

КЛАССНЫЙ ЧАС:

ТЕМА:

«ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬН
ОЕ
ХОЗЯЙСТВО.
ПРИБОРЫ УЧЕТА В НАШЕМ
ДОМЕ».

ЦЕЛЬ:

- 1. Повысить грамотность и активность обучающихся общеобразовательных организаций, будущих собственников и нанимателей жилья по вопросам организации жилищного и коммунального хозяйства.**
- 2. Познакомить с базовыми знаниями потребителя о предоставлении им жилищных и коммунальных услуг.**
- 3. Сформировать ответственность потребителя за рациональное использование электроэнергии, воды и**

Жилищно-коммунальные услуги —

**это услуги, доводимые до
потребителя, проживающего в
жилищном фонде, для
обеспечения комфортных
условий жизни**

Жилищные услуги:

В соответствии со ст. 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Соответственно жилые помещения подразделяются по видам:

- **1. Жилой дом, часть жилого дома.**
- **2. Квартира, часть квартиры.**
- **3. Комната.**

- **Коммунальные услуги** — это предоставление услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение и отопление. Данные виды услуг обеспечивают комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

- **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

холодное водоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

горячее водоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

водоотведение — отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети;

электроснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

газоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение, а также продажа бытового газа в баллонах;

отопление — круглосуточная, в течение отопительного периода, подача в помещения тепловой энергии, обеспечивающая поддержание в помещениях нормативной

ПРИБОР УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ПРИБОР УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ОДНОТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ



ДВУХТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ



ПРИБОР УЧЕТА ВОДЫ



Приборы учета холодной и горячей воды



Приборы учета холодной и горячей воды



ПРИБОРЫ УЧЕТА ГАЗА



ПРИБОР Ы УЧЕТА ГАЗА



ИЗВЕЩЕНИЕ

СЧЕТ - ИЗВЕЩЕНИЕ Получатель: ИНН 5018000000 ООО "Городская управляющая компания"
 Р/с 406000002000000120000 Волго-Вятский Банк СБ РФ №4085495
 БИК 042200000 тел.:8 (495) 111-11-11

Платательщик: **Удалова Любовь Ивановна**

Л/с: **100020090**

Адрес: **ул. Юбилейная, д.2 кв.9**



Долг на 1.01.2010: 1520 р. 00 к.

Начислено за **ЯНВАРЬ 2010 г.:** 352 р. 24 к.

К оплате всего: 1872 р. 24 к.

КВИТАНЦИЯ

СЧЕТ - КВИТАНЦИЯ Получатель: ИНН 5018000000 ООО "Городская управляющая компания"
 Р/с 406000002000000120000 Волго-Вятский Банк СБ РФ №4085495
 БИК 042200000 тел.:8 (495) 111-11-11

Платательщик: **Удалова Любовь Ивановна**

Л/с: **100020090**

Адрес: **ул. Юбилейная, д.2 кв.9**

Общ.пл. 62.80 кв.м, отопл. 62.80 кв.м, жил.пл. 46.80 кв.м; проп. 2 чел. прож. 1 чел.; Код льг.04

Долг на 1.01.2010: 1520 р. 00 к.

частная

Начислено за **ЯНВАРЬ 2010 г.:** 352 р. 24 к.

вид взноса	норма	тариф	объем	ед.изм.	начислено	льгота	перерасчет	итого
содержание жилья		4.19	62.800	кв.м.	263.13	263.13		
холодное водоснабжение	6.4	13.47	1.000	куб.м.	86.21			86.21
горячая вода	1.1	141.75	1.000	куб.м.	155.93			155.93
водоснабжение	7.5	14.68	1.000	куб.м.	110.10			110.10
отопление	0.019	881.89	62.800	гкал.	1052.28	1052.28		
освещение МОП		1.33	223.000	квт.	296.59	296.59		
Итого					1964.24	1612.00		352.24

К оплате всего: 1872 р. 24 к.

ИЗВЕЩЕНИЕ

дата формирования квитанции 25.09.2012

620034 г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36

Получатель: **ТСЖ "Образцовое"**ИНН 821130250156 КПП 8211302501 р/с 124523464567858789 к/с 30101810400000000952
ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ БИК 046577952Код организации: **456**Потребитель: **Чибирев Валерий Михайлович**Адрес: **620034 г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36**Лицевой счет: **1000432362**Расчетный месяц: **сентябрь 2012**Всего к оплате: **3163.28**Оплатить до: **10.10.2012**

ОПЛАЧЕНО: _____ руб. Подпись _____



OBRC4561000432362316328

Уважаемые граждане!

По вопросам начислений просим обращаться в Расчетный центр по адресу: пр.Ленина, 555, тел. 555-55-55

КВИТАНЦИЯ

Получатель: **ТСЖ "Образцовое"**ИНН 821130250156 КПП 8211302501 р/с 124523464567858789 к/с 30101810400000000952
ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ БИК 046577952Код организации: **456**Потребитель: **Чибирев Валерий Михайлович**Адрес: **620034 г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36**Лицевой счет: **1000432362**Расчетный месяц: **сентябрь 2012**Всего к оплате: **3163.28**Оплатить до: **10.10.2012**

ОПЛАЧЕНО: _____ руб.

Уважаемые граждане!

Доводим до Вашего сведения, что доступен Сервис "Кабинет Абонента", с помощью которого вы можете предоставлять показания ПУ, оплачивать услуги, печатать квитанции и т.д. С уважением, ТСЖ «Образцовое»

Информация по дому: Площадь (дома/общего имущества/лицевых счетов): //3032.36**Информация по лицевому счету № 1000432362 по состоянию на 30.09.2012**

Площадь (общая/отопливаемая/жилая): 58.60/58.60/58.60 Зарегистрировано/фактически проживает: 2/2

Приватизировано: да Количество комнат: - Тип плиты: Электрическая

МСП: ВETERАНЫ - 2, ИНВАЛИДЫ ОЗ - 1

Исполнитель услуг: КПП 667101001 р/с 124523464567858789 Банк ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ БИК: 046577952 Адрес: д. .

Начислено за сентябрь 2012: **2032.72 р.** Дата последнего платежа: **30.08.2012** Сумма последнего платежа: **2890.00 р.****Сведения об общедомовых ПУ****Сведения о показаниях ПУ:**

Уч.ресурс	ед.изм.	Объем по ГПУ	Объем по ИПУ и Норм.	Расчетный объем по ИПУ и Норм.	Услуга	Зав № ПУ	Введенные			
							Дата	Значение	Дата	Значение
Электро	Квт.ч	1282.2581	759.1936	2018.8600	Электроэн. Ночь	10-42839	31.07.2012	2635.980	31.08.2012	2732.980
					Электроэнергия	10-42839	31.07.2012	3444.580	31.08.2012	3535.580
					Горячая вода по ПУ	15-42832	31.07.2012	886.000	31.08.2012	891.000

Сведения по начислениям ТСЖ "Образцовое":

Услуга	Ед. измер.	Объем/кол-во		Тариф	Начислено		Перерасчет тек.мес.	Перерасчет пред.мес		Итого	МСП (справ.)	МСП перер. (справ.)
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды			
Электроэнергия	Квт.ч	88.0645	-	1.81	159.40	-	-	-	159.40	77.09	-	
Электроэн. Ночь	Квт.ч	93.871	-	0.84	78.85	-	-	-	78.85	38.13	-	
Холодная вода	Куб.м	9.7	-	20.80	201.76	-	-	-79.19	28.89	90.48	-5.96	
Горячая вода по ПУ	Куб.м	4.8387	-	67.00	324.19	-	-	-	324.19	162.10	-	
Водоотведение	Куб.м	14.5387	-	10.76	156.44	-	-	-40.96	14.93	78.22	-10.07	
Содержание Жил.Фонда	Кв.м	58.6	-	16.03	939.36	-	-	-	939.36	360.68	-2818.08	
Кап. ремонт	Кв.м	58.6	-	4.25	249.05	-	-	-	249.05	95.63	-747.12	
		Итого			2109.05			-120.15	43.82	2032.72	902.33	-3581.23

Состояние лицевого счета:

Долг на 01.09.2012	Зачтено из поступлений	Корр. баланса счета	Начислено за сентябрь 2012	К оплате: на 30.09.2012	Пени
1223.92	120.00	-	2032.72	3136.64	26.64

ВСЕГО К ОПЛАТЕ**3163.28****Сведения о перерасчетах (доначисления+, уменьшения -)**

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
Холодная вода	Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ.Автоперерасчет - наличие необработанного платежа.Временное отсутствие	-50.3
Водоотведение	Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ.Автоперерасчет - наличие необработанного платежа.Временное отсутствие	-26.03

Нормативы потребления(справочно)

Электроэнергия 135 Квт.ч/Чел	Холодная вода 4.85 Куб.м/Чел	Горячая вода по ПУ 4.01 Куб.м/Чел	Водоотведение 10.34 Куб.м/Чел
------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

Нормативы потребления на общедомовые нужды(справочно)

Электро 5.0000 Квт.ч/Кв.м

Уважаемый Чибирев В.М.! Просим Вас вовремя предоставлять показания ПУ.

В квитанции оплата учтена по последнее число расчетного месяца.

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ (СЧЕТ) № 1000432362

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг



OBRC4561000432362313664

Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за сентябрь 2012 (расчетный период)
 Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/нанимателя
 Чибирев Валерий Михайлович
 Адрес помещения: г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36
 Площадь помещения 58.60 кв.м Количество проживающих 2 чел.
 Наименование организации - исполнителя услуг:
 Адрес:
 Телефон, факс, адрес электронной почты, адрессайта в сети Интернет:
 Режим работы: Телефон:

Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Вид платы	Сумма к оплате за расчетный период руб.
	р/с 124523464567858789 к/с 30101810400000000952 БИК 046577952 ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ	1000432362	За коммунальные услуги	2032.72
Справочно: Задолженность за предыдущие периоды 1223.92 Аванс на начало расчетного периода 0.00 (учтены платежи, 2 числа следующего периода за расчетным) Дата последней поступившей оплаты 30.08.2012				Итого к оплате: 3136.64 руб.

Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Раздел 4 Справочная информация

Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммунальных услуг*		Тариф руб./ед.изм. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.			Норматив потребления коммунальных услуг		Текущее показания приборов учета ком. услуг		Суммарный объем ком. услуг в доме	
		на индив. потребл.	на общедом. нужды		индив. потребл.	общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. услуги		индив. потребл.	общедом. нужды	индив. потребл.	общедом. нужды	в помещениях дома	на общедом. нужды
											инд.	общедом.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
Содержание Жил.Фонда	Кв.м	58.6	-	16.03	939.36	-	939.36	-	-	939.36	939.36	-	-	-	-	-	-	-
Кап. ремонт	Кв.м	58.6	-	4.25	249.05	-	249.05	-	-	249.05	249.05	-	-	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги																		
Холодная вода	Куб.м	9.7	-	20.80	201.76	-	201.76	-50.30	-	151.46	122.57	28.89	4.85	-	-	-	-	-
Горячая вода по ПУ	Куб.м	4.8387	-	67.00	324.19	-	324.19	-	-	324.19	324.19	-	4.01	-	891	-	-	-
Водоотведение	Куб.м	14.5387	-	10.76	156.44	-	156.44	-26.03	-	130.41	115.48	14.93	10.34	-	-	-	-	-
Электроэнергия	Квт.ч	88.0645	-	1.81	159.40	-	159.40	-	-	159.40	159.40	-	135	5	3535.58	8250	-	-
Электрозн. Ночь	Квт.ч	93.871	-	0.84	78.85	-	78.85	-	-	78.85	78.85	-	-	5	2732.98	-	-	-
Итого к оплате за расчетный период										2032.72	1988.9	43.82						

* - указывается объем коммунальных услуг, определенный исходя из:
 (1) - нормативов потребления коммунальных услуг;
 (2) - нормативов индивидуальных (квартирных) приборов учета;
 (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг;
 (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета.

Раздел 5 Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб.
1	2	3
Холодная вода	Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Автоперерасчет - наличие необработанного платежа.Временное отсутствие	-50.30
Водоотведение	Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Автоперерасчет - наличие необработанного платежа.Временное отсутствие	-26.03

Раздел 6 Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки (отсрочки) платежа

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Проценты за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб.
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	руб.	%	
1	2	3	4	5	6
Холодная вода					
Горячая вода по ПУ					
Водоотведение					
Электроэнергия					
Электрозн. Ночь					
Содержание Жил.Фонда					
Кап. ремонт					
Итого к оплате за расчетный период с учетом рассрочки:					

Уведомление К сведению потребителей услуг:

Уважаемые граждане!
 Доводим до Вашего сведения, что доступен Сервис "Кабинет Абонента", с помощью которого вы можете предоставлять показания ПУ, оплачивать услуги, печатать квитанции и т.д.

В квитанции оплата учтена по последнее число расчетного месяца.

Уважаемые граждане!
 По вопросам начислений просим обращаться в Расчетный центр по адресу: пр.Ленина, 555, тел. 555-55-55





- **Экономия
электроэнергию
можно сократить счет
в 2 раза.**
- **Проанализируем 2
счета.**

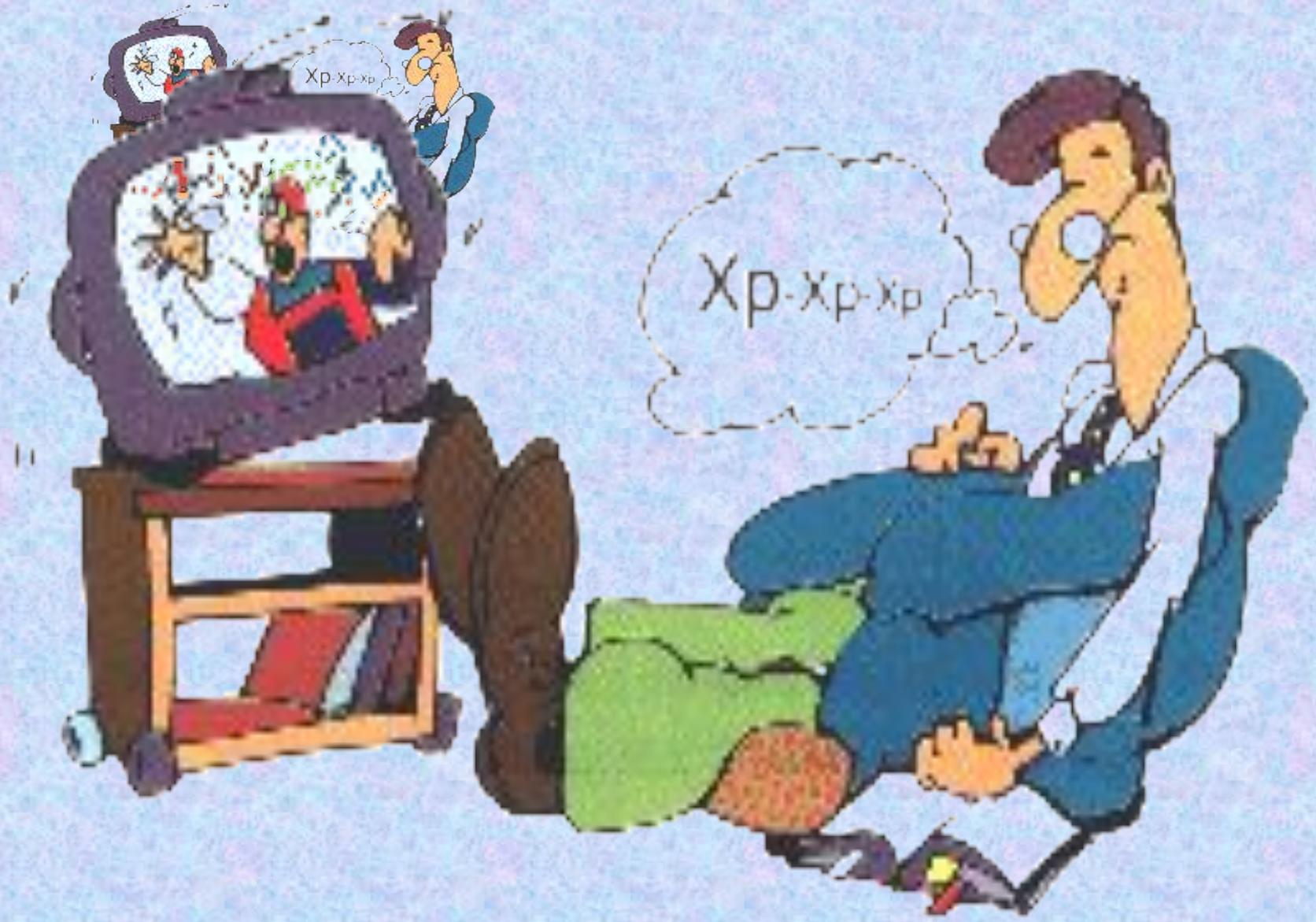
ЧТО БЫ ЭТО ЗНАЧИЛО?





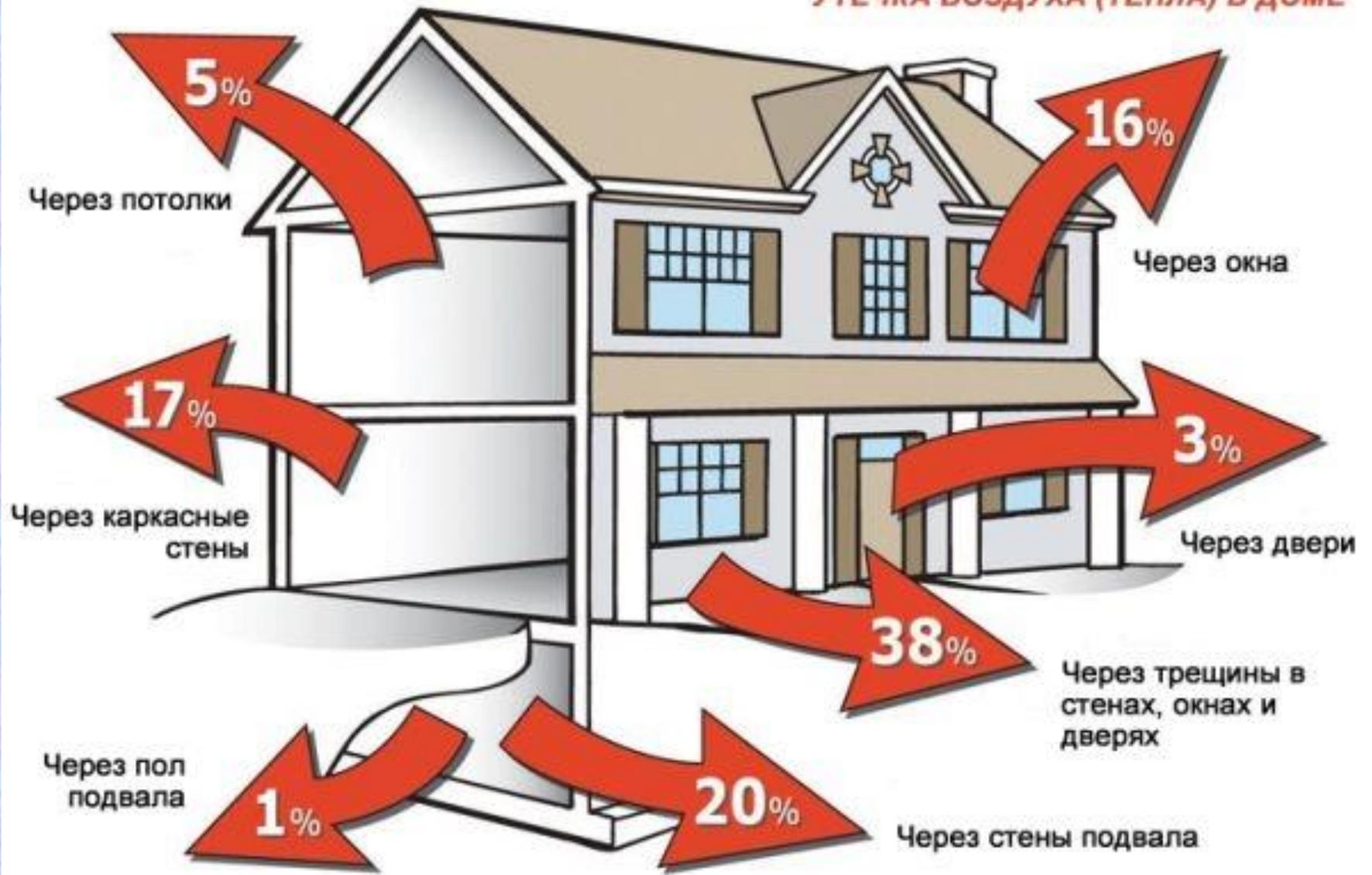
ЭКОНОМЬ ВОДУ!

ЭТО ТЫ КАЖДЫЙ ВОДЫ В СЕМЬЮ ИЛИ ПЕРЕСИЛЫ ЗАПЛАТЫТО КРАСА —
ЭТО ВОДА ИЛИ ВОДА ИЛИ ВОДА
ЗАТРАЧА ВОДА ИЛИ ВОДА ИЛИ ВОДА





УТЕЧКА ВОЗДУХА (ТЕПЛА) В ДОМЕ





Как ты стал олигархом?

На электричестве экономил!

KRANE

**ПОРЯДОК! ТЕПЕРЬ ЭТО
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ
ЛАМПОЧКА!**

