

# Резюме

## **Наименование проекта:**

«Создание агропромышленного комплекса на территории Республики Мордовия по выращиванию, хранению, переработке и реализации картофеля»

## **Цель проекта:**

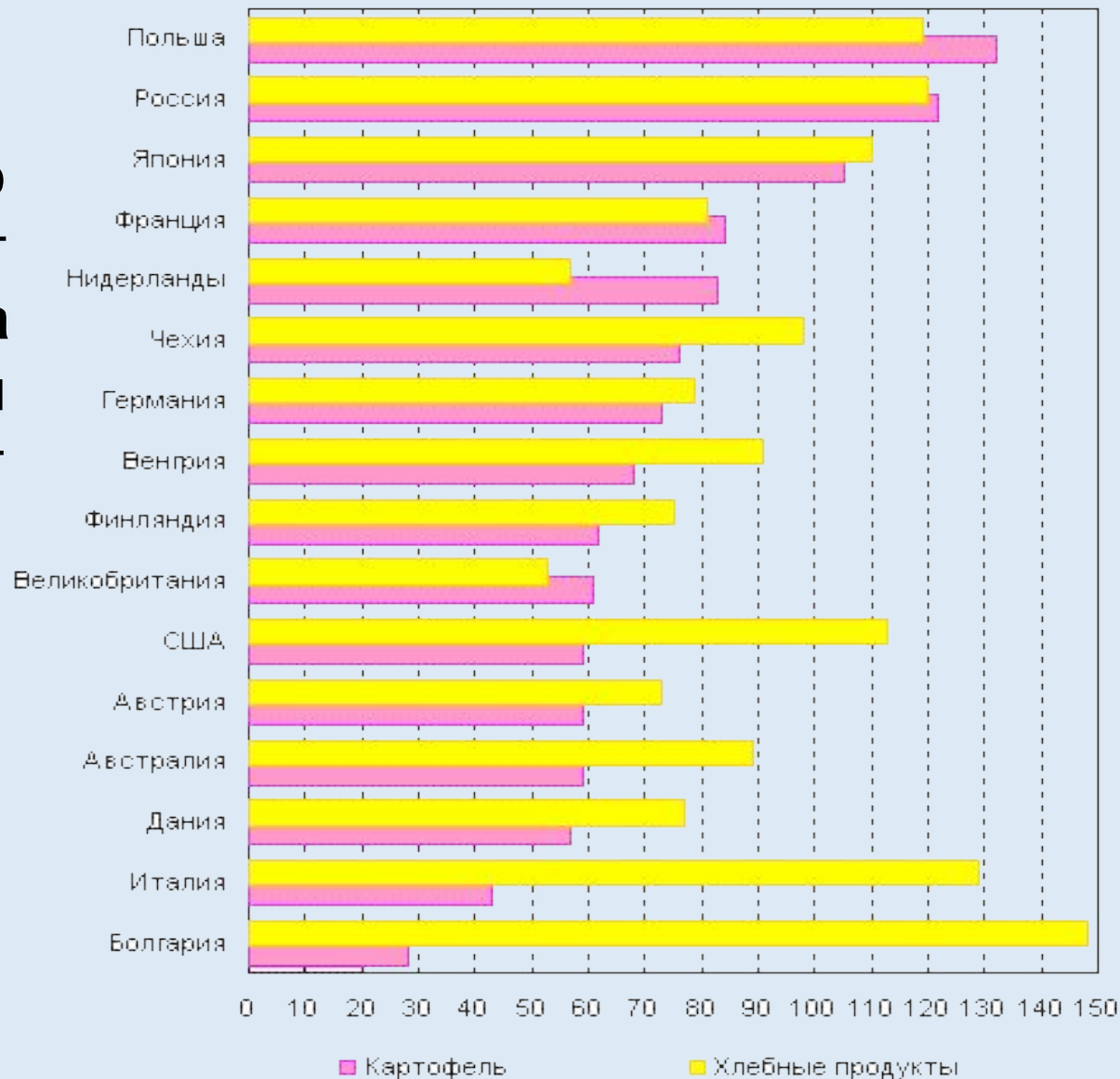
ООО Агрофирма «Рассвет» предлагает бизнес-проект по возделыванию, переработке и реализации картофеля, потребности рынка в котором необычайно велики и, в ближайшие годы, вряд ли будут удовлетворены, особенно за счет импорта.

## **Информация о проекте:**

В рамках настоящего инвестиционного проекта предусмотрено создание эффективно-функционирующей системы по производству, хранению, переработке, фасовке и реализации овощей открытого грунта (картофеля). Научная новизна (ноу-хау) проекта заключается в разработке экологически безопасной технологии выращивания картофеля, с использованием элементов биологического и органического земледелия.

# Объем потребления на душу населения в РФ

Норма потребления картофеля по разным источникам составляет от **100 до 130 килограмм на человека** в год: таким образом, потребности России в этом продукте составляют от **14 до 18 миллионов тонн**.



# Структура распределения импорта свежего картофеля в РФ

Основные потребители импортного молодого картофеля – крупные города – Москва, Санкт-Петербург и курорты Краснодарского края (65–75%). Из Китая ранний и поздний картофель ввозится в районы Сибири и Дальнего Востока

Таблица 1. Распределение импорта свежего картофеля по основным странам (данные ФТС России)

Наименование продукции и страны	2014 год				2015 год			
	количество, тыс. т	стоимость, тыс. дол.	удельный вес страны в импорте, %	средняя цена закупки, дол/т	количество, тыс. т	стоимость, тыс. дол.	удельный вес страны в импорте, %	средняя цена закупки, дол/т
картофель свежий или охлажденный – всего								
Всего	689,7	382523	100	555	544,0	254853	100	468
в т.ч. основные страны:								
Азербайджан	49,3	33901	7,2	687	36,5	20818	6,7	571
Египет	308,3	172124	44,7	558	274,6	117137	50,5	427
Израиль	81,8	47683	11,9	583	43,1	20908	7,9	485
Китай	97,7	50221	14,2	514	63,8	32398	11,7	508
в том числе картофель молодой (с 1 января по 30 июня)								
Всего	467,9	278059	100	594	379,2	178878	100	472
в т.ч. страны Азии и Африки								
из них основные страны:								
Азербайджан	48,9	33676	10,4	689	36,3	20749	11,6	571
Египет	275,6	157998	58,9	573	249,7	106465	59,5	426
Израиль	65,8	39402	14,1	599	35,4	17552	9,8	496
Китай	37,4	22774	8,0	608	25,2	14993	8,4	595
Пакистан	1,4	886	0,3	621	18,7	11469	6,4	615

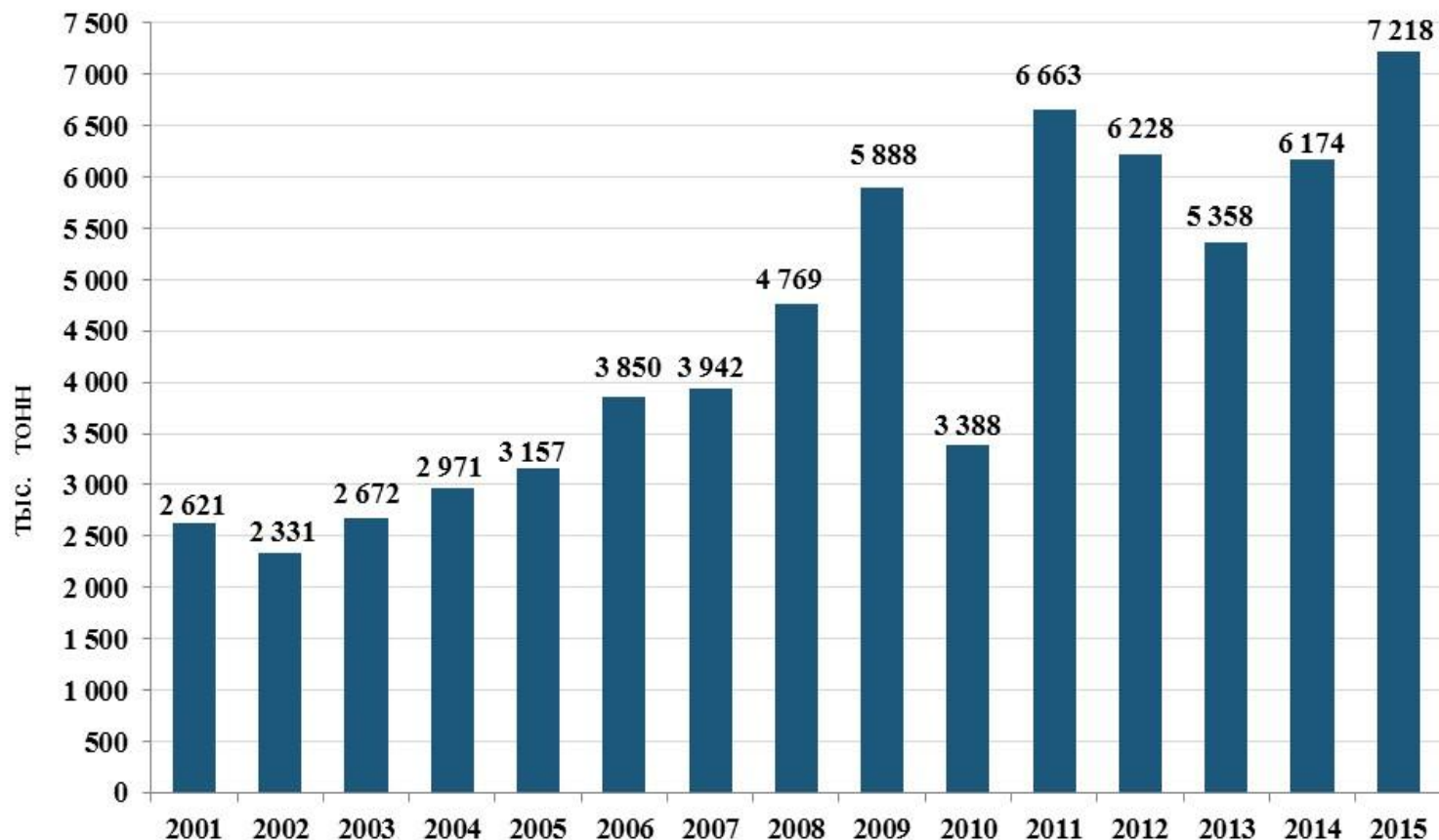
# Объемы производства картофеля в РФ

Характеризуются:

- расширением посевных площадей картофеля;
- рекордно высокими за последние 15 лет валовыми сборами;
- заметным сокращением объемов импорта на фоне введения торговых ограничений и девальвации рубля;
- растущей инвестиционной активностью отрасли картофелеводства.

Валовые сборы картофеля  
промышленного выращивания\* в России  
в 2001-2015 гг., тыс. тонн

**АБ**  
центр  
ЭКСПЕРТНО-  
АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР  
АГРОБИЗНЕСА  
[www.ab-centre.ru](http://www.ab-centre.ru)



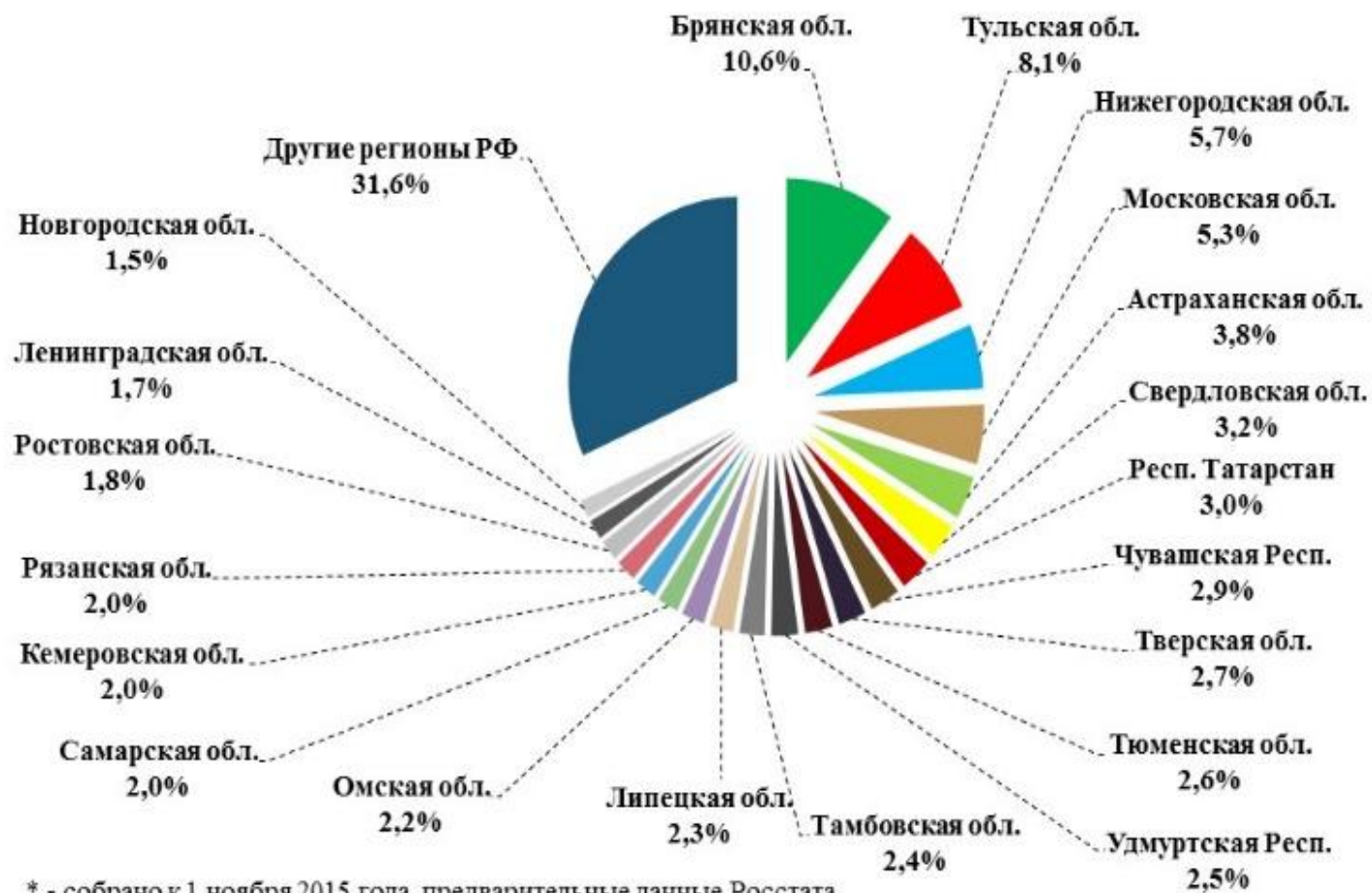
\* - данные по сельхозорганизациям и крестьянско-фермерским хозяйствам, без учета хозяйств населения. Данные за 2015 год – предварительные данные по состоянию на 1 ноября.

# Структура производства картофеля в РФ

Российский рынок картофеля характеризуется большим числом игроков, низким уровнем товарности конечной продукции. С 2000 года наметилась тенденция к укрупнению хозяйств. В 2015 году доля сельхозорганизаций в общем объеме производства возросла почти до 50%. Эта динамика продлится и в долгосрочной перспективе. Что позволит выпускать более конкурентоспособную продукцию, снижать себестоимость, используя хороший семенной материал, передовые технологии обработки земель, систем орошения, повышать стоимость конечного товара, предоставляя клиентам и партнерам правильно упакованный продукт в соответствии с текущими рыночными потребностями.

Рейтинг регионов России по валовым сборам картофеля промышленного выращивания в 2015\* году. Общий объем сборов – 7 217,5 тыс. тонн

**АБ**  
центр  
ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР  
АГРОБИЗНЕСА  
[www.ab-centre.ru](http://www.ab-centre.ru)

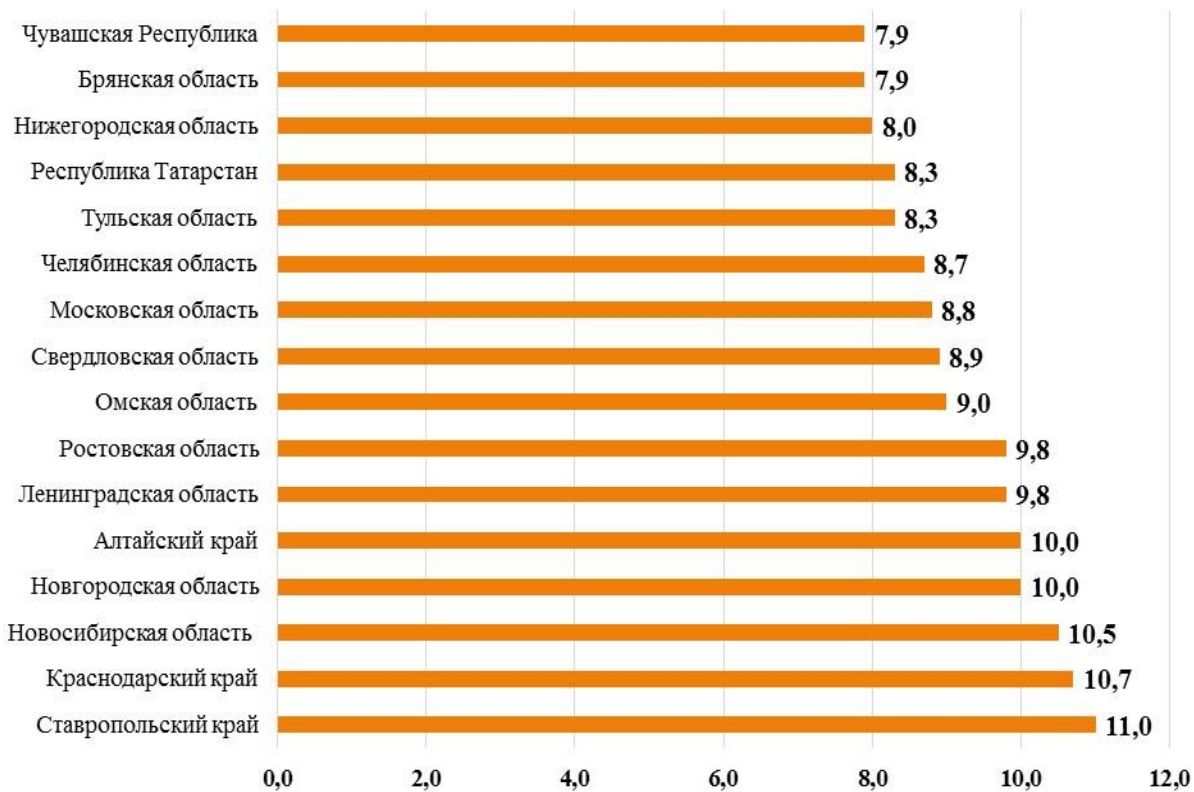


# Структура ценообразования на картофель в РФ

Уровень оптовых цен на картофель российского производства в некоторых регионах РФ по состоянию на 04 декабря 2015 года, РУБ/кг (цена на объем в 20 тонн)



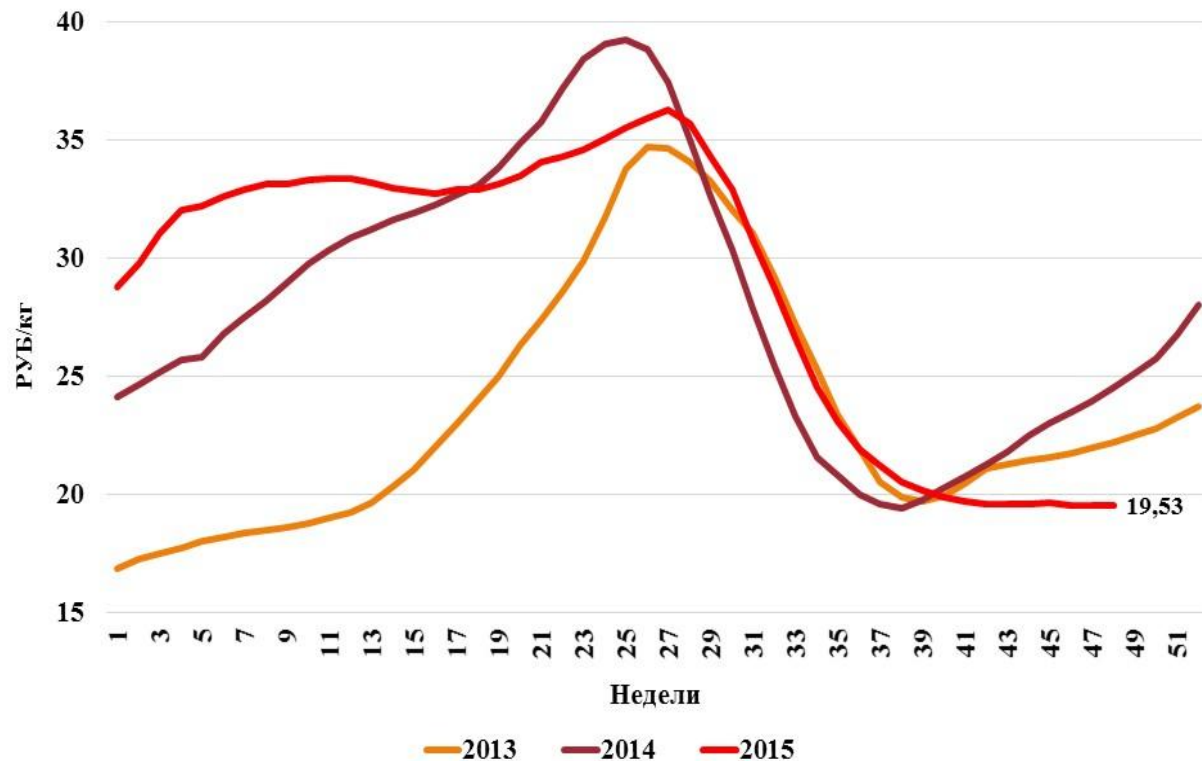
ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР АГРОБИЗНЕСА  
www.ab-centre.ru



Сравнительная динамика средних розничных цен на картофель в России в 2013-2015 гг. по неделям, РУБ/кг (по данным Росстата)



ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР АГРОБИЗНЕСА  
www.ab-centre.ru



**Производственные риски**

**(низкая урожайность)**

## **Риски и конкурентные преимущества проекта**

**Экономические риски**

**(падение спроса, низкие цены, конкуренция)**

**Политические риски**

**(эмбарго)**

**Сотрудничество с МГУ по вопросам подбора оптимальных семенного фонда, почв для выращивания и гербицидов**

**Система мелиорации**

**Опытный отдел продаж**

**Реализация продукции в упаковке конечному потребителю**

**Упаковка готовой продукции**

# Потребность в инвестициях, расчет затрат

Реализация проекта требует инвестиции в размере **117,03 млн.руб. на 2017 год.** Дальнейшее развитие проекта осуществляется за счет оборотных средств будущих периодов

Затраты, млн. руб.	ИТОГО ЗА 3 ГОДА	ВРЕМЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА		
		2017	2018	2019
	<b>339,00</b>	<b>117,03</b>	<b>95,72</b>	<b>126,25</b>
Закупка семенного картофеля, млн. руб.	12,50	5,00	5,00	2,50
Закупка удобрений, млн. руб.	18,06	3,01	5,02	10,04
<i>Хлористый Калий</i>	4,81	0,80	1,34	2,67
<i>Азофоска</i>	11,91	1,98	3,31	6,62
<i>Фосфорная мука</i>	1,35	0,23	0,38	0,75
Строительство хранилищ, млн. руб.	105,00	30,00	30,00	45,00
Оборудование переработки, млн. руб.	15,00	10,00	2,50	2,50
Техника обработки земли, млн. руб.	72,00	28,50	21,00	22,50
<i>сажалки, млн. руб.</i>	7,50	2,50	2,50	2,50
<i>комбайн, млн. руб.</i>	21,00	7,00	7,00	7,00
<i>культиваторы, млн. руб.</i>	5,00	2,00	2,00	1,00
<i>опрыскиватель, млн. руб.</i>	4,00	2,00		2,00
<i>емкость, млн. руб.</i>	1,00	0,50		0,50
<i>тэк, млн. руб.</i>	4,50	1,50	1,50	1,50
<i>трактора, млн. руб.</i>	12,00	6,00	3,00	3,00
<i>погрузчик, млн. руб.</i>	4,00	2,00		2,00
<i>самосвалы, млн. руб.</i>	13,00	5,00	5,00	3,00
Миллиорация, млн. руб.	5,00	5,00		
Дизельное топливо, млн. руб.	4,73	0,79	1,31	2,63
Заработная плата, млн. руб.	3,15	0,53	0,88	1,75
Аренда земли	9,00	1,50	2,50	5,00
Прочее, млн. руб.	4,50	1,20	1,50	1,80



# Финансовые показатели

Выращивание	2017			2018			2019		
Используемые земли, га	150,00	150,00	150,00	250,00	250,00	250,00	500,00	500,00	500,00
<b>Урожайность, т с га</b>	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>	<b>70,00</b>
Валовый сбор урожая, т	4 500,00	7 500,00	10 500,00	7 500,00	12 500,00	17 500,00	15 000,00	25 000,00	35 000,00
Потери (сбор, переработка, хранение), т	180,00	300,00	420,00	300,00	500,00	700,00	600,00	1 000,00	1 400,00
Выход готовой продукции, т	4 320,00	7 200,00	10 080,00	7 200,00	12 000,00	16 800,00	14 400,00	24 000,00	33 600,00
Себестоимость, руб/кг	26,01	15,60	11,15	12,76	7,66	5,47	8,42	5,05	3,61
Реализация	2017			2018			2019		
Цена продажи, руб/кг	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40
Стоимость после реализации, млн. руб	83,81	139,68	195,55	139,68	232,80	325,92	279,36	465,60	651,84
Налоги, млн. руб.	5,03	8,38	11,73	8,38	13,97	19,56	16,76	27,94	39,11
<b>Чистая прибыль, млн.руб</b>	<b>-38,25</b>	<b>14,27</b>	<b>66,79</b>	<b>35,58</b>	<b>123,11</b>	<b>210,64</b>	<b>136,35</b>	<b>311,42</b>	<b>612,73</b>
Возврат субсидий, млн.руб.	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	13,50	13,50	13,50
<b>Прибыль (с учетом субсидий), млн.руб.</b>	<b>-29,25</b>	<b>23,27</b>	<b>75,79</b>	<b>44,58</b>	<b>132,11</b>	<b>219,64</b>	<b>149,85</b>	<b>324,92</b>	<b>626,23</b>

# Условия финансирования-инвестирования

Реализация		2017			2018			2019			2020		
Цена продажи, руб/кг		19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	19,40	
Стоимость после реализации, млн. руб		83,81	139,68	195,55	139,68	232,80	325,92	279,36	465,60	651,84	279,36	465,60	651,84
Налоги, млн. руб.		5,03	8,38	11,73	8,38	13,97	19,56	16,76	27,94	39,11	16,76	27,94	39,11
Чистая прибыль, млн.руб		-38,25	14,27	66,79	35,58	123,11	210,64	136,35	311,42	612,73	228,85	403,92	578,98
Возврат субсидий, млн.руб.		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	13,50	13,50	13,50	0,00	0,00	0,00
Прибыль (с учетом субсидий), млн.руб.		-29,25	23,27	75,79	44,58	132,11	219,64	149,85	324,92	626,23	228,85	403,92	578,98
Прибыль Инвестора 15% за 3 года,млн.руб	72,04	-4,39	3,49	11,37	6,69	19,82	32,95	22,48	48,74	93,93	34,33	60,59	86,85
Прибыль Займодателя 15% за 3 г.,млн руб	45,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00			