



**«Земельная перестройка»  
1990 года - октябрь 2001 года:  
переход к цивилизованным формам  
земельных отношений**

Выполнила студентка 4  
курса  
Института права ВолГУ  
группы Ю-152  
Горкушова А.С.

# Характерные черты начального этапа земельной реформы



- **Рост фермерства** в период с 1992 по 1994 годы: число хозяйств возросло с 49 000 до 270 000, а в 1996 году оно достигло своего «пика»: **279,1 тысячи фермерских хозяйств**,

располагающих 12 001 гектаром сельхозугодий. В 2000 году насчитывалось 264,6 тысячи хозяйств, располагающих 14 484

- **Цель** - разгосударствление земли, создание условий для возникновения рынка земли и субъектов этого рынка, владеющих землей на правах частной собственности;
- 1 янв. 1991 г. вступили в силу Законы РСФСР «**О земельной реформе**» и «**О крестьянском (фермерском) хозяйстве**», что вместе с новым **Земельным кодексом**, принятым в 1991 году, и законом «**О плате за землю**» создало правовую базу для возникновения государственной, муниципальной и частной форм земельной собственности;
- Глава Правительства СССР Иван Силаев в 1991 году выделил **1 млрд р** на развитие фермерских хозяйств.



# Дальнейшее движение «земельной перестройки»

- Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и ряд Постановлений Правительства по реорганизации колхозов и совхозов, обязывавших последние в установленные сроки принять решение о преобразовании в **новые формы хозяйствования** (АО, товарищества на вере, кооперативы и т. д.) либо о сохранении прежней.
- В соответствии с **Указом Президента РФ от 27 окт. 1993 г. «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»** владельцы земельных долей получили право передавать долю по наследству, получать зем. участки в натуре при выходе из хозяйства, вносить их в уставный капитал сельскохозяйственных предприятий, сдавать в аренду, продавать и покупать.
- К 1995 году свидетельства на земельные доли получили около 70 процентов собственников; к 2000 году, по данным Госкомзема России, — 91,2 процента, из которых около 2/3 распорядились правами на свои земельные доли.

Передали долю на условиях аренды	72,6 процента
Передали право пользования долей в уставный капитал сельскохозяйственных предприятий	19,3 процента
Получили земельный участок в счет земельной доли для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	4,1 процента
Передали долю в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственного предприятия	3,3 процента
Получили земельный участок в счет доли для расширения личного подсобного хозяйства.	0,7 процента



# Принятие «Земельного Кодекса РФ»



История принятия этого правового акта стала, возможно, наиболее драматичной законодательной коллизией за всю работу Государственной думы.

Начавшись уже в 1993 году, работа над новым Земельным кодексом продолжалась в течение 8 лет.

Летом 1994 года в нижнюю палату парламента Правительством РФ и фракцией «Выбор России» были внесены два законопроекта, но ни один из них не набрал необходимого числа голосов.

В 1995 году состоялось новое голосование по правительственному варианту проекта, доработанному в Комитете ГД по аграрным вопросам с учетом многочисленных замечаний, высказанных субъектами Федерации, различными министерствами, депутатскими объединениями.

Этот компромиссный вариант имел хорошие шансы на принятие, однако был вновь отклонен депутатами: голосовали «против» фракция КПРФ, отвергавшая частную собственность на землю, в том числе на садовые и приусадебные участки, а также «Выбор России» и «Яблоко», считавшие его недостаточно либеральным, ограничивающим конституционные права граждан.

Принять Земельный кодекс удалось лишь в 1996 году Государственной думе второго созыва, однако его концепция, не предусматривавшая куплю-продажу и залог земель, не устроила Совет Федерации, предложивший создать согласительную комиссию для преодоления возникших между палатами разногласий.

После многомесячных ожесточенных споров законопроект **с учетом внесенных поправок был в 1997 году принят Думой, одобрен Советом Федерации, но отклонен президентом.** Камнем преткновения, не позволившим Думе второго созыва принять Земельный кодекс, стал вопрос о вовлечении сельскохозяйственных земель в гражданский оборот, против которого выступало думское большинство и на котором настаивал президент.

**Правительственный законопроект ЗК РФ летом — осенью 2001 года был принят Государственной думой в трех чтениях и подписан Президентом РФ.**

Спасибо за внимание

