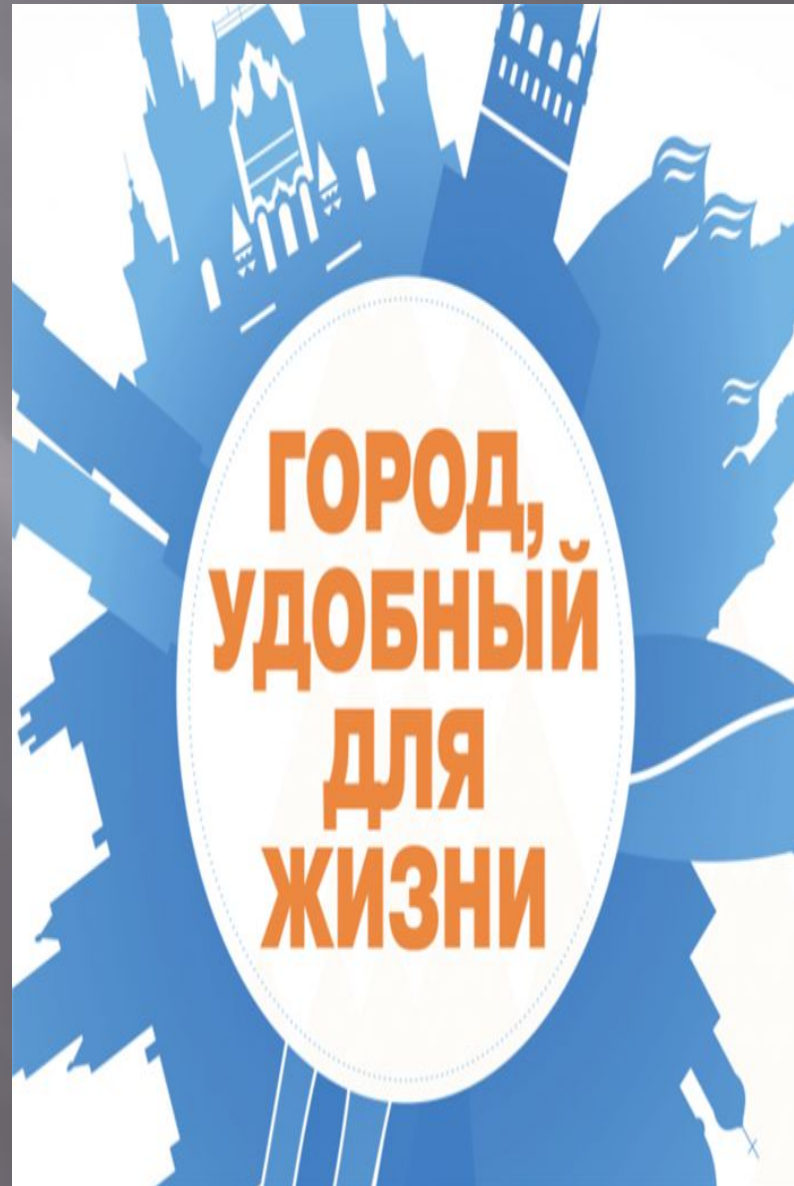


Жителям Фрязино



расширенное заседание президиума Госсовета по
вопросам улучшения жилищных условий
населения и формирования благоприятной
городской среды



«Хочу обратиться сейчас к руководителям регионов, к коллегам из регионов. Даже в успешных, крупных мегаполисах порой забывают о людях, которые живут на окраинах городов ... Ведь так называемое общественное пространство недорого, на самом деле недорого делать достойным образом .. Главное — чтобы в формировании городской среды участвовали сами граждане. Именно людям нужно доверить решать, какими должны быть наши города и поселки.. Целесообразно привлекать их именно на первичной стадии. А не потом собрать двух-трех человек и формально отштамповать уже проработанные и принятые решения фактически без учета мнения граждан»,

Местное самоуправление

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации»

Статья 1. Местное самоуправление

Местное самоуправление в Российской Федерации –
форма осуществления народом своей власти,
обеспечивающая в пределах, установленных
Конституцией РФ, федеральными законами, а в
случаях, установленных федеральными законами, -
законами субъектов РФ, самостоятельное и под свою
ответственность решение населением
непосредственно и (или) через органы МСУ вопросов
местного значения исходя из интересов населения с
учетом исторических и иных местных традиций.

ЖИТЕЛИ ФРЯЗИНО ПРОТИВ РАЗМЕЩЕНИЯ ШКОЛЫ НА ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА 4 МКРН.

Местное население 4 мкрн в течение 2 лет предпринимает безуспешные попытки по установлению диалога с местной властью, принявшей поспешное решение об уничтожении единственного доступного городского места семейного отдыха горожан.

План

детальной планировки юго-восточного района г. Фрязино
НИиПИ градостроительства МО
1989 г. (в ред 1995 г.):

На территории 4 мкр.
запланирована школа на 500 чел.
(проектирование и
строительство в 1989 г.
остановлены по техническим
причинам)

На территории 5 мкрн.- зона
жилой застройки(!)



Статьи

- » [Уведомление о демонтаже гаражей](#)
- » [Фестиваль фермерской еды «СВОЕ»](#)
- » [Акция «Наш лес. Посади свое дерево» пройдет 16 сентября](#)
- » [Управление Пенсионного фонда РФ № 18 по г. Москве и МО сообщает](#)
- » [Форум «Управдом»](#)
- » [Встреча Главы города с жителями](#)
- » [Уважаемые предприниматели!](#)
- » [Министерство инвестиций и инноваций Московской области информирует](#)
- » [Новости Министерства потребительского рынка и услуг Московской области](#)
- » [День города Фрязино](#)
- » [Возложение цветов к мемориалам погибших героев](#)
- » [Торжественное открытие платформы Фрязино-Пассажирская](#)
- » [Визит итальянской делегации побратимов из коммуны Резия во Фрязино](#)
- » [Поздравление Депутата Государственной Думы Владимира Кононова](#)
- » [Уважаемые жители! Поздравляем вас с Днем города!](#)

или [архив](#)

[Главная](#) >>> [Новости](#) >>> Пустыря больше нет

Пустыря больше нет

Летом прошлого года по инициативе Владимира Ухалкина в 4-ом микрорайоне началось строительство спортивно-оздоровительного комплекса. Столь масштабное и во всех отношениях необходимое сооружение, о котором жители микрорайона давно мечтали, по планам городских властей должно было сменить унылую картину заваленного строительным мусором пустыря. Идея возвести спорткомплекс, в одном из наиболее густонаселенных микрорайонов, жителям понравилась, да только возможность ее воплощения верили не все.

Первым делом строители начали планировочные работы. Для подготовки площадки было завезено более 6000 кубометров грунта. В конце августа этого года установлены первые спортивные сооружения, выделенные городу через областной Комитет по физической культуре и спорту в рамках программы губернатора Б. Громова. Это площадки для игры в баскетбол и минифутбол, занятий общефизической подготовкой и игровая площадка для детей.

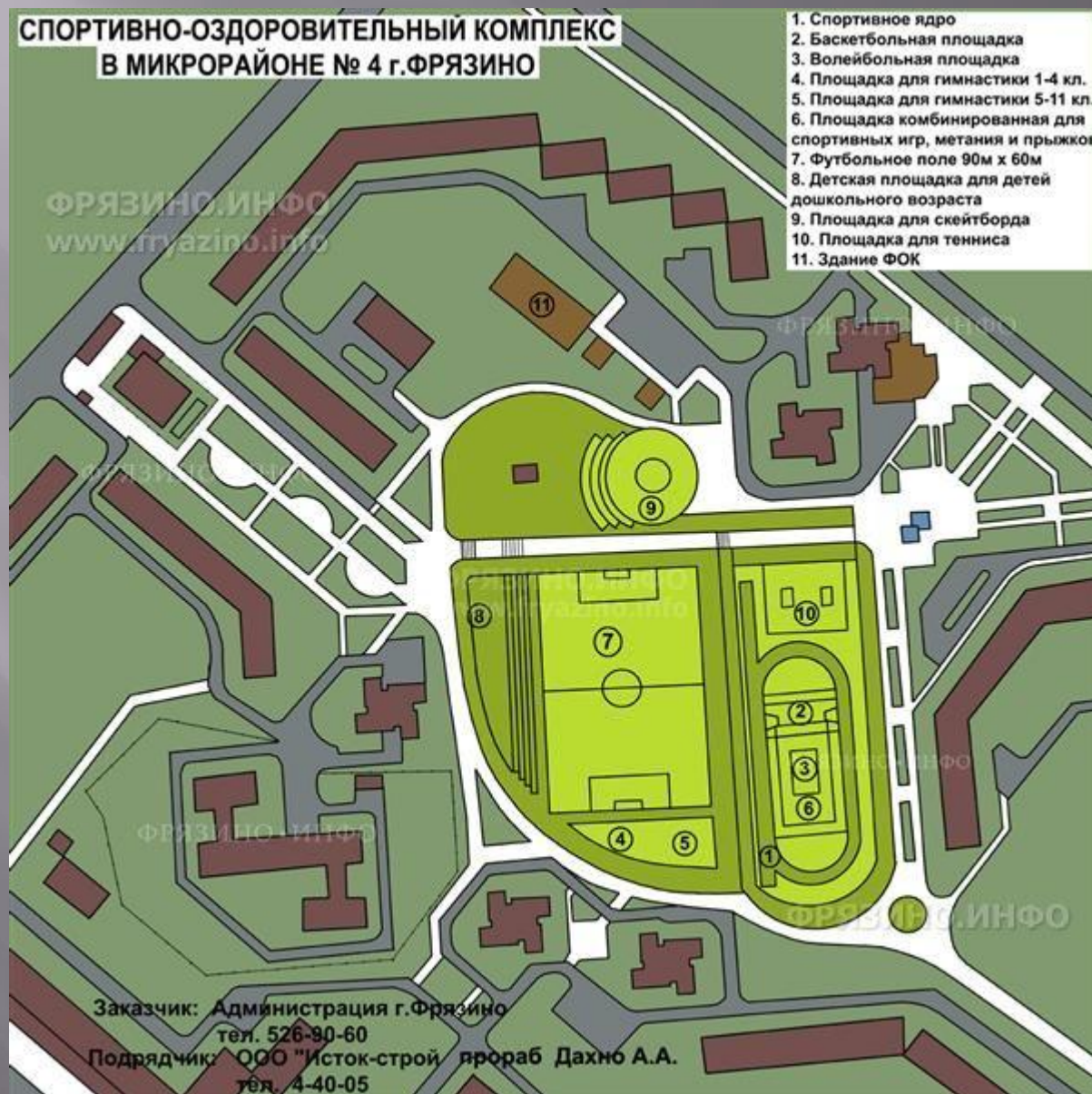


Кстати, когда их монтаж еще только шел, детвора из соседних домов моментально облюбовала только что установленное спортивное оборудование. До конца сентября на территории комплекса появится хоккейная коробка. Также здесь запланировано строительство теннисного корта, гимнастической площадки, оборудование места для игры в пляжный волейбол и футбольного поля. Не будут забыты и новые, популярные среди молодежи так называемые экстремальные виды спорта (скейтборд, BMX и др.). Для них предусмотрена отдельная площадка.

Необходимо отметить, что все работы выполняются за счет частного инвестора - фрязинской организации «Исток-строй». Стало это возможным благодаря подходу, который глава практикует во взаимоотношениях со строителями с самого начала своей деятельности. Город предоставляет землю под новостройки, а застройщик в свою очередь, кроме отчисляемых муниципалитету бесплатных квартир, берет на себя дополнительные обязательства, указанные в договоре. Одним, например, предлагается отремонтировать социальные объекты, другим сделать детскую или спортивную площадки, третьим заменить ветхие инженерные коммуникации.

Надеемся, что жители бережно отнесутся к установленному на территории спорткомплекса оборудованию.

Спортивно-оздоровительный комплекс (СОК) 2003 г.





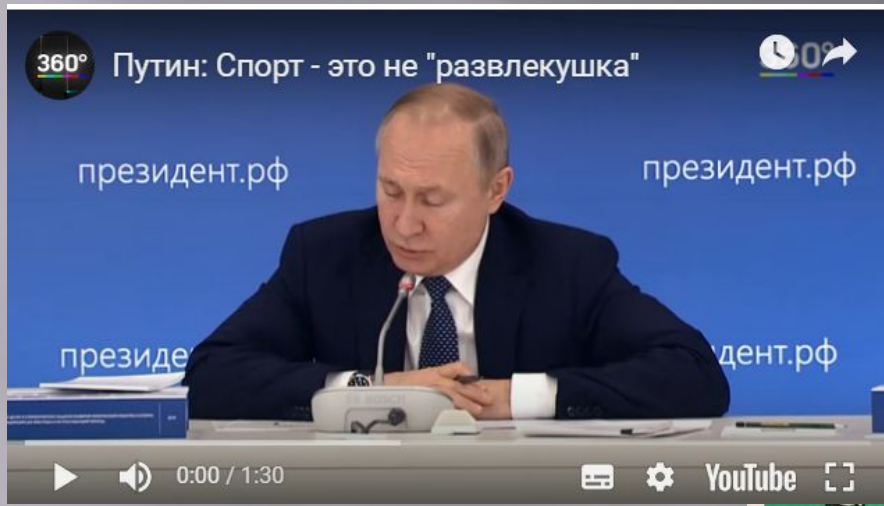












День города во Фрязино (2014) на СОК 4 мкрн.



Газета «Ключи», автор фото Т. Скелеч



Газета «Ключи», автор фото Н. Дорошова



Газета «Ключи», автор фото Н. Дорошова

Спортивно-оздоровительный комплекс микрорайона...

afisha.mosreg.ru > ...sportivno...mikrorayona...g-fryazino ▼

Спортивно-оздоровительный комплекс микрорайона №4 является самой большой площадкой в городе для проведения культурно-массовых городских мероприятий, концертов. 141195, Московская область, город Фрязино, ул...



Имеются: футбольное поле, турники, баскетбольная площадка, хоккейная коробка и площадка для скейтборда.

Построен в 2003 году.

Ближайшие города: Балашиха, Владимир, Тверь

Координаты: 55°56'55"N 38°3'55"E



Тип объекта	Кадастровый номер	Адрес	Статус
ОКС	50:14:0000000:116229	Московская область, Щелковский район, СНТ "Лесное Фрязино", 4-ый Проезд, д.9	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:129	Московская область, г Фрязино, 4-ый микрорайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:130	Московская область, г Фрязино, 4-ый микрорайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:131	Московская область, город Фрязино, 4-ый микрорайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:132	Московская область, г. Фрязино, 4-ый микрарайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:133	Московская область, г Фрязино, 4-ый микрарайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:134	Московская область, г Фрязино, 4-ый микрарайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:135	Московская обл., г. Фрязино, 4-ый микрорайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:136	Московская область, г Фрязино, 4-ый микрарайон	Ранее учтенный
ОКС	50:44:0020204:137	Московская область, г. Фрязино, 4-ый микрорайон	Ранее учтенный

1. СООРУЖЕНИЕ: ТРОТУАРНО - ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 12.338.251,53РУБ.
2. СООРУЖЕНИЕ: ТРИБУНЫ ХОККЕЙНОЙ ПЛОЩАДКИ, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 420.459,75РУБ.
3. СООРУЖЕНИЕ: СКЕЙТБОРД, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 2.903.585,40 РУБ.
4. СООРУЖЕНИЕ: ТРИБУНЫ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 665.807.38 РУБ.
- 5 СООРУЖЕНИЕ: ПЛОЩАДКА «МУЛЬТИСПОРТ», КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 272.435,80 РУБ.
- 6 СООРУЖЕНИЕ: ХОККЕЙНАЯ ПЛОЩАДКА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 303.371 РУБ.
- 7 СООРУЖЕНИЕ: СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА - ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 303.371,56 РУБ.
- 8 СООРУЖЕНИЕ: СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА - ТРИБУНЫ СКЕЙТБОРДА, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 211.342,60 РУБ.
- 9 СООРУЖЕНИЕ: СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА - БЕГОВАЯ ДОРОЖКА: КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 3.778.220,56 РУБ.

8

1	12 338 251,53	6	303 371,00
2	420 459,75	7	303 371,56
3	2 903 585,40	8	211 342,60
4	665 807.38	9	3 778 220,56
5	272 435,80	ИТОГО	20 531 038,20

ГОРОДСКАЯ СТАТИСТИКА

Общая численность населения Фрязино на 01.01.2018 составляет **60437** человек, состоит из 2 планировочных районов

Центрального и Юго-восточного

В городе Фрязино по состоянию на 01.01.2016 проживают **5166** детей в возрасте от 7 до 15 лет.

Инфраструктура **Юго-восточного** ПР (**~23000 человек**): автостанция, клуб для лиц пенсионного возраста «Ретро»,

2 школы проектной вместимостью 2000 чел., молочная кухня

Инфраструктура **Центрального** ПР (**~37000 чел**) : 2 ДК (со всеми кружками), ЦДТ, 2 ж/д станции, 1 стадион Олимп, 2 ДЮСШ,

5 школ, проектной вместимостью 2300 чел., 2 МФЦ, администрация, отдел МВД, отдел соцзащиты, горно, КУИЖВ, налоговая, детская и взрослая поликлиники, школа искусств, молочная кухня

ГЕНПЛАН

Одной из основных задач генерального плана является повышение качества городской среды

Мероприятия, направленные на повышение качества городской среды, должны быть рассчитаны на длительный срок и регулярное пристальное внимание со стороны местных властей, поскольку *городская среда – это очень сложный многоуровневый феномен, скорее, социально-психологического, чем материального характера.*

Понятия «город» и «городская среда» различаются тем, что город существует объективно, а городская среда возникает тогда, когда появляются субъекты, для которых она является средой, то есть жители, прежде всего, и гости города

Основные принципы комфортной среды



МИНИСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

**ПРИНЦИП 1.
ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ**

**ПРИНЦИП 2.
СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ**

**ПРИНЦИП 3.
ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ**

**ПРИНЦИП 4.
СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**ПРИНЦИП 5.
ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

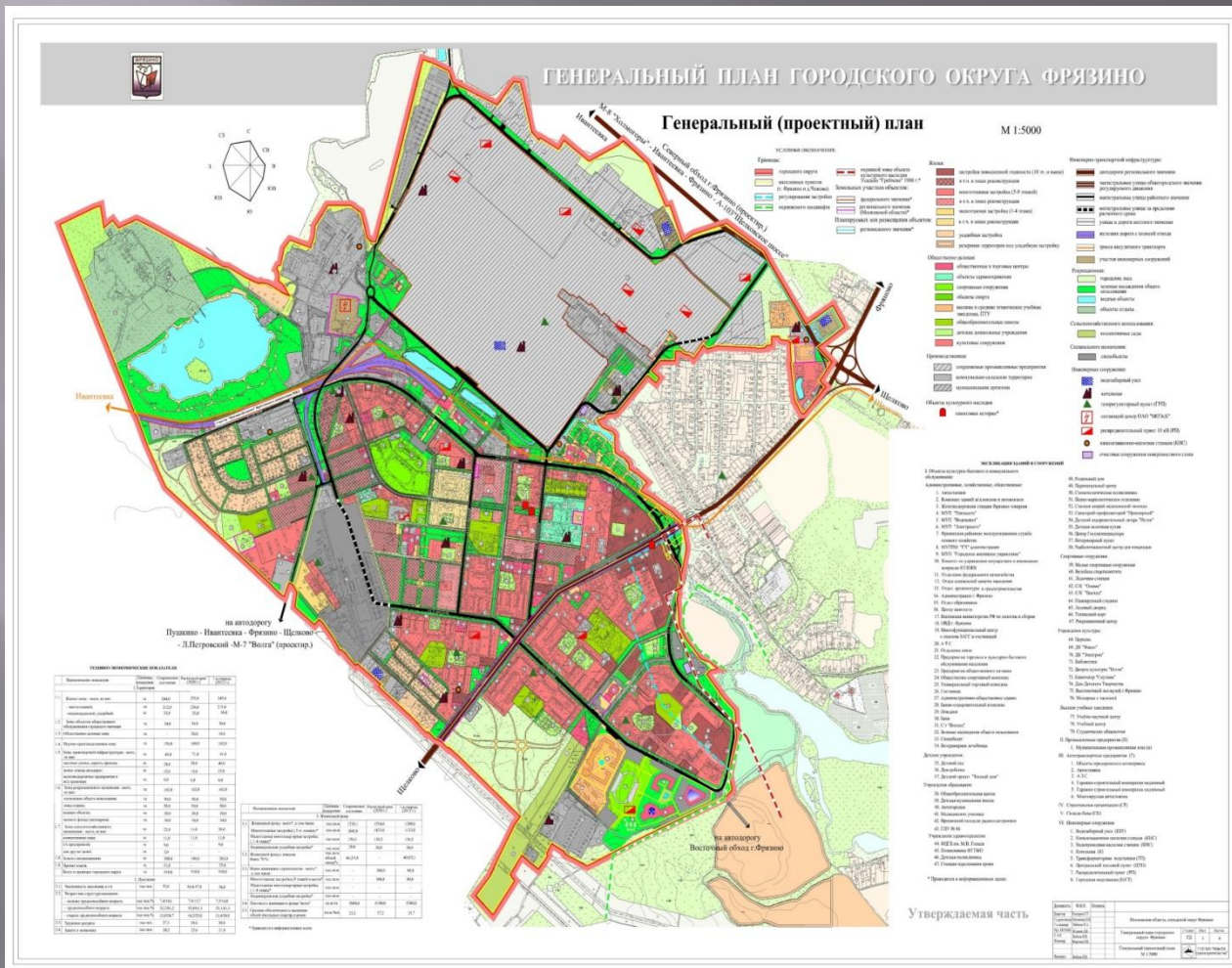
ГЕНПЛАН

Одной из основных задач генерального плана является повышение качества городской среды

Мероприятия, направленные на повышение качества городской среды, должны быть рассчитаны на длительный срок и регулярное пристальное внимание со стороны местных властей, поскольку *городская среда – это очень сложный многоуровневый феномен, скорее, социально-психологического, чем материального характера.*

Понятия «город» и «городская среда» различаются тем, что город существует объективно, а городская среда возникает тогда, когда появляются субъекты, для которых она является средой, то есть жители, прежде всего, и гости города

Обсуждение проекта Генплана 2017



Публичные слушания 2017г. по проекту изменений Генплана, изменений в ПЗЗ, предполагающие строительство в 4 мкрн ЮВПр образовательного объекта, прошли без обсуждения населением исключительно важного градостроительного вопроса!

Информации о планируемом строительстве официально не распространилась ни во время экспозиции, ни во время заседаний.

В результате несвоевременного оповещения стройка полулегально закреплена градостроительным документом без ведома и участия жителей!

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области

Генеральный план городского округа Фрязино Московской области утвержден решением Совета депутатов города Фрязино от 05.08.2010 № 525 (далее – Генеральный план).

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план проведены в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы на основании «Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решения Градостроительного совета Московской области от 20.12.2016 № 47, решения Совета депутатов города Фрязино от 16.02.2006 № 62 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Фрязино Московской области», статьи 17 Устава городского округа Фрязино Московской области и на основании письма (№31Исх-3152/05-14 от 19.01.2017) исполнительного органа государственной власти Московской области, уполномоченного на подготовку документов территориального планирования муниципальных образований (Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области), комиссией по проведению публичных слушаний, созданной постановлением Главы города Фрязино от 02.02.2017 № 62.

Организатор публичных слушаний: администрация города Фрязино Московской области.

Место проведения: Большой зал МУЧ ДК «Исток», по адресу: г. Фрязино, ул. Комсомольская, д. 17. Начало в 17:00 часов. Слушания проведены 9, 10 и 13 марта 2017 года.

Официальная публикация:

- приложение к газете «Ключ» («Вестник» органов местного самоуправления г. Фрязино № 2 (123) февраль 2017);
- газета «Ключ» № 6 (1332) 16-21 февраля 2017;
- официальный сайт городского округа Фрязино Московской области в разделе «Документы» и на главной странице официального сайта города в разделе «Последние новости».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов размещена в помещении Управления архитектуры и строительства: Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 4, 2 этаж.

Количество проведенных публичных слушаний — 3.

Количество участников публичных слушаний — 171 человек.

Население проинформировано о правовых основаниях проведения публичных слушаний, задачах разработанного проекта внесения изменений в Генеральный план и порядок его применения.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план принимались посредством подачи письменных заявлений по адресам:

- Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а (администрация г. Фрязино);
- Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 4а (управление архитектуры и строительства администрации г. Фрязино);
- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Территория 4 мкрн. г.Фрязино



Цитата из проекта ГП

- ▣ Как показал анализ современного положения, по многим видам учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания обеспеченность ниже нормативной, социальная подсистема обслуживания в целом развита недостаточно, ..
- ▣ ...**Основная часть учреждений культурно-бытового обслуживания расположена в Центральном планировочном районе**, здесь же сосредоточены административно-деловые и хозяйственные учреждения.
- ▣ Планируемое развитие сферы обслуживания в городском округе **основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.**
- ▣ Одним из направлений развития социальной сферы является **совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. ...**

Цитата из проекта ГП

Общеобразовательные школы

- ▣ В настоящее время в городском округе Фрязино функционируют 8 общеобразовательных школ.
- ▣ Общая проектная вместимость школ – 4920 мест, а общее количество учащихся – 5,9 тыс. человек. Фактическая заполняемость ряда школ выше их проектной вместимости, что вызывает необходимость проведения в них занятий в 2 смены (во вторую смену обучаются 700 человек, что составляет около 12% от общего количества учащихся).
- ▣ ...В проекте генерального плана предусматривается размещение к расчетному сроку трех новых общеобразовательных организаций (ОО) **вместимостью по 1200 мест каждая**, в том числе на первую очередь – 2 школы общей вместимостью – 2400 мест (по ул Клубная и в в 4-ом микрорайоне) и на расчетный срок – 1 школа на 1200 мест (ул. Вокзальная).
- ▣ В проекте генерального плана также предусматривается **реконструкция существующих учреждений** с увеличением их суммарной вместимости на 815 мест

Отчёты сайтов городских школ

№	Название ОУ	Год образования	Вмест-ть	К-во уч 2016/17г.г.	К-ко уч во 2 смену
1	МОУ Средняя общеобразовательная школа №1 -с углубленным изучением отдельных предметов	1938/74	800	1500	490
2	МОУ Средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов 1	1960	400	690	
3	МОУ Средняя общеобразовательная школа №3 с углубленным изучением отдельных предметов	1962	400	890	252
4	МОУ Средняя общеобразовательная школа №4 с углубленным изучением отдельных предметов	1867	400	680	31
5	МОУ Средняя общеобразовательная школа №5 с углубленным изучением отдельных предметов	1974	500	490	
	Итого		2500	4350	773
6	МОУ Гимназия	1976	800	949	
7	МОУ Лицей	1987	1200	1457	191
	Итого		2000	2408	191
	Всего		4500	6758	964
	Всего по официальным данным из генплана		4920??	5900?	700?

Цитата из проекта ГП

спортсооружения

- В соответствии с письмом Министерства физической культуры и спорта Московской области от 28.03.2016 № 22ИСх-1810 на территории городского округа Фрязино расположены спортивные сооружения следующих типов:
 - - плоскостные спортивные сооружения – 34,6 тыс. кв. м;
 - ...
- **Нормативная потребность и дефицит** для планируемого населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа на расчетный срок составит:
 - ...
 - - плоскостные сооружения – 59,74 тыс. кв. м, дефицит – 25,14 тыс. кв. м;
 - **В проекте генерального плана предусматривается ..размещение открытых плоскостных сооружений .. – 25,14 тыс. кв. м.(?)**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

на основе СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- 5.25. При градостроительном проектировании на территории кварталов (микрорайонов) в границах жилых зон необходимо предусматривать рекреационные площадки общего пользования различного назначения.
- На территории городского округа следует проектировать следующие основные виды площадок:
 - - для игр детей;
 - - для отдыха взрослых;
 - - для занятий спортом;
 - - установки мусоросборников;
 - - выгула и дрессировки домашних животных;
 - - стоянок автомобилей.
- 5.26. Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть **не менее 10% общей площади жилой зоны микрорайона (квартала)**.
- ...
- 5.28. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения необходимо предусматривать не менее:
 - - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
 - - для отдыха взрослого населения - 10 м;
 - - для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик - 10 - **40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных**

Анализ Проекта Генплана г.о. Фрязино 2017 г.

В официальном Обосновании из Проекта внесения изменений в Генплан города приведены следующие показатели:

3.4. Социальное и коммунально-бытовое обслуживание населения

Современная обеспеченность городского округа Фрязино объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приводится в таблице 3.4.1.

Обеспеченность населения городского округа Фрязино объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Обеспеченность населения городского округа Фрязино объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Таблица 3.4.1

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	<u>Вместимость</u>	Норм. показ.* <u>на 1000 чел.</u> сущ. <u>обеспеч.</u> на 1000 чел.	% <u>обеспеченности</u> к <u>норме</u>
Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения	мест	2200	$\frac{65}{37}$	57
2	Общеобразовательные школы	мест	4920	$\frac{135}{84}$	62
Физкультурно-спортивные сооружения					
8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	34,60	$\frac{0,9483}{0,587}$	62

* Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением правительства Московской области от 17. 08. 2015 № 713/30.

Пункт Программы «Образование Подмосковья», явившийся основанием для внесения в программу нового ОО Фрязино

Подпрограмма VIII «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Московской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»

- Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организациях составляет 93,5%, или 722 419 школьников.
- Заключено Соглашение между Министерством образования и науки Российской Федерации и Правительством Московской области о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области на софинансирование расходов, на реализацию мероприятий по содействию созданию в Московской области новых мест в общеобразовательных организациях.

№ п/п	Назначение территории	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.										
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов						дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов				доп- ли- тельно в границах населен- ного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.			
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,06	2,51	2,23	2,06	4,19	3,67	3,40	3,22	0,47		
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,25	0,24	0,23	0,11	0,11	0,11	0,11	1,00		
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,00	0,97	0,96	0,95	1,77	1,72	1,69	1,67	0,24		
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,30	0,29	0,28	0,27	0,54		
8	Территории объектов образования	0	0	0	0	6,84	6,24	5,92	5,71	0,41		
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	4,84	4,84	4,84	4,84	8,88		
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,65	6,29	6,09	5,97	6,17		
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в т.ч. территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов	22,8	17,3	14,9	13,6							
		1,6	1,5	1,4	1,4							
		51,0										
		75,0										

Выводы из изучения проекта ГП:

- ▣ 1. Потребность города в ОУ сравнима с потребностью в плоскостных спортивных сооружениях (по 62% от нормативного).
- ▣ **Следствие:**
- ▣ **Уничтожение открытого спортивно- оздоровительного комплекса при имеющемся дефиците = уничтожению одной из школ по своим социальным последствиям.(!)**
- ▣ 2. Проект предлагает с перспективой роста численности строительство двух школ 1 очереди вместимостью 1200 мест по двум адресам (Клубная и ЮВ район+ 815 мест можно получить путём пристроек.
- ▣ Требование размещения ОО в границах района в НД отсутствует. Для покрытия перспективной нормативной потребности в школьных местах ЮВГР необходима школа на 1200 мест ($23 \times 135 = 3105$)
- ▣ **Следствие:**
- ▣ **Школа планируемой численности не имеет достаточной площади для размещения детей 4 микрорайона**
- ▣ **Школа меньшей численности не решает вопрос дефицита мест в школах и угрожает сравнимому по потребности социальному запросу на плоскостные спортсооружения!**
=>Деньги по Программе VIII могут быть использованы только для возведения пристроек к школам.
- ▣ **С учётом потребностей двух микрорайонов ЮВ района дефицит может быть покрыт строительством большой школы в 5 микрорайоне**

Местные нормативы градостроительного проектирования

Таблица № 9

Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от места проживания, не более, км	
	территория застройки многоквартирными жилыми домами	территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты торговли и общественного питания	0,5	0,8
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановка общественного пассажирского транспорта	0,5	0,8



5. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

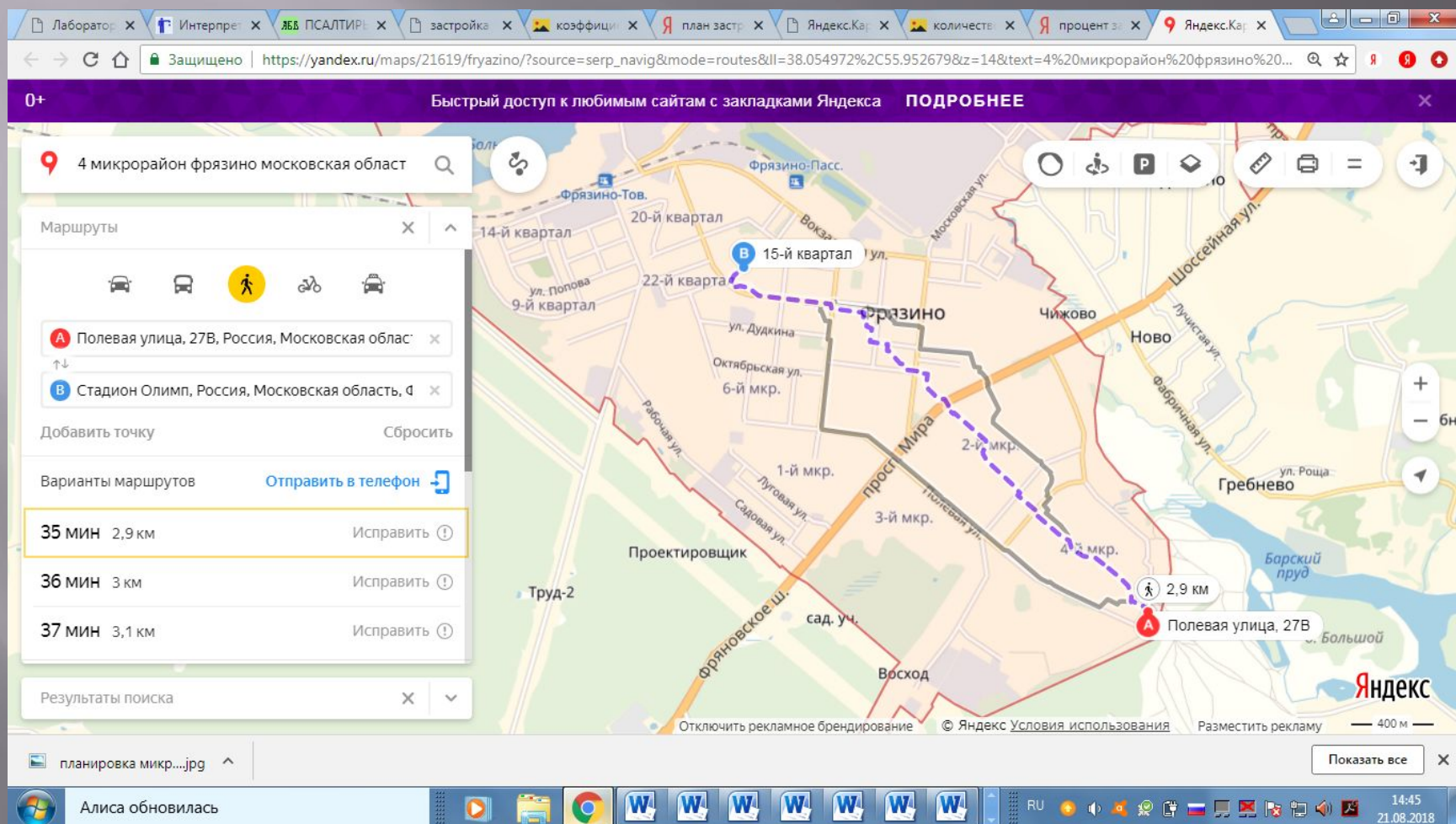


1. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций **не нормируется**.
2. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального общего образования – **не более 15 минут**.

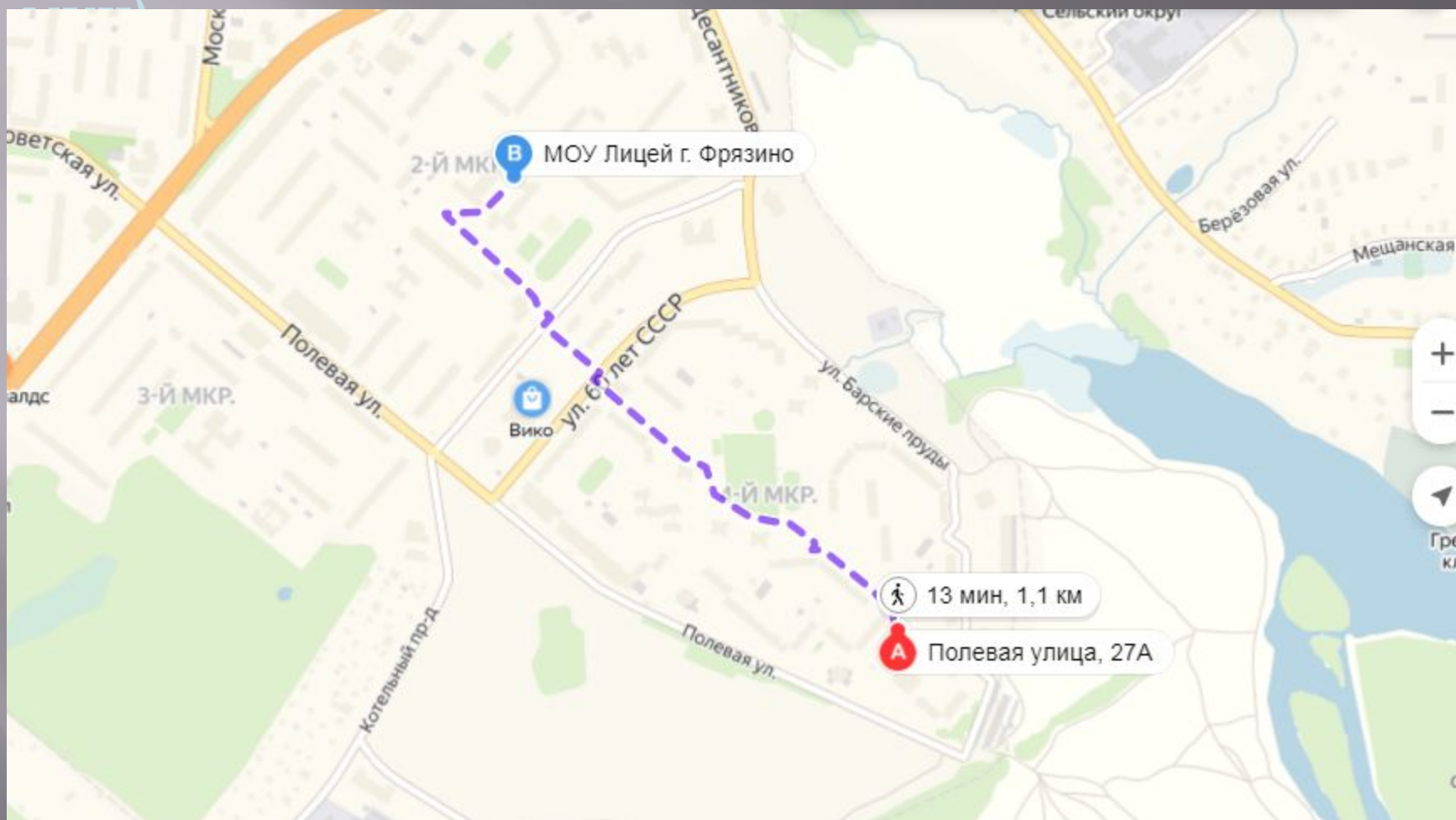


1. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования – **не более 15 минут**.

Расстояние до ближайшего стадиона – 2,9 км



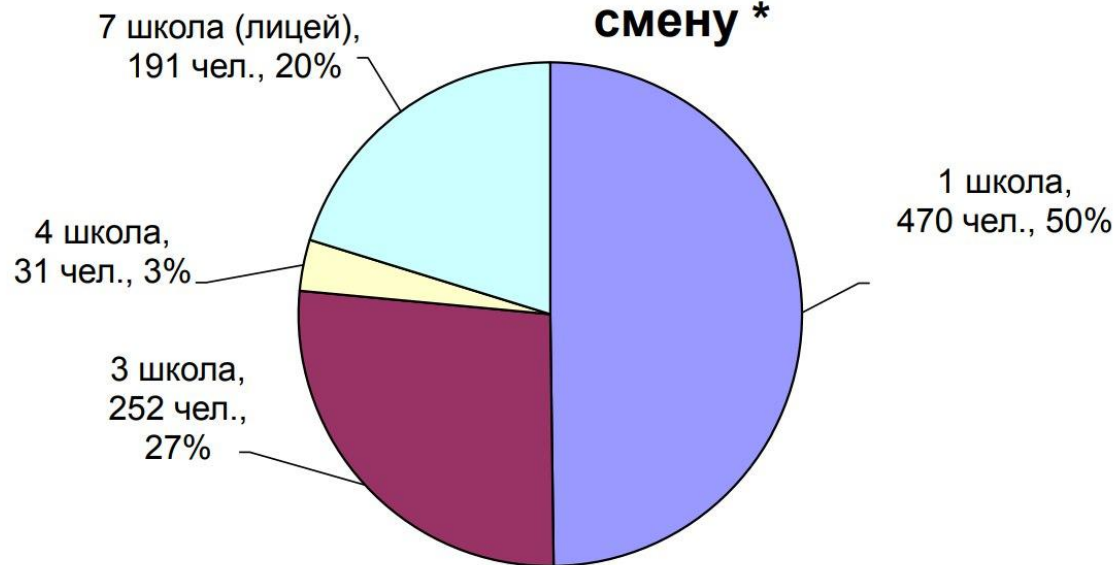
Расстояние до ближайшей школы – 500-1000 м (7- 15



О школьных местах (данные официальных сайтов городских школ на 1.09.2017)

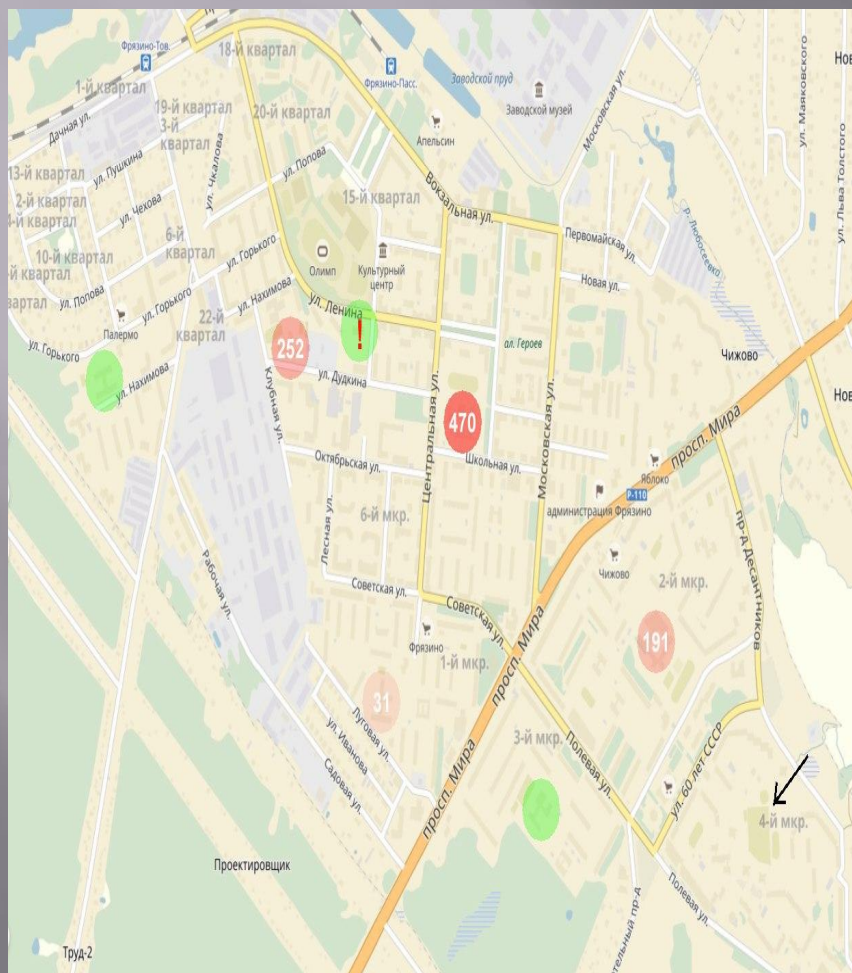
- Город имеет 7 общеобразовательных школ.
- Из них в пять школ обслуживают территорию Центрального района с более чем 37000 населения (1-22 кварталы и 1 и 6 микрорайоны, микрорайон Чижово (из них 21, 22, и 15 кварталы с новейшей интенсивно-развивающейся застройкой МКД средней этажности 17 эт.+ запланированное на ближайшее время новое строительство 9 квартала) Общее количество обучающихся 4300 учащихся. Общая вместимость школ, в основном, старой постройки, согласно нормативам, 2300-мест.
- Юго-восточный район (три микрорайона) общей численностью чуть более 23000 населения обслуживают гимназия и лицей. Общая проектная вместимость лицея и гимназии 2000 учащихся.
- 4 школы имеют 2 смену (944 чел), из них 2 школы ЦПР в сумме 732 чел., лицей ЮВПР - 191 чел

Вклад каждой из школ гор. Фрязино в общее количество учащихся во 2-ю смену *

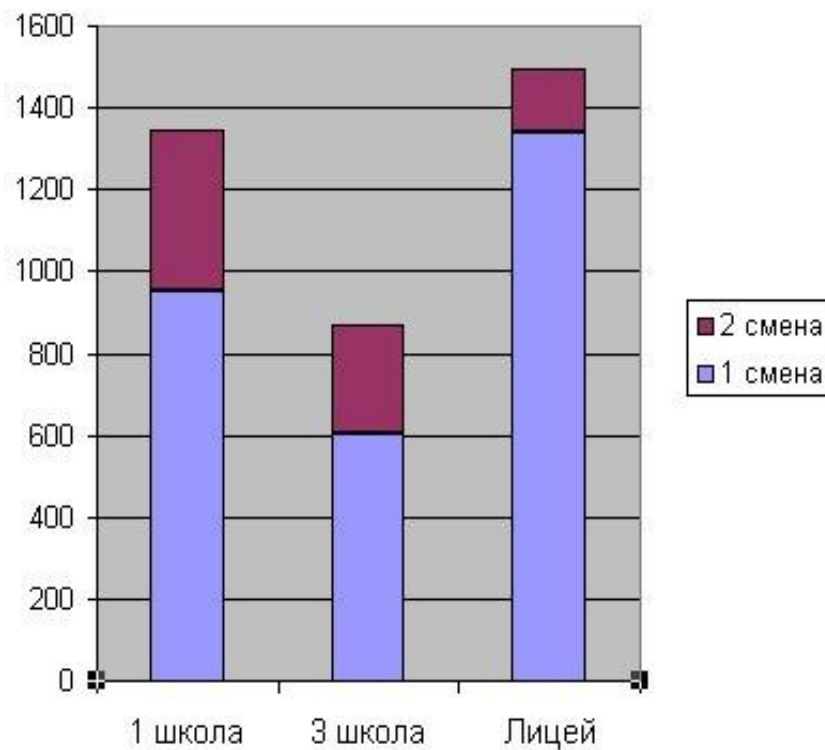


* Источник: <https://fryazinoobr.edumsko.ru/>, расчеты инициативной группы по данным 2016-2017 уч. года

Статистика численности учащихся по школам (официальные сайты школ)



Соотношение учащихся в 1-ю и 2-ю смену в "проблемных" школах



4 мкрн. ЮВПр: 25 га,
более 10000 жит., 30 домов от 9 до 16 эт. ;
только 16 подъездов (10 домов) имеют
официально оформленную территорию,
75 подъездов– не имеют.
ПМТ и ППТ мкрн. не существует!



План благоустройства ДИП между домами 5 и 9, Барские пр. 2017 г. (Неисполненный)



Типичные проблемы новой микрорайонной застройки эконом-класса

- ▶ Отсутствие парковочных мест на улицах, вдоль которых расположены объекты общественного назначения и места приложения труда;
- ▶ Недостаточная обеспеченность общественным транспортом из-за трассировки маршрута по периферии, а не через центр района;
- ▶ Отсутствие чёткой организации пространства для пешеходов и велосипедистов;
- ▶ Нехватка общественных пространств и рекреационных территорий для стимулирования социальной и экономической жизни;
- ▶ Недостаток разнообразия в проектах жилых домов, ведущий к потере идентичности и сложности ориентирования.

Вход на территорию образовательного объекта ограничен

Постановление Правительства РФ от 7 октября 2017 г. N 1235

"Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)"



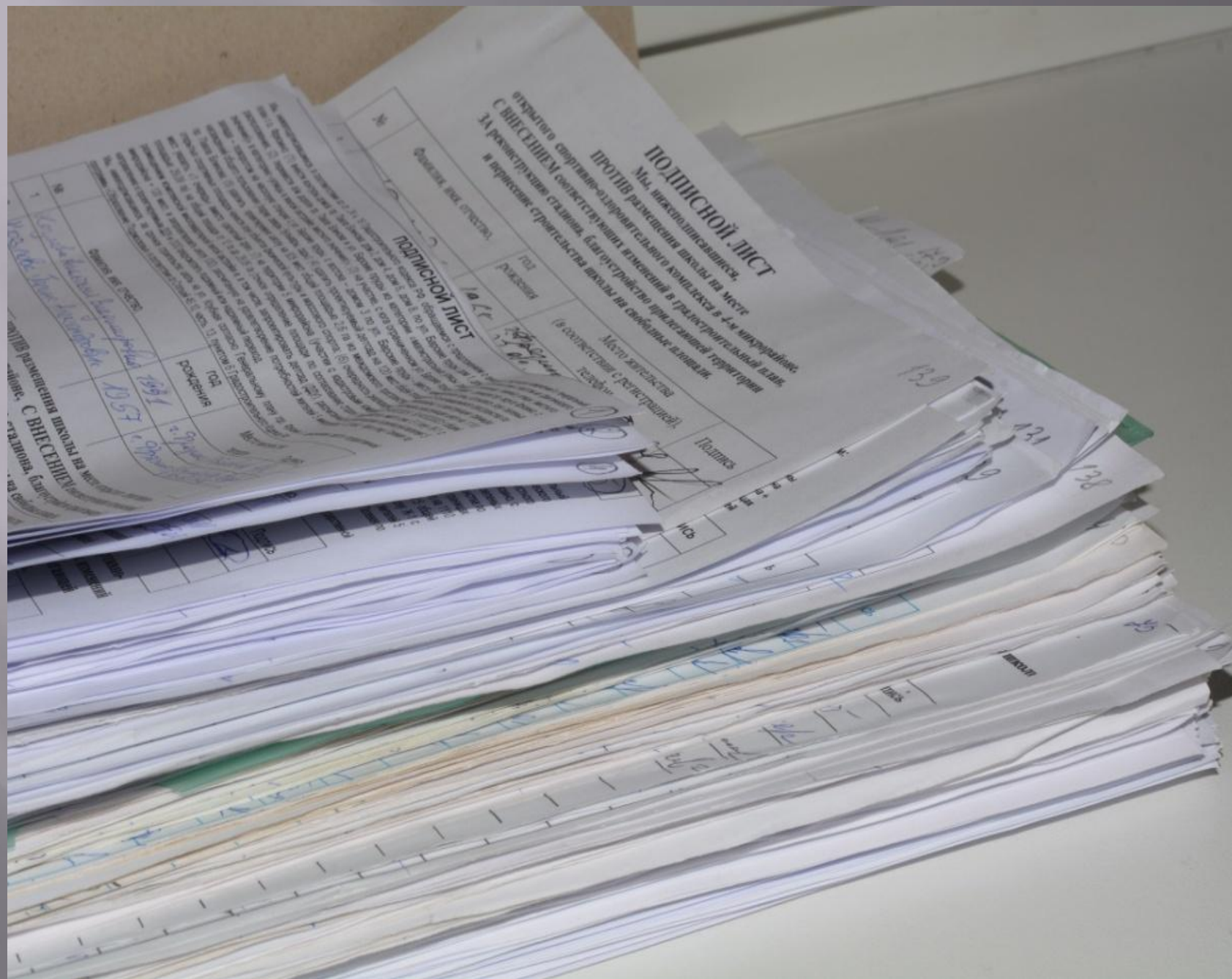
Удобный забор школы



Сбор подписей за сохранение стадиона



07.23.2017



ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

открытого спортивно-оздоровительного комплекса в 4-м микрорайоне
ПРОТИВ размещения школы на месте
С ВНЕСЕНИЕМ согласия собственников в градостроительный план
24 реконструкции стадиона, благоустройства прилегающей территории
и переноса строительства школы на свободные площади

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Фамилия, имя, отчество

год рождения

Место жительства
(в соответствии с регистрацией)

Подпись

Исх.

Исх.

Исх.

Исх.

Исх.

Исх.

Исх.

Голосование тематической группы



Фязино. ГОРОД ДЛЯ ЛЮДЕЙ (за стадион 4 м-на)
17 июн 2017 в 15:22

✓ Вы подписаны

Ваше отношение к решению гор администрации по застройке СТАДИОНА мкрн 4 зданием школы, закрывающей вход на пришкольную территорию за забор.

Ваше отношение к решению гор администрации по застройке СТАДИОНА мкрн 4 зданием школы, закрывающей вхо...

Публичный опрос

ПРОТИВ застройки СТАДИОНА мкрн 4 и ЗА его реконструкцию - 1 144	✓ 81.02 %
ЗА застройку СТАДИОНА мкрн 4 зданием школы - ПРОТИВ её переноса на свободную территорию - 179	12.68 %
ВСЕ РАВНО как будет использоваться эта территория - 89	6.3 %

 Проголосовали **1 412** человек

Юрий Кукуджанов

 **183**

 **46**

Ещё ▾

 **12К**

Показать все 73 комментария

↑↓

Голосование официальной группы пресс-службы администрации Фрязино



Новости Фрязино

25 сен 2017 в 16:54

Друзья!

Хотел все же узнать Ваше мнение и прояснить ситуацию.

Друзья, предлагаю провести официальное голосование!

Евгений Спиридонов

P.S.

Спасибо группе, что предоставили возможность создать опрос.

За какой вариант развития Вы выступаете?

Публичный опрос

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 1. За сохранение нынешней инфраструктуры 4-го микрорайона. | 1 106 | ✓ 69.69 % |
| 2. За развитие инфраструктуры 4-го микрорайона (с модернизированным стадионом и новой школой). | 481 | 30.31 % |



Проголосовали 1 587 человек

Голосование официальной группы пресс-службы администрации Фрязино



Новости Фрязино

25 сен 2017 в 16:54

Друзья!

Хотел все же узнать Ваше мнение и прояснить ситуацию.

Друзья, предлагаю провести официальное голосование!

Евгений Спиридонов

P.S.

Спасибо группе, что предоставили возможность создать опрос.

За какой вариант развития Вы выступаете?

Публичный опрос

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 1. За сохранение нынешней инфраструктуры 4-го микрорайона. | 1 106 | ✓ 69.69 % |
| 2. За развитие инфраструктуры 4-го микрорайона (с модернизированным стадионом и новой школой). | 481 | 30.31 % |



Проголосовали 1 587 человек

Петиция в защиту СОК

Добродел - с... ba1dad93-e1e... экспертиз шк... Петиция · Не... Тендер № 01... Публичные с... Форма заявл... Фрязино ГОР...

← → ↻ 🏠 🔒 https://www.change.org/p/не-дадим-властям-снести-стадион-и-превратить-жилой-район-в-лабиринт-из-заборов ☆ Я 1 👤 ⋮

Не дадим властям Фрязино снести стадион и превратить жилой район в лабиринт из забор...
2 тыс. участников кампании

Подробнее о петиции ▾

Не дадим властям Фрязино снести стадион и превратить жилой район в лабиринт из заборов!



2 091 человек подписали. Следующая цель: 2 500

👤 Eva Esenina подписал(а) эту петицию

👤 Max McLaren подписал(а) эту петицию

 Не дадим властям снести стадион и превратить жилой...

Pr_izm_gen_plan_0...zakl_pub_sl_gp_0...zakl_pub_sl_gp_0...полевая, 11 1990.jpg

Показать все ✕

16:10 06.03.2019

Встреча администрации с жителями 4 мкрн 12.09.17



Митинг в защиту стадиона 03.03.2018





m.vk.com



Игорь



более 200 подвездов, благоустроено 14 улиц.
Значительная сумма выделяется на установку и
ремонт дорожных знаков.
Хочу отметить, что мы никогда бы не смогли
обеспечить высокий темп перемен без поддержки
жителей, без доверия нашего Президента и
Губернатора Московской области, без работы
единой слаженной команды. Наш курс – это курс
Президента. Мы выполняем его наказ: служить
людям. #фрязино



6



1



347



Игорь Сергеев

22 мар в 11:22



СТАДИОН



ШКОЛА



Важность постройки



Свободное пространство



всегда открыт, можно кататься на велосипедах, роликах. Все дети на виду

Доступность



Круглогодично доступен 24ч в сутки, искусственное освещение, ливнестоки

Необходимость



Является внутридворовой территорией 40 подъездов

Проблемы строительства



Объект построен, затрачены десятки млн бюджетных руб, требует капитального ремонта по программе МО.



Территория огорожена 2метровым забором, обзор ограничен



Постановление правительства МО №272, №1244 посторонним находится на территории школы запрещено!



Переполненные школы на другом конце города



Нельзя строить школу на насыпных грунтах, территории недостаточно, на участке перепад 10 м.

Рейтинг местной власти 2018 г.

Результаты опроса населения по оценке эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Московской области с применением информационно-телекоммуникационных сетей и информационных технологий в 2018 году

№ п/п	Муниципальное образование	Уровень удовлетворенности деятельностью главы муниципального района (городского округа) (в %, доля удовлетворенных)	Уровень удовлетворенности деятельностью администрации муниципального района (городского округа) (в %, доля удовлетворенных)	Уровень удовлетворенности деятельностью Совета депутатов муниципального района (городского округа) (в %, доля удовлетворенных)	Уровень удовлетворенности деятельностью органов местного самоуправления муниципального района (городского округа) (в %, средний показатель удовлетворенности)
Всего по Московской области:		41	38	27	35
Городские округа:					
47.	Ступино г.о.	48	43	25	36
48.	Талдомский г.о.	45	39	10	13
49.	Фрязино г.о.	14	14	18	20

РАССКАЖИТЕ О СВОЕЙ
ПРЕДЫДУЩЕЙ РАБОТЕ В
СЕРГИЕВОМ ПОСАДЕ И
ДОМОДЕДОВЕ



ПРИНИМАЛ РЕШЕНИЯ,
КОТОРЫМИ МНОГИЕ БЫЛИ
НЕДОВОЛЬНЫ

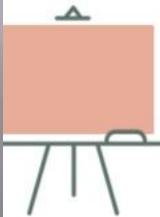


ВЫ ПРИНЯТЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРЯЗИНО





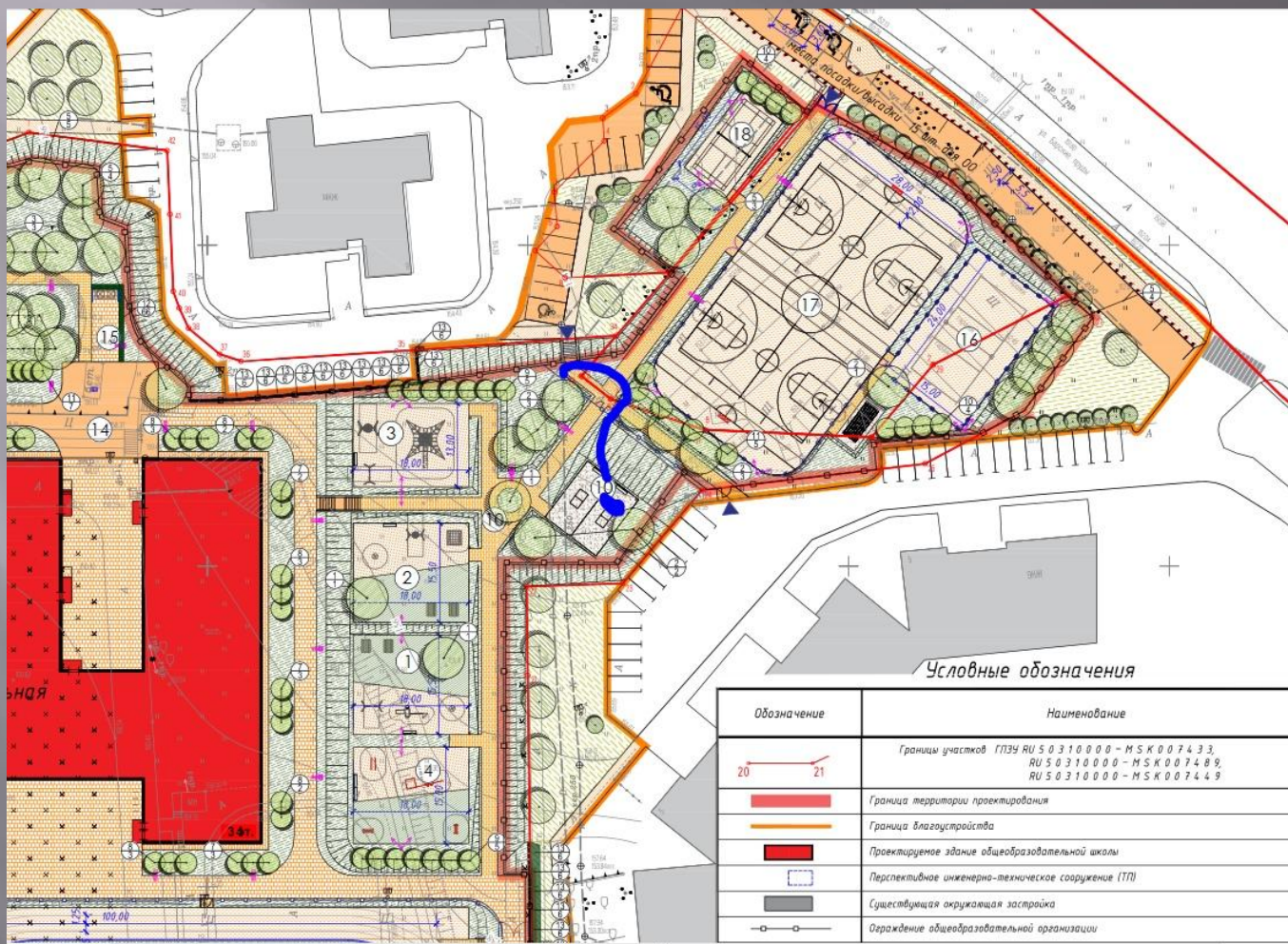
КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

49 ШКОЛ
17 дней до окончания
голосования
15 039 проголосовавших

А ты проголосовал?



Проект ПИК



МИТИНГ 26.05.2019 ПРОТИВ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ШКОЛЫ НА МЕСТЕ СОК КАК ФАКТА СНИЖЕНИЯ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ







**Помогите Даше мэру
найти место для школы
в самой тесной стране**



СОК- объект социальной инфраструктуры!

6

4. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Комплексный характер целей и задач Государственной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Государственной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Государственной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения» (далее - Подпрограмма 1).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на создания объектов здравоохранения.

Подпрограмма 2 «Строительство (реконструкция) объектов культуры» (далее – Подпрограмма 2).

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на:

модернизацию материально-технической базы объектов культуры путем строительства и реконструкции, с учетом оснащения построенных и реконструированных объектов современным производственным оборудованием;

модернизацию материально-технической базы образовательных учреждений сферы культуры, строительство новых современных зданий, с использованием типовых проектов, предусматривающих соответствие архитектурных решений современным требованиям к организации образовательного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющая использовать помещения для разных видов деятельности, в том числе для реализации образовательных программ в сфере культуры.

Подпрограмма 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» (далее – Подпрограмма 3).

Мероприятия подпрограммы 3 направлены:

в части мероприятий, характеризующих «Дошкольное образование» - на создание и развитие объектов дошкольного образования (включая реконструкцию со строительством пристроек) в целях ликвидации очередности, капитальные вложения в объекты социальной и инженерной инфраструктуры; проектирование и строительство дошкольных образовательных организаций;

в части «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в Московской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» - на создание и развитие в общеобразовательных организациях Московской области условий для ликвидации второй смены;

на строительство школ в Московской области с использованием типовых проектов, предусматривающих соответствие архитектурных решений современным требованиям к организации образовательного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющей использовать помещения для разных видов деятельности.

Подпрограмма 4 «Строительство (реконструкция) объектов для обеспечения социальной защиты населения Московской области» (далее – Подпрограмма 4).

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на создание объектов для обеспечения социальной защиты населения Московской области.

Подпрограмма 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта» (далее – Подпрограмма 5).

Мероприятия Подпрограммы 5 направлены на создания объектов физической культуры и спорта.

Подпрограмма 6 «Строительство (реконструкция) объектов административно-общественного и жилого назначения» (далее – Подпрограмма 6).

Мероприятия Подпрограммы 6 направлены на создания объектов административно-общественного и жилого назначения.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ШКОЛЫ, ПРИ СОХРАНЕНИИ СОК

на использование земельных участков) Земельного кодекса Российской Федерации, собственник земельного участка имеет право:

- возводить **жилые**, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных и иных правил, нормативов.

Особо обращаю Ваше внимание на следующее: я (Дунаев В.Н.) согласен передать бесплатно городу Фрязино **2,5га земли для строительства школы N8**, рыночной стоимостью около **150 000 000** (сто пятьдесят миллионов) рублей, из состава земельных участков с кадастровыми номерами: **50:44:0020302:4** и **50:44:0020302:5**, принадлежащих мне по праву собственности, только в случае, если органы местного самоуправления города Фрязино выполнят мои условия и/или примут мои предложения, указанные в **просительной части** данного Обращения.

На основании изложенного и приведенных норм права,

ПРОШУ:

1. Составить и передать мне письменный документ: Договор или Контракт или Соглашение, предусматривающий **бесплатную передачу** городу Фрязино **2,5га земли для строительства школы N8** из состава земельных участков с кадастровыми номерами: **50:44:0020302:4** и **50:44:0020302:5**,

Школа на 2100 мест в 5 мкрн.



ОБРАЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛИТЕТ С ТРЕБОВАНИЕМ ОБСУЖДЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ С ЖИТЕЛЯМИ

Показывать только

☐ Непрочитанные

☐ Отмеченные флажком

☐ С вложениями

Валуны для ландшафтного дизайна!



Гранитные валуны напрямую с карьера! От 1500 р./шт. Разные размеры. Доставка. Звоните!

карьер.рус Адрес и телефон

Строительство спортивных площадок



Строим универсальные спортивные площадки. Различные виды покрытий. 22 года

↑ Вверх

☐	fryazino	! уведомление на проведение общественно...	Отправленные	10 мая
☐	fryazino	С Праздником+Обращение	Отправленные	8 мая
☐	fryazino	! уведомление на проведение общественного м...	Отправленные	8 мая
☐	fryazino	! Главе праздник 26.04.docx	Отправленные	26 апр
☐	*Администра	Уведомление о прочтении (сообщение отображено) ...	Входящие	26 апр
	MDNPart3.txt	id 4430B4B for <fryazino@mosreg.ru>; Thu, 25 Apr 2019 22:05:22 +0300 (MSK) R...		4 КБ
☐	fryazino	! Главе 25.04.docx	Отправленные	25 апр
☐	fryazino	статистика2.docx, Предварительные итоги встечи с...	Отправленные	24 апр
☐	Администрац	Re[2]: главе 3.04.19.docx	Отправленные	9 апр
☐	*Администра	Re: главе 3.04.19.docx	офис переписки	9 апр
☐	fryazino	Re: главе 3.[Администрация города Фрязино <fryazino@mosreg.ru> ные		9 апр
☐	Стадион Стад	Fwd: Уведомление о прочтении (сообщение отобра...	Отправленные	9 апр
	MDNPart3.txt	id E8370220848 for <fryazino@mosreg.ru>; Wed, 3 Apr 2019 10:13:23 +0300 (MS...		4 КБ
☐	*Администра	Уведомление о прочтении (сообщение отображено) ...	офис переписки	3 апр
	MDNPart3.txt	id E8370220848 for <fryazino@mosreg.ru>; Wed, 3 Apr 2019 10:13:23 +0300 (MS...		4 КБ
☐	fryazino	! главе 3.04.19.docx	Отправленные	3 апр

Удалить

Спам

Переместить

Ещё

1

2

Вид

Искать в папках «Спам» и «Корзина»

fryazino	! Главе 17.07.19.docx	Отправленные	8:46
fryazino	! встреча с жителями 4 мкрн.	Отправленные	16 июл
fryazino	! Главе праздник 09.06.docx		fryazino <fryazino@mosreg.ru>
fryazino	Re: Бурцевой 29.05.docx	Отправленные	30 мая
fryazino	Re[2]: Главе r28.05.19.docx	Отправленные	30 мая
fryazino	! Бурцевой 29.05.docx	Отправленные	29 мая
fryazino	Re: Бурцевой 28.05.docx	Отправленные	29 мая
fryazino	Re: Главе r28.05.19.docx	Отправленные	29 мая
fryazino	! Бурцевой 28.05.docx	Отправленные	28 мая
fryazino	! Главе r28.05.19.docx	Отправленные	28 мая
fryazino	главе приглашение.docx	Отправленные	22 мая
fryazino	приглашение	Отправленные	22 мая
Стадион Стад	Fwd: уведомление на проведение общественного м...		
*Администра	Уведомление о прочтении (сообщение отображено) ...		

Сегодня

1

Вчера

1

За неделю

2

За месяц

2

Июнь

1

Май

14

Апрель

10

Март

1

Февраль

1

Январь

2

За 2018 год

23

MDNPart3.txt

id 4C94E2F4EE7 for <fryazino@mosreg.ru>; Wed, 8 May

newsland.com • 1 ч.

Гарантированно бонусы в казино

Руби бабло и выводите без ограничений

на рынке!

kuleshov.ru Адрес и телефон

Забор с фотопечатью



Акция! Скидка до 40%! Забор из профнастила с фотопечатью. Каталог изображений.

zabor.photo Адрес и телефон

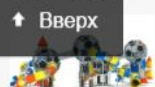
Цветное резиновое покрытие!



Покрыве из ЕПДМ крошки с рисунком для детских площадок. Изготовление и укладка.

nst-dom.ru Адрес и телефон

Новинки 2019 для детских площадок!



Поставки от 1 дня! От производителя! Гарантия 3 г.!

Написать письмо



Удалить

Спам

Переместить

Ещё

1

2

Вид



крошки с рисунком для детских площадок. Изготовление и укладка.

nst-dom.ru Адрес и телефон

Новинки 2019 для детских площадок!



Поставки от 1 дня! От производителя! Гарантия 3 г.!

Доставка + монтаж!

uh-zabava.ru Адрес и телефон

Продавец: ООО ГК «Забава». Адрес...

Можно ли строить на сельхозземлях?

Можно! Расскажем

☐	fryazino	Re[3]: ВрИО 22.01.19.docx	Отправленные	4 мар
☐	fryazino	Re[2]: ВрИО 22.01.19.docx	Отправленные	27 фев
☐	fryazino	Re: ВрИО 22.01.19.docx	Отправленные	23 янв
☐	fryazino	ВрИО 22.01.19.docx	Отправленные	22 янв
☐	fryazino	Re: 131ТГ-7654 29.12.2018 от Нарышкиной С.И.	Отправленные	29.12.18
☐	fryazino	Re[2]: обращение	Отправленные	24.12.18
☐	fryazino	Re[2]: межевание.doc	Отправленные	24.12.18
☐	fryazino	ответ	Отправленные	21.12.18
☐	fryazino	Re: межевание.doc	Отправленные	18.12.18
☐	fryazino	Re: обращение	Отправленные	18.12.18
☐	fryazino	обращение	Отправленные	12.12.18
☐	fryazino	межевание.doc	Отправленные	12.12.18
☐	fryazino	Зам главы г.docx, почта3.jpg, почта2.png и ещё 1 файл	Отправленные	30.11.18
☐	fryazino@mos	претензия.docx, встреча.docx	Отправленные	28.11.18
☐	lobkovaa	ВрИО по работе с обр..docx	Отправленные	09.11.18
☐	fryazino	обращение по ЖКХ.docx	Отправленные	09.11.18
☐	fryazino	Re: заяв межевание ПТ.docx	Отправленные	06.11.18

Агент Mail.ru

☐	fryazino	Зам главы г.docx, почта3.jpg, почта2.png и ещё 1 файл	Отправленные	30.11.18
☐	fryazino@mos	претензия.docx, встреча.docx	Отправленные	28.11.18
☐	lobkovaa	ВрИО по работе с обр..docx	Отправленные	09.11.18
☐	fryazino	обращение по ЖКХ.docx	Отправленные	09.11.18
☐	fryazino	Re: заяв межевание ПТ.docx	Отправленные	06.11.18
☐	fryazino	заяв межевание ПТ.docx	Отправленные	01.11.18
☐	fryazino	Заместителю ВрИО главы.docx	Отправленные	31.10.18
☐	fryazino, lobko	Re[2]: заявление от 11.09.18.docx	Отправленные	15.10.18
☐	fryazino	Re: заявление от 11.09.18.docx	Отправленные	12.10.18
☐	fryazino	заявление от 11.09.18.docx	Отправленные	11.10.18
☐	fryazino	Переписка с ИГ ""Город для людей"	Отправленные	11.10.18
☐	fryazino	Благодарим за ответ.pdf	Отправленные	17.09.18

Немного о социально-экономическом аспекте вопроса

- Очевидно, что любой инвестор заинтересован в прибыльности и сохранности своего бизнеса в долгосрочной перспективе. А это возможно лишь при условии, что "местное" население будет удовлетворено своей жизнью и не грозит беспорядками.
- Экономика в некомфортной среде падает, инвесторы попросту разбегаются. Когда же в городе некуда пойти после учёбы, работы, неудобно ходить по улицам даже обычным горожанам, не говоря уже о маломобильных группах населения, градус социальной напряженности будет все время повышаться. А риски инвесторов - пропорционально возрастать.

«Городское планирование — не только нарезка земли и подновление фасадов»

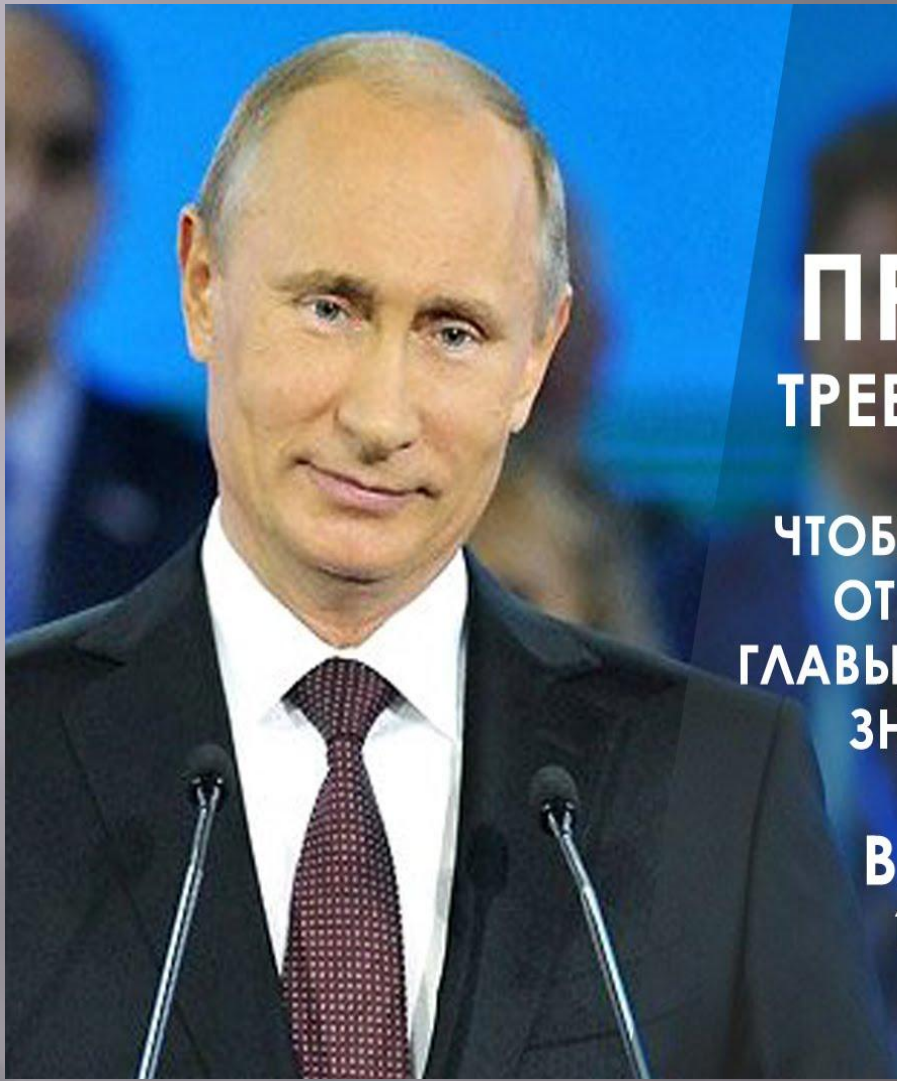
Городское планирование подразумевает сбалансированное развитие территории, где есть места для приложения труда, а также для жизни, отдыха, культуры.

Устаревший подход заполнения микрорайонов базовыми и обязательными инфраструктурными элементами, например, школами, детскими садами, поликлиниками, аптеками и магазинами оказывается недостаточным для того, чтобы микрорайон стал не только комфортным, но и желанным для проживания.

Проекты, в которых хочется жить, должны отождествлять целую философию жизни людей, которая может создать атмосферу домашнего уюта на территории целого района.

Привлекать жильцов способен микрорайон, который поощряет самоорганизацию.

- Основная цель — это новый уровень комфорта горожан, и не декларируемый с трибуны, а реально создаваемый в ходе реализации проектов современной среды для жизни, работы и полноценного отдыха »

A portrait of Vladimir Putin, the President of Russia, wearing a dark suit, white shirt, and a patterned tie. He is standing behind a podium with two microphones. The background is a blurred blue.

**ПРАВО НАРОДА
ТРЕБОВАТЬ И ДОБИВАТЬСЯ,**

**ЧТОБЫ ВЛАСТЬ НА ВСЕХ УРОВНЯХ:
ОТ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА ДО
ГЛАВЫ ПОСЁЛКА – ЧУВСТВОВАЛА И
ЗНАЛА, ЧТО ЛЮДИ ХОТЯТ.**

**ВЛАДИМИР ПУТИН
12 ИЮНЯ 2013 ГОДА**

Мы можем и должны создавать Город для ЛЮДЕЙ

