

Дом Космодром – индивидуальные и дачные дома



ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КОСМОДРОМ



ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудничество

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
бизнескосмодром.рф
#bizneskosmodrom

Приглашаем к сотрудничеству:

- Инвесторов.
- Собственников земельных участков.
- Производителей строительных и отделочных материалов.
- Бригады по строительству и отделке домов, благоустройству территории.
- Риелторов.



ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Фото участка Пальники 13 Га, 102 участка

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
бизнескосмодром.рф
#bizneskosmodrom

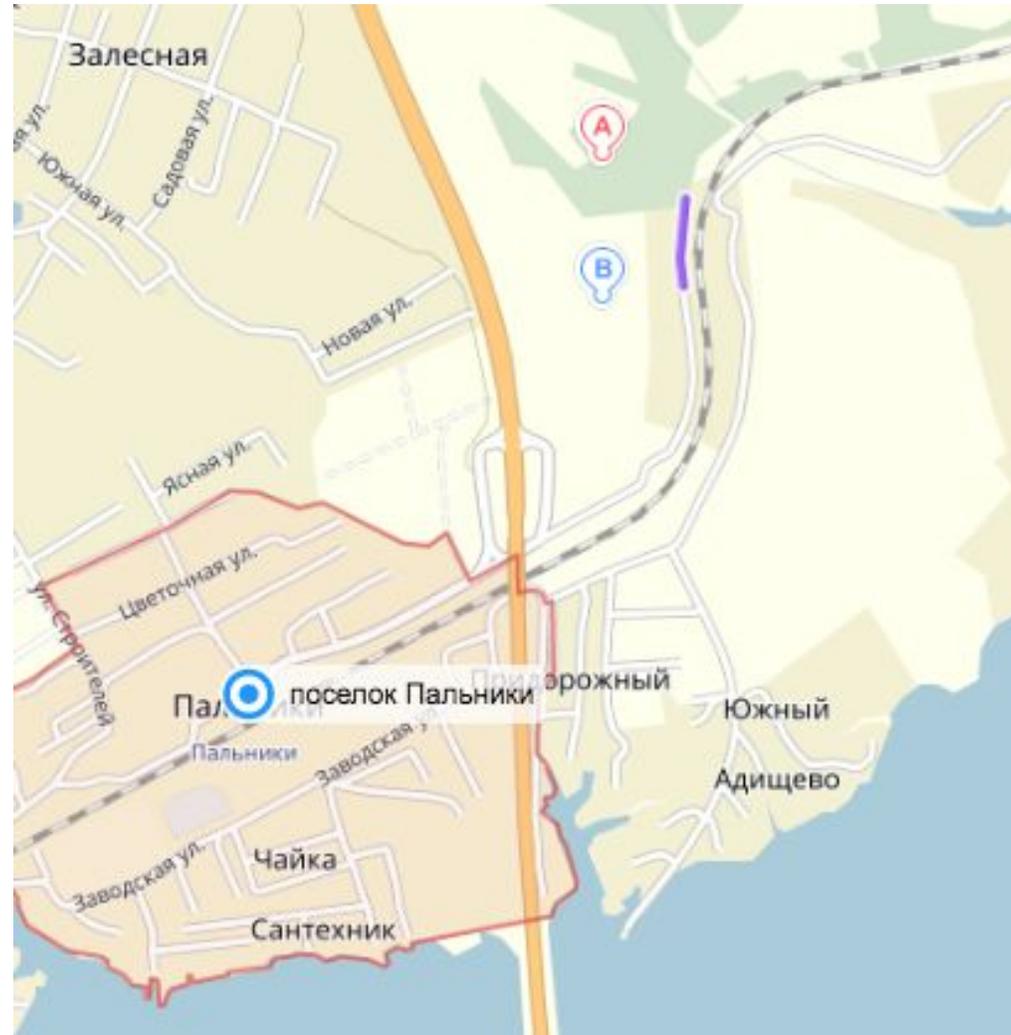




ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Пальники 13 Га, 102 участка

- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмодром.рф
- #bizneskosmodrom





ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Участок 15 соток, с. Мысы, ул. Ягодная, 10

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
бизнескосмодром.рф
#bizneskosmodrom

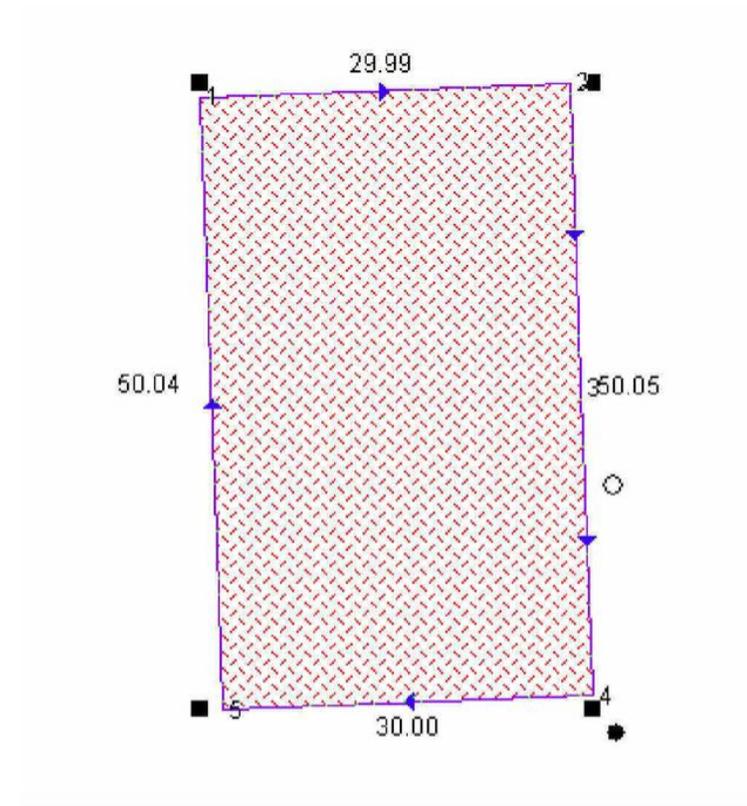
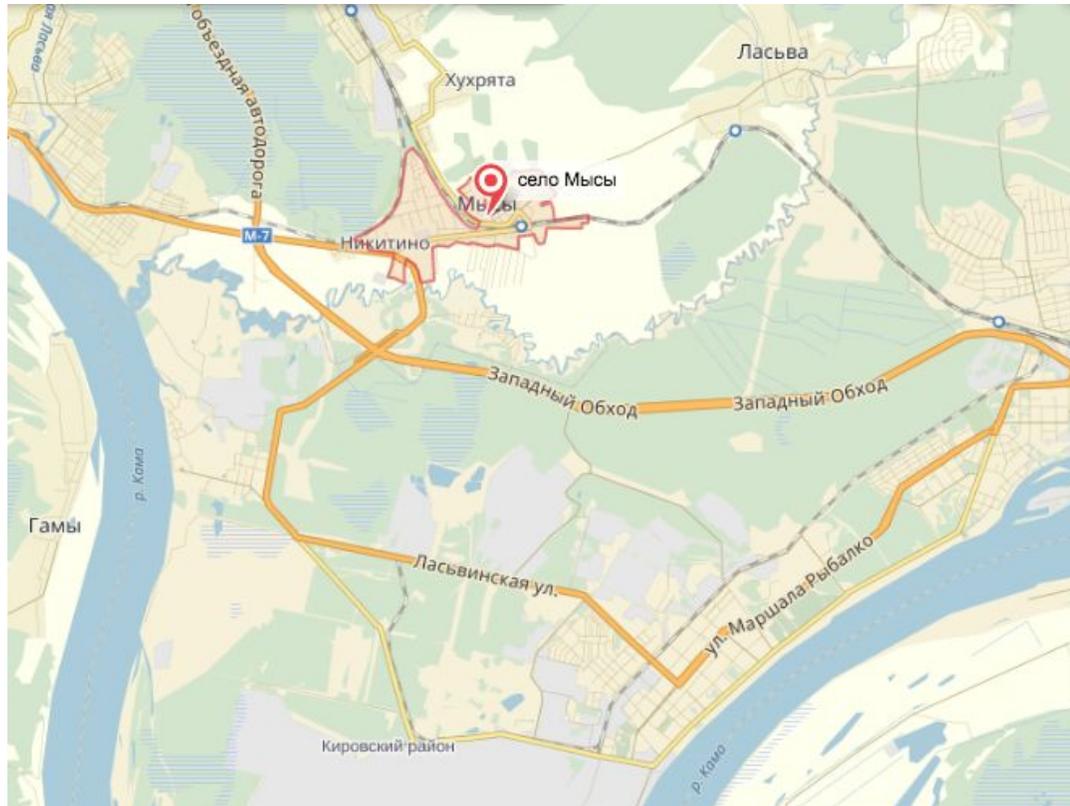




ДОМ КОСМОСДРОМ
КРАУДФАДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Участок 15 соток, с. Мысы, ул. Ягодная, 10

- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмосдром.рф
- #bizneskosmodrom

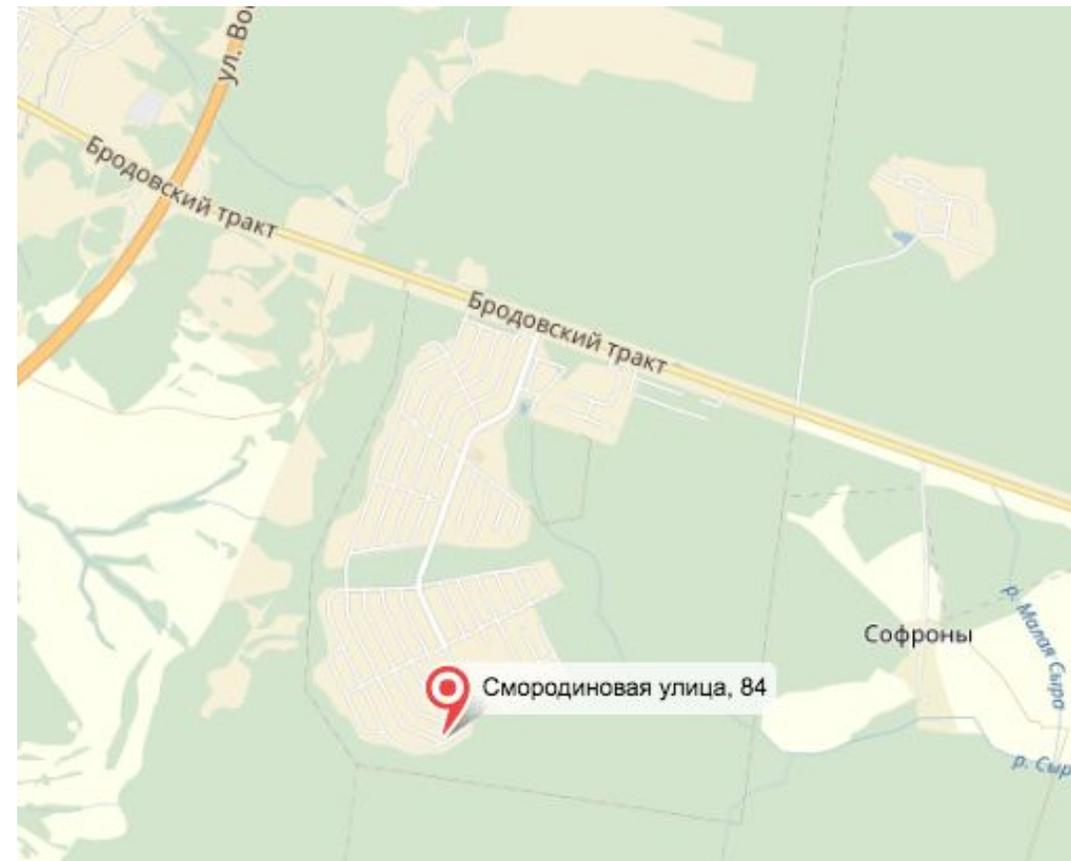
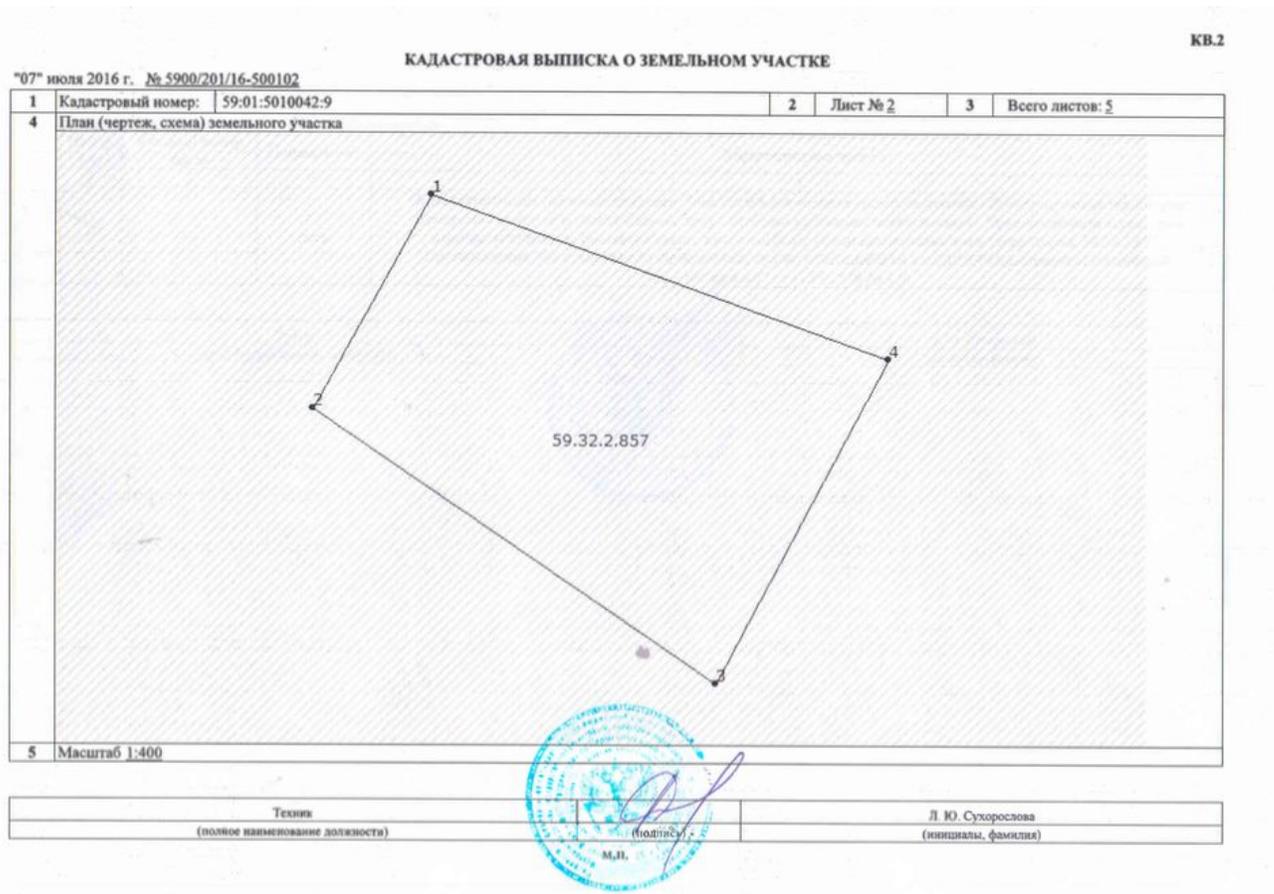




ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Участок 10 соток, Смородиновая, 87

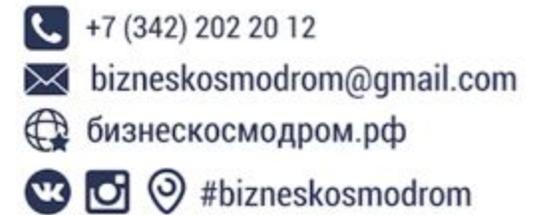
- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмодром.рф
- #bizneskosmodrom





ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Программа Инвестор



Инвестициями считаются: денежные средства, строительные и отделочные материалы, земельный участок.

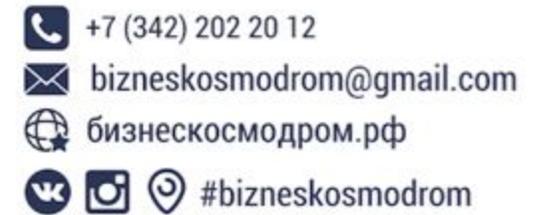
При инвестировании в строительство Дом Космодром Инвестор получает не только рыночную стоимость своих вложений, но и 50 % от чистой прибыли, заработанной на Проекте, пропорционально своим вложениям.

Например: вложив земельный участок, стоимостью 1 млн. руб. на 3 месяца строительства, собственник получает 1 млн. руб. + 150 000 руб., что = 15 % за 3 месяца и эквивалентно 60 % годовым.



ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Программа Покупатель



Покупатель может приобрести индивидуальный жилой дом на первоначальном этапе строительства с максимальной скидкой в 15 %.

Например: жилой дом 65 кв. м. = 2 050 000 руб., что = 31 500 руб. за 1 кв. м.

Максимальная скидка на сегодняшний день = 15 %, что = 307 500 руб.

Цена дома сегодня = 1 742 500 руб., что = 26 800 руб. за 1 кв. м.

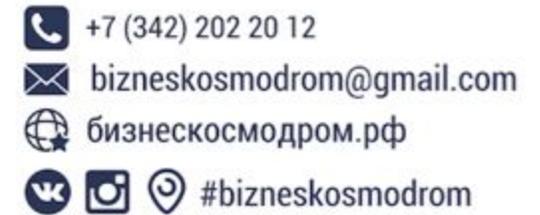
В процессе строительства цена будет еженедельно повышаться пропорционально выполненным объемам.

Срок реализации проекта составляет 3-4 месяца.



ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Программа Риелтор



Программа 1 – Риелтор. Выплачивается комиссия в размере от 2 до 3 % от суммы продажи, в зависимости от объема реализации в месяц: (2 % - 1 дом 2,5 % - 2 дома, 3 % - 3 и более дома).

Программа 2 – Партнер Дом Космодром. Комиссия = 4 %, выплата вознаграждения через год.

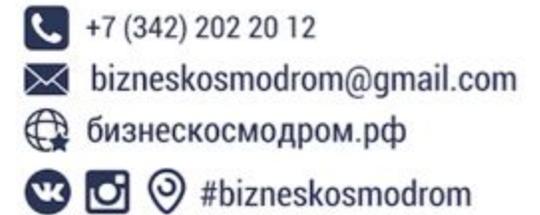
Программа 3 – Заработай на свой Дом Космодром. Комиссия = 5 % + начисление на сумму депозита в Космодром 15 % годовых. Выплата вознаграждения через 3 года. Сумма депозита может быть конвертирована в квадратные метры в Проекте Дом Космодром, по цене квадратного метра Программы Покупатель.

Участники Программ 2 и 3 могут досрочно забрать свои средства, предупредив за 2 месяца. В этом случае % вознаграждения пересчитывается по Программе № 1.



ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Схема вхождения в Проект и распределения прибыли.



Инвесторы входят в проект деньгами.

Собственник земельного участка входит в Проект земельным участком.

Собственники строительных материалов входят в проект строительными материалами.

ООО «Дом Космодром» входит в проект Проектом дома, юридическими работами по согласованию проекта и оформлению разрешения на строительство, выступает как Заказчик и Застройщик, реализует построенные площади.

Прибыль по проекту распределяется следующим образом:

50 % прибыли получает ООО «Дом Космодром».

50 % прибыли распределяется между всеми участниками Проекта пропорционально внесенной ими доли.



Стратегия реализации Проекта Дом Космодром – индивидуальное строительство



Стратегией реализации Проекта Дом Космодром по строительству индивидуальных домов, является строительство доступного жилья рациональных площадей от 50 до 100 кв. м., в виде домов из газобетона, профилированного бруса и оцилиндрованного бревна, с собственным земельным участком от 4,5 до 10 соток на каждое домовладение и стоимостью от 2 000 000 руб. до 3 500 000 руб.

Опционально предлагается отделка под ключ и установка мебели.

Рассматриваются участки с удаленностью не более 20 км. от города.

Реализация домов будет производиться как собственными силами, так и через агентства недвижимости.

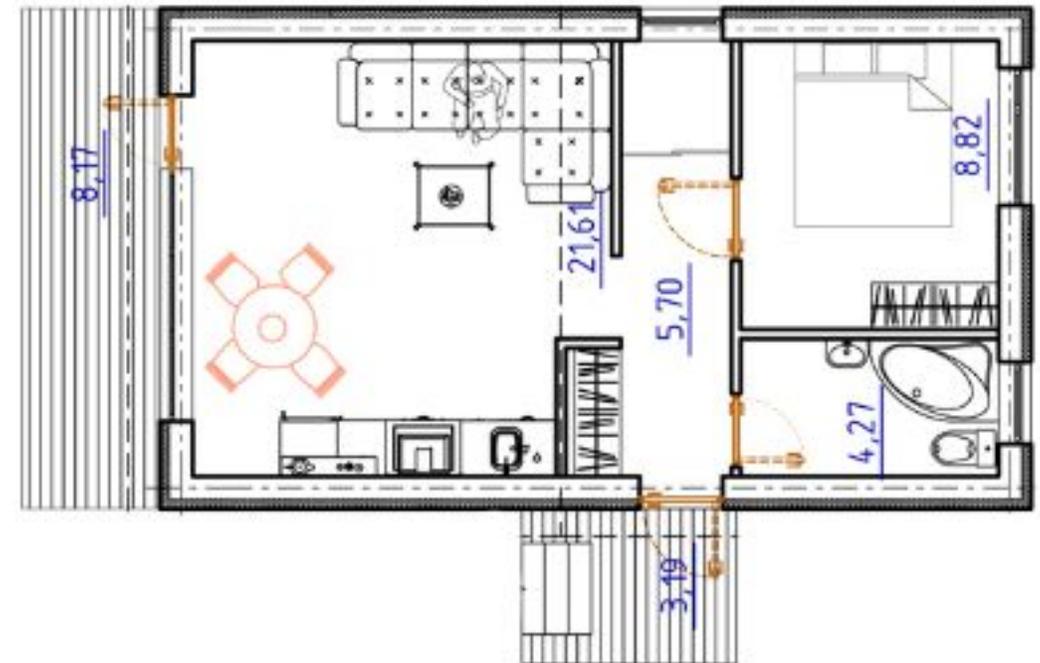


ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид индивидуального дома 50 кв. м. из газобетона

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
бизнескосмодром.рф
#bizneskosmodrom

Выбран формат и утверждены эскизы индивидуальных домов от 50 до 95 кв. м.





ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид индивидуального дома 65 кв. м. из газобетона

- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмодром.рф
- #bizneskosmodrom



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид индивидуального дома 85 кв. м. из газобетона

- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмодром.рф
- #bizneskosmodrom



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

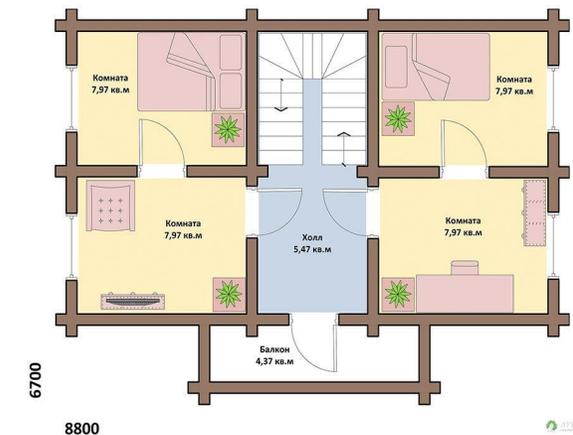




ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид дома 80 кв. м. из профилированного бруса

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
бизнескосмосдром.рф
#bizneskosmodrom

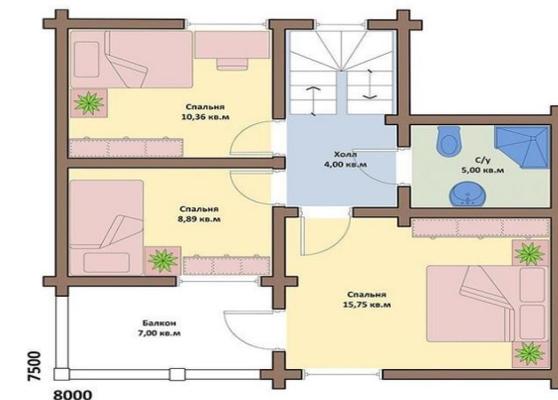




ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид дома 99 кв. м. из профилированного бруса

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
бизнескосмосдром.рф
#bizneskosmodrom





ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид дома 30 кв. м. из оцилиндрованного бревна

+7 (342) 202 20 12
bizneskosmodrom@gmail.com
bizneskosmodrom.pф
#bizneskosmodrom

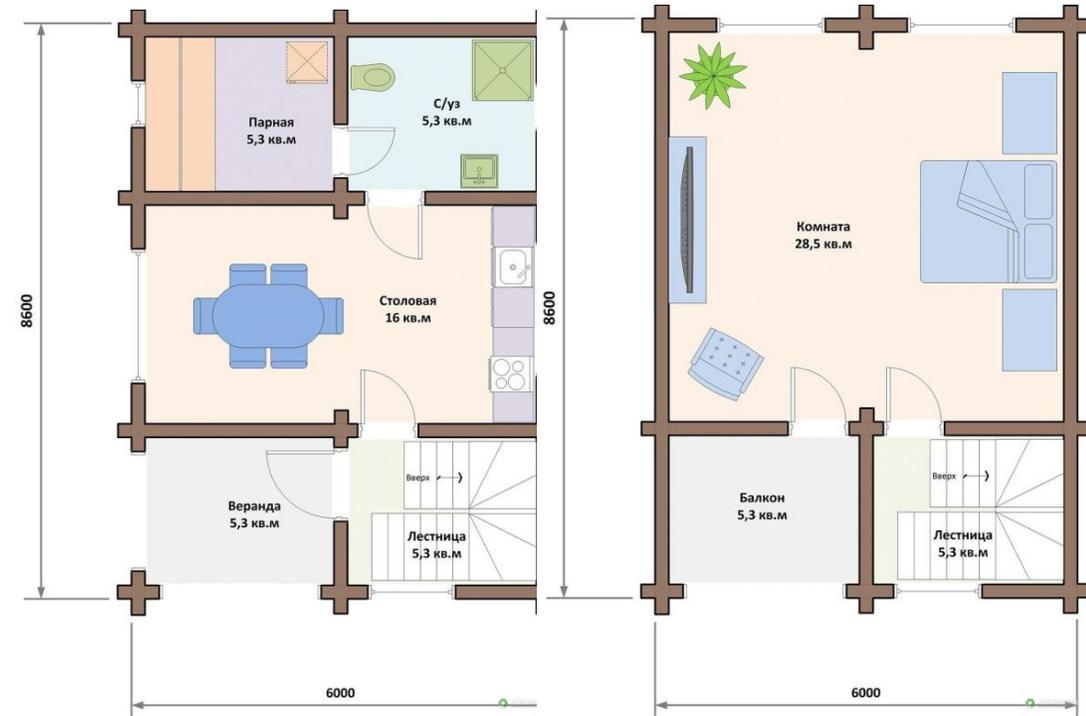




ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид дома 76 кв. м. из оцилиндрованного бревна

- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмодром.рф
- #bizneskosmodrom

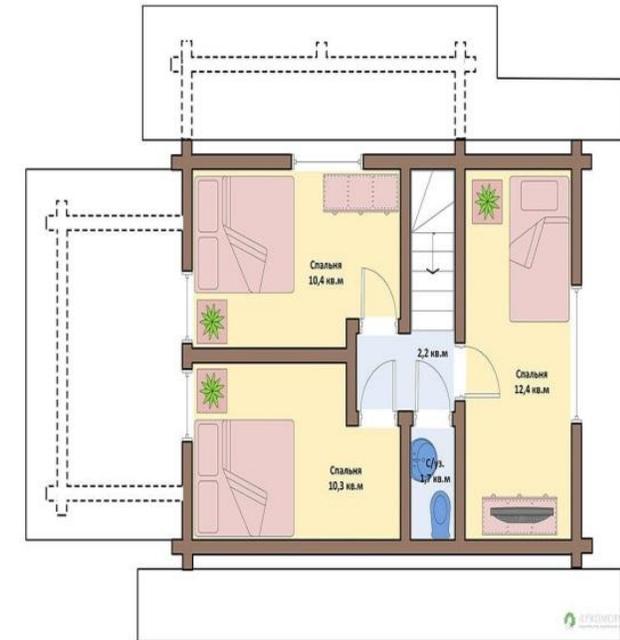




ДОМ КОСМОСДРОМ
КРАУДФАНДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Внешний вид дома 92 кв. м. из оцилиндрованного бревна

- +7 (342) 202 20 12
- bizneskosmodrom@gmail.com
- бизнескосмосдром.рф
- #bizneskosmodrom





ДОМ КОСМОДРОМ
КРАУДФАДИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Контакты

<http://бизнескосмодром.рф>

+7 (342) 202 20 12
bизнесkosmodrom@gmail.com
бизнескосмодром.рф
#bизнесkosmodrom

 **Skype: pkem1973**

 **E-mail: petrbogatyrev@gmail.com**

 **8 (911) 709-77-75**

Член правления
МОО РП «Бизнес Космодром»

П.Г. Богатырёв