

# **ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

на тему: **Анализ современного использования и состояния земель  
в Республике Башкортостан**

Работу выполнила

Научный руководитель:



Тема данной работы **актуальна** в силу того, что, во-первых, первоначальным источником всякого богатства является земля, что определяет ее экономическое, политическое и социальное значение в жизни общества, во-вторых, все земли имеют различное качество, отличаются друг от друга своими природными характеристиками и показателями, имеют различное экономическое и социальное значение в жизни общества.

**Целью** данной работы является исследование состояния и использования земель в Республике Башкортостан.

**Задачи:**

- показывается земля как объект земельных и гражданских правоотношений;
- рассматривается использование земель в Республике Башкортостан.

**Объект** исследования: общественные отношения, связанные определением состояния и использования земель в Республике Башкортостан.

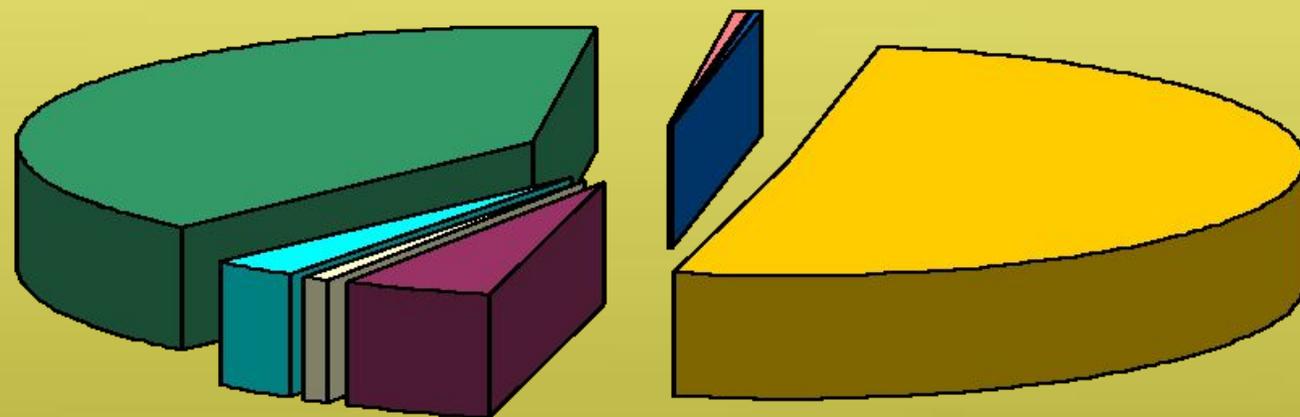
**Предмет** исследования: состояние и использование земель в Республике Башкортостан.



Республика Башкортостан является субъектом Российской Федерации, который входит в Приволжский федеральный округ, и включает в себя 9 городских округов и 54 муниципальных района, включающие 818 сельских поселений и 14 городских поселений.

Расположен на западных склонах Южного Урала и в Предуралье. Высшая точка на территории республики — гора Ямантау (1640 метров). Протяжённость республики с севера на юг 550 км, с запада на восток — 430 км.

Более 40 % территории республики занимают леса. В Предуралье это смешанные леса, в западном предгорье, горных районах и Башкирском Зауралье расположены сосново-лиственные, берёзовые леса и темнохвойная тайга. В Предуралье также распространены лесостепи с берёзовыми и дубовыми лесами, разнотравно-ковыльные степи, помимо этого, степи простираются в зауральских районах. Почвы, в основном, серые лесные, чернозёмные, дерново-подзолистые.



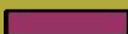
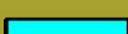
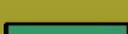
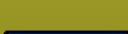
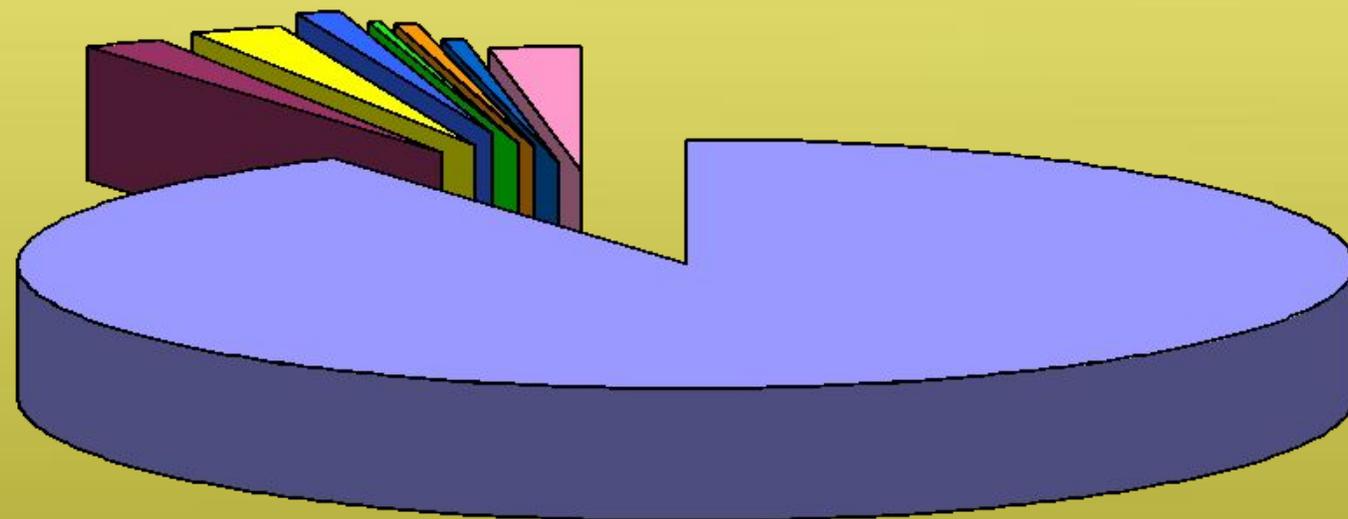
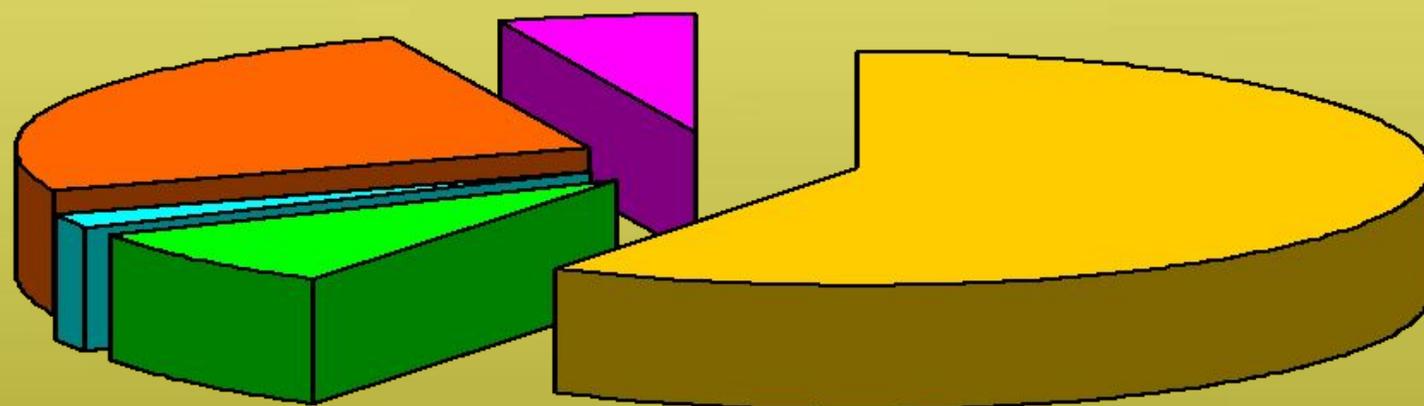
-  Земли сельскохозяйственного назначения - 7279,4 тыс.га (50,9%)
-  Земли населенных пунктов - 666,2 тыс.га (4,7%)
-  Земли промышленности, транспорта и иного назначения - 116,3 тыс.га (0,8%)
-  Земли особо охраняемых территорий- 412 тыс.га (2,9%)
-  Земли лесного фонда - 5721,5 тыс.га (40,0%)
-  Земли водного фонда - 77,9 тыс.га (0,5%)
-  Земли запаса - 21,4 тыс.га (0,2%)

Рис.1 Структура земельного фонда Республики Башкортостан  
по категориям земель



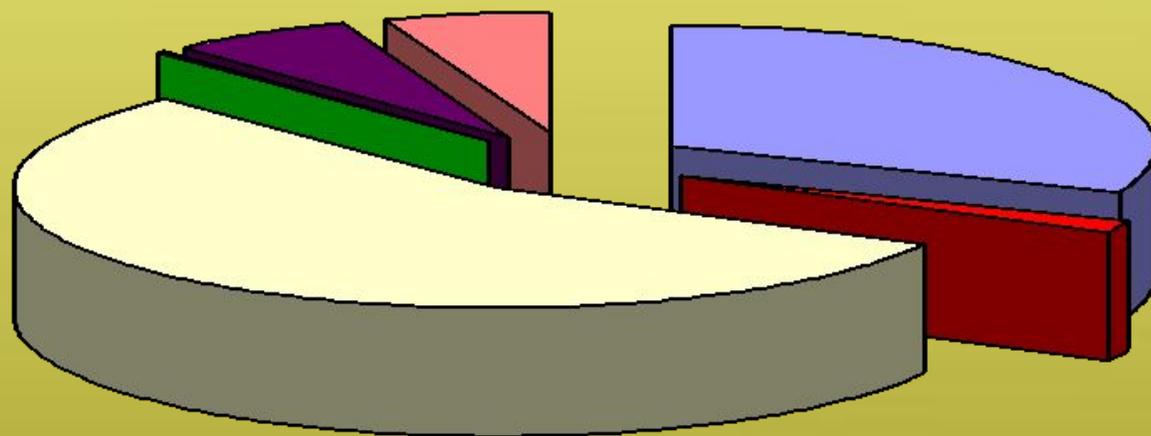
- Сельскохозяйственные угодья - 6624,7 тыс.га (91,0%)
- Лесные земли - 140,5 тыс.га (2%)
- Земли под лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд - 175,7 тыс.га (2,4%)
- Земли под дорогами - 78,3 тыс.га (1,1%)
- Земли застройки - 23,7 тыс.га (0,3%)
- Земли под водой - 38,4 тыс.га (0,5%)
- Земли под болотами - 30,8 тыс.га (0,4%)
- Другие земли - 167,3 тыс.га (2,3%) по угодьям

Рис. 2 Распределение земель сельскохозяйственного назначения



- Сельскохозяйственные угодья - 391,7 тыс.га (58,8%)
- Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд - 55,9 тыс.га (8,4%)
- Земли под водой - 13,6 тыс.га (2,1%)
- Под постройками и дорогами - 167,4 тыс.га (25,1%)
- Прочие земли - 37,6 тыс.га ( 5,6%)

Рис.3 Распределение земель населенных пунктов по угодьям



- Земли промышленности - 36,3 тыс.га (31,2%)
- Земли энергетики - 1,7 тыс.га (1,4%)
- Земли транспорта - 64,4 тыс.га (55,4%)
- Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики- 0,2 тыс.га (0,2%)
- Земли обороны и безопасности - 7,3 тыс.га (6,3%)
- Земли иного специального назначения - 6,4 тыс.га (5,5%)

Рис. 4 Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

Виды угодий	Общая площадь, тыс.га	В том числе, тыс.га						Земли оздоровительного назначения
		Заповедники и национальный парк	из них					
			Башкирский	Шульган-Таш	Южно-Уральский	НП Башкирия	Ирендык	
Сельхозугодья, всего	34,9	34,5	1,8	0,7	12,9	1,1	18	0,4
в т.ч. пашня	9,9	9,6			0,1		9,5	0,3
Лесные площади	351,8	351,1	43,8	20,9	203	75,9	7,5	0,7
Под болотами	0,1	0,1			0,1			
Под водой	1	1	0,1		0,8	0,1		
Под дорогами	2,4	1,7	0,3	0,1	1,1	0,2		0,7
Под застройкой	2,9	0						2,9
Прочие земли	18,9	18,6	3,5	0,8	11,8	2,5		0,3
Всего земель	412	407	49,5	22,5	229,7	79,8	25,5	5



# Распределение земель лесного фонда по угодьям

Наименование угодий	Площадь, тыс. га	В % от категории
Сельскохозяйственные угодья	261,8	4,58
Лесные площади	5223,3	91,29
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	31,1	0,54
Земли под водой	11,9	0,21
Земли под застройкой	2	0,03
Земли под дорогами	35,2	0,62
Земли под болотами	11,7	0,20
Другие земли	144,5	2,53
Итого	5721,5	100,00



## Распределение земель водного фонда по угодьям

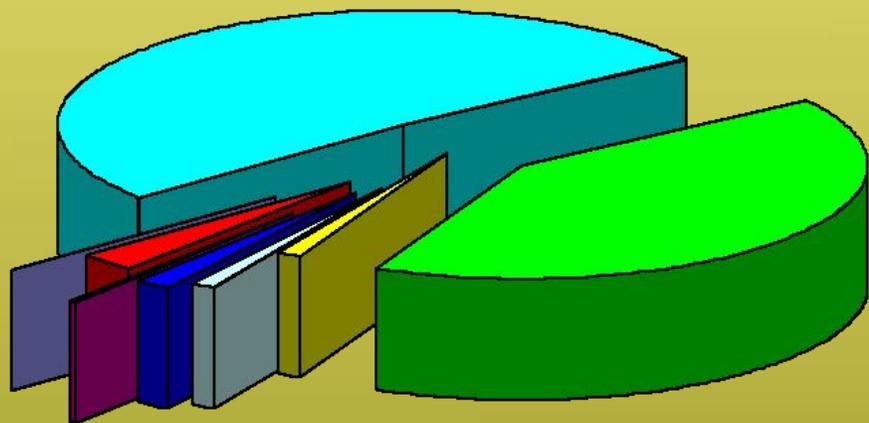
Наименование угодий	Площадь, тыс. га	В % от категории
Земли под водой	77,3	99,2
Земли под болотами	0,5	0,7
Прочие земли	0,1	0,1
Итого	77,9	100



К категории земель запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Площадь земель запаса по состоянию на 1 января 2018 года составляет 21,4 тыс.га или 0,2 % всего земельного фонда республики.



# Распределение земельного фонда по угодьям



- Сельскохозяйственные угодья - 7326,9 тыс.га (51,3%)
- Под лесами и лесными насаждениями - 5993,5 тыс.га (41,9%)
- Под водными объектами - 149,9 тыс.га (1,1%)
- Под постройками - 132,1 тыс.га (0,9%)
- Под дорогами - 260,1 тыс.га (1,8%)
- Болота 50,8 тыс.га (0,4%)
- Прочие земли -364,2 тыс.га (2,5%)
- Нарушенные - 17,2 тыс.га (0,1%)

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учета и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища. Несельскохозяйственные угодья – это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, под постройками, дорогами, нарушенные и прочие земли.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При анализе состояния и использования земель раскрыт вопрос упорядочения и обновления учетных данных, межевания и разграничения земель.

В целях получения сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земельных участков, а также сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на этих участках объектов в соответствии с действующим федеральным законодательством осуществлялось ведение Государственного земельного кадастра Республики Башкортостан.



Спасибо за внимание!

