

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Фабрика
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ЕД
А



ШОПИН
Г



РАЗВЛЕЧЕНИ
Я

Г. Ленинск-Кузнецкий

ОПИСАНИЕ ТЦ



Представляем Вашему вниманию торговый центр “Фабрика”,

по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, улица Телефонная, 13.

Краткие характеристики ТЦ:

- отдельно стоящее здание
- три этажа
- парковка
- фасадная реклама

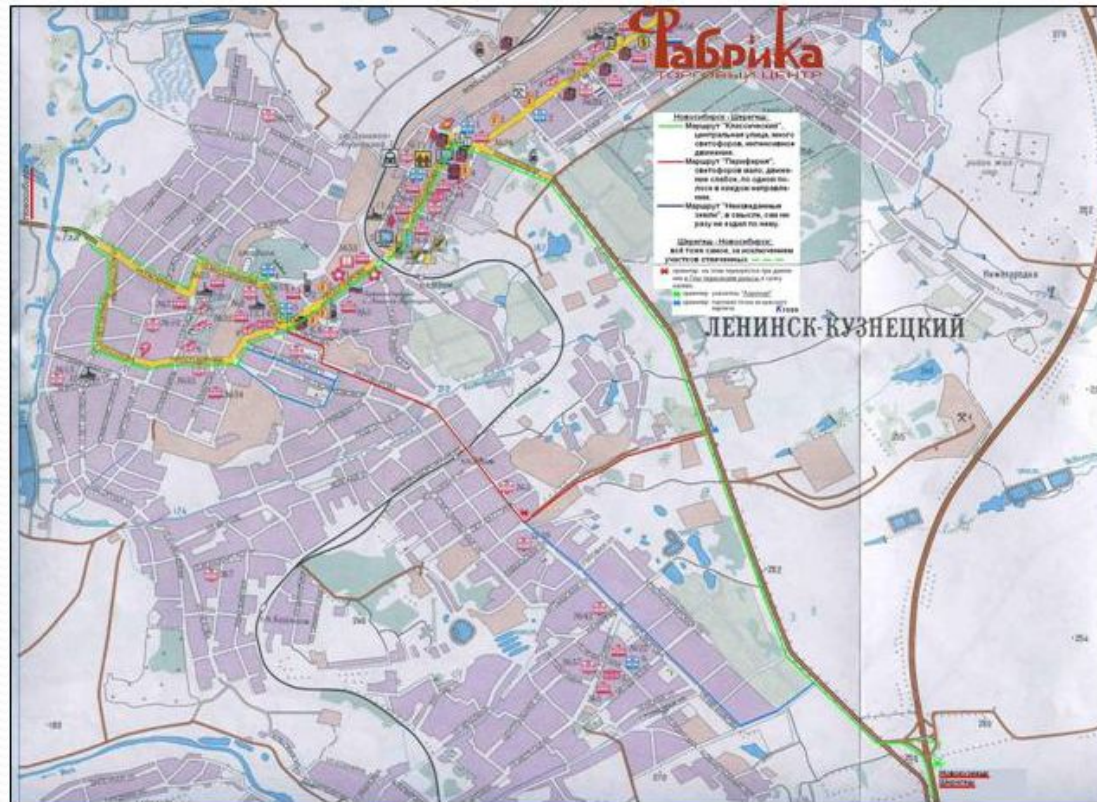
Общая площадь Торгового центра – 50.690 кв. м.

Площадь второго этажа- 1.473,8 кв. м.

Площадь третьего этажа- 1.115,7 кв. м.

Расположение ТЦ

Торговый центр расположен в центре г. Ленинск-Кузнецкий на ул. Телефонной, 13. Торговый центр располагается рядом с жилым массивом. В этом заключается уникальность расположения данного ТЦ. Объект имеет доступные подъездные пути. Интенсивный поток общественного транспорта делает это место легкодоступным практически из любой части города.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Торговый центр оснащен декоративным внешним и наружным освещением (с использованием акцентного освещения)

Для помещений комплекса предусмотрены современные системы обслуживания:

- вентиляция, кондиционирование;
- видеонаблюдение;
- контроль доступа;
- пожарная и охранная безопасность.

Открытие состоялось 6 июня 2007 г.



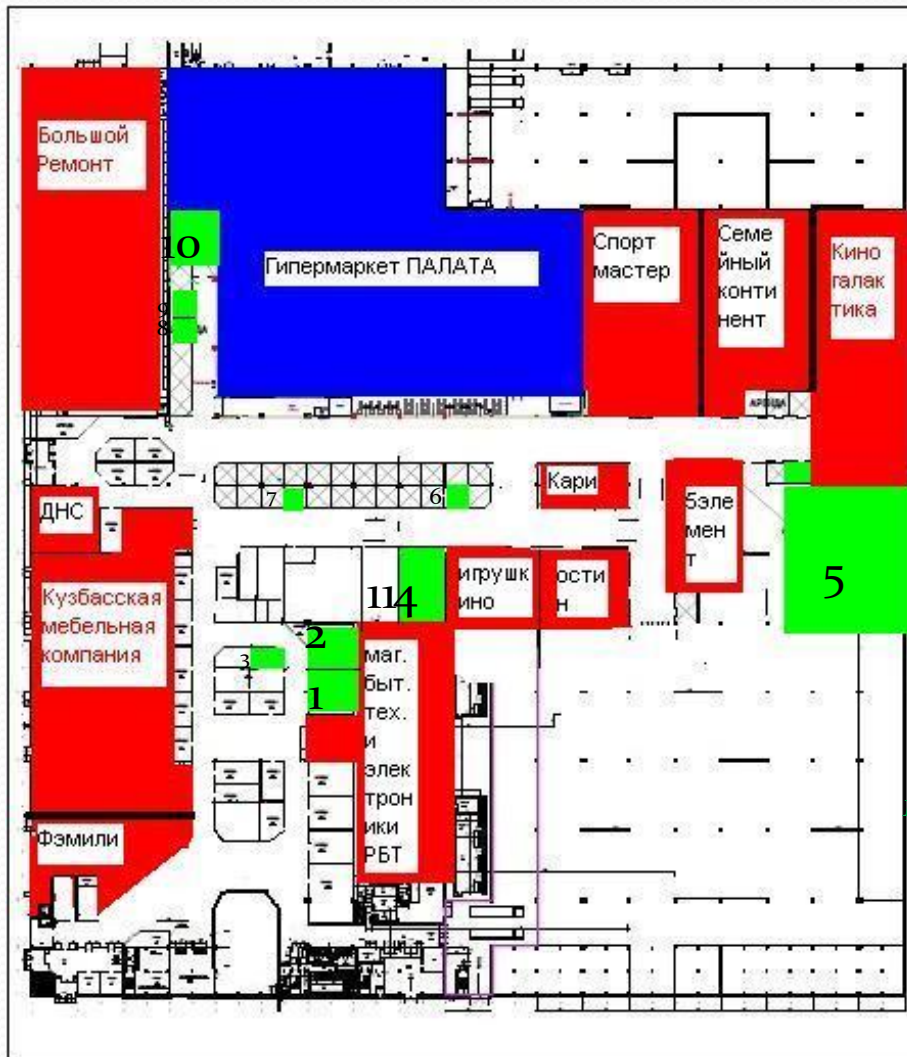
КОНЦЕПЦИЯ ТЦ



Торговый центр «Фабрика» задуман как многофункциональный комплекс шаговой доступности, предназначенный для повседневных потребностей в товарах и услугах. Концепция центра включает в себя отбор арендаторов и удачное между ними торговых площадей.

Основная аудитория ТЦ «Фабрика» – жители г. Ленинска-Кузнецкого, Ленинск-Кузнецкого района, а также жители городов Полысаево и Белово, потребители в возрасте от 20 до 55 лет, семьи с детьми. Исходя из маркетинговых исследований, потребителем Торгового центра является ядро среднего класса.

Первый этаж .



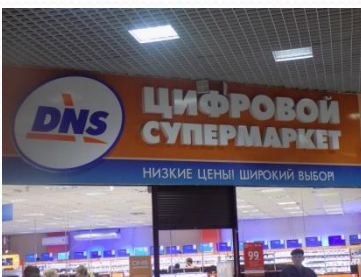
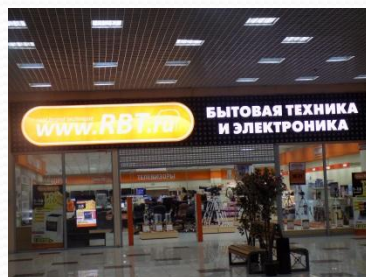
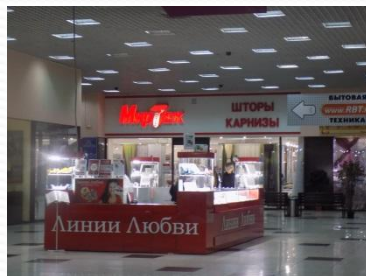
В Торговом центре «Фабрика» представлены как крупные региональные магазины: «Фэмили», «Кузбасская мебельная компания», «Доминго», «Палата», так и федеральные сети: «Спортмастер», «Остин», «РБТ», «ДНС».

В настоящее время имеются свободные площади:

- 1. 139,1 кв.м. -сдано*
- 2. 141,1 кв.м.- сдано*
- 3. 33,1 кв. м. _ сдано*
- 4. 150 кв.м.*
- 5. 1 438 кв.м.*
- 6. 36,0кв.м.-сдано*
- 7. 36,0 кв.м. _сдано*
- 8. 33,4кв .м.*
- 9. 33,6 кв.м.*
- 10. 199,1 кв.м.*
- 11. 320,90 кв.м.*

Надеемся увидеть и Вас в числе наших арендаторов!

СОСТАВ АРЕНДАТОРОВ:



Группы товаров и услуг, представленные в Торговом центре «Фабрика»:

- продукты питания
- одежда и обувь
- детская одежда и обувь
- кожгалантерея
- детская игровая зона
- ювелирные изделия
- мебель
- банкоматы, банки
- места общественного питания
- спорттовары
- бытовая техника и электроника
- салон красоты
- товары для дома
- товары для детей
- «Киногалактика» (кинотеатры, игровые автоматы, детские аттракционы)



Одним из крупнейших собственников Торгового центра «Фабрика» является магазин «Спортмастер». Площадь магазина составляет 1.674,30 кв.м.

«Спортмастер» — компания-ритейлер, специализирующаяся на оптовой и розничной торговле спортивными товарами.





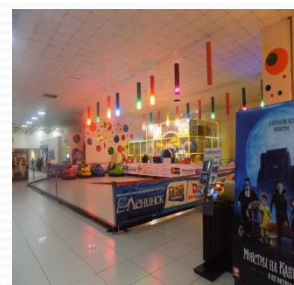
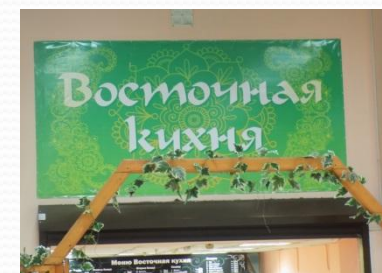
Нашими арендаторами являются такие развлекательные комплексы как:

- 1. «Киногалактика»*
- 2. «Разиграйка»*



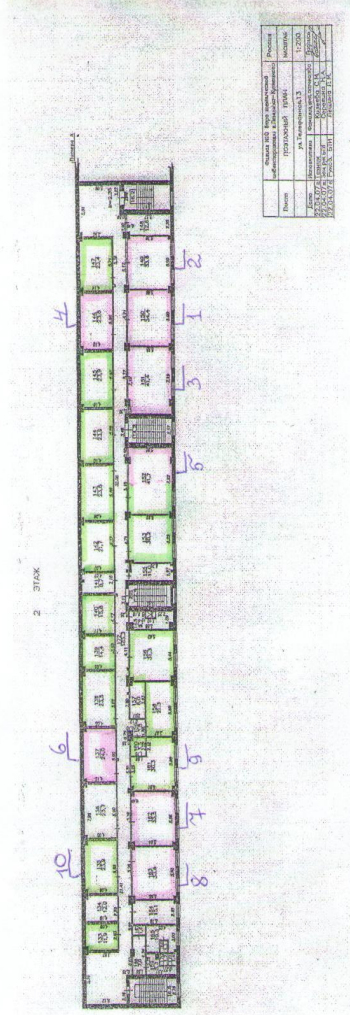
Есть зоны общественного питания:

- 1. Пиццерия «bonitta» (на территории «Киногалактики»)*
- 2. Кафе «Премьера»*
- 3. «Сибирские блины»*
- 4. «Восточная кухня»*



2 этаж

■ - СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ



Второй и третий этажи Торгового центра «Фабрика» – это офисные помещения. В Настоящее время нашими арендаторами являются:

1. Туристическое агентство «Pegas»
 2. Радио DFM
 3. Дубль-Гис Кемерово
 4. ЖКО «Велес»
 5. Изготовление жалюзи «АсКом»
 6. Ателье «МирТек»
 7. Торговый дом «Линии Любви»
 8. «Tescoma»
- Имеются свободные площади.

КОНТАКТЫ

Торговый центр “Фабрика”
г. Ленинск-Кузнецкий, улица Телефонная, 13

Филипенко Андрей Владимирович

Директор по развитию филиала №4 ООО “Компания Холидей”
8-923-483-96-40

Халимова Елена Давыдовна

Управляющий Торгового центра “Фабрика”
8-960-910-04-13