Хозяйственное право

« Правовой режим имущества субъектов хозяйственной деятельности »

Имущество субъекта хозяйствования - основа его деятельности и правового режима.

Под имуществом понимаются не только материальные объекты, но и имущественные права:

- право собственности
- право хозяйственного ведения
- право оперативного управления

Хозяйственная деятельность может осуществляться также на основе других вещных прав (аренда, владение, пользование).

Государство обеспечивает равную защиту имущественных прав всех субъектов хозяйствования.

Основные способы защиты:

- **виндикционный иск;**
- **негаторный иск;**
- **взыскание убытков, причиненных нарушением вещных прав;**
- **признание вещных прав.**

К имуществу субъектов хозяйственной деятельности относятся:

1) вещь или совокупность вещей, включающих деньги, ценные бумаги;

2) исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

3) иное имущество, в том числе имущественные права (см., например, ст. 282 - 284 ГК, регламентирующие виндикацию как способ защиты права собственности);

4) совокупность вещей и имущественных прав (в таком смысле термин «имущество» используется, в частности, при определении ответственности должников по гражданско-правовым обязательствам;

5) совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей (такое значение термина «имущество» используется при универсальном правопреемстве, например при наследовании, когда к наследникам переходят как имущество (в смысле вещей), так и имущественные права и имущественные обязанности (актив и пассив).

Структура имущества субъектов хозяйственной деятельности закреплена в ст. 2 Закона Республики Беларусь от 18.10.1994 (ред. от 26.12.2007) «О бухгалтерском учете и отчетности»:

- имущество, в том числе имущественные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, учитываемые организацией в результате хозяйственных операций;

- капитал - активы организации за вычетом всех ее обязательств;

- пассивы - обязательства организации.

Имущество коммерческих организаций в качестве объектов бухгалтерского учета классифицируется на следующие группы:

- основные средства;
- финансовые вложения;
- нематериальные активы;
- готовая продукция;
- незавершенное производство.

Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств к основным средствам относит активы организации при одновременном выполнении следующих условий:

• имеющие материально-вещественную форму;

• используемые в течение срока службы продолжительностью свыше одного года;

• стоимость единицы которых на момент приобретения превышает величину, определяемую в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 23 марта 2004 г. № 41 (в ред. от 22.04.2010 № 50) «Об установлении лимита отнесения имущества к отдельным предметам в составе оборотных средств»;

• если организацией на момент принятия на бухгалтерский учет не предполагается перепродажа данных активов.

Состав и группировка основных средств приведены во Временном республиканском классификаторе основных средств и нормативных сроков их службы, утвержденном постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186 (в ред. от 02.11.2009 № 173).

В состав основных средств независимо от их стоимости включаются земельные участки, приобретаемые в собственность.

Инвентарный объект

Единицей бухгалтерского учёта является **инвентарный объект**

Объект со всеми приспособлениями и принадлежностями

Или же обособленный комплекс конструктивно сочленённых предметов, представляющих собой единое целое

Или отдельный конструктивно-обособленный предмет для выполнения определённых самостоятельных функций

Основные средства в организацию поступают:

- в результате произведенных капитальных вложений при сооружении, строительстве, изготовлении объектов основных средств хозяйственным способом, а также при их приобретении за плату у юридических и физических лиц;
- в качестве вклада в уставный фонд;
- безвозмездно (в том числе в результате благотворительной помощи);
- в обмен на другие активы;
- и в иных случаях, установленных законодательством.

Нематериальными активами для целей бухгалтерского учета признаются активы:

• идентифицируемые (имеющие признаки, отличающие данный объект от других, в том числе аналогичных) и не имеющие материальновещественной (физической) формы;

• используемые в деятельности организации;

• способные приносить организации будущие экономические выгоды;

• срок полезного использования которых превышает 12 месяцев;

• стоимость которых может быть измерена с достаточной надежностью, то есть имеется документальное подтверждение стоимости, а также затрат, связанных с их приобретением (созданием);

• при наличии документов, подтверждающих права правообладателя.

При отсутствии любого из указанных критериев произведенные затраты не признаются нематериальными активами и являются расходами организации.

К нематериальным активам для целей бухгалтерского учета относятся принадлежащие обладателю имущественные права на:

• объекты промышленной собственности;

• произведения науки, литературы и искусства;

• объекты смежных прав;

• программы для ЭВМ и компьютерные базы данных;

• использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающих из лицензионных и авторских договоров;

• пользование природными ресурсами, землей;

• прочие: лицензии на осуществление вида деятельности, лицензии на осуществление внешнеторговых и квотируемых операций, лицензии на использование опыта специалистов, права доверительного управления имуществом.

Результаты научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ приходуются по окончании работ как объекты нематериальных активов при выполнении следующих условий:

• подтверждена (определена) возможность промышленного освоения создаваемого объекта;

• определена возможность использования объекта интеллектуальной собственности в предпринимательской деятельности организации и / или передачи объекта по лицензионным или авторским договорам;

• подтверждены затраты по созданию и доведению до промышленного использования данного объекта;

• могут быть определены будущие доходы от реализации или использования данного объекта.

Оборотными средствами являются сырье, топливо, материалы, малоценные предметы и быстроизнашиваемые предметы.

Денежными средствами в составе имущества субъектов хозяйствования являются деньги в национальной и иностранной валюте, предназначенные для осуществления товарных и финансовых отношений.

Товарами в составе имущества субъектов хозяйствования признаются произведенная продукция (товарные запасы, выполненные работы и услуги).

Особым видом имущества субъектов хозяйствования являются ценные бумаги.

- **Имущество должно иметь стоимость, производиться или использоваться в деятельности субъектов хозяйствования, отображаться в балансе или учитываться в иных формах учета.**

- **Согласно НК к республиканским налогам относятся налоги на имущество. Эта норма побуждает к оптимизации объемов имущества.**

- **Имущество, переданное в качестве вкладов (взносов) учредителями (участниками, членами) коммерческим и некоммерческим организациям (кроме переданного унитарным предприятиям, государственным объединениям либо учреждениям, финансируемым собственником), а также имущество, приобретенное этими юридическими лицами, находится в собственности этих юридических лиц.**

- **Учредители (участники, члены) коммерческой организации в отношении имущества, находящегося в собственности этой организации, имеют обязательственные права, определяемые в ее учредительных документах.**

Фермерскому хозяйству принадлежит на праве собственности имущество, переданное в качестве вклада в уставный фонд фермерского хозяйства его учредителями (членами), а также имущество, произведенное и приобретенное фермерским хозяйством в процессе его деятельности.

Члены фермерского хозяйства имеют обязательственные права в отношении этого фермерского хозяйства.

В отношении имущества индивидуальных предпринимателей нет четких указаний, и определить, что используется и приобретено в процессе хозяйственной деятельности, а что служит личным целям предпринимателя, практически невозможно. Он несет ответственность по хозяйственным и личным обязательствам всем своим имуществом в равной мере.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от

14.09.2006 № 575 (ред. от 07.05.2009) «О порядке распоряжения государственным имуществом» отчуждение находящихся в собственности Республики Беларусь:

• предприятий как имущественных комплексов (далее - предприятия);

• капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, передаточных устройств, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (далее, если не указано иное, - здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, устройства), стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин;

• машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящихся к основным средствам (далее - машины, оборудование, транспортные средства), стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин;

• акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) - осуществляется по решению Президента Республики Беларусь.

Имущественные права субъектов хозяйствования охраняются законом. Изъятие государством у субъектов хозяйствования его имущества допускается в случаях, по основаниям и в порядке, предусмотренном законом.

Особый режим определен для использования природных ресурсов в сфере хозяйствования.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ