

ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ
ПО АДРЕСУ: РФ, АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
Г. АРХАНГЕЛЬСК, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ОКРУГ МАЙСКАЯ ГОРКА**



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

Доступное жилье экономического класса:

63 тыс. кв. м. площади жилой застройки (73 710 кв.м. общая площадь застройки) экономического класса в соответствии с договорами об освоении территории - *многоэтажное жилищное строительство.*



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Экономика проекта	тыс. руб.
Общая стоимость	2 182 914,566
Процентная ставка по кредиту 12,5% (в составе общей стоимости)	234 970,312
Стоимость 1 кв.м. без затрат на инфраструктуру (жилые площади)	23,300
Инженерная инфраструктура:	
Стоимость 1 кв.м.	4,200
Инженерная подготовка, проектирование:	
Стоимость 1 кв.м.	0,500
Транспортная инфраструктура, благоустройство, пожарная сигнализация, слаботочные системы:	
Стоимость 1 кв.м.	0,425
Норматив стоимости 1 кв.м. жилой площади	28,425
Норматив стоимости 1 кв.м. не жилой площади	14,675
Параметры проекта	Показатели
Площадь 2 участков, га	3,2194
Количество квартир, шт.	1088
Общая площадь застройки, кв.м.	73 710
Общая площадь жилой застройки, кв.м.	63 000

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2015 года N 99

Об утверждении расчетных показателей обеспечения земельного участка по ул.Карпогорской в территориальном округе Майская горка г.Архангельска объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры

В целях реализации программы "Жилье для российской семьи", во исполнение *постановления Правительства Архангельской области от 07.10.2014 N 393-пп "Об утверждении положения о порядке отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Архангельской области"* постановляю:

1. Утвердить прилагаемые расчетные показатели обеспечения земельного участка площадью 14032 кв.м с кадастровым номером 29:22:060403:73, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Карпогорской (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства), объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чиненова С.В.

Расчетные показатели обеспечения земельного участка

площадью 14032 кв.м с кадастровым номером 29:22:060403:73, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул.Карпогорской, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.



ООО "СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Расчетный показатель
Объекты социального назначения			
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	70 потребность в местах обеспечивается муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования
2	Общеобразовательные школы	Мест	126 потребность в местах обеспечивается муниципальным бюджетным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Общеобразовательная гимназия N 25"
3	Поликлиники	Посещений	Потребность обеспечивается МУЗ "Городская поликлиника N 2"
Объекты коммунально-бытового назначения			
4	Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площади	Обеспечивается за границами застроенной территории
5	Предприятия общественного питания	Кв.м общей площади	Обеспечивается за границами застроенной территории
6	Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	Обеспечивается за границами застроенной территории
Объекты инженерной инфраструктуры			
7	Водоснабжение	Л/сут	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
8	Водоотведение	Л/сут	
9	Т епоснабжение	Г кал/ч	
10	Электроснабжение	МВт	



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ



ООО 'СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ'



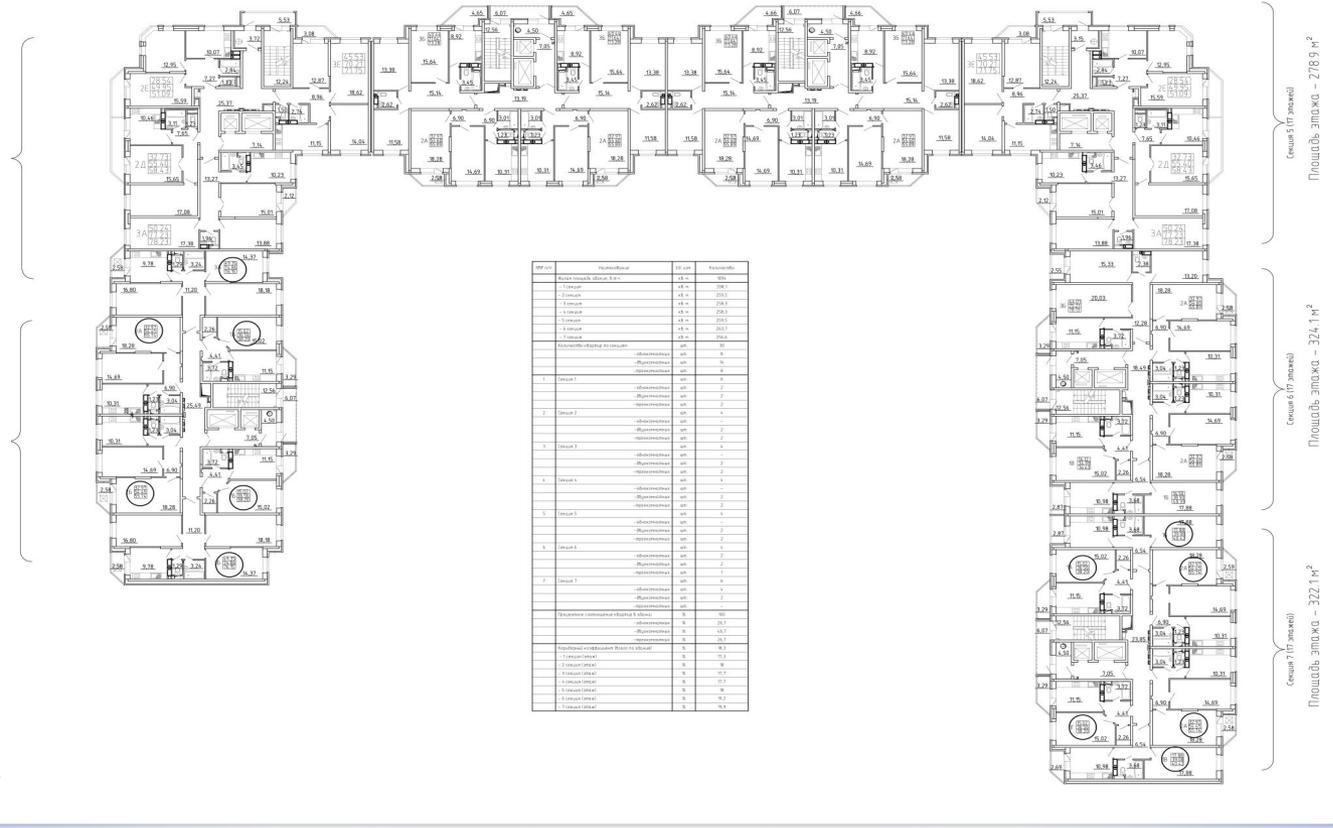


ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

Площадь этажа - 313,8 м²
Площадь квартир на этаже - 258,3 м²
Секция 3 (17 этажей)

Площадь этажа - 313,8 м²
Площадь квартир на этаже - 258,3 м²
Секция 4 (17 этажей)



ООО СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

участок, кадастровый номер: 29:22:060403:73, площадью 1,4032 га, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ориентир ул. Карпогорская, д. 7

Площадь участка в литерях А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л	1,4032 га
Площадь застройки	0,42 га
Площадь благоустройства	0,9832 га
Количество этажей (включая подвальное помещение и пространство под крышей)	17 эт.
Количество квартир	714
Площадь здания	41292,24 м2
В том числе	
- надземная	38971,16 м2
- подземная	2321,08 м2
Общая площадь квартир	34410,20 м2

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

7-ми секционный дом, кадастровый номер 29:22:060403:73, площадь 1,4032 га		
Инженерная подготовка		
Стоимость на кв. м.	тыс. руб.	0,500
Строительство инженерной инфраструктуры		
Стоимость на кв. м.	тыс. руб.	4,200
Электроснабжение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	кВт	713,48
Газо- теплоснабжение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	Гкал/час	6,612
Водоснабжение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	м3/сут.	451,50
Водоотведение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	м3/сут.	451,50

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2014 года N 1165

Об утверждении расчетных показателей обеспечения земельного участка по ул.Карпогорской в территориальном округе Майская горка г.Архангельска объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры

В целях реализации программы "Жилье для российской семьи", во исполнение *постановления Правительства Архангельской области от 07.10.2014 N 393-пп "Об утверждении положения о порядке отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Архангельской области"* постановляю:

1. Утвердить прилагаемые расчетные показатели обеспечения земельного участка площадью 18162 кв.м с кадастровым номером 29:22:060401:2710, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по пр.Московскому-ул.Карпогорской (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства многоэтажных жилых домов), объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чиненова С.В.

Приложение расчетные показатели обеспечения земельного участка

площадью 18162 кв.м с кадастровым номером 29:22:060401:2710, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по пр.Московскому-ул. Карпогорской, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.



ООО "СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Расчетный показатель
Объекты социального назначения			
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	91 потребность в местах обеспечивается муниципальными образовательными организациями, реализующие образовательные программы дошкольного образования
2	Общеобразовательные школы	Мест	163 потребность в местах обеспечивается МБОУ муниципального образования "Город Архангельск" "Общеобразовательная гимназия N 25", МБОУ муниципального образования "Город Архангельск" "Архангельская средняя общеобразовательная школа Соловецких юнг"
3	Поликлиники	Посещений	Потребность обеспечивается МУЗ "Городская поликлиника N 2"
Объекты коммунально-бытового назначения			
4	Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площади	Обеспечивается за границами застроенной территории
5	Предприятия общественного питания	Кв.м общей площади	Обеспечивается за границами застроенной территории
6	Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	Обеспечивается за границами застроенной территории
Объекты инженерной инфраструктуры			
7	Водоснабжение	Л/сут	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
8	Водоотведение	Л/сут	
9	Т епоснабжение	Г кал/ч	
10	Электроснабжение	МВт	



ООО "СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"



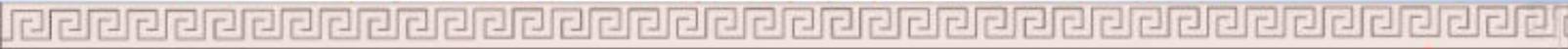
ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ



ООО СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

участок, кадастровый номер: 29:22:060401:2710, площадью 1,8162 га, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московский - ул. Карпогорской

Площадь участка в литерах А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л	1,8162 га
Площадь застройки	0,54 га
Площадь благоустройства	1,2762 га
Количество этажей (включая подвальное помещение и пространство под крышей)	17 эт.
Количество квартир	612
Площадь здания	37179,00 м2
В том числе	
- надземная	35174,76 м2
- подземная	2004,24 м2
Общая площадь квартир	30982,50 м2

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

6-ти секционный дом, кадастровый номер 29:22:060401:2710, площадь 1,8162 га	Ед. измерения	количество
Инженерная подготовка		
Стоимость на кв. м.	тыс. руб	0,500
Строительство инженерной инфраструктуры		
Стоимость на кв. м.	тыс. руб.	4,200
Электроснабжение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	кВт	636,48
Газо- теплоснабжение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	Гкал/час	5,843
Водоснабжение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	м3/сут.	415,0
Водоотведение всего, в том числе:	тыс. руб.	
Расчетная мощность (нагрузка)	м3/сут.	415,0

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Местоположение (адресные ориентиры) земельных участков: РФ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карпогорская, Московский проспект - ул. Карпогорская.

Площадь 2-х земельных участков : 3,2194 га

Кадастровые номера : 29:22:060401:2710 - 18162 кв. м., 29:22:060403:73 - 14032 кв. м.,

Категория земель: земли населенных пунктов.

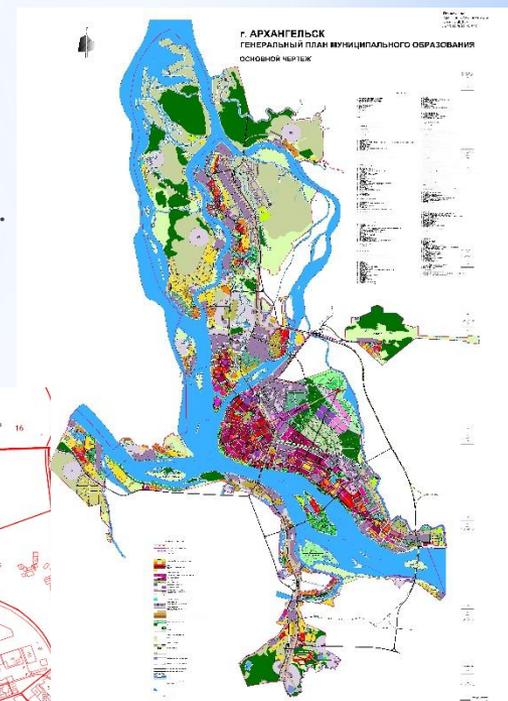
Разрешенное использование: для строительства жилья экономического класса.

Застройщик: ООО «Строительно-реставрационное Управление».

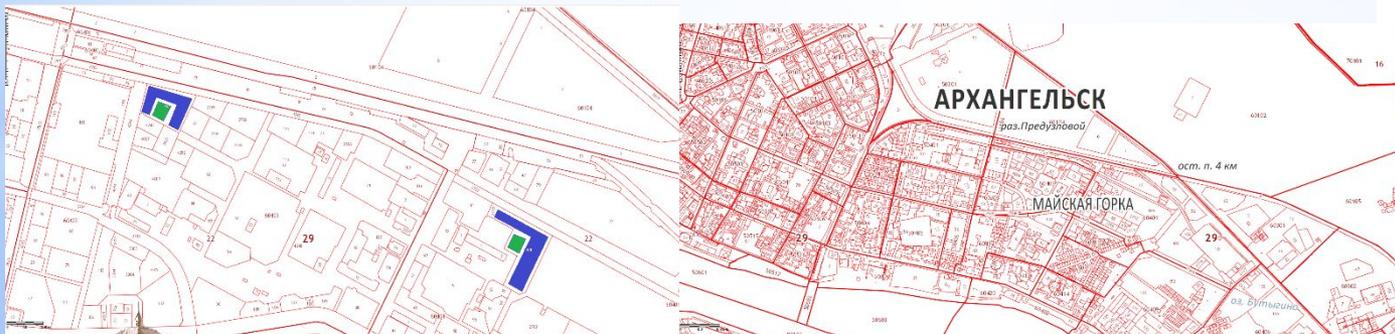
Правообладатель земельного участка: ООО «Строительно-реставрационное Управление».

Договора аренды земельного участка: от 28.12.2015 № 4/44 (мг), от 28.12.2015 № 4/45 (мг).

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.



УЧАСТКИ ПРОЕКТА



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ



В настоящее время согласовываются технические условия от всех энерго- и ресурсоснабжающих организаций:

МУП «Водоканал», МУП «Архкомхоз», МУП «Горсвет», ОАО «ТГК-2», ПО «Архангельские электрические сети», ОАО «Ростелеком».

ООО СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Реализация проекта предусматривает 1 очередь:

Сроки строительства: 2 кв. 2016г. - 4 кв. 2017г.

№ п/п	1 ЧАСТЬ	Общая площадь жилья, кв.м.	2016				2017			
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
	Всего площадь жилищного строительства 1 этап (квартал)	73 710								
1	1 очередь	73 710								
	СМР									
	Ввод (тыс. кв. м.)									



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Реализация проекта пройдет в один этап (строительство 2 жилых домов экономического класса), 1 очередь.

Сроки строительства: 2 кв. 2016г. - 4 кв. 2017г.

Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства (тыс. кв. м.)			
<i>Годы</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>Итого</i>
<i>Объем ввода</i>	-	63	63
<i>Объем ввода жилья, подлежащего реализации в рамках программы «Жилье для российской семьи»</i>	-	63	63



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

Гостевая парковка с благоустройством в 2-х уровнях



ООО СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ





ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД. ВАРИАНТ I.



Многосекционный 17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Одноэтажная автостоянка с благоустройством на покрытии.



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»





ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД. ВАРИАНТ I.



Многосекционный 17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Одноэтажная автостоянка с благоустройством на покрытии.



ООО СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ



ООО СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Условия для реализации проекта:

В связи с тем, что жилой микрорайон Майская горка обеспечен коммунальной и транспортной инфраструктурой, строительство магистральных инженерных сетей не требуется, и соответственно отпадает необходимость в значительных капитальных вложениях для Администрации города.



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

ГРУППА КОМПАНИЙ



ФЛАГ ИМПЕРИИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электроснабжение:

Согласовываются технические условия для подключения участков к энергетической сети микрорайона.

Газоснабжение:

Жилой микрорайон обеспечен газоснабжением.



ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»



ГРУППА КОМПАНИЙ

ФЛАГ ИМПЕРИИ

Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительно-реставрационное Управление»

тел/факс: (499) 685-10-21; (962) 960-85-54; (916) 727-98-03

e-mail: STROY-REST@bk.ru; RMRU@mail.ru

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5

Фактический адрес: 115114, г. Москва, Павелецкая наб., д. 2, стр. 01

Полное наименование организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительно-реставрационное Управление»

Генеральный директор - Павел Дмитриевич Бажин

Контактный телефон/факс: (985) 132 88 74

ИНН - 7810800350

Филиал в г. Санкт-Петербург.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 14/35, офис Ф 25, 31,

тел.: (812) 313-12-29, e-mail: center@spbmidc.ru

Руководитель филиала: Лидия Алексеевна Прохорова

Контактный телефон: (911) 846-88-22

Генеральный представитель в г. Архангельске

Сергей Владимирович Лазарчук

раб.: (8182) 29-42-51

моб.: (921) 917-02-20, (921) 240-55-72

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

