



СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ И ФОРМЫ ДОГОВОРА ССУДЫ

- Договор безвозмездного пользования (Ссуда) – это соглашение, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передаёт вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (Ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в котором она её получила, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.



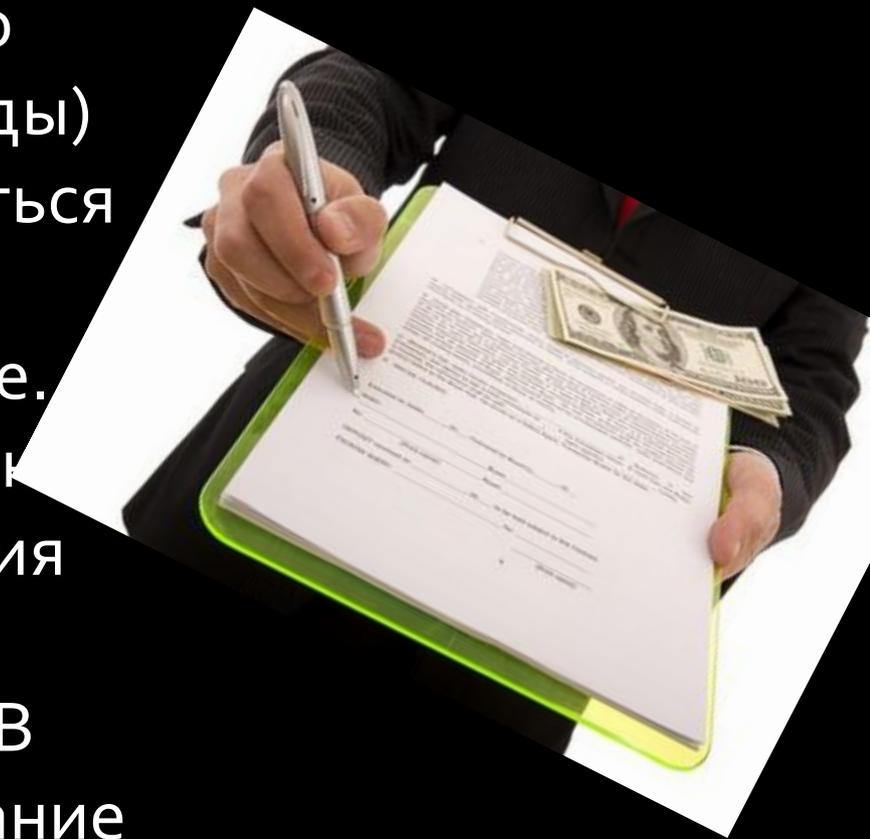
- Предмет – индивидуально-определённые непотребляемые вещи, которые не теряют своих свойств в процессе их использования.





- **Существенными условиями договора безвозмездного пользования (Ссуды) являются его предмет и безвозмездность.**
 - Предмет относится к существенным условиям любого договора. При отсутствии в договоре данных, позволяющих определить имущество, которое подлежит передаче в ссуду, условие о предмете считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор - не заключенным.

- В договоре безвозмездного пользования (договоре ссуды) стороны должны договориться о передаче вещи именно в безвозмездное пользование. **Безвозмездность** пользования должна вытекать из названия и **условий договора ссуды**, согласованных сторонами. В противном случае пользование придётся признать возмездным, т.е. основанным на договоре аренды.



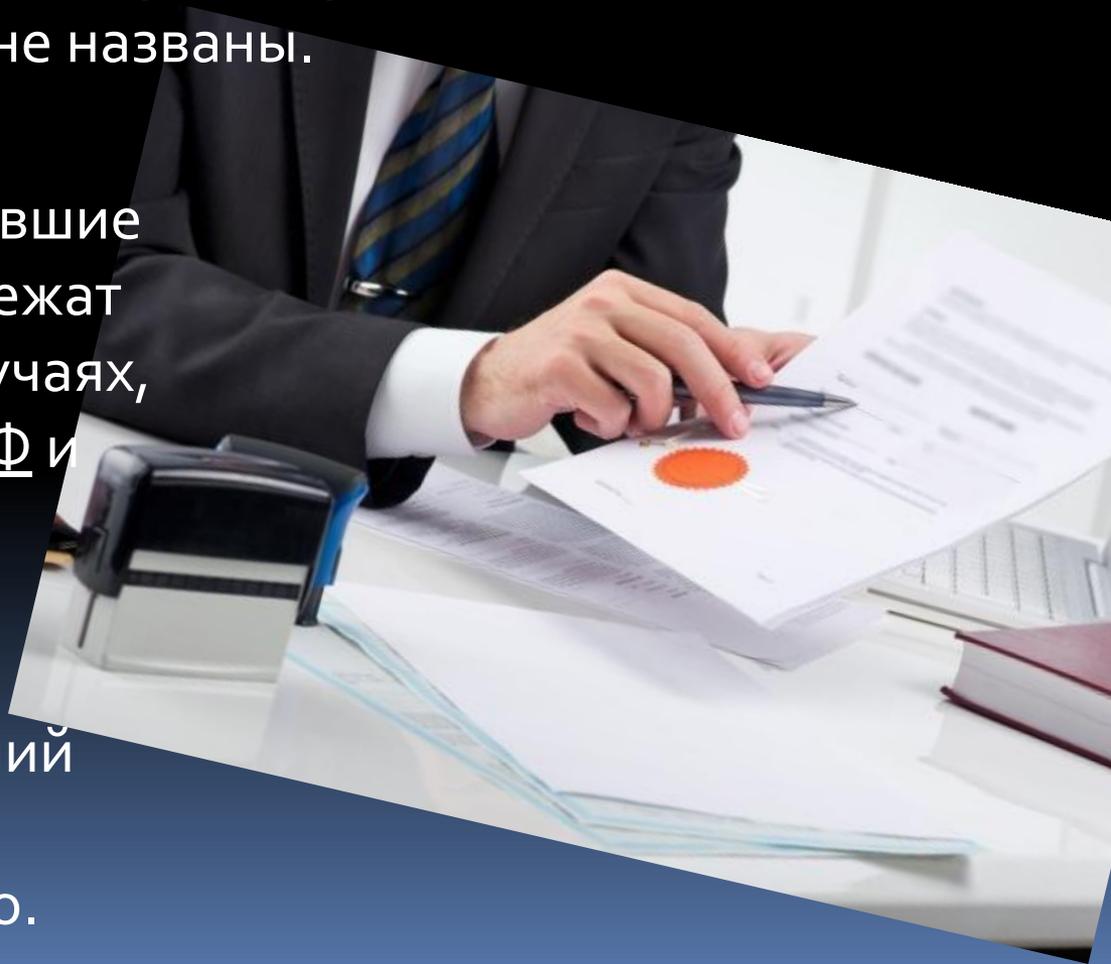
Форма договора безвозмездного пользования (договора ссуды) определяется по общим правилам о форме сделок, которые предусмотрены главой 9 ГК РФ. Специальные требования, установленные для договора аренды в ст.609 ГК РФ, к договору безвозмездного пользования не применяются.



- Поэтому договор безвозмездного пользования, заключенный на любой срок (в том числе и на срок более года), не требует письменной формы, за исключением случаев, когда одной из его сторон является юридическое лицо или когда стоимость предмета договора в десять раз превышает минимальный размер оплаты труда (п.1 ст.161 ГК РФ).

Вопрос о том, подлежит ли договор безвозмездного пользования недвижимого имущества государственной регистрации, законодательством прямо не решен, поскольку норма, аналогичная той, которая предусмотрена п.2 ст.609 ГК РФ, в главе 36 ГК РФ отсутствует. В перечне же прав на недвижимость, подлежащих регистрации (ст.131 ГК РФ), права ссудополучателя не названы.

- Между тем права на недвижимость, не попавшие в такой перечень, подлежат регистрации лишь в случаях, предусмотренных ГК РФ и иными законами. Безвозмездное пользование не попало и в перечень ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.



- Однако право безвозмездного пользования ссудополучателя, несомненно, ограничивает право на недвижимое имущество. Таким образом, к регистрации договора безвозмездного пользования недвижимостью по аналогии применяются правила ст. 26ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", касающиеся аренды.



- Отличия от других договоров.
- Отличия между договором ссуды и договором займа:
 - - по договору ссуды ссудополучатель приобретает в отношении предмета договора не право собственности, а иные законные права: владения и пользования. По договору займа имущество передается в собственность заемщика;
 - - по договору ссуды имущество передается на время и это же самое имущество должно быть возвращено. По договору займа возврату подлежит не это же самое имущество, а такое же (аналогичное переданному) имущество (денежные средства).

- Отличия между дарением и ссудой:
- 1) переданная в виде дара вещь поступает в собственность одаряемого и соответственно выбывает из собственности лица, ее передающего, в то время как при передаче вещи по договору ссуды ее собственник не изменяется;
- 2) с передачей вещи одаряемому договорные отношения сторон в этой части прекращаются (цель договора достигнута), при договоре же безвозмездного пользования с передачей вещи эти отношения только начинаются;
- 3) предметом ссуды может быть только вещь, предметом же дарения может являться также имущественное право.

Спасибо за внимание!



НОВЫХ УСПЕХОВ, ТОВАРИЩИ!