

**СДЕЛКИ**

---

Г ввиду физического недостатка – слепоты, попросил своего соседа по квартире А подписать от его имени договор, по которому он взял займы у З 10 тысяч тенге. По истечении обусловленного срока З потребовал возвратить взятую займы сумму. Г отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств.

В судебном заседании выяснилось, что подпись А никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Г не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

*Какое решение должен вынести суд?*

# Понятие и основные черты сделок

**Сделки** – действия граждан и юридических, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

## Основные черты сделок

Сделка – это **правомерное действие**

Сделка – **волевое действие**, то есть направленное на достижение определенной правовой цели

Сделка **всегда направлена на достижение правовой цели** в виде возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей.

Волевое выражение воли в форме, доступной восприятию, называется **волеизъявлением**

### Способы выражения воли

• устно

• письменно

• с помощью конклюдентных действий

• при помощи молчания

правовая цель называется **основанием сделки**. От основания сделки следует отличать правовой результат – те правовые последствия, которые реально наступили в результате совершения сделки. Для действительных сделок характерно совпадение основания и правового результата сделки

# Виды сделок

## ВИДЫ СДЕЛОК

В зависимости от числа сторон сделки (число сторон сделки нельзя путать с множественностью лиц, выступающих на одной стороне).

односторонние

двусторонние

многосторонние

По степени связанности сделок с их основаниями

**Казуальные сделки.** Незаконность или недостижимость правовой цели казуальной сделки влечет ее недействительность

**Абстрактные сделки** оторваны от их основания

В зависимости от того, соответствует ли обязанности одной из сторон **встречная** обязанность другой стороны

возмездные

безвозмездные

В зависимости от необходимости условий для заключения сделки

**Кон сенсуальные** – если для заключения сделки достаточно лишь соглашения сторон

**Реальные** – если для заключения сделки требуется еще и передача имущества, являющегося предметом сделки

**Условные сделки** – когда возникновение или у сторон прав и обязанностей связывается с наступлением какого-либо факта, о котором неизвестно, наступит он или нет

# Условия действительности сделки

**Действительность сделки** означает ее соответствие правовым требованиям и как следствие – возможность породить именно те правовые последствия, к которым стремились стороны при ее совершении

## Условия действительности сделок

**Наличие надлежащего субъектного состава** означает

Юридические лица могут совершать только те сделки, которые соответствуют определенным в их уставных документах целям деятельности и прямо не запрещены уставными документами. Отдельные виды сделок могут совершаться только при наличии лицензии.

**Соответствие волеизъявления действительной воле сторон**

**Случаи, в которых волеизъявление не соответствует действительной воле сторон**

- несвободное формирование воли
- отсутствие у лица намерения заключать сделку, когда волеизъявление делается под влиянием насилия, угрозы и т. п.

**Соблюдение формы сделки**

**Формы сделки**

- устная.
- письменная форма сделки обязательна, если хотя одной из сторон является юридическое лицо либо сделка заключается на сумму свыше 100 мрп
- нотариальная.
- для отдельных сделок установлена обязательная государственная регистрация.

**Законность содержания сделки** данное условие следует отличать от законности самой сделки, которая в широком смысле означает ее действительность

# Основания недействительности сделок

**Общее основание – несоответствие сделки требованиям закона или иных правовых актов**

**Нарушение требований о содержании сделки – сделки, совершенные с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности. Для их участников предусмотрены жесткие конфискационные санкции.**

**Совершение сделки лицом, не способным к ее совершению**

**Нарушение формы сделки или требования о ее государственной регистрации. Не соблюдение квалифицированной письменной, нотариальной формы сделки или требования о ее государственной регистрации влечет недействительность сделки. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны возможности ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не влечет недействительности сделки. Суд может признать действительной сделку, если одна из сторон начала ее исполнение, а другая уклоняется от нотариального удостоверения или государственной регистрации**

**Несоответствие волеизъявления подлинной воле сторон**

**Установленные законом основания недействительности сделок**

**Специальные основания**

## Сделка совершенная лицом, не способным к ее совершению



### Виды таких сделок

Сделки, совершенные недееспособными или не полностью дееспособными гражданами

- сделки, совершенные недееспособными гражданами
- сделки малолетних
- сделки несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет
- сделки граждан, ограниченных судом в дееспособности
- сделки граждан, не способных понимать значение своих действий или руководить ими

Сделки юридических лиц, превышающие их правоспособность

- сделки юридических лиц, выходящие за пределы их правоспособности
- сделки юридических лиц, не имеющих лицензии на занятие соответствующей деятельности

### Несоответствие волеизъявления подлинной воли сторон



#### Виды сделок

- мнимые (совершенные без намерения породить соответствующие ей правовые последствия)
- притворные (прикрывающие другую сделку) сделки
- сделки, совершенные без учета существующих ограничений полномочий лица
- сделки, совершенные под влиянием заблуждения
- сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной
- кабальные сделки (совершенные при стечении тяжелых жизненных обстоятельств, на невыгодных условиях, чем другая сторона воспользовалась)

### **Недопустимость исполнения сделки**

Возможность «превращение притворной» сделки в ту сделку, которую прикрывали стороны, если последняя, в свою очередь, не является недействительной

По требованию опекуна суд может признать действительными сделки недееспособных и сделки малолетних, если они совершены к выгоде недееспособной стороны

**Двусторонняя реституция:** если иное не предусмотрено законом, то каждая из сторон недействительной сделки обязана возвратить другой все полученной по сделке. В некоторых случаях возможно **недопущение реституции**. То есть изъятие всего полученного и причитающегося по сделке в доход РК. В некоторых случаях возможна **односторонняя реституция**.

По отдельным сделкам предусматривается право потерпевшего на возмещение другой стороной причиненного ему реального ущерба

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части

Недействительность основного обязательства обычно влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, но недействительность обеспечения обязательства не влечет недействительность основного обязательства

У гражданина С. тяжело заболела супруга, на операцию которой была необходима большая денежная сумма. Сняв все денежные суммы с банковских счетов и заняв у всех возможных друзей и знакомых, С не хватало денежных средств в сумме 200 000 тенге.

Сосед Д., узнав, что С нуждается в деньгах, предложил ему приобрести у него телевизор за 200 000 тенге, который в розничной продаже стоит 450 000 тенге.

С, понимая, что ему нигде больше взять денег, продал телевизор за 200 000 тенге.

После выздоровления супруги, С понял, что совершил невыгодную сделку и обратился в суд с требованием признать сделку недействительной и о возврате в первоначальное положение.

*Какое решение должен вынести суд?*