

Хозяйственное право

**« Правовой режим имущества
субъектов хозяйственной
деятельности »**



**Имущество субъекта хозяйствования -
основа его деятельности и правового
режима.**



Под имуществом понимаются не только материальные объекты, но и имущественные права:

- право собственности
- право хозяйственного ведения
- право оперативного управления



Хозяйственная деятельность может осуществляться также на основе других вещных прав (аренда, владение, пользование).

Государство обеспечивает
равную защиту
имущественных прав всех
субъектов хозяйствования.



Основные способы защиты:

- **виндикционный иск;**
- **негаторный иск;**
- **взыскание убытков,
причиненных нарушением
вещных прав;**
- **признание вещных прав.**

К имуществу субъектов хозяйственной деятельности относятся:

1) вещь или совокупность вещей, включающих деньги, ценные бумаги;

2) исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

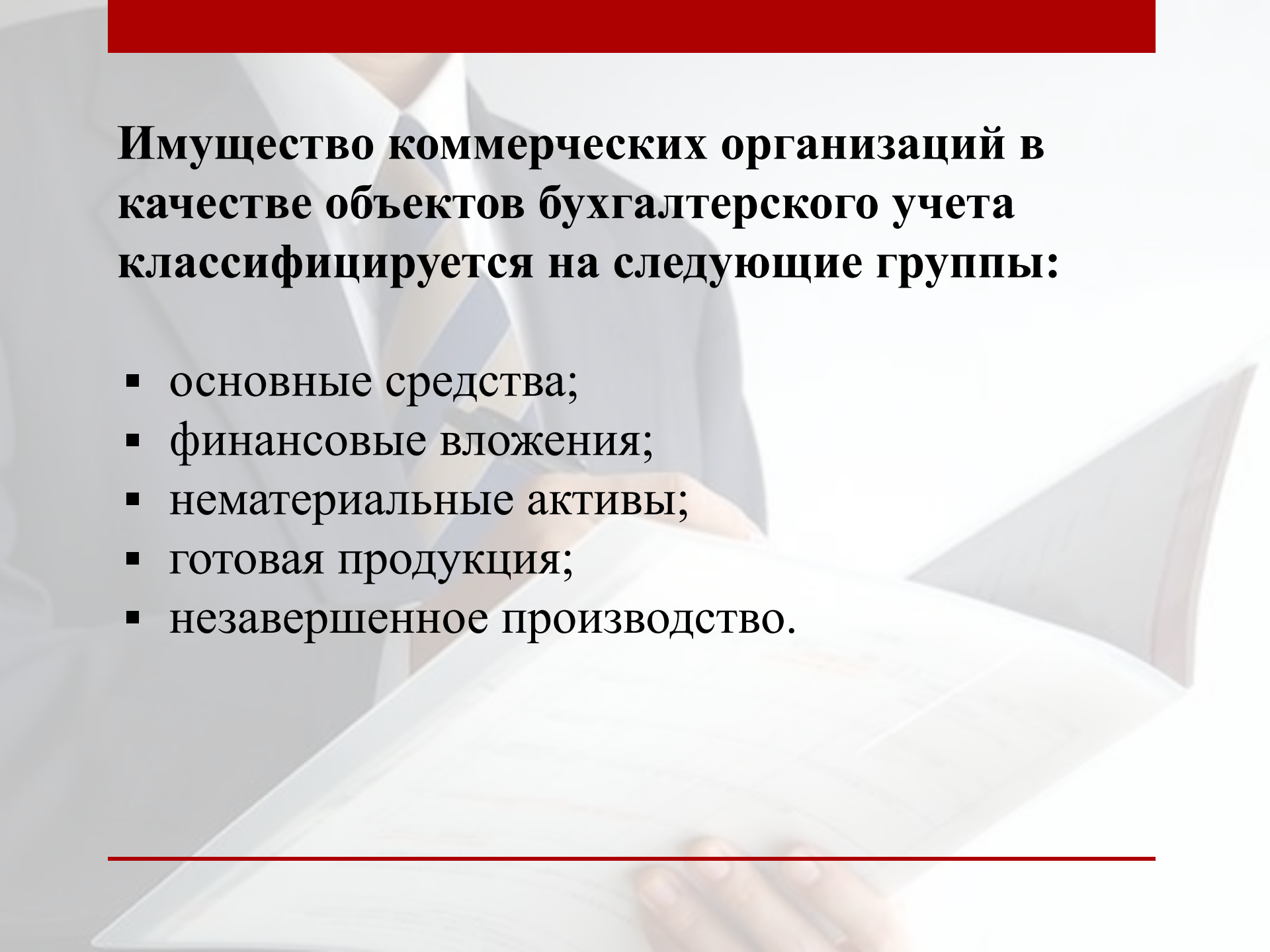
3) иное имущество, в том числе имущественные права (см., например, ст. 282 - 284 ГК, регламентирующие виндикацию как способ защиты права собственности);

4) совокупность вещей и имущественных прав (в таком смысле термин «имущество» используется, в частности, при определении ответственности должников по гражданско-правовым обязательствам;

5) совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей (такое значение термина «имущество» используется при универсальном правопреемстве, например при наследовании, когда к наследникам переходят как имущество (в смысле вещей), так и имущественные права и имущественные обязанности (актив и пассив).

Структура имущества субъектов хозяйственной деятельности закреплена в ст. 2 Закона Республики Беларусь от 18.10.1994 (ред. от 26.12.2007) «О бухгалтерском учете и отчетности»:

- имущество, в том числе имущественные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, учитываемые организацией в результате хозяйственных операций;
 - капитал - активы организации за вычетом всех ее обязательств;
 - пассивы - обязательства организации.
-



Имущество коммерческих организаций в качестве объектов бухгалтерского учета классифицируется на следующие группы:

- основные средства;
 - финансовые вложения;
 - нематериальные активы;
 - готовая продукция;
 - незавершенное производство.
-

Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств к основным средствам относит активы организации при одновременном выполнении следующих условий:

- имеющие материально-вещественную форму;

- используемые в течение срока службы продолжительностью свыше одного года;

- стоимость единицы которых на момент приобретения превышает величину, определяемую в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 23 марта 2004 г. № 41 (в ред. от 22.04.2010 № 50) «Об установлении лимита отнесения имущества к отдельным предметам в составе оборотных средств»;

- если организацией на момент принятия на бухгалтерский учет не предполагается перепродажа данных активов.

Состав и группировка основных средств приведены во Временном республиканском классификаторе основных средств и нормативных сроков их службы, утвержденном постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186 (в ред. от 02.11.2009 № 173).

В состав основных средств независимо от их стоимости включаются земельные участки, приобретаемые в собственность.



Инвентарный объект

Единицей бухгалтерского учёта является **инвентарный объект**

Объект со всеми приспособлениями и принадлежностями

Или отдельный конструктивно-обособленный предмет для выполнения определённых самостоятельных функций

Или же обособленный комплекс конструктивно сочлѐнных предметов, представляющих собой единое целое

Основные средства в организацию поступают:

- в результате произведенных капитальных вложений при сооружении, строительстве, изготовлении объектов основных средств хозяйственным способом, а также при их приобретении за плату у юридических и физических лиц;
 - в качестве вклада в уставный фонд;
 - безвозмездно (в том числе в результате благотворительной помощи);
 - в обмен на другие активы;
 - и в иных случаях, установленных законодательством.
-

Нематериальными активами для целей бухгалтерского учета признаются активы:

- идентифицируемые (имеющие признаки, отличающие данный объект от других, в том числе аналогичных) и не имеющие материальновещественной (физической) формы;
- используемые в деятельности организации;
- способные приносить организации будущие экономические выгоды;
- срок полезного использования которых превышает 12 месяцев;
- стоимость которых может быть измерена с достаточной надежностью, то есть имеется документальное подтверждение стоимости, а также затрат, связанных с их приобретением (созданием);
- при наличии документов, подтверждающих права правообладателя.

При отсутствии любого из указанных критериев произведенные затраты не признаются нематериальными активами и являются расходами организации.

К нематериальным активам для целей бухгалтерского учета относятся принадлежащие владельцу имущественные права на:

- объекты промышленной собственности;
- произведения науки, литературы и искусства;
- объекты смежных прав;
- программы для ЭВМ и компьютерные базы данных;
- использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающих из лицензионных и авторских договоров;
- пользование природными ресурсами, землей;
- прочие: лицензии на осуществление вида деятельности, лицензии на осуществление внешнеторговых и котируемых операций, лицензии на использование опыта специалистов, права доверительного управления имуществом.

Результаты научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ приходяются по окончании работ как объекты нематериальных активов при выполнении следующих условий:

- подтверждена (определена) возможность промышленного освоения создаваемого объекта;
 - определена возможность использования объекта интеллектуальной собственности в предпринимательской деятельности организации и / или передачи объекта по лицензионным или авторским договорам;
 - подтверждены затраты по созданию и доведению до промышленного использования данного объекта;
 - могут быть определены будущие доходы от реализации или использования данного объекта.
-

Оборотными средствами являются сырье, топливо, материалы, малоценные предметы и быстроизнашиваемые предметы.



Денежными средствами в составе имущества субъектов хозяйствования являются деньги в национальной и иностранной валюте, предназначенные для осуществления товарных и финансовых отношений.

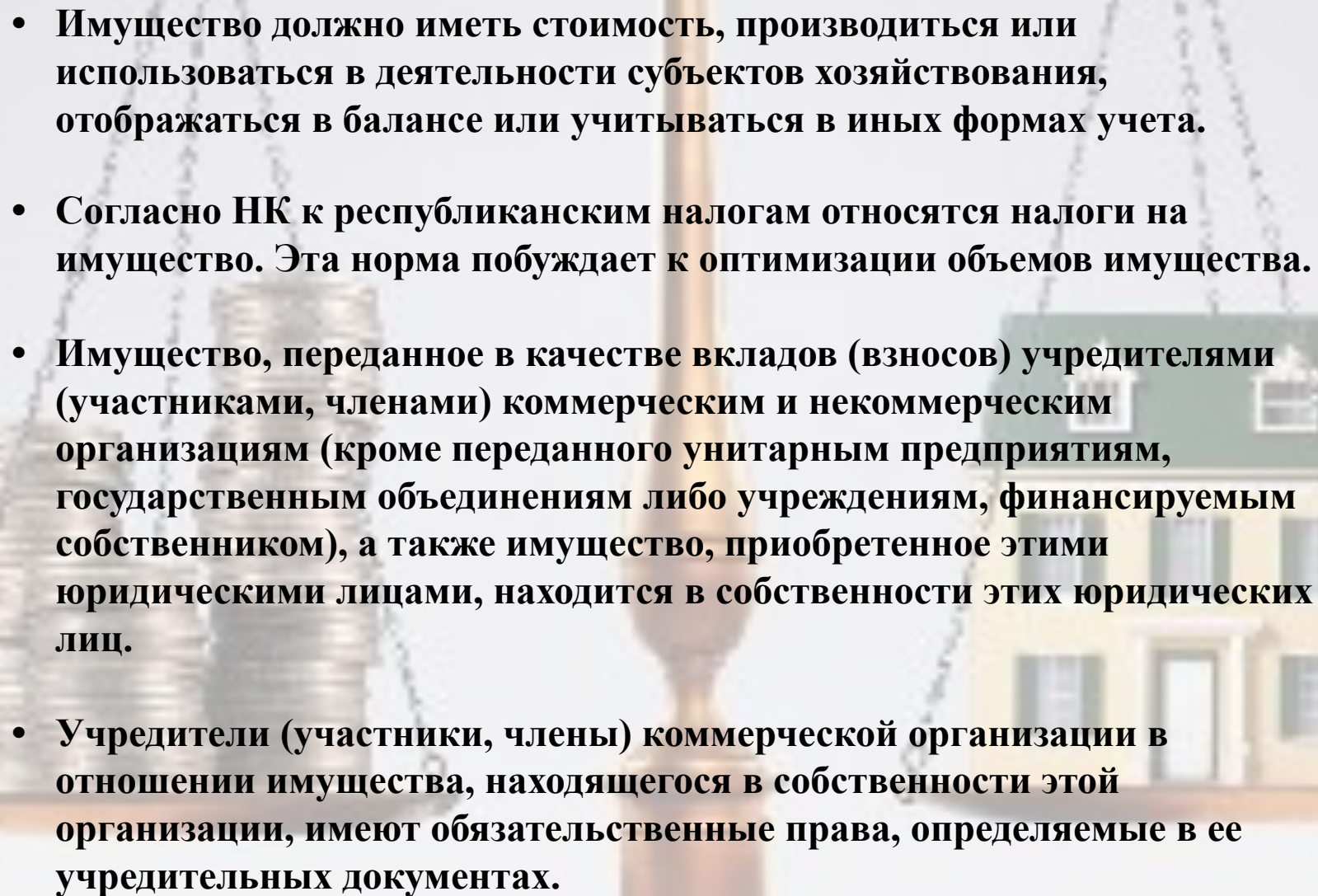


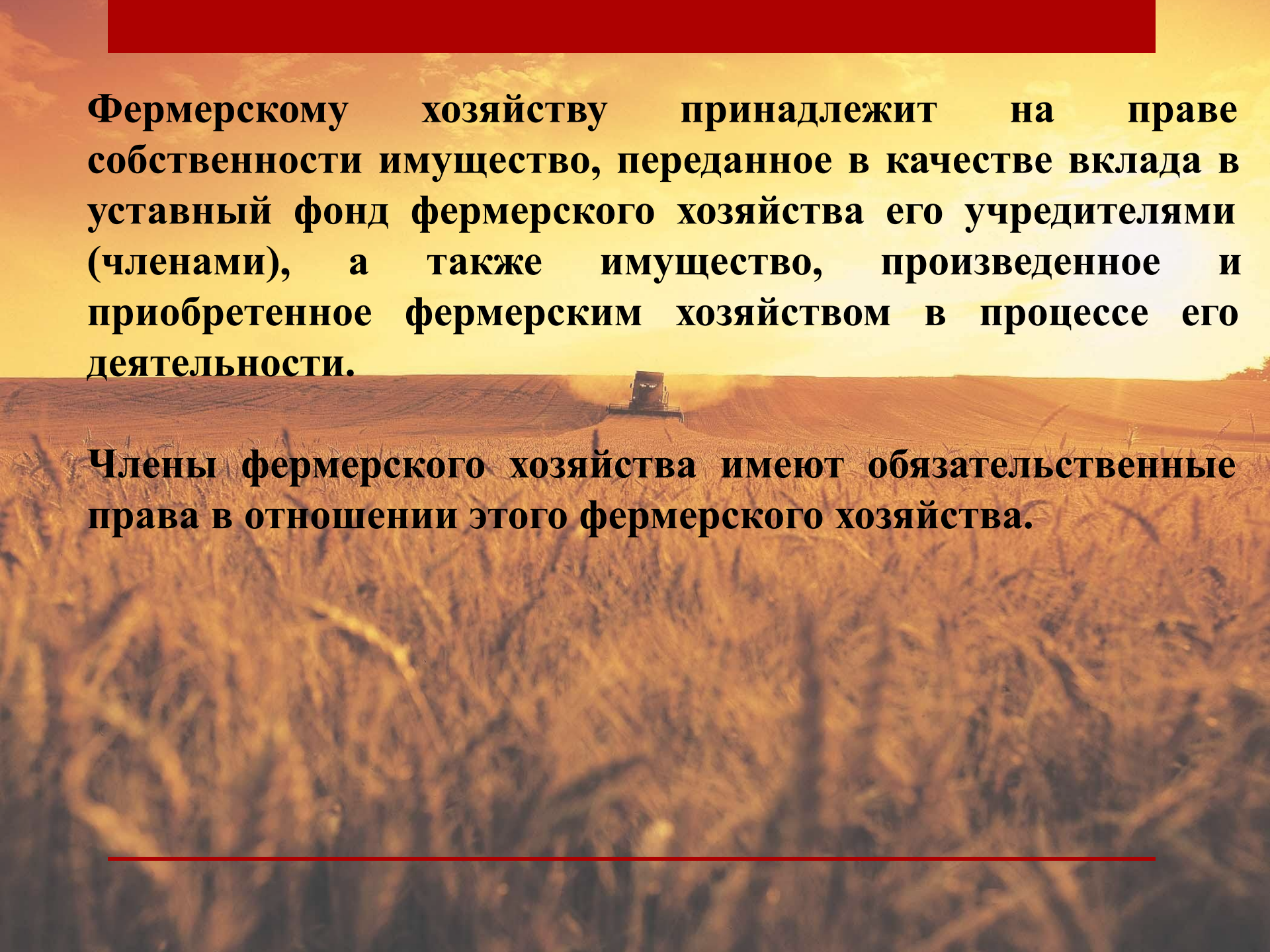
Товарами в составе имущества субъектов хозяйствования признаются произведенная продукция (товарные запасы, выполненные работы и услуги).



Особым видом имущества субъектов хозяйствования являются ценные бумаги.

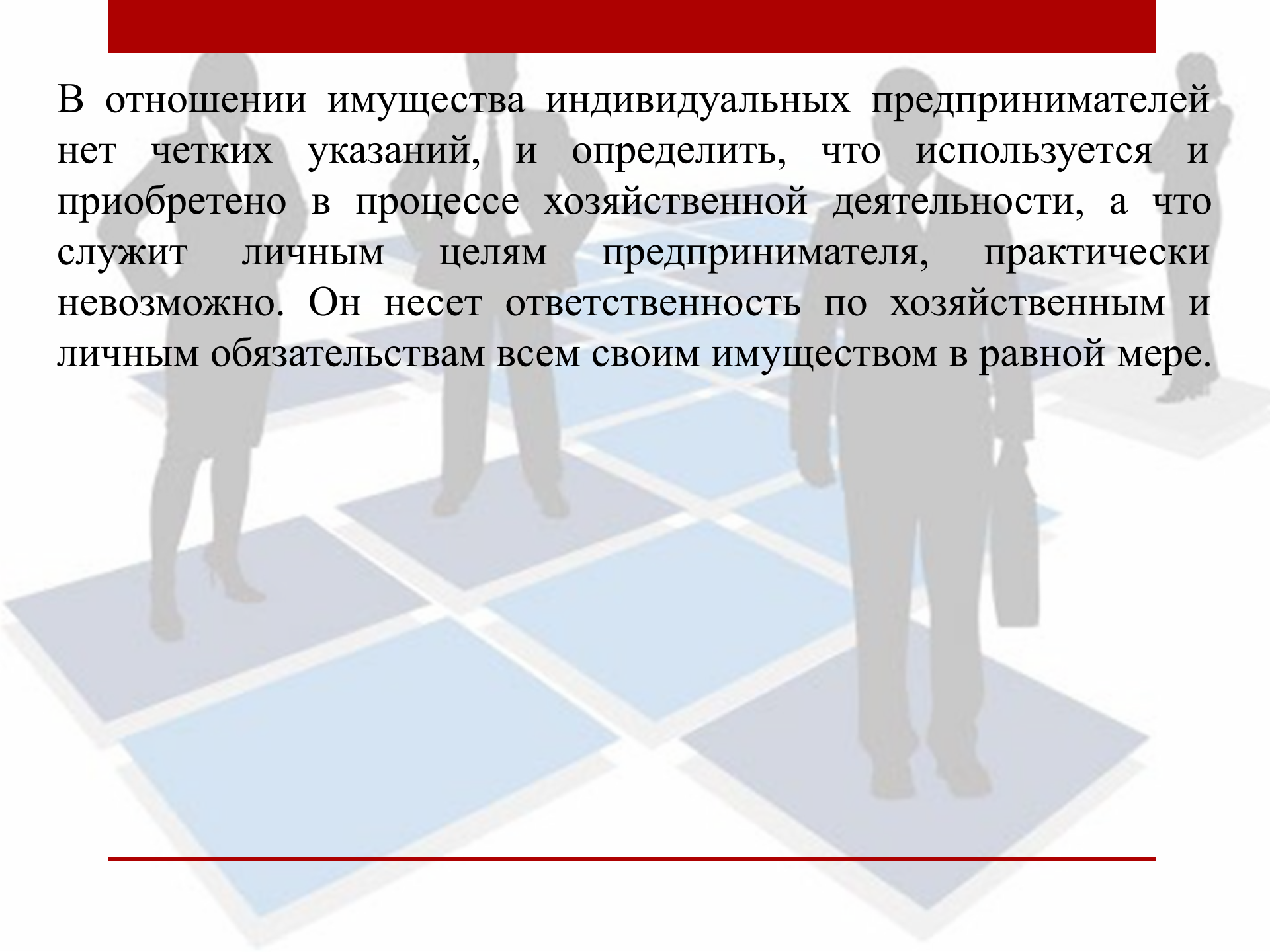


- 
- **Имущество должно иметь стоимость, производиться или использоваться в деятельности субъектов хозяйствования, отображаться в балансе или учитываться в иных формах учета.**
 - **Согласно НК к республиканским налогам относятся налоги на имущество. Эта норма побуждает к оптимизации объемов имущества.**
 - **Имущество, переданное в качестве вкладов (взносов) учредителями (участниками, членами) коммерческим и некоммерческим организациям (кроме переданного унитарным предприятиям, государственным объединениям либо учреждениям, финансируемым собственником), а также имущество, приобретенное этими юридическими лицами, находится в собственности этих юридических лиц.**
 - **Учредители (участники, члены) коммерческой организации в отношении имущества, находящегося в собственности этой организации, имеют обязательственные права, определяемые в ее учредительных документах.**
-

A combine harvester is shown in the distance, working in a vast, golden field under a warm, sunset sky. The harvester is moving away from the viewer, leaving a trail of harvested crops. The overall scene is bathed in a warm, orange light, suggesting the end of a day of labor.

Фермерскому хозяйству принадлежит на праве собственности имущество, переданное в качестве вклада в уставный фонд фермерского хозяйства его учредителями (членами), а также имущество, произведенное и приобретенное фермерским хозяйством в процессе его деятельности.

Члены фермерского хозяйства имеют обязательственные права в отношении этого фермерского хозяйства.

The background of the slide features a light blue grid pattern on a white floor. Overlaid on this grid are several semi-transparent silhouettes of business professionals in suits, some standing and some in motion, suggesting a corporate or business environment. A solid red horizontal bar is positioned at the top of the slide, and another solid red horizontal line is located at the bottom.

В отношении имущества индивидуальных предпринимателей нет четких указаний, и определить, что используется и приобретено в процессе хозяйственной деятельности, а что служит личным целям предпринимателя, практически невозможно. Он несет ответственность по хозяйственным и личным обязательствам всем своим имуществом в равной мере.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от

14.09.2006 № 575 (ред. от 07.05.2009) «О порядке распоряжения государственным имуществом» отчуждение находящихся в собственности Республики Беларусь:

- предприятий как имущественных комплексов (далее - предприятия);
- капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, передаточных устройств, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (далее, если не указано иное, - здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, устройства), стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин;
- машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящихся к основным средствам (далее - машины, оборудование, транспортные средства), стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин;
- акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) - осуществляется по решению Президента Республики Беларусь.



Имущественные права субъектов хозяйствования охраняются законом. Изъятие государством у субъектов хозяйствования его имущества допускается в случаях, по основаниям и в порядке, предусмотренном законом.

Особый режим определен для использования природных ресурсов в сфере хозяйствования.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**