

ПРИЗНАНИЕ СДЕЛОК НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ



Недействительность сделки - это установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, кроме тех, которые связаны с её недействительностью.

По общему правилу, недействительной признаётся любая сделка, не соответствующая требованиям законодательства. Данное правило применяется во всех случаях, когда сделка, совершённая с нарушением требований закона, не подпадает под действие специальных норм, закрепляющих особые основания признания сделок недействительными.



Признание сделок недействительными влечет за собой аннулирование прав и обязанностей, реализация которых привела бы к нарушению закона. Поэтому сделка, признанная недействительной, недействительна с момента её совершения. Однако, если из содержания сделки вытекает, что она может быть прекращена лишь на будущее время, то действие сделки, признанной недействительной, прекращается на будущее время.



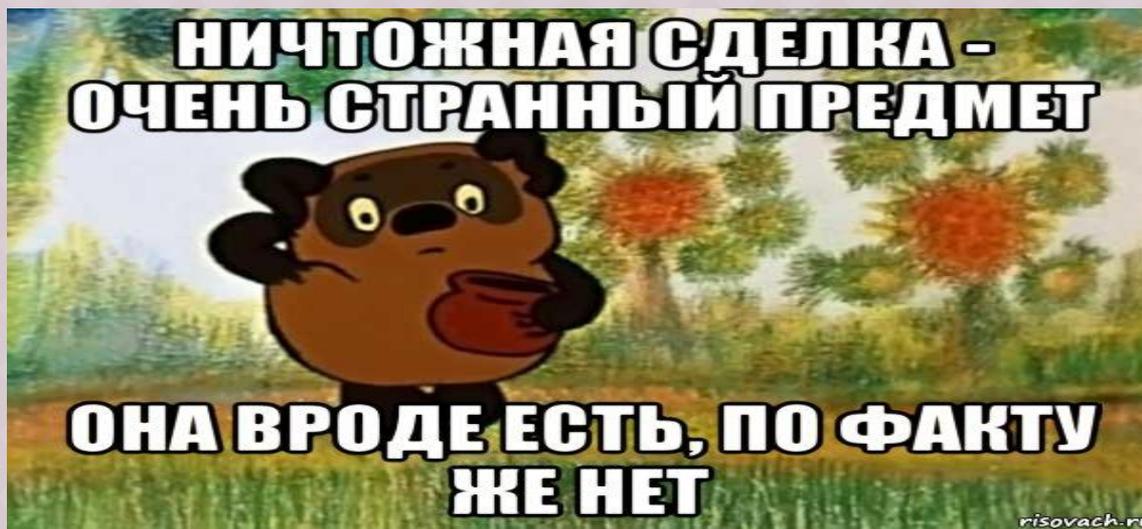
СДЕЛКА МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАНА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ:

- ⦿ в силу закона (ничтожная сделка)
- ⦿ в силу решения суда (оспоримая сделка)



НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ

Ничтожная сделка признаётся недействительной в силу нарушения закона. Такая сделка недействительна с момента её совершения, поэтому соответствующее судебное решение не требуется. Суд, признавая сделку ничтожной, не придает ей статус недействительной, а лишь констатирует факт её недействительности, устраняя таким образом неопределенность в правоотношениях.



ВИДЫ НИЧТОЖНЫХ СДЕЛОК:

- сделка, совершённая с целью, противной основам правопорядка и нравственности
- Мнимая сделка
- Притворная сделка
- сделка, совершённая малолетним
- сделка, совершённая лицом, признанным недееспособным
- сделка, совершённая с нарушением требований законодательства о её форме



ОСПОРИМЫЕ СДЕЛКИ

Оспоримая сделка порождает
свойственные действительной сделке
правовые последствия, но они носят
неустойчивый характер, так как
по иску заинтересованных лиц суд может
признать такую сделку недействительной.



В этом случае правовой результат сделки может оказаться полностью аннулирован, поскольку недействительная сделка является таковой с момента её совершения, и решение суда по этому вопросу будет иметь обратную силу, если только из содержания сделки не следует, что её действие может быть прекращено лишь на будущее время. Круг лиц, которые вправе оспаривать сделку, исчерпывающе определён в законе.



ВИДЫ ОСПОРИМЫХ СДЕЛОК

- Сделка юридического лица, выходящая за пределы его правоспособности.
- Сделка, совершенная лицом с ограниченными полномочиями.
- Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте 14 — 18 лет.
- Сделка, совершенная лицом, ограниченными судом в дееспособности.



- Сделка, совершенная лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими.
- Сделка, совершенная под влиянием заблуждения.
- Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.



УСЛОВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ

Недействительность сделки зависит от недействительности (порочности, дефектности) образующих её элементов (условий). В зависимости от того, какое из условий оказалось порочным различают:

- ❖ Сделки с пороками содержания
- ❖ Сделки с пороками субъекта
- ❖ Сделки с пороками формы
- ❖ Сделки с пороками воли



ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ

Закон устанавливает различные правовые последствия частично или полностью исполненных недействительных сделок, при этом правовые последствия дифференцируются в зависимости от оснований недействительности сделки.

Если сделка, совершенная с нарушением требования закона, не исполнялась, она просто аннулируется. Если же признанная недействительной сделка полностью или частично исполнена, возникает вопрос об имущественных последствиях ее недействительности. Различают основные и дополнительные последствия.



- Основные последствия недействительности сделки связаны с определением правовой судьбы полученного сторонами по сделке.
- Дополнительные последствия недействительности сделки представляют собой форму гражданско-правовой ответственности, а именно — обязанность виновной стороны возместить реальный ущерб, понесенный другой стороной.

