

# Классификация сделок

The title 'Классификация сделок' is centered in a white serif font. Below it, a dark teal horizontal bar spans the width of the page. Underneath this bar, the background is white with a light teal dotted pattern. On the right side, there are several horizontal lines: a solid teal line, followed by two thin white lines, and a thicker teal line.

*Сделками* признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей  
(статья 153 ГК РФ)



## Договоры и односторонние сделки (ст. 154)

| Односторонние сделки  | Двусторонние сделки (договор)  | Многосторонние сделки (договор)  |
|---|--|--|
| Сделка, для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одной стороны   | Сделка, для совершения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон   | Сделка, для совершения которой необходимо выражение согласованной воли трех и более сторон                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>-Выдача векселя, доверенности и т.д.</li><li>- Завещание</li><li>- Отказ от наследства</li><li>- Цессия</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-Договор купли-продажи</li><li>- Договор дарения</li><li>- Договор поручения</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-Договор простого товарищества</li><li>- Договор о секвестре</li></ul> |

# Возмездные и безвозмездные сделки

| Возмездные сделки  | Безвозмездные сделки   |
|--|--|
| Сделка, в соответствии с которой сторона <i>должна получить</i> плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей | Сделка, по которой одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне <i>без получения</i> от нее платы или иного встречного предоставления |
| <ul style="list-style-type: none"><li>-Купля-продажа</li><li>-Подряд</li><li>-Аренда</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Дарение</li><li>- Беспроцентный заем</li><li>- Завещание</li></ul>   |

# Каузальные и абстрактные сделки

| Каузальные сделки  | Абстрактные сделки   |
|--|--|
| <p>Сделка, исполнение которой настолько связано с её основанием, что действительность такой сделки ставится в зависимость от его наличия</p> <p>Кауза – основание сделки. Если доказано, что в сделке отсутствует основание, то она должна быть признана недействительной.</p> | <p>Сделка, действительность которой не зависит от её основания</p>                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>-Купля-продажа</li><li>-Мена</li><li>-Подряд</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Вексель</li><li>- Банковская гарантия</li></ul> |

# Реальные и консенсуальные сделки

| Реальные сделки  | Консенсуальные сделки  |
|--|--|
| Сделка, при которой для возникновения прав и обязанностей, помимо соглашения сторон, необходим еще один юридический факт — <i>передача</i> одним субъектом другому денег или иных вещей либо совершение определённого действия | Сделка, права и обязанности по которой возникают с <i>момента достижения</i> сторонами <i>соглашения</i> , выраженного в требуемой форме, а правовое действие совершается во исполнение уже заключённой сделки |
| -Рента<br>-Хранение<br>-Заем   | -Купля-продажа<br>-Подряд<br>-Аренда   |

# Фидуциарные и Алеаторные (рисковые) сделки

| Фидуциарные сделки  | Алеаторные (рисковые) сделки  |
|---|---|
| Сделка, основанная на особых, лично-доверительных отношениях сторон   | Рисковые сделки, исполнение которых зависит от обстоятельств, не известных сторонам при заключении сделки |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Пожизненное содержание с иждивением</li><li>- Доверительное управление имуществом</li><li>- Агентирование</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Игры, пари</li><li>- Сделки на бирже</li></ul>                    |

## Срочные и бессрочные сделки

| Срочные сделки; сделки, совершенные под условием   |  | Бессрочные сделки  |
|--|--|--|
| Сделка под отлагательным условием  | Сделка под отменительным условием  |  |
| Стороны поставили <i>возникновение</i> прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит | Стороны поставили <i>прекращение</i> прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит | Сделка, которая не предусматривает срок исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок |