

Стандарт 2 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости»

Выполнил: Сабыралы Нурбол

Сфера применения

В данном стандарте определяется и обсуждается применение баз оценки, отличных от рыночной стоимости, для всех целей оценки, за исключением оценки для целей финансовой отчетности.

Взаимосвязь со стандартами финансовой отчетности

В большинстве случаев при проведении оценки для целей Международных стандартов финансовой отчетности необходимо использовать *справедливую стоимость*.

Данное применение *справедливой стоимости* является специфическим, и может потребовать введения более ограниченных допущений, чем при обычных применениях. МПО 1 «Оценка для целей подготовки финансовой отчетности» обсуждает специальные требования при проведении оценки в соответствии со стандартами финансовой отчетности.

Определения Международных стандартов оценки

Определения Международных стандартов оценки.

- *База стоимости.* Заявление об основных принципах измерения в процессе оценки на определенную дату.
- *Справедливая стоимость.* Денежная сумма, за которую может быть обменян актив в коммерческой сделке между хорошо осведомленными, заинтересованными сторонами.
- *Инвестиционная стоимость, или ценность.* Стоимость имущества для конкретного инвестора, или класса инвесторов, при установленных инвестиционных или производственных целях. Это субъективное понятие соотносит конкретное имущество с конкретным инвестором, группой инвесторов, или предприятием с определенными инвестиционными целями и/или критериями.
- *Специальный покупатель.* Покупатель, для которого конкретный актив обладает *специальной стоимостью* из-за преимуществ, возникающих за счет обладания им, но не относящихся к покупателям на рынке в целом.
- *Специальная стоимость.* Сумма, превышающая *рыночную стоимость* и отражающая определенные свойства актива, имеющие ценность только для *специального покупателя*.
- *Синергетическая стоимость.* Дополнительный элемент стоимости, создаваемый за счет сочетания двух или более имущественных интересов, когда стоимость имущественного интереса, получаемая в результате их объединения, выше, чем сумма первоначальных имущественных интересов.

Требования стандартов

При выполнении оценок, которые соответствуют данным стандартам и общепринятым принципам оценки, оценщики должны придерживаться требований всех разделов Кодекса поведения, имеющих отношения к этике, компетентности, раскрытию информации и составлению отчета.

- Выполняя оценку в соответствии с данным стандартом, оценщик должен гарантировать, что:
- расчетная оценка стоимости основана на данных и обстоятельствах, соответствующих оценке;
- расчетная оценка стоимости проведена с использованием надлежащих методов и методик;
- оценка проведена на основе информации, достаточной для обоснования анализа и выводов.

