

Виды объектов недвижимости по законодательству РФ



Виды объектов недвижимости

Земельный
участок

Здание

Сооружение

Помещение

Машино-
место

ОНС

Единый
недвижимый
комплекс

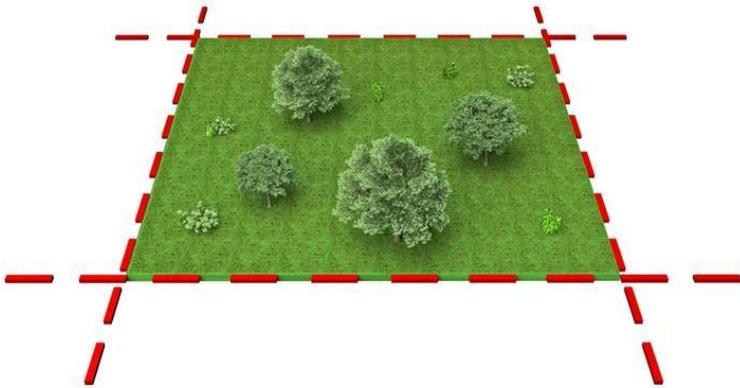
Имущественный
комплекс

иные объекты, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно

Земельный участок

ч.3 ст. 6 Земельного кодекса РФ:

«недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи».



Здание

п.6 ч.2 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

«результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания



Помещение

п. 14 ч.2 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

«часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями».



Сооружение

п.23 ч.2 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

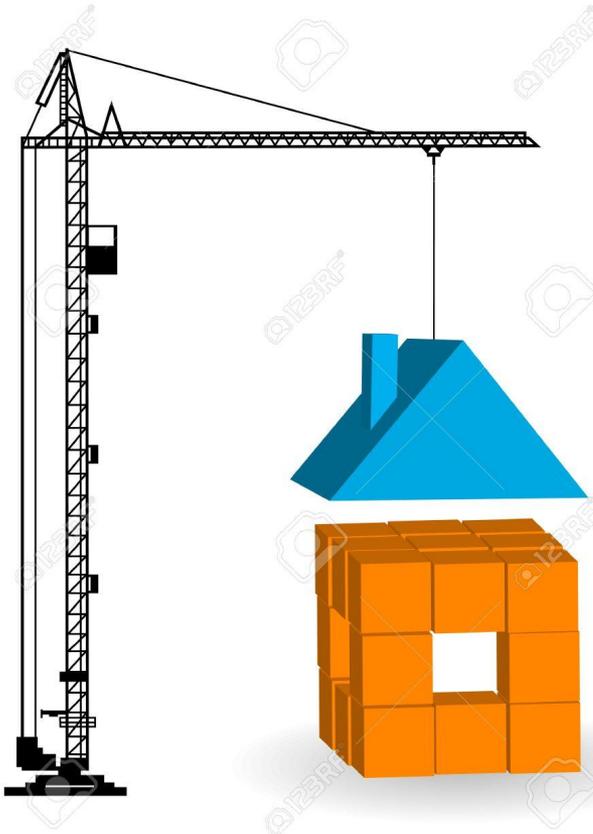
«результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов».



Объект незавершенного строительства

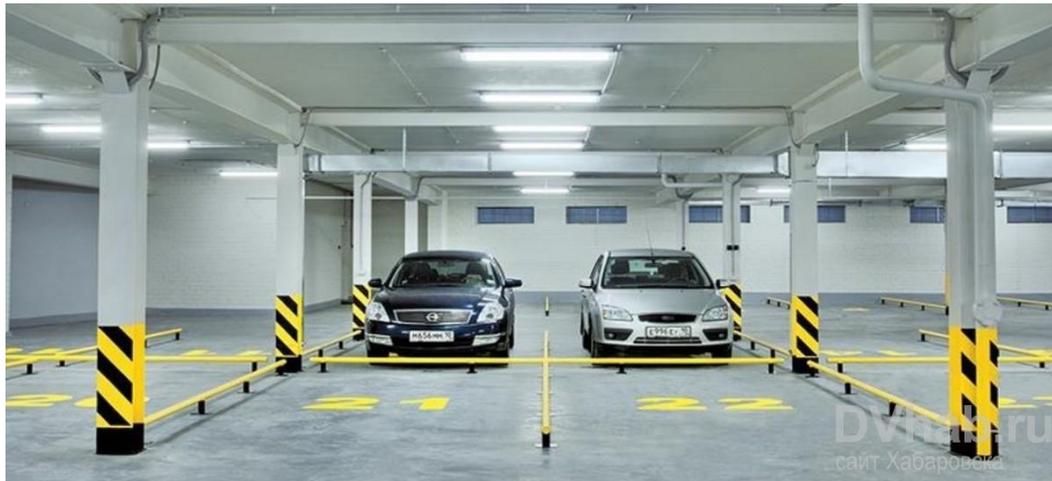
ч.78 «Методические рекомендации по бухгалтерскому учету инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений в сельскохозяйственных организациях»:

«объекты: строительство которых продолжается; строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке; находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном



Машино-место

ч.29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ:
«предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке».



Единый недвижимый комплекс

Ст.133.1 Гражданского кодекса РФ:

«совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как единый недвижимый комплекс»



Имущественный комплекс

ст. 132 Гражданского кодекса РФ:

Совокупность объектов, используемая для осуществления предпринимательской деятельности.

В состав входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги

(коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено

говором.

