



Правительство Ростовской области

**Бюджетная субсидия
для оплаты части
процентной ставки по
жилищному кредиту**

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

**Данная информация не
является нормативно –
правовым документом !!!**

Нормативно правовой документ

Постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»,
приложение № 1.

Срок действия Свидетельства

- 90 календарных дней

(со дня выдачи Свидетельства по последний день включительно)

- Срок действия Свидетельств а не

Паспортные данные гражданина – получателя Свидетельства: серия _____ № _____
дата выдачи _____, кем выдан _____

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядком предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

_____ / _____
подпись _____ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

В случае досрочного прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным постановлением Администрации Ростовской области от «18» февраля 2003 года № 95, в том числе в случае досрочного погашения жилищного кредита, обязуюсь возратить в областной бюджет неиспользованную сумму бюджетной субсидии в сроки, установленные постановлением.

_____ / _____
подпись _____ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20__ года.
Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ года включительно.

Директор ГАУ РО «Агентство жилищных программ» _____

Документы на приобретенное (строимое) жилое помещение в соответствии с разделом 2 Постановления Администрации области № 95 от 18 февраля 2003 г. представлены в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» « ____ » _____ 20__ г.

_____ / _____
подпись _____ Ф.И.О. гражданина, представившего документы

Работник, принявший документы _____
(должность, отдел)
_____ / _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ф.И.О. получателя Свидетельства
Состав семьи получателя Свидетельства:

№	Родственные отношения к получателю Свидетельства	Фамилия, имя, отчество	№	Родственные отношения к получателю Свидетельства	Фамилия, имя, отчество
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

Отправной адресат Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту выдается только участникам Программы «Агентство жилищных программ» предоставления бюджетной субсидии. Страна бюджетной субсидии составляет _____ процентная ставка от фактического размера жилищного кредита, не превышающего расчетного размера жилищного кредита, рыночного (по сравнению с фактической стоимостью 1 квадратного метра жилого помещения) и нормы предоставления площади жилого помещения, предоставленной на льготных условиях в целях соц. жилья.

Срок субсидирования составляет 36 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядком предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

_____ / _____
(подпись, Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)

Ставка бюджетной субсидии

9 % годовых

- Работники областных и муниципальных предприятий и учреждений
- Сотрудники ФГАОУ ВПО «ЮФУ»
- Ветераны боевых действий

10 % годовых

- Молодые семьи
- Многодетные семьи
- Молодые учёные

Срок субсидирования

36 месяцев

- Вторичный рынок жилья

60 месяцев

- Участие в долевом строительстве
- Приобретение вновь построенного жилого помещения
- Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения

Основные процедуры в срок действия Свидетельства

- Оформление ипотечного (жилищного) кредита
- Приобретение жилого помещения
- Расчет с продавцом
- Сдача в Агентство документов на погашение Свидетельства

Оформление ипотечного кредита

Банки, участвующие в реализации подпрограммы

(любой филиал на территории Ростовской
области)

* согласно полученного списка кредитных организаций

Оформление ипотечного кредита

Целевое назначение:

- ✓ Приобретение
- ✓ Строительство жилья

Нецелевое назначение:

- Ремонт (текущий и капитальный)
- Реконструкция
- Перепланировка
- Улучшение технических характеристик жилого помещения



ОТКАЗ

Оформление ипотечного кредита

Правильное оформление

- ✓ Только на заявителя
- ✓ На заявителя и лицо, указанное в Свидетельстве

Неправильное оформление

- На заявителя, лицо, указанное в Свидетельстве **и третье лицо**
- На лицо, указанное в Свидетельстве без заявителя
- Только на **третье лицо**



ОТКАЗ

Способы приобретения жилья:

1. Вторичный рынок жилья:

- ✓ Жилой дом
- ✓ Квартира
- ✓ Изолированная комната

Покупка жилья:

- ✓ физическое лицо
- ✓ юридическое лицо
- ✓ индивидуальный предприниматель

Способы приобретения жилья:

2. Приобретение вновь построенного жилого помещения

- ✓ Все предыдущие собственники юридические лица или индивидуальные предприниматели
- ✓ Право собственности не более 3 лет с момента первой государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение

Способы приобретения жилья:

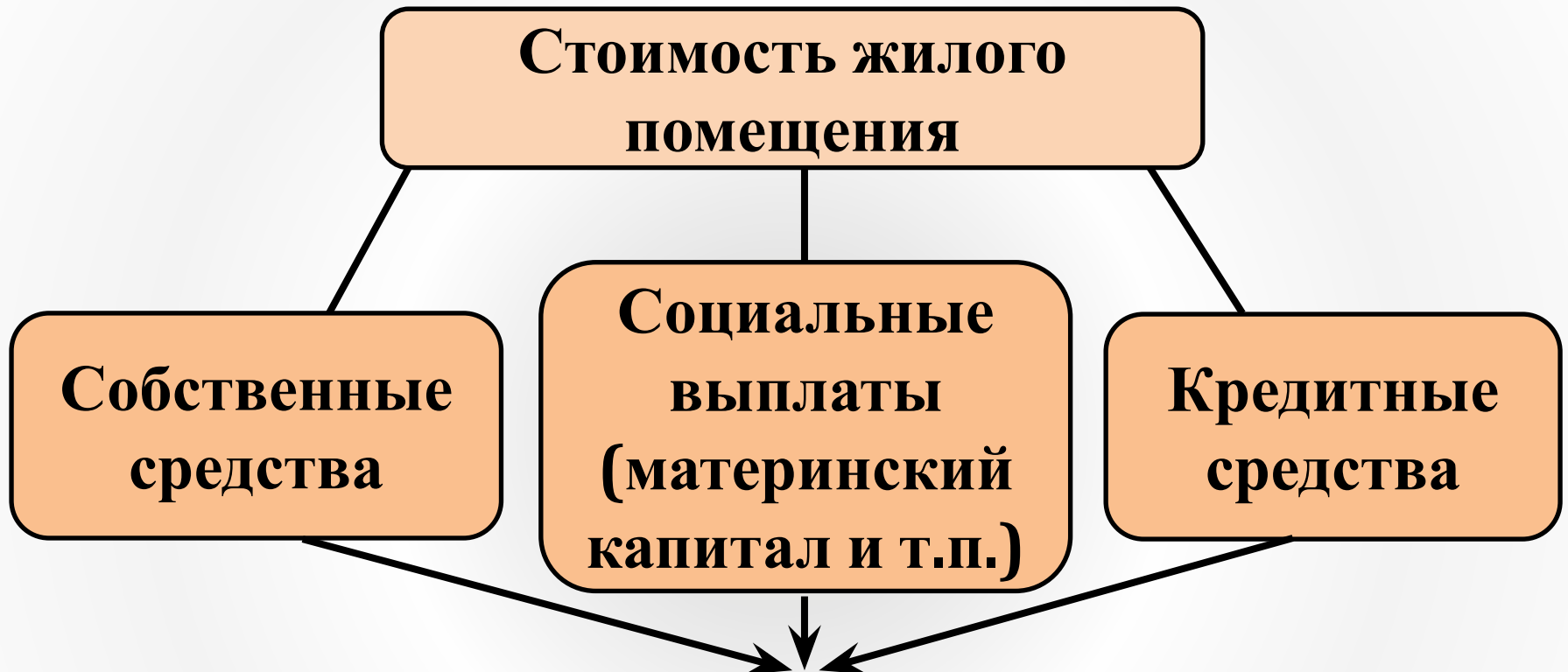
3. Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения

- ✓ Привлечение организации подрядчика
(заключение договора строительного подряда)
- ✓ Подтверждение права заявителя на
земельный участок и на строительство
- ✓ Оформление проектно-сметной
документации

Требования к приобретению

- ✓ Изолированное помещение (жилой дом, квартира, комната)
- ✓ Назначение объекта: жилое
- ✓ Общая площадь **не менее 10 кв. м** на 1 члена семьи (минус балконы, лоджии, веранды и террасы)
- ✓ Место приобретения жилого помещения на территории Ростовской области

Расчет с продавцом



✓ Весь расчет исключительно БЕЗНАЛИЧНЫМ способом!!!

ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ ЗАПРЕЩЕНА!

Сдача документов на погашение Свидетельства

- ✓ Перечень документов согласно п. **2.20** приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95
- ✓ Копии документов при наличии оригиналов или нотариально заверенные копии

Случаи отказа в получении бюджетных субсидий

п. 2.34 приложения № 1 к постановлению
Правительства Ростовской области от 07.11.2011 №
95:

- Покупка жилья у близких родственников
- Местонахождение жилого помещения за пределами Ростовской области
- Площадь помещения менее жилищной нормы
- **Приобретение жилого помещения на садовом участке на всей территории Ростовской области**
- Оформление документов, не учитывая требования подпрограммы

Порядок получения бюджетных субсидий

Сдача документов на погашение Свидетельства



Проверка документов Агентством



Подписание договора на получение государственной поддержки между Агентством и заявителем



Ежемесячное перечисление компенсации по процентной ставке после подтверждения заявителем, либо банком, оплаты процентов за пользование кредитом за отчетный месяц

Расчет размера государственной поддержки

Основные параметры для расчета:

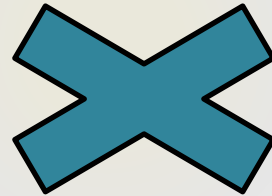
- ✓ Норма предоставления общей площади жилого помещения на состав семьи заявителя
- ✓ Стоимость 1 кв. м общей площади
- ✓ Размер ипотечного кредита

Расчет размера государственной поддержки

Состав семьи заявителя	Норма предоставления	Минимальная жилищная норма
1	33	10
2	42	20
3	54	30
4	72	40
5	90	50
6	108	60

Расчет размера государственной поддержки

1. Норма предоставления общей
площади



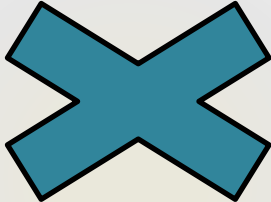
Стоимость 1 кв. м Общей площади



Расчетная стоимость жилья

Расчет размера государственной поддержки

2. Расчетная стоимость жилья


60 %



Расчетный размер жилищного кредита

Расчет размера государственной поддержки

3. Расчетный размер жилищного кредита

9 или 10 %

Сумма   в год

Расчет размера государственной поддержки

4. Сумма субсидии в год

$$\frac{\quad}{12}$$

Сумма субсидии в месяц

Пример максимального размера для молодой семьи из 3 человек в г. Ростове-на-Дону

$$54 \times 45\,500 = 2\,457\,000 \text{ (максимальная расчетная стоимость жилья)}$$

$$2\,457\,000 \times 0,6 = 1\,474\,200 \text{ (максимальный расчетный размер жилищного кредита)}$$

$$1\,474\,200 \times 0,1 = 147\,420 \text{ (максимальная расчетная сумма субсидии за 12 месяцев по ставке субсидии 10 \% годовых)}$$

$$147\,420 \div 12 = 12\,285 \text{ (максимальная сумма субсидии в месяц)}$$

Сумма субсидии за 36 месяцев:

442 260 рублей

Сумма субсидии за 60 месяцев:

737 100 рублей

Фактический размер бюджетной субсидии подлежит перерасчету исходя из фактических данных приобретаемого жилья и фактического размера кредита
(п. 2.24 приложения 1 постановления)