

РАЗРАБОТКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИДЕИ:
АВТОМОЙКА САМООБСЛУЖИВАНИЯ «PIRELLI»



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Правильный выбор места автомойки, залог большой прибыли. Автомойка самообслуживания не требует затрат на персонал, так как автовладельцы будут мыть свои машины сами. Не требует основательного строительства.

С каждым годом повышается количество автомобилей и поэтому спрос на мойки самообслуживания растет. Так же преимуществом является небольшая стоимость помывки авто, что и привлекает автомобилистов.

БИЗНЕС-ПЛАН

- **Найти участок под застройку возле заправки, так как это будет удобно**
- **Сделать запрос в Росреестр для определения информации о собственнике земельного участка**
- **Взять участок в аренду**
- **Получить все разрешения на строительство и провод необходимых коммуникаций**
- **Покупка оборудования**

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

- 1) Получение **разрешения на установку** быстровозводимого здания автомойки на участке. Разрешение выдает Префектура
- 2) Согласование Эскизного проекта в местном управлении Архитектуры;
- 3) Согласование в Роспотребнадзоре (Типовой проект).
- 4) Согласование с Минприроды (Типовой проект) - Получение договора на утилизацию использованной воды, сухого остатка от деятельности автомойки, твёрдых бытовых отходов.
- 5) Согласование с ГАИ – въездные и выездные пути, препятствия пешеходной зоне и т.п.
- 6) Получение Технических Условий и согласование с Мосэнерго;
- 7) Заключение договора на подключение к электросетям;
- 8) Заключение договора на подсоединение к сетям водоснабжения (либо на приобретение воды).

БИЗНЕС-ПЛАН

Для реализации проекта потребуются единовременные затраты и ежемесячные, вся сумма имеется в наличии:

Единовременные:

- Строительство здания мойки 3000000 руб.
- Стоимость оборудования 1434300 руб.
 - 1) 4 моечных поста – 920000 руб.
 - 2) Дополнительные услуги (пластиковые карты) – 126000 руб.
 - 3) Комплект для работы зимой (Клапана высокого и низкого давления (по 2 шт. на пост), Автоматика рециркуляции, Специальные зимние пистолеты, Утепление и обогрев панели управления, Термостат для отключения рециркуляции в плюсовую температуру.) – 219200 руб.
 - 4) Система очистки воды (Установка очистки и рециркуляции воды для очистки сточных вод автомоек.) – 100000 руб.
 - 5) Держатель пистолетов 8 шт. -29300 руб.

БИЗНЕС ПЛАН

6) Удаленный доступ для администрирования 4 шт.

(Удаленное редактирование цен, проверка оборудования и наполнения кассы (абонентская плата 500 р/месяц) – **40000 руб.**

- **Сборка оборудования 110000 руб.**
- **Подача воды и слива 274000 руб.**
- **Обустройство прилегающей территории 165000 руб.**

- **Итого: 4 983 300 руб.**

БИЗНЕС-ПЛАН

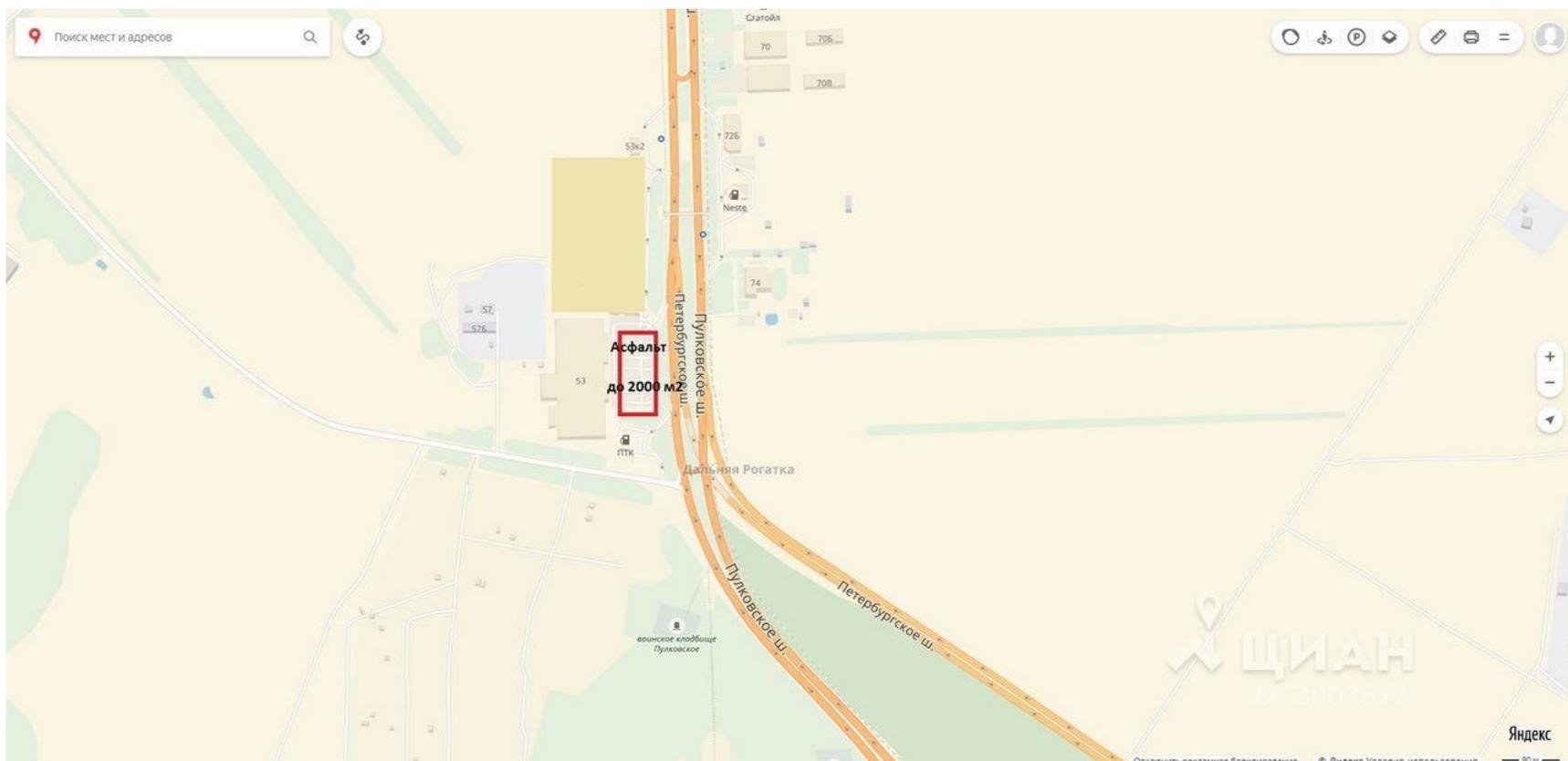
Ежемесячные затраты:

- **Оплата труда 110000 руб. (3 смены рабочих по одному человеку в смену)**
- **Аренда земли 1000 м2 20000 руб. в месяц (аренда участка находится в Санкт-Петербурге на Пулковском шоссе 53)**
- **Аренда рекламного щита 10000 руб.**
- **Расходы на электричество, воду, водоотведение 12000руб.**
- **Закупка пены, очистителей 10000 руб.**
- **Абонентская плата за удаленный доступ для оборудования и наполнения касс 2000 руб.**
- **Налоги 60500 руб.**

- **Итого: 224 500 руб. в месяц**

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Санкт-Петербурге на Пулковском шоссе 53



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Первоначальные затраты на открытие автомойки будут равны 4 983 300 руб.

Каждая минута самообслуживания стоит:

- 20 руб. вода
- 35 руб. пена и очиститель

За сутки с 4-ех постов рассчитывается примерно 90-100 автомобилей. В среднем мойка занимает 5-7 минут.

Итого за сутки выходит: $(20*6+35)*100=15\ 500$ руб.

Прибыль в месяц: 465 000 руб.

Чистая прибыль: $465\ 000 - 224\ 500=240\ 500$ руб.

ОКУПАЕМОСТЬ

**Окупаемость составит
Доходность при
благоприятном случае
= 240 500 руб.**

**В год чистая прибыль
составит 2 886 000 руб.**

**Примерное время
окупаемости – 2 года**



ВЫВОД

Мойка самообслуживания чаще всего пользуются спросом осенью, зимой и весной, а в летний период спрос падает. Но, не смотря на это, автомойка самообслуживания - это выгодный бизнес, который при правильном подходе окупит себя в течение 2-3 лет.