

Иркутский научный центр СО РАН



СОЦИАЛЬНО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО
СОВМЕСТНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ БИЗНЕС-ИДЕИ

«ЭКО-ПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

ЦЕЛЬ БИЗНЕС ИДЕИ

- Целью проекта является создание экологического парка (эко-парка) Академгородка в котором сохранение местной природы должно быть совмещено с активной, многофункциональной и современной рекреацией, обеспечивающей формирования благоприятных условий для наиболее полного удовлетворения духовных и эстетических запросов населения, культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья, развития его социальной и творческой активности жителей города.
- Целью проекта является создание городского рекреационного имиджевого объекта нового типа, основу которого составляет природная зона Академгородка на основе многофункциональности, экологической устойчивости, социальной и экономической эффективности.
- Целью проекта является создание на территории Академгородка уникального природно-ландшафтного комплекса «Эко-парка Академического» сочетающего природные объекты и культурно-спортивные и досуговые зоны для реализации современных форм организации городской рекреационной территории, демонстрирующей приверженность принципам устойчивого экологического развития.

КОНЦЕПЦИЯ ЭКО-ПАРКА АКАДЕМИЧЕСКИЙ

- Концепция ЭКО-ПАРКА базируется на многолетнем успешном опыте эксплуатации подобных парков - CENTER PARCS в Европе.
- ЭКОПАРК – современная форма рекреации, основанная на экологической устойчивости, многофункциональности использования и социальной эффективности.
- ЭКОПАРК – это великолепная возможность получить наслаждение от общения с природой в комфортных условиях недалеко от города и отдохнуть в соответствии со своими вкусами и предпочтениями.
- ЭКОПАРК – это сочетание спорта и отдыха, образования и науки.



ОСНОВНОЕ ОТЛИЧИЕ

Традиционный
парк

Ограниченное
визуальное
общение с
природой

Эко-парк

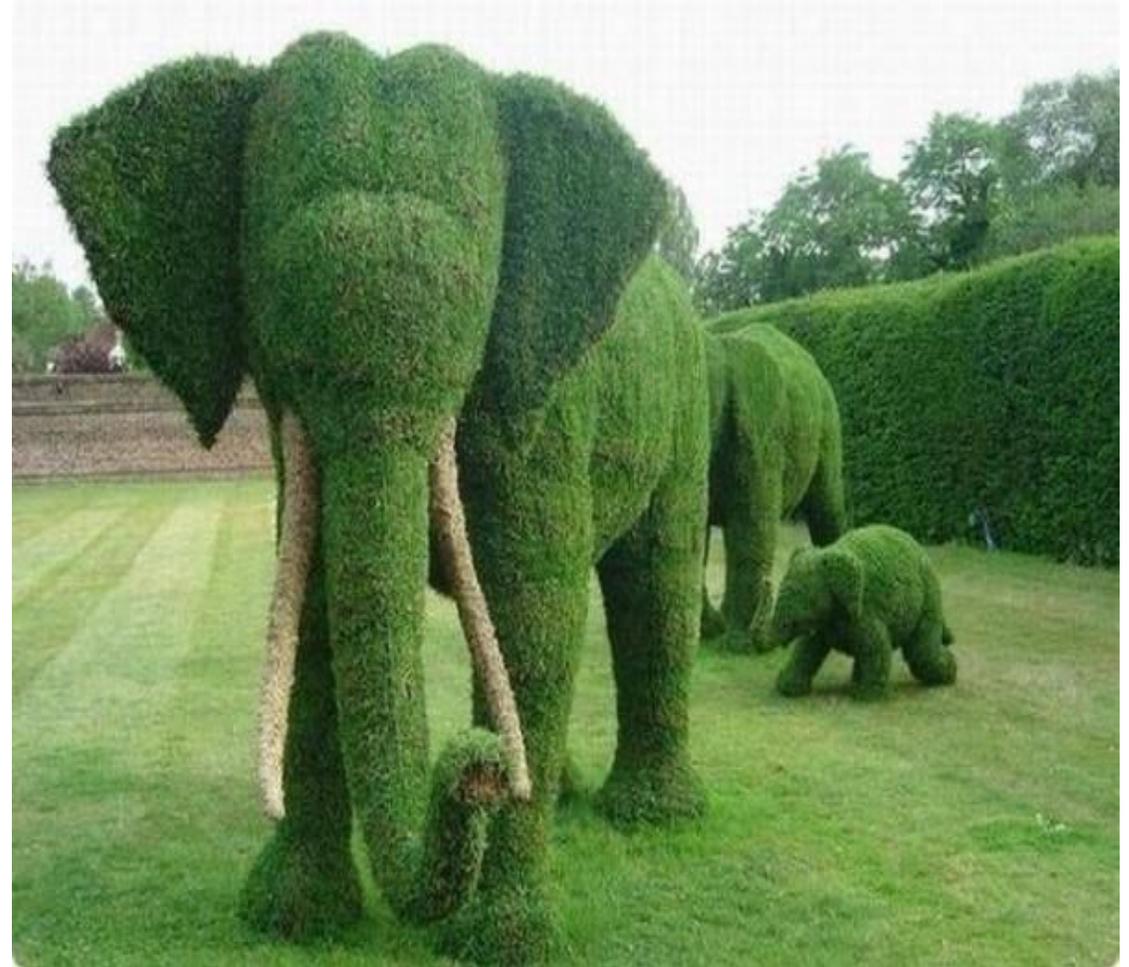
Активное
взаимодействи
е с природой
для ее
сохранения

ОСНОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКО-ПАРКОВ



СОВРЕМЕННЫЙ БУМ ЭКО-ПАРКОВ

- Эко-парки Мексики: Эко-парк Aluxes Паленке, Эко-парк «Чак Балам» Кинтана-Роо, Экологический парк Labnaha Кинтана-Роо, Эко-археологический парк Vocana Copalita Гвадалахара, Экологический парк Xochimilco Мехико и др.
- Эко-парки Китая: эко-парк «Великая зелёная Стена»; Эко-парк OST East, г. Шеньчжень; эко-парк «Зеленый остров» в Циндао, Эко-парк Qunli Stormwater Wetland Park в Харбине и др.
- В России официально функционирует и одновременно строится «Эко-парк в Суздале» и формируются другие проекты в отдельных российских городах...



Город, нормативный акт	Понятие экологический парк согласно нормативным актам.
<p>Москва. Постановлению Правительства Москвы от 16.12.2008 г. № 1160-ПП «Об утверждении временного положения по классификации и функционально-планировочной организации парков в городе Москве»</p>	<p>Экологический парк – это специализированная особо охраняемая природная территория, предназначенная для отработки методов и приемов сохранения, восстановления и рационального использования территорий природного комплекса Москвы...</p>
<p>Липецк. Закон Липецкой области от 21.07.2003 г. № 61-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Липецкой области»</p>	<p>Экологический парк – это территория, сочетающая урбанизированные и высокопродуктивные ландшафты с высоким экологическим, туристическим, учебно-познавательным, рекреационно-оздоровительным потенциалом.</p>
<p>Брянск. Закон Брянской области №121-З "Об особо охраняемых природных территориях в брянской области" (30 декабря 2005 г.)</p>	<p>Экологический парк - это особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный областной комплекс и памятник отечественной истории и культуры.</p>
<p>Пермь. Закон Пермской области Об особо охраняемых природных территориях Пермского края Принят Законодательным Собранием Пермского края 19 ноября 2015 года</p>	<p>Экологический парк - это территория, включающая в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначенные для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях...</p>



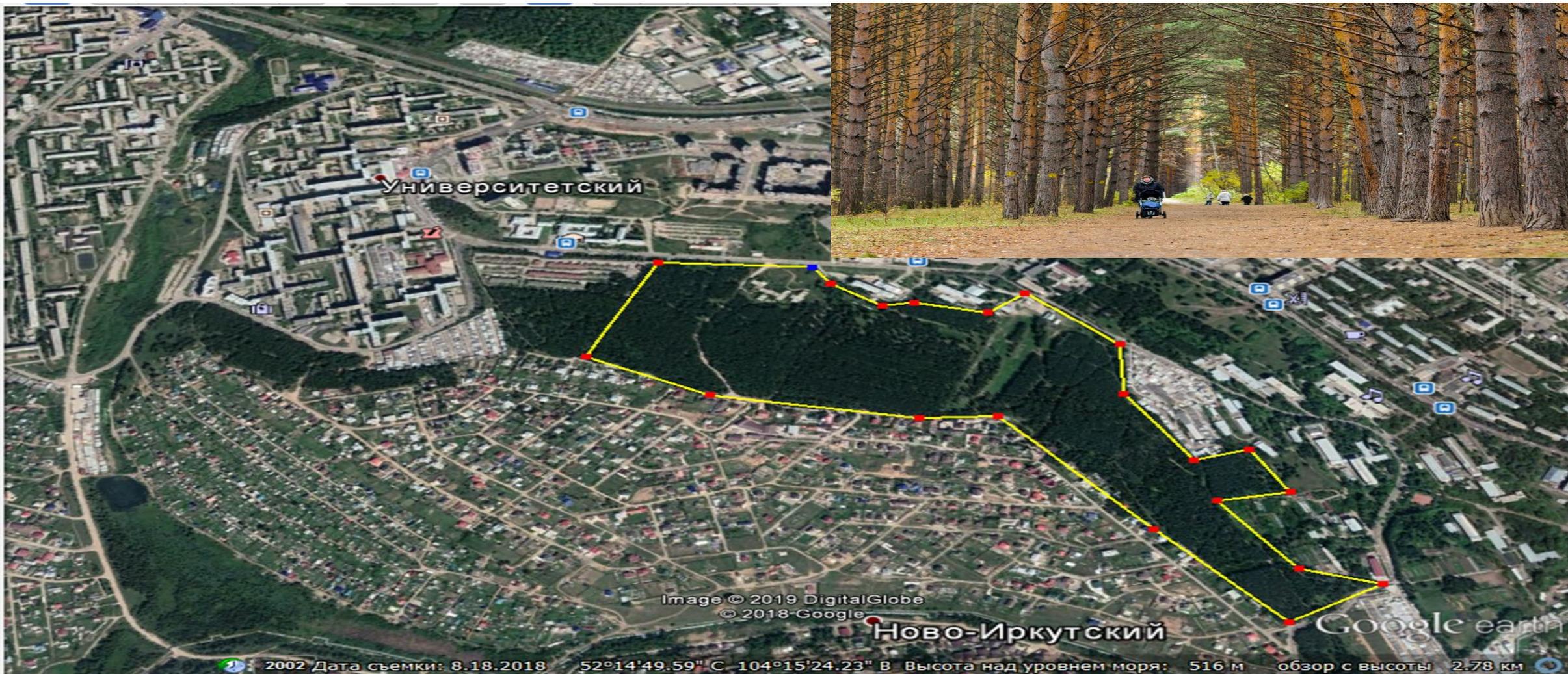
СРЕДЫ Г. ИРКУТСКА В РАЗДЕЛЕ «ОЗЕЛЕНЕННЫЕ И ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА» СОГЛАСНО ПРОЕКТУ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ (ДОМ.РФ) ЗА 2017 ГОД.

Критерий	Параметры	Оценка в баллах для г. Иркутска по данным Проекта
<p>Параметры, вошедшие в оценку Индекса качества городской среды, которые предлагаются «Методикой определения индекса качества городской среды муниципальных образований Российской Федерации» в отношении раздела «озелененные и водные пространства» от 7 декабря 2017 Минстрой РФ</p>		
Безопасность	Площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады и др.) к площади всех зеленых насаждений в целом (%).	1
Комфорт	Доступность парков или обустроенность природного ландшафта (%).	2
Экологичность	Состояние зеленых насаждений (%).	5
Идентичность и разнообразие	Количество фотографий из социальных сетей, сделанных горожанами на озелененных территориях (ед./км ²).	2
Современность среды	Количество разнообразных услуг для горожан в зеленой зоне (ед./км ²).	1

По оценке «Проекта качества жизни» (ДОМ.РФ) в разделе «озелененные и водные пространства» в г. Иркутске присутствуют наиболее острые проблемы безопасности и современности среды, т.е.:

- отсутствует доступность зеленых насаждений для отдыха в целом;
- существует крайняя ограниченность комфортного, цивилизованного отдыха в этой зеленой зоне.

ТЕРРИТОРИЯ ЭКО-ПАРКА АКАДЕМИЧЕСКОГО



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКО-ПАРКА АКАДЕМИЧЕСКОГО

научно-
исследовательское

рекреационное

ЭКО-ПАРК

культурно-
образовательное

спортивное



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЭКО-ПАРКА

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЭКО-ПАРКА ВКЛЮЧАЕТ ТРИ СФЕРЫ:

- Эко-социальная: для проведения социологических исследований эко-туристского имиджа г. Иркутска;
- Природоохранная: отработка практики гражданского инициирования инженерно-экологических изысканий публичных рекреационных территорий;
- Ландшафтно-архитектурная: выработка практики взаимодействия городских сообществ с ландшафтными архитекторами и создание ландшафтных образцов идентичных эко-туристскому имиджу.

ЭКО-СОЦИАЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЙ. ПЛАНИРУЕМАЯ ТЕМАТИКА ИССЛЕДОВАНИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ ЭКО-РЕЗУЛЬТАТЫ

Направления исследований	Ожидаемые эко-результаты
<p>Анализ форм и направлений рекреации в регионе.</p> <p>Виды, функции и социальная роль рекреации для г. Иркутска.</p>	<p>Оценка воздействия рекреации на социум и развитие соответствующих социальных потребностей, порождаемых развитием рекреации.</p>
<p>Развитие инновационных форм рекреации на базе эко-парка.</p>	<p>Разработка и развитие новых форм экологического отдыха и досуга.</p>
<p>Формирование эко-туристского имиджа г. Иркутска.</p>	<p>Разработка кластера экологического туризма и рекреации в г. Иркутске.</p>

ПРИРОДООХРАННОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЙ.

ПЛАНИРУЕМАЯ ТЕМАТИКА ИССЛЕДОВАНИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ ЭКО-РЕЗУЛЬТАТЫ

Направления исследований	Ожидаемые эко-результаты
<p>Мониторинг состояния городской среды (городского леса) и процессов взаимодействия уникальной растительности и окружающего пространства, оценка загрязнения и уровня самоочищения местности.</p>	<p>Методика экологического мониторинга городских лесов. Программный и технический инструментарий по контролю состояния окружающей среды.</p>
<p>Выполнение работ по интродукции и акклиматизации декоративных растений, не свойственных сибирским условиям произрастания.</p>	<p>Образцы и методики выращивания декоративных растений, не свойственных сибирским условиям произрастания.</p>
<p>Разработка программ лесовосстановления и озеленения и др.</p>	<p>Программы (предложения) лесовосстановления и озеленения г. Иркутска.</p>

ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЙ. ПЛАНИРУЕМАЯ ТЕМАТИКА ИССЛЕДОВАНИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ ЭКО-РЕЗУЛЬТАТЫ

Направления исследований	Ожидаемые эко-результаты
Исследования по сохранению и реконструкции парковой среды, лесопарковых угодий, совершенствования ландшафтной архитектуры.	Проекты модельных экологических ландшафтов.
Исследования по био-организации городской территории, ее озеленению и поддержанию природного биоразнообразия и аборигенных сообществ территории.	Методические рекомендации по озеленению и поддержанию природного биоразнообразия и аборигенных сообществ городской био-территории.
Комплексная инвентаризация леса, создающая банк ландшафтных и лесоводственно-экологических данных и планирование комплекса необходимых мероприятий по их экологическому использованию	Создание банка ландшафтных и лесоводственно-экологических данных для формирования экологической архитектуры города.

УЧАСТНИКИ И ПАРТНЕРЫ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ

- Иркутский научный центр (ОРЭСР) СО РАН
- Институт географии СО РАН
- Институт физиологии и биохимии растений СО РАН и др.
- Иркутский государственный университет
- Иркутский национальный технический университет и др.
- Общественные и некоммерческие организации г. Иркутска
- Школы, библиотеки, а также активные жители г. Иркутска



КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ ЭКО-ПАРКА

КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

- создание культурно-досуговой среды, развитие культурных традиций и местной идентичности, создание условий для социальной интеграции местного сообщества;
- активизация творческой деятельности сотрудников ИНЦ СО РАН, их объединение вокруг общей цели повышения престижа и благополучия экологического парка;
- ландшафтное обучение, включая, демонстрацию современного пейзажного стиля в формировании общей ландшафтной композиции парка;
- вовлечение местного населения в управление парком, формирование культуры восприятия парка от понимания личной выгоды до желания содействия его развитию;
- просветительско-воспитательная деятельность, развитие и реализация программ воспитания экологической культуры населения всех возрастов и др.

ПРЕДЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Лежневая тропинка, спуски,
- Зоны отдыха (скамейки, урны, аншлаги),
- Видовые/смотровые площадки (ограждения, аншлаги),
- Тематические зоны, например «Медвежья тропа» (берлога из сухого хвороста, имитация следов медвежьих из дерева), Исторический уголок (рисунки древнего человека, лабиринт разума) и др.,



ПРОДОЛЖЕНИЕ ВИДОВ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Учебные зоны, например «Уголок юного орнитолога» (скворечники, кормушки, птицы),
- Навесы со столиками,
- Арт-объекты,
- Экологические тропы,
- Беседки,
- Детские и спортивные площадки,
- Рекреационный ландшафт и др.





СПОРТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЭКО-ПАРКА

ПРЕДЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- горные лыжи,
- беговые лыжи,
- бег,
- велосипедный спорт,
- скандинавская ходьба,
- скалодром ,
- верёвочные городки,
- лесные лабиринты,
- полоса препятствий,
- роликовый корт,
- роллердром,
- вейкборд,
- большой теннис,
- фрисби,
- сноупарк,
- рейл и др.

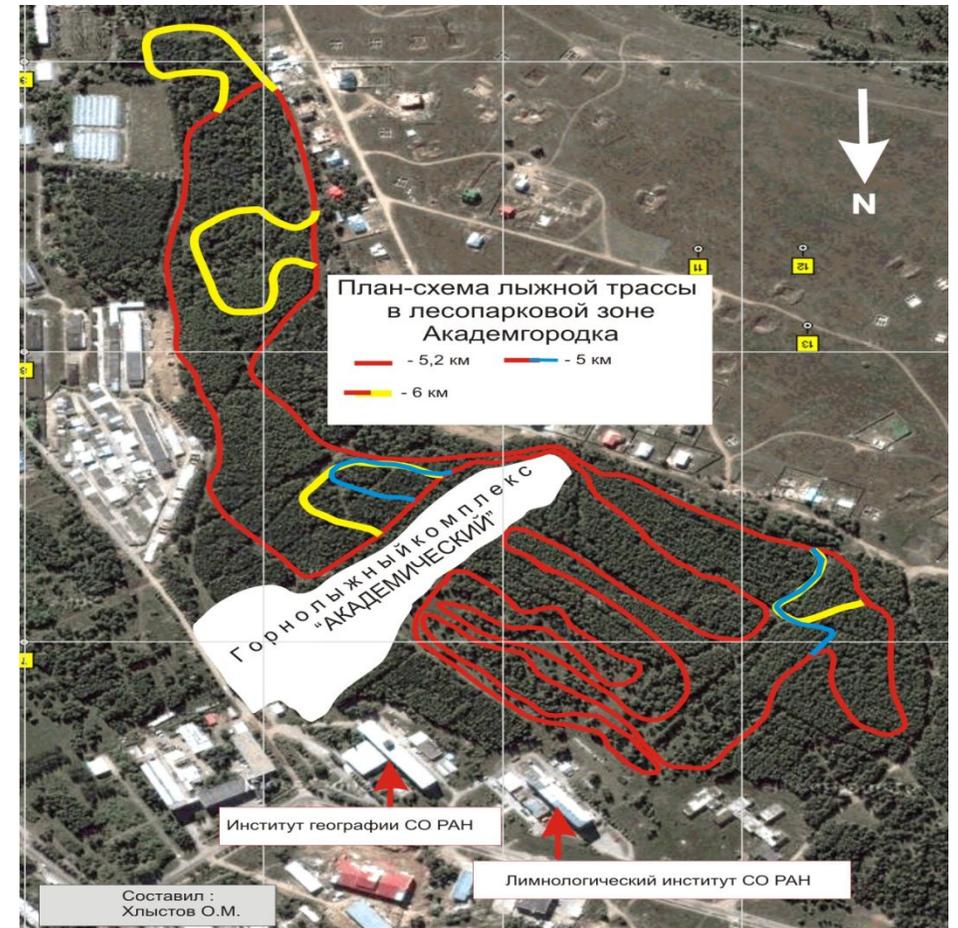
НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ УЖЕ РАБОТАЕТ ГОРНОЛЫЖНАЯ ТРАССА

- Горнолыжный комплекс был организован в 2003 году.
- На текущий момент это спортивный комплекс, ведущий обслуживание горнолыжной трассы и организацию учебного процесса (2 школы и 2 спортивных клуба общей численностью 150 детей и взрослых).
- Горнолыжный комплекс это сложный имущественный объект, включающий 400 метровый подъемник, детский безопорный веревочный подъемник, 2 здания общей площадью 800 м2 под прокат, административные помещения, охрану, технический цех и школы; снегоуплотнительный трактор-ратрак, снегоход-буран, система оснежения, система освещения, 120 комплектов прокатного инвентаря и др.



КЛУБ БЕГОВЫХ ЛЫЖ И БЕГА

- Трасса для беговых лыж и инвентарь обслуживаются и формируются из пожертвований и неофициального сбора членских взносов.
- Необходима официальная регистрации клуба беговых лыж и территориальной принадлежности лыжни для ее обслуживания.
- Объем годовых затрат на обслуживание трассы составляет – 500 тыс. руб.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ЭКО-ПАРКА МОЖЕТ СОСТОЯТЬ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ЗОН

- спортивная зона (до 25 % от всей территории);
- зона развлечений (5...7 % от всей территории);
- зона тихого отдыха (до 70 % от всей территории);
- зона обслуживания (до 3 % от всей территории).

ПЛАН-СХЕМА ЭКО-ПАРКА АКАДЕМИЧЕСКОГО



Предварительная оценка общих капиталовложений проекта – 382 млн. руб.

Потенциальный среднегодовой доход парка составит – 46,5 млн. руб.

Окупаемость вложений 8,2 года.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА БИЗНЕС-ИДЕИ

(предварительные расчёты)

ПРОВЕДЕНЫ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОЦЕНКИ
ПО ГРУППАМ ОБЪЕКТОВ
ЭКО-ПАРКА

УСЛУГИ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И АНИМАТОРОВ

- Общий объем капиталовложений – 1 млн. руб.
- Потенциальная среднегодовая выручка от услуг – 0,5 млн. руб.
- Окупаемость – 2 года.



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ ПРОКАТ ВЕЛОСИПЕДОВ

- Общий объем капиталовложений – 0,75 млн. руб.
- Потенциальная среднегодовая выручка от услуг – 0,5 млн. руб.
- Окупаемость – 0,8 года.



АРЕНДА АМФИТЕАТРА

- Общий объем капиталовложений – 3 млн. руб.
- Потенциальная среднегодовая выручка от услуг – 2 млн. руб.
- Окупаемость – 1,5 года



УСЛУГИ СПОРТИВНЫХ ТРЕНИРОВОК И ОБУЧЕНИЯ НА СКАЛОДРОМЕ

- Общий объем капиталовложений – 6 млн. руб.
- Потенциальная среднегодовая выручка от услуг – 2,5 млн. руб.
- Окупаемость – 2,4 года



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА

Данные объекты являются бесплатными для посещения

Общий объем капиталовложений – 24 млн. руб.

Наличие зон отдыха являются комплементарными услугами.



ВЕГЕТОПРОБИТОК ОТ ОДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ УСЛУГИ СПОРТИВНЫХ ТРЕНИРОВОК И ОБУЧЕНИЯ

Общий объем капиталовложений –
2,8 млн. руб.

Потенциальная среднегодовая
выручка от услуг – 1,5 млн. руб.

Окупаемость – 1,8 года



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Данные объекты являются бесплатными для посещения

Общий объем капиталовложений – 8 млн. руб.

Наличие зон отдыха являются комплементарными услугами.



ДЕТСКИЕ ВЕРЁВОЧНЫЕ ГОРОДКИ УСЛУГИ СПОРТИВНЫХ ТРЕНИРОВОК И ОБУЧЕНИЯ

Общий объем капиталовложений – 2 млн. руб.

Потенциальная среднегодовая выручка от услуг – 2 млн. руб.

Окупаемость – 1,25 года

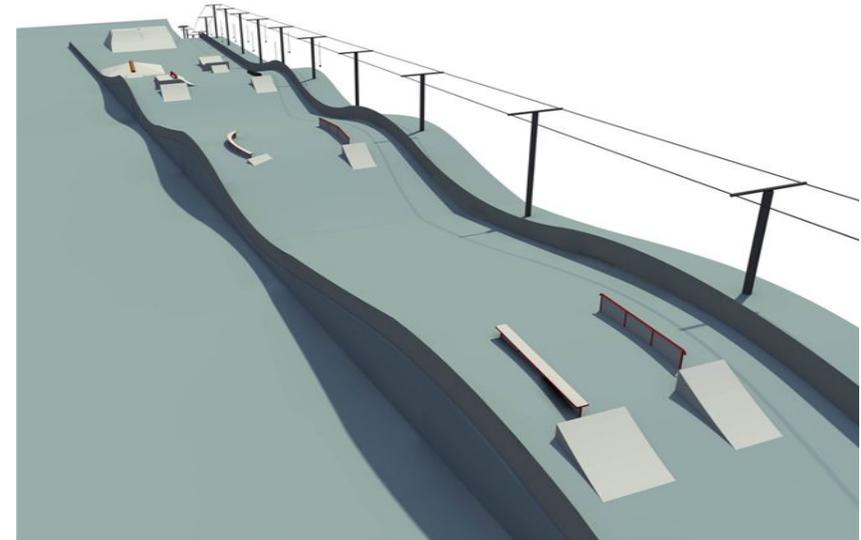
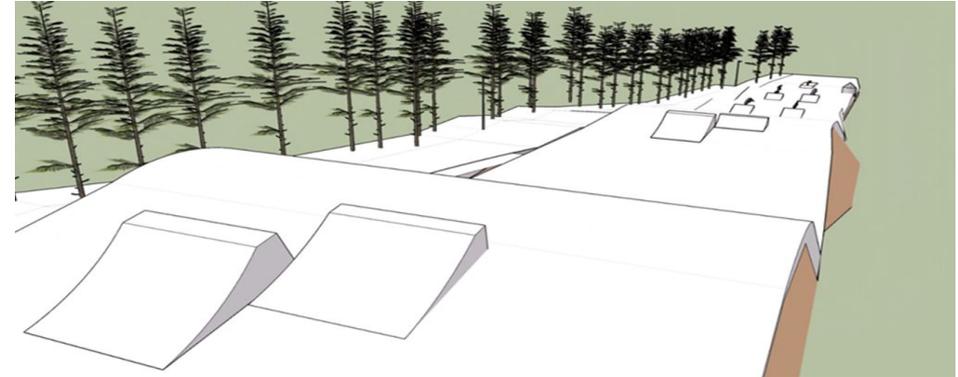


СНОУ-ПАРК, ГОРКИ УСЛУГИ СПОРТИВНЫХ ТРЕНИРОВОК И ОБУЧЕНИЯ

Общий объем капиталовложений –
2,8 млн. руб.

Потенциальная среднегодовая
выручка от услуг – 3 млн. руб.

Окупаемость – 0,9 года



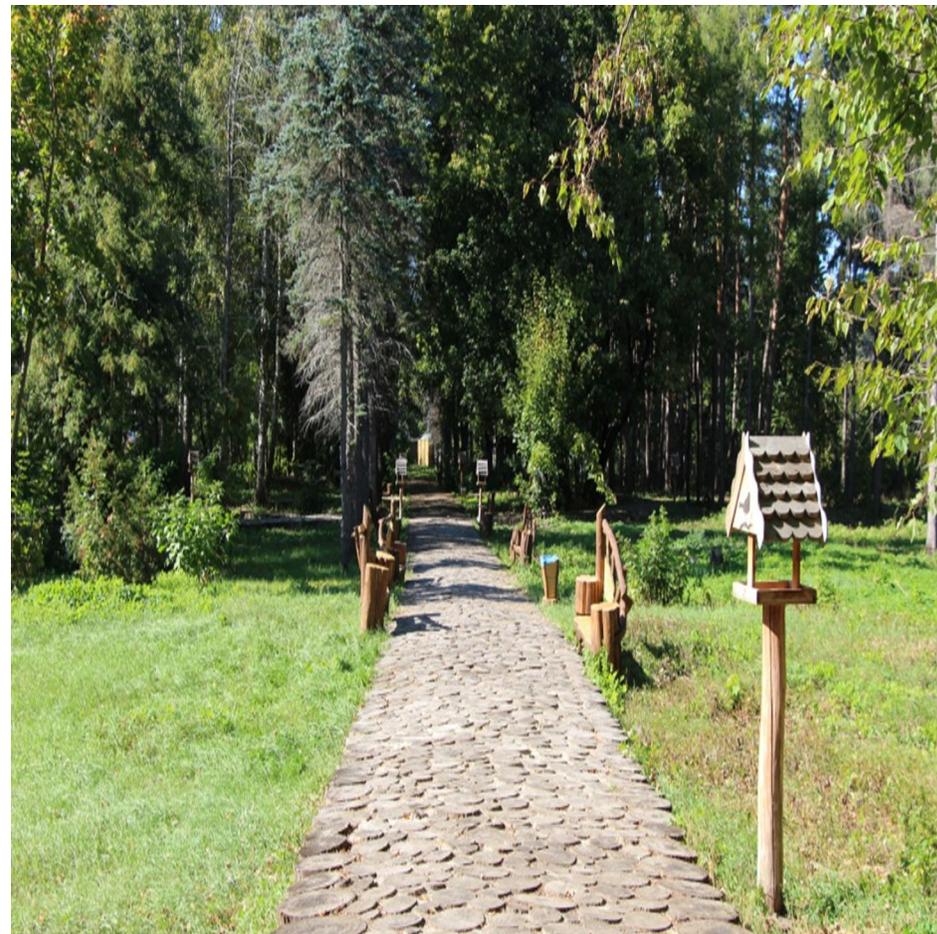
ЭКО-ТРОПЫ

Данные объекты являются бесплатными для посещения

Общий объем капиталовложений – 8 млн. руб.

Наличие зон отдыха являются комплементарными услугами.

- И т.д.



ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ БИЗНЕС-ИДЕИ

Технологический
план

Управленческий план

Финансово-хозяйственный
план

Организационный план



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СОЗДАНИЯ ЭКО-ПАРКА НЕОБХОДИМА РЕАЛИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИИ ЭКО-СИСТЕМНОГО МЕТОДА ЛЕСОУСТРОЙСТВА, ВКЛЮЧАЮЩАЯ:

- комплексная инвентаризация леса, создающая банк ландшафтных и лесоводственно-экологических данных и планирование комплекса необходимых мероприятий по их экологичному использованию;
- проведение лесотипологической систематизации лесной растительности территории леса, вовлекаемой в рекреационное лесопользование;
- реализация методики оценки рекреационного ресурса и потенциала лесных участков, включающая расчет допустимых и фактических величин рекреационного воздействия на компоненты природной среды леса и моделирование шкалы устойчивости к рекреационным нагрузкам основных типов насаждений;

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПЛАНА

- определение рекреационного статуса лесной зоны Академгородка на основе рекреационного функционального зонирования, учитывающего характер и масштаб объекта, принадлежность его участков к категориям рекреационного ландшафта, потенциальные формы и виды рекреации и рекреационного использования, с обоснованием первичных территориальных хозяйственных единиц и др.;
- создание механизма регулирования рекреационных нагрузок с целью обеспечения экологичного использования лесных рекреационных ресурсов для проектирования мероприятий и объектов в данной зоне.
- создание методики лесоустройства рекреационных лесов на основе экосистемного метода на базе городского леса Академгородка и др.

УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ПЛАН

1. Создание некоммерческой организации для реализации проекта «Эко-парк Академический»
2. Заказ и формирование технического проекта «Эко-парк Академический»
3. Официальный бизнес-план проекта «Эко-парк Академический»
4. Поиск инвесторов.
5. Система договоров и документов по реализации проекта.
6. Реализация проекта.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН:

- Выбор юридического статуса организации по созданию и развитию ЭКО-ПАРКА;
- Выбор учредителей и их полномочий;
- Формирование организационной системы управления;
- Выбор руководящего состава;
- Распределение полномочий и ответственности;
- Формирование учредительных документов,
- Формирование штата специалистов и др.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ СПИСОК УЧРЕДИТЕЛЕЙ:

1. Иркутский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ИНЦ СО РАН)
2. ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФЕДЕРАЦИЯ ГОРНОЛЫЖНОГО СПОРТА И СНОУБОРДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (Исполнительный директор Цыденов Артем Бадмацыренович)
3. АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИРКУТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНОЛЫЖНО-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ "ВЕРШИНА" (Исполнительный директор Ширяева Наталия Сергеевна)
4. Ширяев Денис Александрович (тренер-преподаватель ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА "РЕКОРД")
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

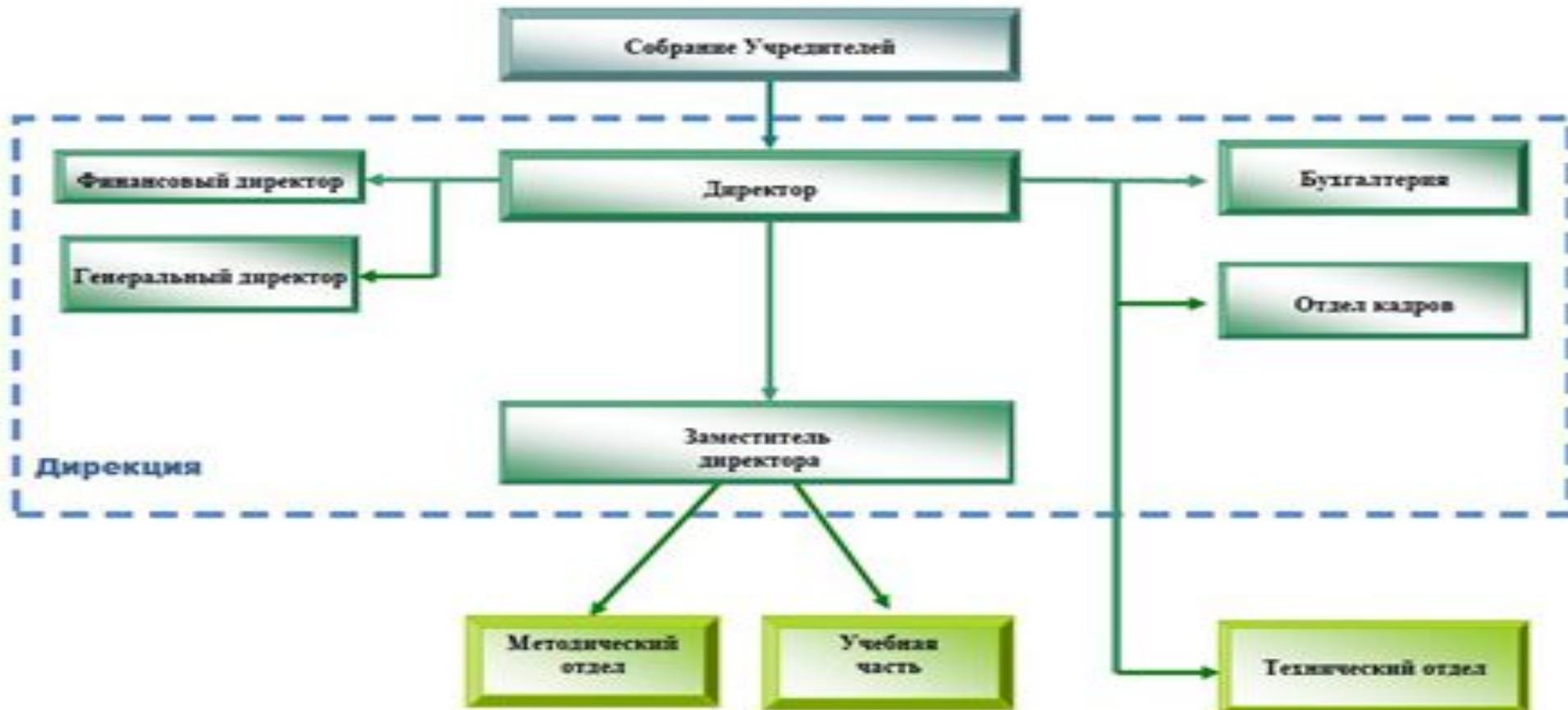
УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ

1. Полное наименование НКО – «Эко-парк Академический».
2. Юридический адрес организации: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 134, ИНЦ СО РАН
3. Цели и задачи организации: создание на территории Академгородка уникального природно-ландшафтного комплекса «Эко-парка Академического» сочетающего природные объекты и культурно-спортивные и досуговые зоны для реализации современных форм организации городской рекреационной территории, демонстрирующей приверженность принципам устойчивого экологического развития.

4. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1) организация охраны природных и культурно-спортивных объектов, проведение мероприятий по соблюдению режима природного парка и его охранной зоны;
- 2) мониторинг состояния окружающей среды эко-парка;
- 3) изучение природных ландшафтов и отдельных компонентов природной среды, разработка и внедрение научных методов их сохранения, рационального рекреационного использования и воспроизводства;
- 4) проведение благоустройства и развитие инфраструктуры эко-парка;
- 5) организация спортивных объектов и поддержка школ и движений спортивного направления;
- 6) организация мест отдыха и активного досуга на территории эко-парка;
- 7) пропаганда экологических, природоохранных и краеведческих знаний, разработка для этих целей научно - методических материалов, подготовка видеофильмов, компьютерных программ;
- 8) организация слетов, соревнований, фестивалей, конкурсов, выставок и других массовых мероприятий;
- 9) проведение экскурсий, мастер-классов, экспозиций и др.;
- 10) координация деятельности всех организаций на основе единого плана организации парка.
- 11) осуществление рекламной и издательской деятельности;
- 12) оказание дополнительных услуг посетителям эко-парка;
- 13) изготовление и реализацию сувенирной продукции и др.

5. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



Эти и другие вопросы
учредительных документов
требуют детального совместного
рассмотрения с соучредителями!

Проекты учредительных
документов прилагаются!

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН

Доходы	Расходы
1. Взносы и поступления от учредителей	1. Затраты на организацию
2. Федеральные, региональные и муниципальные программы	2. Затраты на создание проекта
3. Гранты и субсидии	3. Инвестиционные затраты на реализацию проекта
4. Выручка от реализации услуг	4. Текущие затраты на функционирование ЭКО-ПАРКА и др.
5. Доходы от аренды и иные имущественные поступления и др.	
Всего:	Всего: (примерная сумма) 500 млн. руб.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

