования г.Череповца (карта территориального зонирования – зона лесопарков)
- 8. Утверждение городской Думой проекта внесения изменений в Правила застройки и землепользования г.Череповца, определяющего территориальную зону земельного участка лесопарка “Пуловский лес” в рекреационных целях.
- 9. Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточнее 26 мкр, ранее инициированный мэром города для сохранения только малой части из 46 га хвойного бора после протестов жителей, с учётом образованного лесопарка.
- 10. Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории лесопарка.
- 11. Назначение и проведение публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий застройки ИЖС и лесопарка.
- 12. Утверждение городской Думой проектов планировки и межевания территорий: застройки ИЖС и лесопарка.
- Объясните, в чем заключается долгосрочная цель:  
**Создание комфортной городской среды жителям города, полноценных мест отдыха шаговой доступности жителям Заягорбского района города, обеспечение требований по нормам обеспеченности жителей озелёнными территориями и крупными объектами рекреационного назначения в соответствии с градостроительными нормативами и проектом НПИ “ЭНКО” по схеме развития озеленения г.Череповца, 2016г, улучшение экологической ситуации в городе (лес, как генератор кислорода и фитонцидов).**

# Разработка проекта генплана города в 2014-2016гг

- Для разработки проекта внесения изменений в генплан мэрия в 2014 г. заключила контракт с ООО НПИ «ЭНКО» (г.СПб)

Приложение 2  
к Контракту  
№ 05/09/2014  
от «10» сентября 2014г.

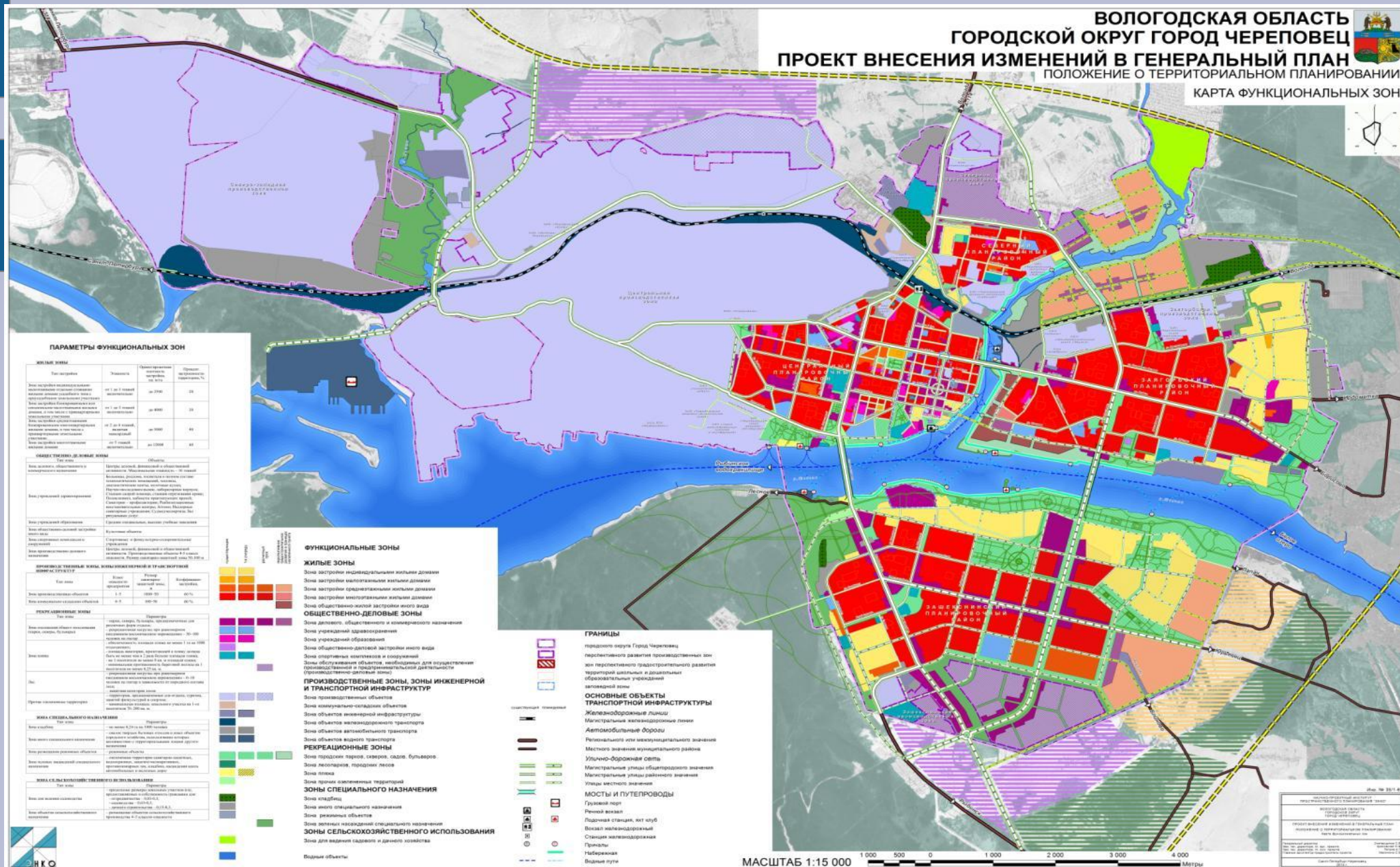
**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

№ п.п.	Наименование разделов работ и этапы их выполнения	Сроки окончания работ	Стоимость (руб.)
1	<b>I Этап</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Сбор исходных данных.</li><li>Обобщение полученных текстовых и графических материалов</li></ul>	30.09.2014	200 000
2	<b>II Этап</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Сдача откорректированных материалов 1 этапа работ по замечаниям администрации города.</li><li>Разработка основных проектных решений генерального плана города Череповец.</li><li>Разработка материалов по обоснованию: текстовых и графических материалов.</li></ul>	19.11.2014	600 000
3	<b>III Этап</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Сдача откорректированных материалов 2 этапа работ по замечаниям администрации города (материалы по обоснованию проекта в текстовом формате и в виде карт).</li><li>Разработка положения о территориальном планировании: параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения.</li><li>Согласование проекта.</li><li>Участие в публичных слушаниях.</li></ul>	10.09.2015	1 500 000
4	<b>IV Этап</b> По итогам четвертого этапа Заказчику предоставляются материалы проекта в полном объеме: материалы утвержденного генерального плана на бумажном носителе 4 экз. и в электронном виде.	21.10.2015	2 000 000

**«Исполнитель»** /С.В. Скаторщиков/      **«Заказчик»** /А.С. Лвсейков/  
М.П. «ЭНКО»      М.П.

9

# На публичные слушания по проекту НПИ ЭНКО по внесению изменений в генплан, состоявшиеся в августе-сентябре 2015 года, был представлен проект с отнесением территории с Пуловским лесом к зоне рекреационного назначения.



# Из текстовых материалов, вынесенных на публичные слушания по генплану, и размещённых на официальном сайте мэрии г.Череповца:

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

## **Положение о территориальном планировании**

<https://mayor.cherinfo.ru/decree/75501-postanovlenie-merii-goroda-cerepovca-ot-03082015-no-4231-o-naznacenii-publicnyh-slusanij-po-rassmotreniu-proekta-vnesenia-izmene>

### Введение

Научно-исследовательская работа по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца выполнена ООО НПИ «ЭНКО» по заказу Управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца (Муниципальный контракт № 05/09/2014 от 10.09.2014).

Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца разрабатывается с целью внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план г. Череповца», утверждённый решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве, а также согласно ведомственным целевым программам развития города (определяющим стратегию развития городской среды в социально-экономическом, транспортном, инженерном и других областях развития); градостроительной документацией, разработанной в последние годы (с 2006 по 2014 гг.), и изменившимися нормативами градостроительного проектирования.

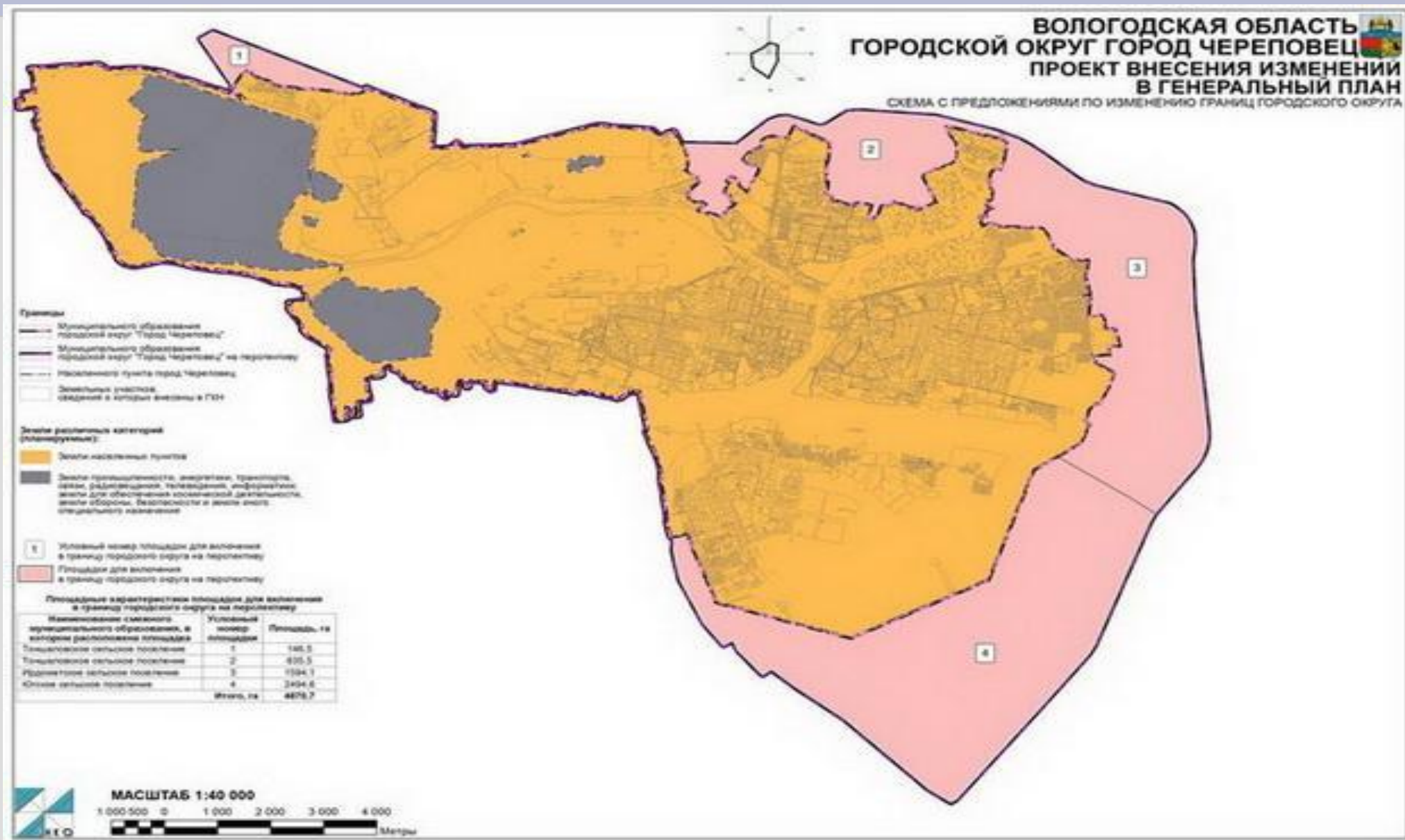
**Вопрос: «На какой странице текстовых материалов обоснования проекта генплана НПИ «ЭНКО» по внесению изменений в генплан, положенного в основу решения Череповецкой городской думы от 24.02.2016г №42, есть ссылка на северо-восточную часть Заягорбского района г. Череповца, и каков план использования земель?»**

**Ответ: «На стр.100 и 107 сказано: спортивно- рекреационная зона в северо-восточной части Заягорбского района.  
На стр. 41-42 проекта генплана НПИ «ЭНКО» раздела “Озеленение” охарактеризовано текущее состояние и приведено обоснование Схемы развития озеленения города в соответствии с обязательными к применению при проектировании градостроительной деятельности (в т.ч. и при изменении генплана) региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными решением Череповецкой городской Думы от 24 декабря 2013 г. N 258). Схемы развития озеленения города приложена в файл «Иллюстрации» на сайте ГИС ТП в сети Интернет, как и все другие материалы к решению городской думы от 24.02.2016г №42.**

В проекте НПИ ЭНКО внесения изменений в генплан (2015-16гг) и в материалах обоснования решения Череповецкой гордумы от 24.02.2016 №42 имеется Схема развития системы озеленения города, предполагающая создание парка (обоснование дано в текстовой части проекта – см. стр. 8,9,38-42, 99-104 о создании спортивно-рекреационной зоны в юго-восточной части Заягорбского района города)



# В проекте НПИ «ЭНКО» о внесении изменений в Генплан в 2015г была разработана «Схема с предложениями по изменению границ городского округа» для развития города





# Правительство Вологодской области в ноябре 2015г отказало УАиГ мэрии г.Череповца в согласовании генплана по причине необоснованности присоединения к городу земель сельхозназначения и нерешённого городом вопроса по системе мелиорации земель.

ОТ: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕЛ: 721402

19 НОЯ 2015 11:32 СТР1



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.11.2015

г. Вологда

№ 921

### Об отказе в согласовании проекта изменений генерального плана муниципального образования «Город Череповец»

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений, утвержденным постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321,

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение об отказе в согласовании проекта изменений генерального плана муниципального образования «Город Череповец» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

113400.docxet

ОТ: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕЛ: 721402

19 НОЯ 2015 11:32 СТР2

2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 05.11.2015 № 921

### Заключение об отказе в согласовании проекта изменений генерального плана муниципального образования «Город Череповец»

Администрацией муниципального образования «Город Череповец» в Правительство области представлен для согласования проект изменений генерального плана муниципального образования «Город Череповец» (письмо от 3 августа 2015 года № 891/01-01-30).

По результатам рассмотрения проекта изменений в генеральный план установлено, что указанным проектом генерального плана предлагается включение в границы муниципального образования «Город Череповец» земель сельскохозяйственного назначения, в том числе мелиорированных земель, площадь которых определить не представляется возможным. В представленном на рассмотрение проекте изменений в генеральный план отсутствует информация о включении данных площадей в границы муниципального образования.

Вместе с тем прилагаемая к проекту генерального плана обосновывающая часть проектных предложений не содержит сведений о планируемом использовании предлагаемых проектом генерального плана к включению в границы муниципального образования «Город Череповец» земель сельскохозяйственного назначения, а также о предполагаемом обслуживании и содержании мелиоративных систем в случае их включения в границы населенного пункта.

Поскольку согласно пункту 1 части 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается в том числе на принципе сохранения целевого использования земельных участков, согласование включения указанных выше территорий в границы городского округа при отсутствии соответствующих объективных обоснований не представляется возможным.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство на мелиорированных землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорированных землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорированных землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

**Титульный лист презентации, предложенной депутатам в феврале 2016г для ознакомления с проектом:**

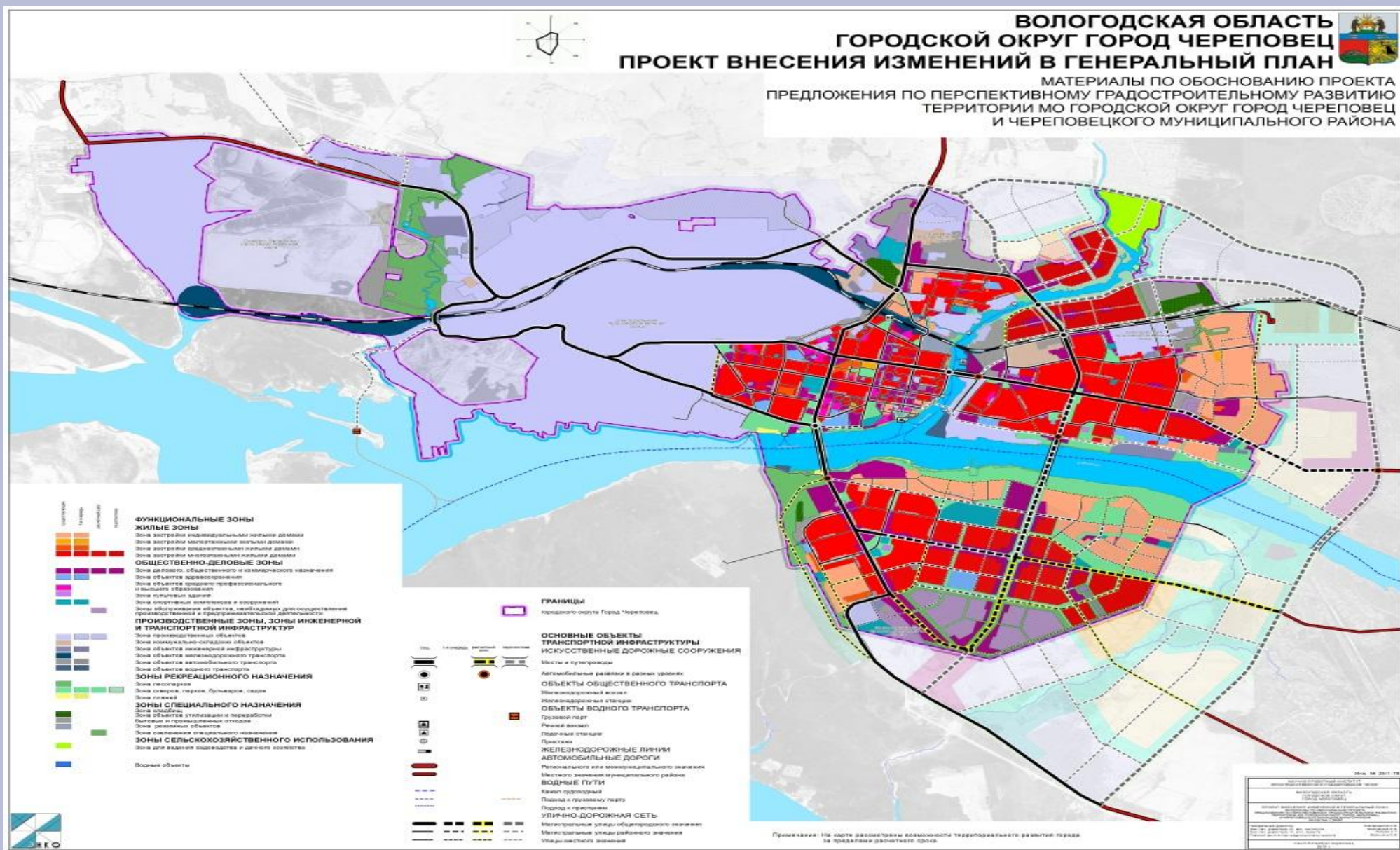
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ «  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ЭНКО»  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – ЧЕРЕПОВЕЦ 2016**

Перед утверждением проекта внесения изменений в генплан, по заявке УАиГ мэрии проектировщиком НПИ ЭНКО были внесены изменения по изменению зоны с Пуловским лесом с рекреационного назначения на ИЖС. Публичных слушаний по изменению не проведено. И депутатам на Февральскую сессию 2016 г был предложен иной проект генплана, чем жителям на публичные слушания в сентябре 2015г.



Заявка начальника отдела генплана УАиГ мэрии проектировщику  
НПИ ЭНКО от 5 февраля 2016г (накануне рассмотрения проекта  
генплана гордумой) по внесению изменений в генплан по  
изменению зоны с Пуловским лесом под ИЖС. Нарушение  
законодательства (Град.кодекса), т.к. данное изменение проведено  
без обоснования и публичных слушаний.

СЕРПОВЕЦ - Почта Mail.Ru x Почта Mail.Ru x

88 e.mail.ru/message/1454671243000000470/ 99 Искать в Яндекс

Почта Mail.Ru СЕРПОВЕЦ - Почта Отправить макет St Paul's Cathedral in ria - rules 3 Microsoft Word - Во Технические матери Полный список гор Горячие клавиши e Каталоги - Айра Ландшафтные рабо

@mail.ru Письма Контакты Файлы Темы Ещё Календарь Облако Бонус Поиск по почте

Написать письмо

Входящие 6 Sent

ВХОДИЩИЕ

- 1бит
- БГ\_отбор
- БКФК
- Балтийский банк
- Балтийский банк отпр
- Банк Роскредит
- Банковские гарантии ЦРБ
- Билеты
- ВДГБ
- Держава
- Дмитрий Захаров
- Комплит
- Кузнецова Екатерина
- Мега Офис
- НФПК
- Панорама
- Промстройбанк
- РЖД
- Русский дом
- Сбербанк АСТ
- Сбербанк гарантии
- Тензор
- Фабрикант (Fabrikant.ru)
- мегафон

АРХАНГЕЛЬСКАЯ

- КОРЯЖМА
- Азербайджан
- БАРНАУЛ

БРЯНСКАЯ ОБЛ

- Клинцы

Для Малининой Светланы  
M\_Punanov@cherepovetscity.ru  
Кому: ООО НПИ ЭНКО  
5 февраля 2016, 13:19 4 файла

Светлана, добрый день, направляю предложения по Генеральному плану.

Пояснительная записка материалов по обоснованию: страницы - 118, 121, 122, 151, 165, 171, 177, 184, 192  
Включить в перечень инвестпроекты -

Карта ОМЗ - (В пояснительной положения о терр. планировании отсутствуют наименование объектов с индексами 002, 070 - 085. (можешь проверить?)

Карта ФЗ -

С уважением,  
Пунанов М.А.  
Начальник отдела перспективного  
планирования и развития территории  
управления архитектуры и градостроительства  
мэрии города Череповца  
тел. 8 (8202) 50-17-30

✓ Все файлы проверены, вирусов нет

4 файла | Скачать одним архивом (05-02-2016\_14-20-43.zip) | Сохранить в Облако

Правка ПЗ (обоснов... .doc)

Инвестпроект.doc

Муниципально-территориальный генеральный план городского округа Череповец

Муниципально-территориальный генеральный план городского округа Череповец



По существу было произведёно самоуправство и подлог документа (проекта генплана, предложенного на утверждение депутатам гор.Думы).

В дальнейшем ситуация развивалась по обычному сценарию градостроительной практики: для изменения вида территориальной зоны с лесом с Р-1 (парки, скверы, бульвары) на Ж-1 (жилую, ИЖС) изменялись правила землепользования и застройки города, разрабатывались, обсуждались и утверждались проекты планировки и межевания территории, далее - формальное обследование «зелёных насаждений» и в тот же день (22.06.2017г) - выдача разрешения на вырубку «древесно-кустарниковой растительности», а практически леса.

Вырубка леса началась ещё до начала публичных слушаний и утверждения проекта планировки и проекта межевания данной территории (решение мэрии принято только 17.07.2017г) – вырубки, вызвавшие многочисленные обращения граждан в органы власти и правоохранительные органы, и последующие общественные протесты различных форм проявления.

**Последние аргументы по обоснованию застройки и вырубки леса, озвученные мэрией города на встречах с общественностью в 2017-18гг со ссылкой на Постановление Совета Министров СССР №240 от 1977г после детального ознакомления, оказались несостоятельными (см.документы):**

Главный инженер  
по подготовке проектной документации  
ИСКУ, УКС

КОПИЯ  
ВЕРНА

Вологодская область  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ  
МЭРИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

пр. Строителей, 4а, в Череповце, 162602, тел. (8202) 57-93-49, факс (8202) 55-95-74 [dikh@cherepovetscity.ru](mailto:dikh@cherepovetscity.ru)

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. начальника департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства мэрии  
О.К. Красников

Заявитель: ТО МКУ «УКС»  
Адрес: 162602, Вологодская обл.,  
г. Череповец, ул. Сталеваров, 22  
Телефон: (8202)30-17-43

РАЗРЕШЕНИЕ  
на вырубку (бнос) зеленых насаждений

№ 44

22 июня 2017 года  
Настоящее разрешение выдано на основании акта обследования зеленых насаждений от 22.06.2017 № 45 в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Череповца, Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства мэрии, утвержденных решениями Череповецкой городской Думы.  
Результаты обследования:

Порода	Количество (штук, м <sup>3</sup> )	Диаметр (см), возраст (лет)	Качественное состояние	Примечание
Ива	80	5-10 см	удовл.	п. 4.4.4 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 27.04.2016 № 81 <u>Без возмещения вреда (ущерба).</u>
Ива	120	10-20 см	удовл.	п. 4.4.4 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 27.04.2016 № 81 <u>Без возмещения вреда (ущерба).</u>
Тополь	25	20-30 см	удовл.	п. 4.4.4 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 27.04.2016 № 81 <u>Без возмещения вреда (ущерба).</u>
Береза	30	20-30 см	удовл.	п. 4.4.4 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 27.04.2016 № 81 <u>Без возмещения вреда (ущерба).</u>
Ель	780	30-40 см	удовл.	п. 4.4.4 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 27.04.2016 № 81 <u>Без возмещения вреда (ущерба).</u>



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2017 № 3341

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, постановлением мэрии города от 14.10.2016 № 4614 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)», протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

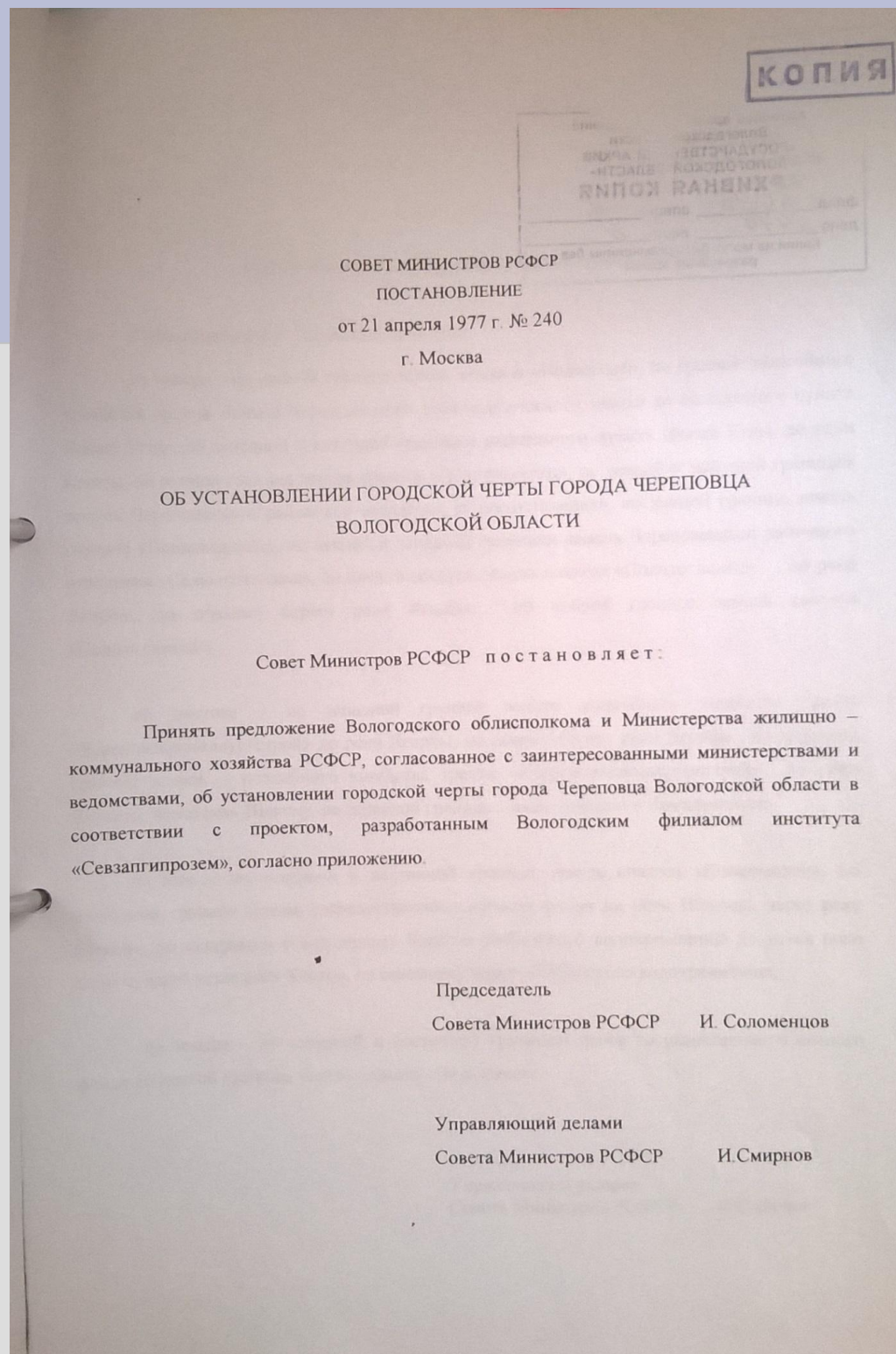
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр) (прилагается).
2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель  
мэра города

А.С. Сергушев

- Из истории:

**Постановление Совета  
министров СССР 1977г об  
установлении новых границ г.  
Череповец (включающих и  
территорию с хвойным бором  
в городскую черту).**





КОПИЯ

Приложение  
к постановлению Совета  
Министров РСФСР  
от 21 апреля 1977 года № 240

### Городская черта г. Череповца Вологодской области

Городская черта г. Череповца проходит:

на севере - по южной границе земель совхоза «Нелазское», по границе подсобного хозяйства ордена Ленина Череповецкого металлургического завода до населенного пункта Новые Углы, по западной и северной границам населенного пункта Новые Углы, до реки Кошты, по южной границе земель совхоза «Политотделец», по южной и западной границам земель Череповецкого районного отделения «Сельхозтехника», по южной границе земель совхоза «Политотделец», по южной и западной границам земель Череповецкого районного отделения «Сельхозтехника», по южной границе земель совхоза «Политотделец» до реки Ягорбы, по правому берегу реки Ягорбы, по южной границе земель совхоза «Политотделец»;

на востоке - по западной границе земель подсобного хозяйства треста «Череповецметаллургстрой» до реки Ягорбы, по левому берегу реки Ягорбы, по западной границе земель подсобного хозяйства треста «Череповецметаллургстрой» до реки Шексны, через реку Шексна, по западной границе земель совхоза «Комсомолец»;

на юге - по северной и восточной границе земель совхоза «Комсомолец», по восточной границе земель государственного лесного фонда до реки Шексны, через реку Шексна, по северному и восточному берегам Рыбинского водохранилища до устья реки Кошты, через устье реки Кошты, по северному берегу Рыбинского водохранилища;

на западе - по северной и восточной границам лесов государственного лесного фонда до южной границы земель совхоза «Нелазское».

Управляющий делами  
Совета Министров РСФСР И. Смирнов

КОПИЯ

### Описание прохождения границы муниципального образования городского округа «г. Череповец»

На севере - по южной границе земель АОЗТ «Нелазское», по границе ООО «Октябрьское» (п/х Севереталь) до населенного пункта Новые Углы, по западной и северной границам населенного пункта Новые Углы, до реки Кошты, по южной границе земель ОАО «Политотделец», по южной и западной границам земель автотранспортного предприятия треста «Сельхозавтотранс», по южной границе земель ОАО «Политотделец» до реки Ягорба, по правому берегу реки Ягорба, пересекает ее и проходит по южной границе земель садоводческого товарищества «Аммофос» №1.

На востоке - по западной границе сада № 10 ЧМХС до реки Ягорба, по левому берегу реки Ягорба (с/т «Ивушка»), по западной границе земель с/х кооператива «Ирломатка» до реки Шексна, через реку Шексна, по западной границе земель АОЗТ «Домозерово».

На юге - по северным и восточным границам земель АОЗТ «Домозерово», по восточной границе 217, 146, 143, 138 кварталов Череповецкого лесничества Череповецкого лесхоза до реки Шексна, через реку Шексна, по северному и восточному берегам Рыбинского водохранилища до устья реки Кошты, через устье реки Кошты, по северному берегу Рыбинского водохранилища.

На западе - по северной и восточной границе ОАО «Аммофос» до южной границы земель АОЗТ «Нелазское».

И. Смирнов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 29.12.76 № 739

г. Вологда

О расширении черты города Череповца и о включении в черту города сельских населенных пунктов.

Исполком областного Совета депутатов трудящихся РЕШИЛ:

1. Просить Совет Министров РСФСР утвердить проект расширения черты города Череповца Вологодской области, составленный Вологодским филиалом института Севзапгипрозем и предусматривающий внутри проектируемой черты площадь 12004 га, в том числе за счет:

существующей территории города в границах 1953 года площадью 3692 га;

земельных участков, отведенных в установленном порядке в бессрочное пользование предприятиям, организациям и учреждениям для государственных и общественных нужд за период 1953-1976 г.г., по списку согласно приложению № 1, общей площадью 3133 га;

земельных участков части землепользования совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий по списку согласно приложению № 2, общей площадью 4454 га;

земельных участков гослесфонда Череповецкого лесхоза Минлесхоза РСФСР (кварталы 109, 110 Череповецкого лесничества) общей площадью под лесом 50 га;

государственного земельного запаса (площади под судоходной рекой Шексной) 675 га.

2. Просить Президиум Верховного Совета РСФСР включить в черту города Череповца сельские населенные пункты, расположенные на части землепользований совхозов и других государственных сель-

25/552  
ВТ

*Зарисовка Череповца  
для включения в черту*

скохозяйственных предприятий, которая входит в состав городских земель по проекту расширения черты города Череповца, фактически слившиеся с городом или подлежащие городской застройке по генеральному плану развития города, по списку согласно приложению № 3.

3. Череповецкому горисполкому после утверждения проекта расширения черты города обеспечить проведение землеустроительных работ по установлению границ города в натуре и внесение изменений в государственный учет земель города по согласованию с Череповецким райисполкомом.

В соответствии с земельным законодательством сохранить право пользования землей прежних землепользователей, в том числе и граждан, земли которых вошли в черту города. Изъятие земельных участков производить в установленном законом порядке.

Обеспечить совместное с Череповецким райисполкомом подписание и выдачу государственных актов на право пользования землей, с нанесением черты города на них, совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям, часть землепользования которых включена в черту города.

Заместитель председателя  
исполкома областного Совета  
депутатов трудящихся

*В. А. Шивринский*

В. А. Шивринский

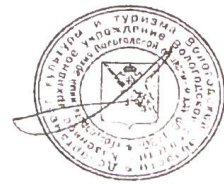
Секретарь исполкома областного  
Совета депутатов трудящихся

*Б. С. Левичев*

Б. С. Левичев

25/553  
ВТ

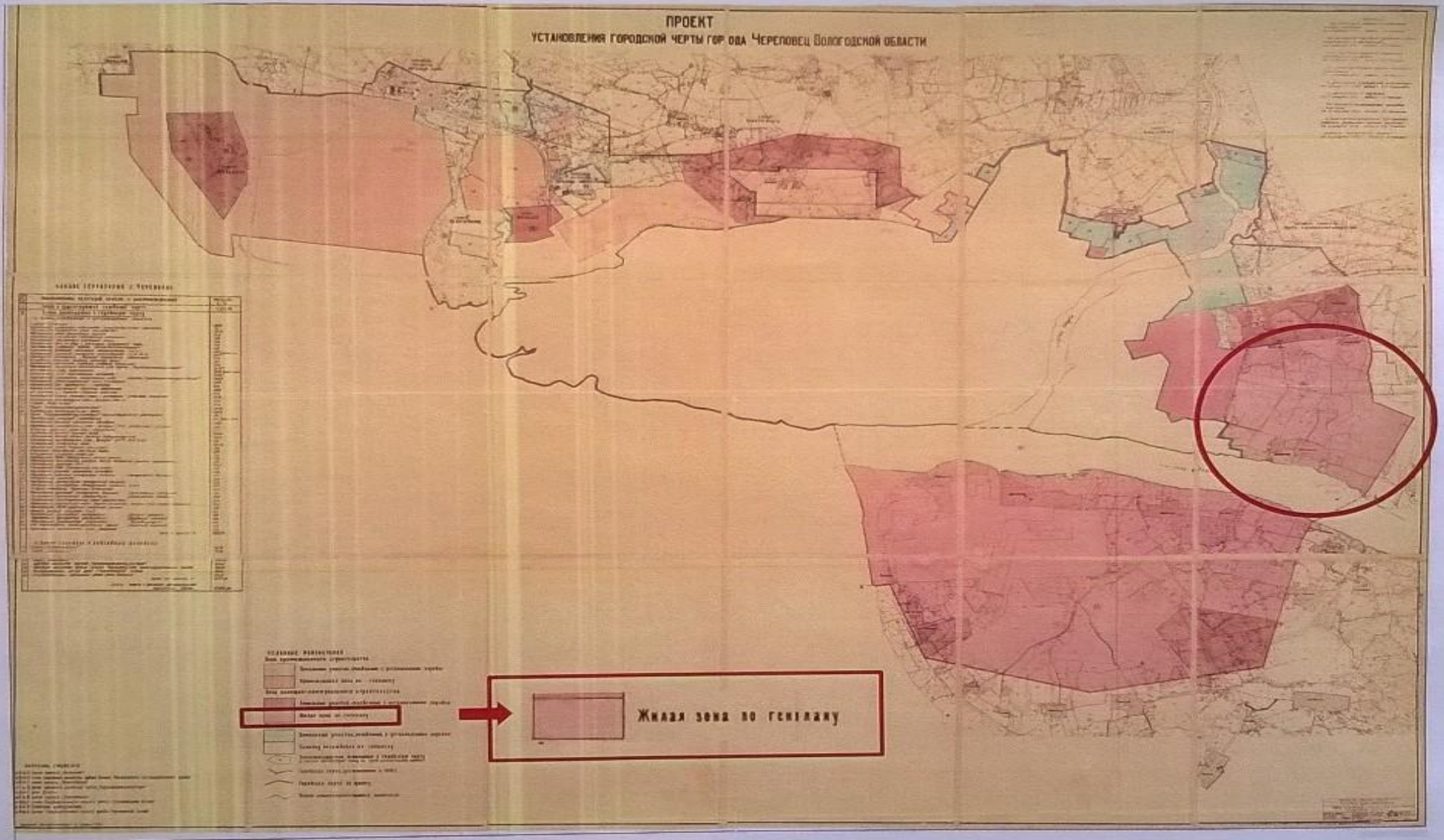
Верно. Директор  
02.08.2016



Е. А. Павлов

*Конспект Череповца  
для включения в черту*

Карта отнесения земель в границу города по Постановлению СМ СССР 1977г (все земли, отнесённые в черту города обозначены одним цветом как жилая зона. Это не означало, что в ЗШК-районе и в “Заречье” ничего кроме жилых домов строить нельзя, и там нет места для парков, скверов, кинотеатров, школ, детсадов, поликлиник и кладбищ. Мэр города Авдеева Е.О. и УАиГ мэрии в отношении земель под пуловским лесом утверждает обратное)



Выдержки из утвержденного СМ СССР постановления облисполкома, предписывающие установить новые границы города в натуре и учесть земли как городские, с сохранением прав прежних землепользователей, и изъятием земельных участков по мере надобности и в установленном порядке:

3. Череповецкому горисполкому после утверждения проекта расширения черты города обеспечить проведение землеустроительных работ по установлению границ города в натуре и внесение изменений в государственный учет земель города по согласованию с Череповецким райисполкомом.

В соответствии с земельным законодательством сохранить право пользования землей прежних землепользователей, в том числе и граждан, земли которых вошли в черту города. Изъятие земельных участков производить в установленном законом порядке.

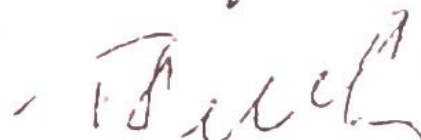
Обеспечить совместное с Череповецким райисполкомом подписание и выдачу государственных актов на право пользования землей, с нанесением черты города на них, совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям, часть землепользования которых включена в черту города.

Заместитель председателя  
исполкома областного Совета  
депутатов трудящихся



В.А. Шивринский

Секретарь исполкома областного  
Совета депутатов трудящихся



Б.С. Левичев