

О переходе к исчислению налога на  
имущество организаций и  
физических лиц исходя из  
кадастровой стоимости

# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ И НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

- ✓ Увеличение доходной базы областного бюджета и местных бюджетов
- ✓ Выполнение требований Министерства финансов РФ по реализации резервов роста доходной базы консолидированного бюджета области для получения финансовой помощи из федерального бюджета
- ✓ Легализация налогооблагаемой базы
- ✓ Восстановление социальной справедливости для налогообложения нового жилья и жилья, введенного до 2013 года

# ПАРАМЕТРЫ ЗАКОНОПРОЕКТА О ВВЕДЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

**1.** Установить ограничения по площади объектов, подлежащих налогообложению (свыше 100 кв. метров)

**2.** Установить ставки налога:

**2.1** 2% для организаций, применяющих общепринятую систему налогообложения

**2.2** для организаций, применяющих специальные налоговые режимы:

1% в 2016 году;

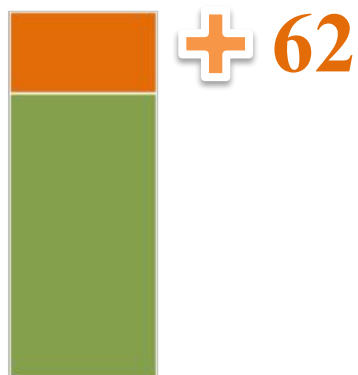
1,5% в 2017 году;

2% с 2018 года

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

При общепринятой системе налогообложения, млн. руб.

При применении спецрежимов, млн. руб.



## Средняя налоговая нагрузка по организациям

### ЕНВД

1% - 101 тыс. руб.  
1,5% - 138 тыс. руб.  
2% - 202 тыс. руб.

### УСН

1% - 197 тыс. руб.  
1,5% - 295 тыс. руб.  
2% - 394 тыс. руб.

### Общепринятая система налогообложения

2% - 674 тыс. руб.

## Льготы по налогу на имущество физических лиц

**Для социальных категорий населения** - пенсионеры, инвалиды 1 и 2 гр., чернобыльцы, участники войн с ограничением количества льгот 1 объектом каждого вида имущества (одна квартира или комната, один жилой дом, один гараж)

## Новые льготы по налогу на имущество физических лиц

**Налоговые вычеты**, снижающие налоговую базу по каждому объекту независимо от их количества:

- жилой дом - 50 кв. метров,
- квартира - 20 кв. метров,
- комната - 10 кв. метров

**Понижающие коэффициенты** при расчете налога в течение первых 4-х лет после ввода налога:

2016 год – 0,2

2017 год – 0,4

2018 год – 0,6

2019 год – 0,8

# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, МЛН. РУБЛЕЙ

- г. Вологда
- г. Череповец
- Муниципальные районы

— Налог от инвентаризационной стоимости



Налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

# ПРИМЕРЫ ПО РАЗМЕРУ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

## Ресторан, г. Вологда



Площадь - 2 590 кв.м.  
Стоимость 66 625 тыс. руб.

Налог:

1% - 666 тыс.руб.  
1,5% - 999 тыс.руб.  
2% - 1 333 тыс.руб.

## Крытый рынок, г. Череповец



Площадь - 1977 кв.м.  
Стоимость 43 825 тыс. руб.

Налог:

1% - 438 тыс.руб.  
1,5% - 657 тыс.руб.  
2% - 876 тыс.руб.

## Помещения, г. Вологда



Площадь - 1429 кв.м.  
Стоимость 28 470 тыс. руб.

Налог:

1% - 285 тыс.руб.  
1,5% - 427 тыс.руб.  
2% - 569 тыс.руб.

# ПРИМЕРЫ ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ ПО КВАРТИРАМ

По инвентаризационной  
стоимости

	2017 г.	2021 г.
Стоимость, т.р.	1 526	<b>1 968</b>
Ставка	0,8%	<b>0,8%</b>
Налог, руб.	12 206	<b>15 746</b>

г. Сокол  
Площадь 83,7 кв.м.



По кадастровой  
стоимости

	2017 г.	2021 г.
Стоимость, т.р.	1 467	<b>1 467</b>
Ставка	0,3%	<b>0,3%</b>
Налог, руб.	3 350	<b>3 350</b>

пгт. Шексна  
Площадь 48,5 кв.м.



	2017 г.	2021 г.
Стоимость, т.р.	444	<b>573</b>
Ставка	0,3%	<b>0,35%</b>
Налог, руб.	1 332	<b>2 005</b>

	2017 г.	2021 г.
Стоимость, т.р.	1211	<b>1211</b>
Ставка	0,3%	<b>0,3%</b>
Налог, руб.	1 431	<b>2 135</b>

г. Череповец  
Площадь 74 кв.м.



	2017 г.	2021 г.
Стоимость, т.р.	730	<b>943</b>
Ставка	0,472%	<b>0,472%</b>
Налог, руб.	3 450	<b>4 450</b>

	2017 г.	2021 г.
Стоимость, т.р.	2 500	<b>2 500</b>
Ставка	0,3%	<b>0,3%</b>
Налог, руб.	3 693	<b>5 473</b>



# ПРИМЕРЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО ЭЛИТНОМУ ЖИЛЬЮ



г. Вологда  
Дом построен в 2013г.  
Квартира.  
Площадь 117 кв.м.

		Налог в 2017г.	Налог в 2021 г.
Инвентаризационная стоимость тыс.руб.	0	0	0
Кадастровая стоимость тыс.руб.	5 550	2 761р	13 804р

Усть-Кубинский район  
Жилой дом 2013 г.  
Площадь 230 кв.м.

		Налог в 2017г.	Налог в 2021 г.
Инвентаризационная стоимость тыс.руб.		0	0
Кадастровая стоимость тыс.руб.	12 650	5 940р	29 700р

г. Череповец  
Дом построен в 2008г.  
Квартира  
Площадь 155 кв.м.

		Налог в 2017г.	Налог в 2021 г.
Инвентаризационная стоимость тыс.руб.	3 500	17 523р	22 606р
Кадастровая стоимость тыс.руб.	9 200	18 007р	24 039р



Вологодский район  
Жилой дом 2010г.  
Площадь 155 кв.м.

		Налог в 2017г.	Налог в 2021 г.
Инвентаризационная стоимость тыс.руб.	3 595	37 223р	48 021 р
Кадастровая стоимость тыс.руб.	7 609	17 120 р	17 120р