

**«Земельная перестройка»
1990 года - октябрь 2001 года:
переход к цивилизованным формам
земельных отношений**

Выполнила студентка 4
курса
Института права ВолГУ
группы Ю-152
Горкушова А.С.

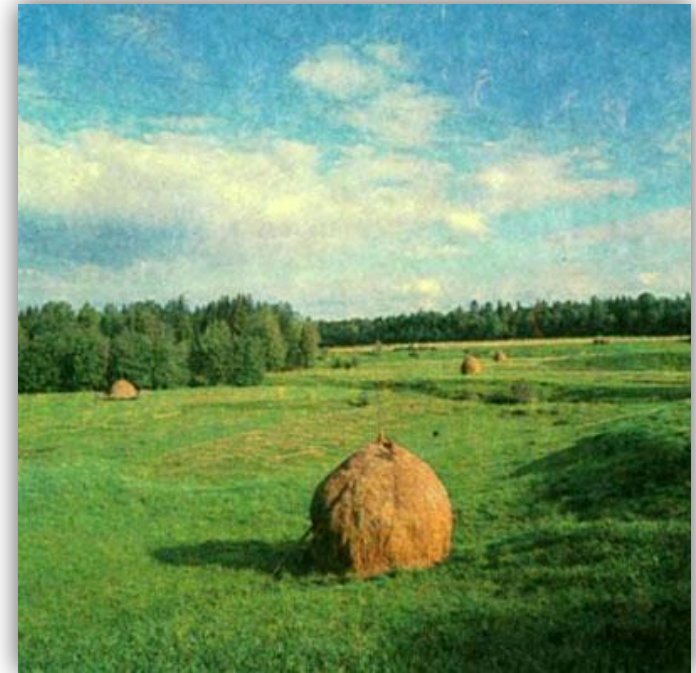
Характерные черты начального этапа земельной реформы



- **Рост фермерства** в период с 1992 по 1994 годы: число хозяйств возросло с 49 000 до 270 000, а в 1996 году оно достигло своего «пика»: **279,1 тысячи фермерских хозяйств**,

располагающих 12 001 гектаром сельхозугодий. В 2000 году насчитывалось 264,6 тысячи хозяйств, располагающих 14 484

- **Цель** - разгосударствление земли, создание условий для возникновения рынка земли и субъектов этого рынка, владеющих землей на правах частной собственности;
- 1 янв. 1991 г. вступили в силу Законы РСФСР «**О земельной реформе**» и «**О крестьянском (фермерском) хозяйстве**», что вместе с новым **Земельным кодексом**, принятым в 1991 году, и законом «**О плате за землю**» создало правовую базу для возникновения государственной, муниципальной и частной форм земельной собственности;
- Глава Правительства СССР Иван Силаев в 1991 году выделил **1 млрд р** на развитие фермерских хозяйств.



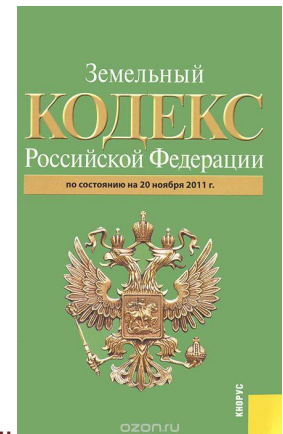
Дальнейшее движение «земельной перестройки»

- Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и ряд Постановлений Правительства по реорганизации колхозов и совхозов, обязывавших последние в установленные сроки принять решение о преобразовании в **новые формы хозяйствования** (АО, товарищества на вере, кооперативы и т. д.) либо о сохранении прежней.
- В соответствии с **Указом Президента РФ от 27 окт. 1993 г. «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»** владельцы земельных долей получили право передавать долю по наследству, получать зем. участки в натуре при выходе из хозяйства, вносить их в уставный капитал сельскохозяйственных предприятий, сдавать в аренду, продавать и покупать.
- К 1995 году свидетельства на земельные доли получили около 70 процентов собственников; к 2000 году, по данным Госкомзема России, — 91,2 процента, из которых около 2/3 распорядились правами на свои земельные доли.

Передали долю на условиях аренды	72,6 процента
Передали право пользования долей в уставный капитал сельскохозяйственных предприятий	19,3 процента
Получили земельный участок в счет земельной доли для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	4,1 процента
Передали долю в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственного предприятия	3,3 процента
Получили земельный участок в счет доли для расширения личного подсобного хозяйства.	0,7 процента



Принятие «Земельного Кодекса РФ»



История принятия этого правового акта стала, возможно, наиболее драматичной законодательной коллизией за всю работу Государственной думы.

Начавшись уже в 1993 году, работа над новым Земельным кодексом продолжалась в течение 8 лет.

Летом 1994 года в нижнюю палату парламента Правительством РФ и фракцией «Выбор России» были внесены два законопроекта, но ни один из них не набрал необходимого числа голосов.

В 1995 году состоялось новое голосование по правительственному варианту проекта, доработанному в Комитете ГД по аграрным вопросам с учетом многочисленных замечаний, высказанных субъектами Федерации, различными министерствами, депутатскими объединениями.

Этот компромиссный вариант имел хорошие шансы на принятие, однако был вновь отклонен депутатами: голосовали «против» фракция КПРФ, отвергавшая частную собственность на землю, в том числе на садовые и приусадебные участки, а также «Выбор России» и «Яблоко», считавшие его недостаточно либеральным, ограничивающим конституционные права граждан.

Принять Земельный кодекс удалось лишь в 1996 году Государственной думе второго созыва, однако его концепция, не предусматривавшая куплю-продажу и залог земель, не устроила Совет Федерации, предложивший создать согласительную комиссию для преодоления возникших между палатами разногласий.

После многомесячных ожесточенных споров законопроект **с учетом внесенных поправок был в 1997 году принят Думой, одобрен Советом Федерации, но отклонен президентом.** Камнем преткновения, не позволившим Думе второго созыва принять Земельный кодекс, стал вопрос о вовлечении сельскохозяйственных земель в гражданский оборот, против которого выступало думское большинство и на котором настаивал президент.

Правительственный законопроект ЗК РФ летом — осенью 2001 года был принят Государственной думой в трех чтениях и подписан Президентом РФ.

Спасибо за внимание

