



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

СОЗДАНИЯ ПТИЦЕКОМПЛЕКСА ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕРАБОТКЕ 5000 – 10000 ТОНН МЯСА ИНДЕЙКИ ЖИВЫМ ВЕСОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: ООО "ИНД-СИБИРЬ", г. НОВОСИБИРСК

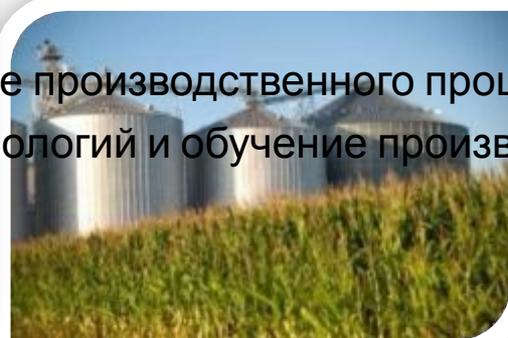
Исполнитель: М.А.Д. Developing Agricultural Projects (2003) Ltd, ИЗРАИЛЬ



Информация о компании M.A.D., Израиль



- Израильская компания M.A.D. обладает более, чем 30-летним опытом в области производства мяса птицы и создания современных промышленных птицекомплексов.
- Специализируется в разработке и создании промышленных птицекомплексов по производству мяса бройлеров, мяса индейки, мяса пекинской утки, столового мяса и промышленных репродукторов.
- Осуществляет реконструкцию и модернизацию существующих производственных мощностей птицефабрик, убойных цехов, мясоперерабатывающих предприятий, цехов по переработке отходов убоя, комбикормовых заводов, элеваторов и т.д.
- Осуществляет разработку бизнес-плана проекта, выбор площадок для размещения объектов, технологическое и инженерное проектирование объектов птицекомплекса, надзор и координацию в ходе строительства объектов, поставки технологического оборудования, сопровождение производственного процесса, ветеринарное обслуживание, передача технологий и обучение производственного персонала птицекомплексов.



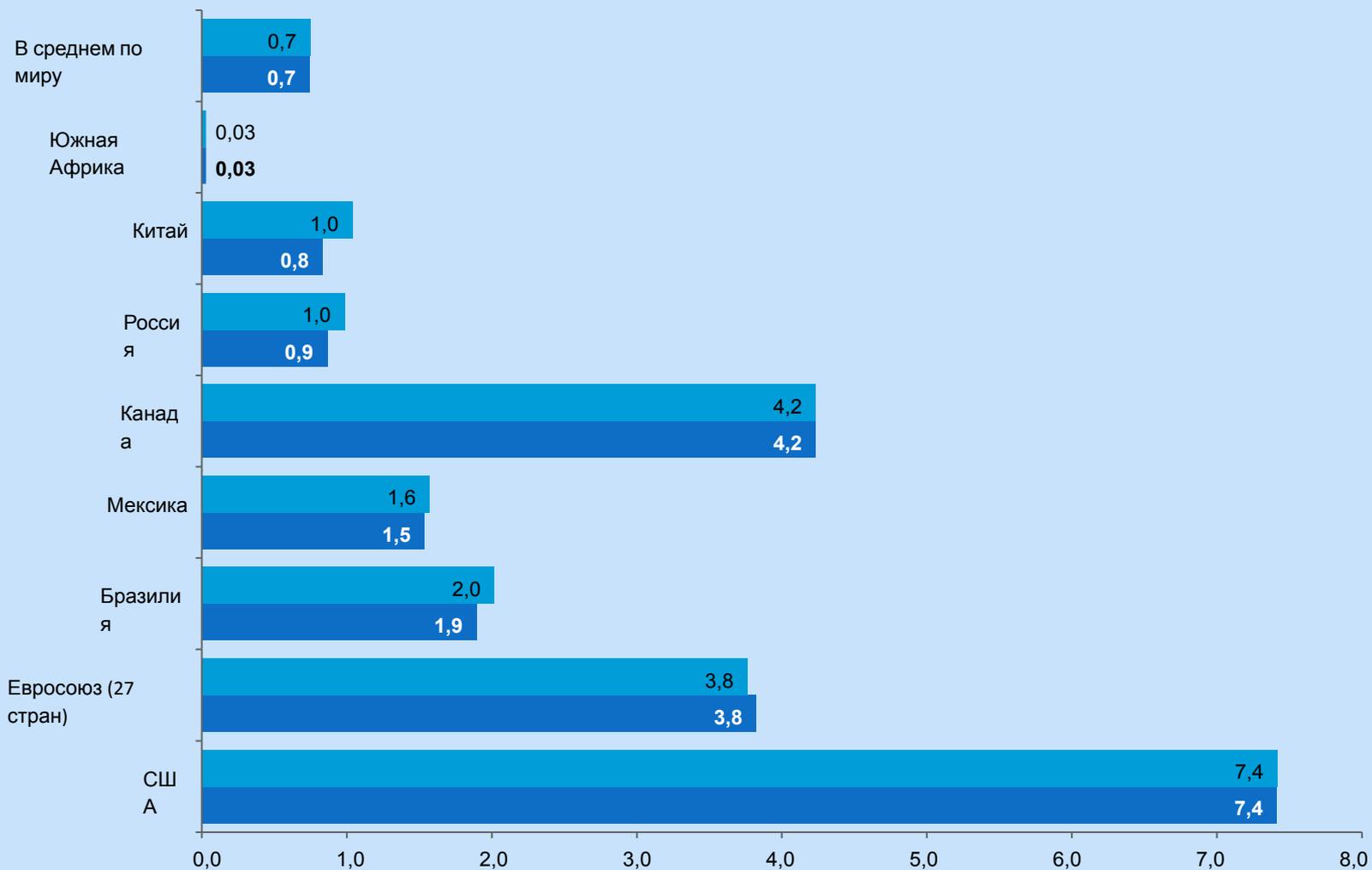


Реализованные проекты

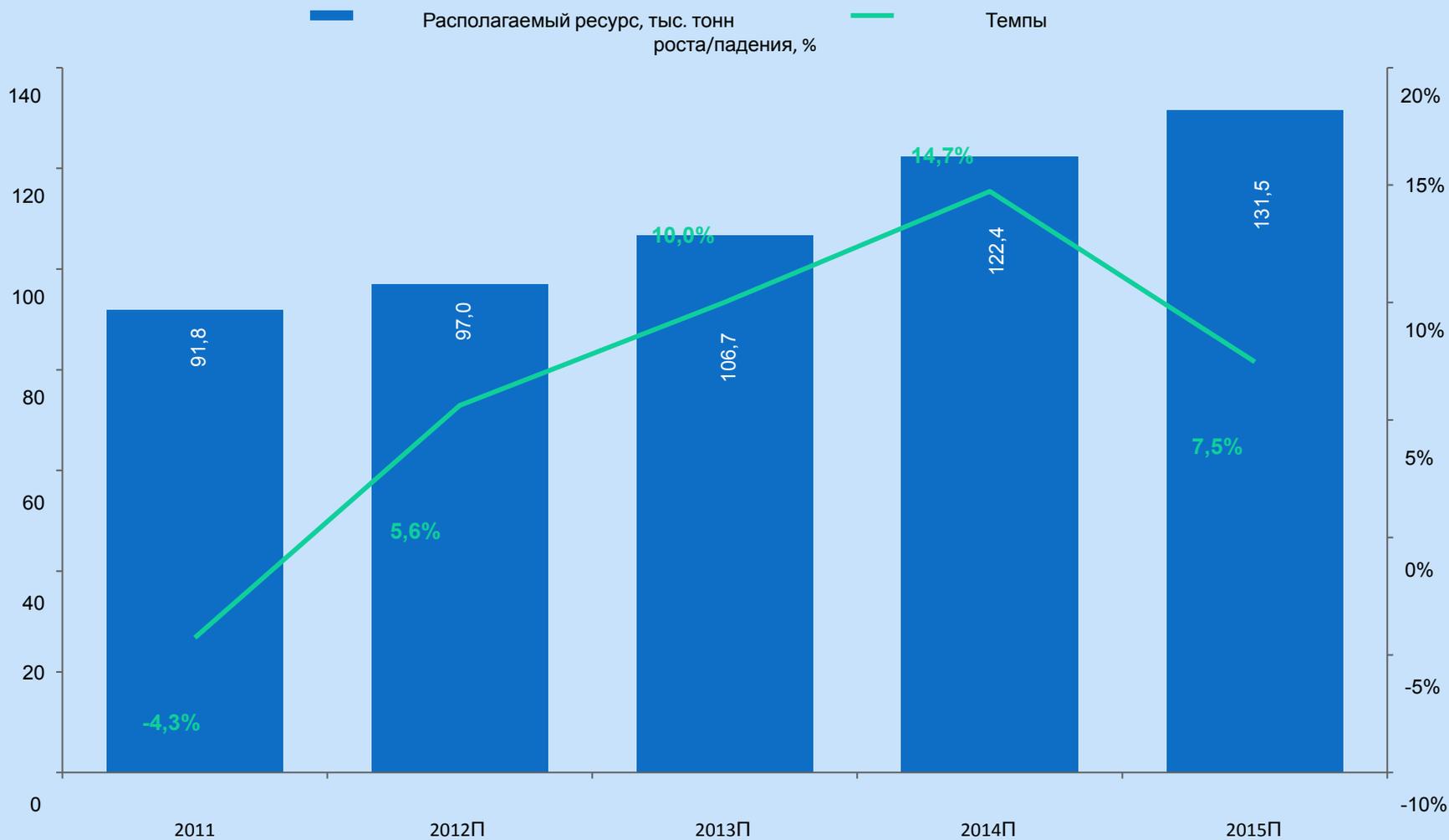


 	<p><u>Шахты, Ростовская область</u> - первый проект по выращиванию индейки в России. Начальная мощность проекта в 2004 году составляла 12 000 тн мяса индейки живым весом в год, сегодня производится 45 000 тн, включая собственное родительское стадо. В настоящее время ведутся работы по увеличению мощности проекта до 140 000 тн мяса индейки живым весом в год.</p>
 	<p><u>Республика Башкортостан, Мелеузовский район</u> - птицекомплекс по выращиванию индейки мощностью 7 000 тн мяса индейки живым весом в год. Запущен в эксплуатацию в середине 2009 г. В настоящее время объем производства составляет 30 000 тн мяса индейки живым весом в год.</p>
 	<p><u>Шымкент, республика Казахстан</u> - первый проект по выращиванию индейки в Казахстане, финансируется КазАгро, птицекомплекс по выращиванию индейки с начальной мощностью 5 000 тн мяса индейки живым весом в год (1 этап) с последующим увеличением до 10 000 тн в год (2 этап).</p>
<p>ЗАО «Птицефабрика «Восточная»</p>	<p>Запущен в эксплуатацию в марте 2011 г. В настоящее время производится 10 000 тонн мяса индейки живым весом в год.</p> <p><u>Иркутская область</u> - проект по выращиванию индейки на базе реконструированной ПТФ «Восточная». Птицекомплекс по выращиванию</p>
	<p>этап) с последующим увеличением до 20 000 тн в год (2 этап). Запущен в эксплуатацию в марте 2013 г. В настоящее время производится 5 000 тонн мяса индейки живым весом в год.</p> <p><u>Республика Дагестан, Магарамкентский район</u> - проект по выращиванию бройлеров в Дагестане. Птицекомплекс по выращиванию бройлеров с мощностью 5 000 тн мяса бройлеров живым весом в год. В настоящее время ведется монтаж оборудования. Первая закладка инкубационного яйца состоится в июле 2015 года.</p>

Потребление мяса индейки по странам и регионам мира, 2013-2014 гг., кг на душу населения



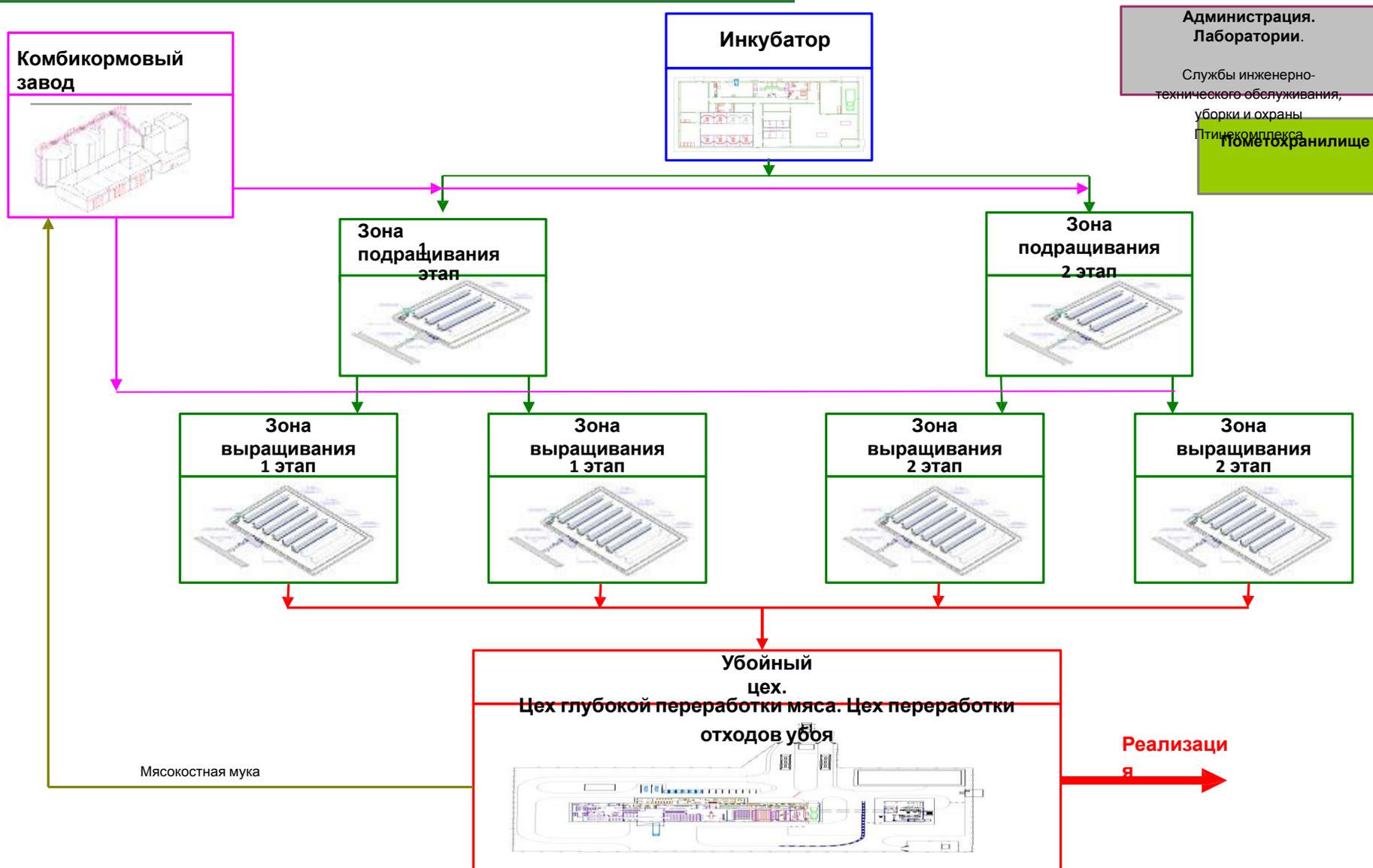
Прогноз развития российского рынка мяса индейки, 2011-2015 гг., тыс. тонн и %



Мясо индейки

- Мясо индейки - это низкокалорийный, диетический продукт питания, с оптимальным соотношением белков и жиров, с высоким содержанием фосфора, аминокислот и витаминов. В настоящее время потребление мяса индейки на душу населения в год в Соединенных Штатах Америки составляет - 8 кг, в Израиле - 12 кг, в Европе – 4 кг, в том числе в Польше - 4,5 кг. Несмотря на то, что мясо индейки занимает четвертое место среди наиболее популярных в России видов мяса после говядины, свинины и мяса бройлера, уровень индейки составляет 350 000 - 400 000 тонн в год.
- Потребления в стране низкий. В среднем на одного человека в год приходится всего 0,9-1 кг мяса индейки. Мясо индейки является ценнейшим сырьем для производства диетических продуктов и продуктов детского питания, для мясореработки.
- **Рост цен на продовольствие в мире дает России, имеющей большое количество мировых запасов пашни, большие объемы запасов пресной воды и производящей значительные объемы минеральных удобрений, хороший шанс занять достойное место на мировом рынке продовольствия. Но для этого необходимо**
- **существенно повысить эффективность аграрного комплекса, избавиться от сырьевой направленности** однако до сих пор основным остается внутренний рынок сбыта.
- **экспорта.** Создание данного проекта внесет большой вклад в обеспечение продовольственной безопасности региона.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТОКОВ ПТИЦЕКОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ 5 000 - 10 000 ТОНН МЯСА ИНДЕЙКИ ЖИВЫМ ВЕСОМ В ГОД.



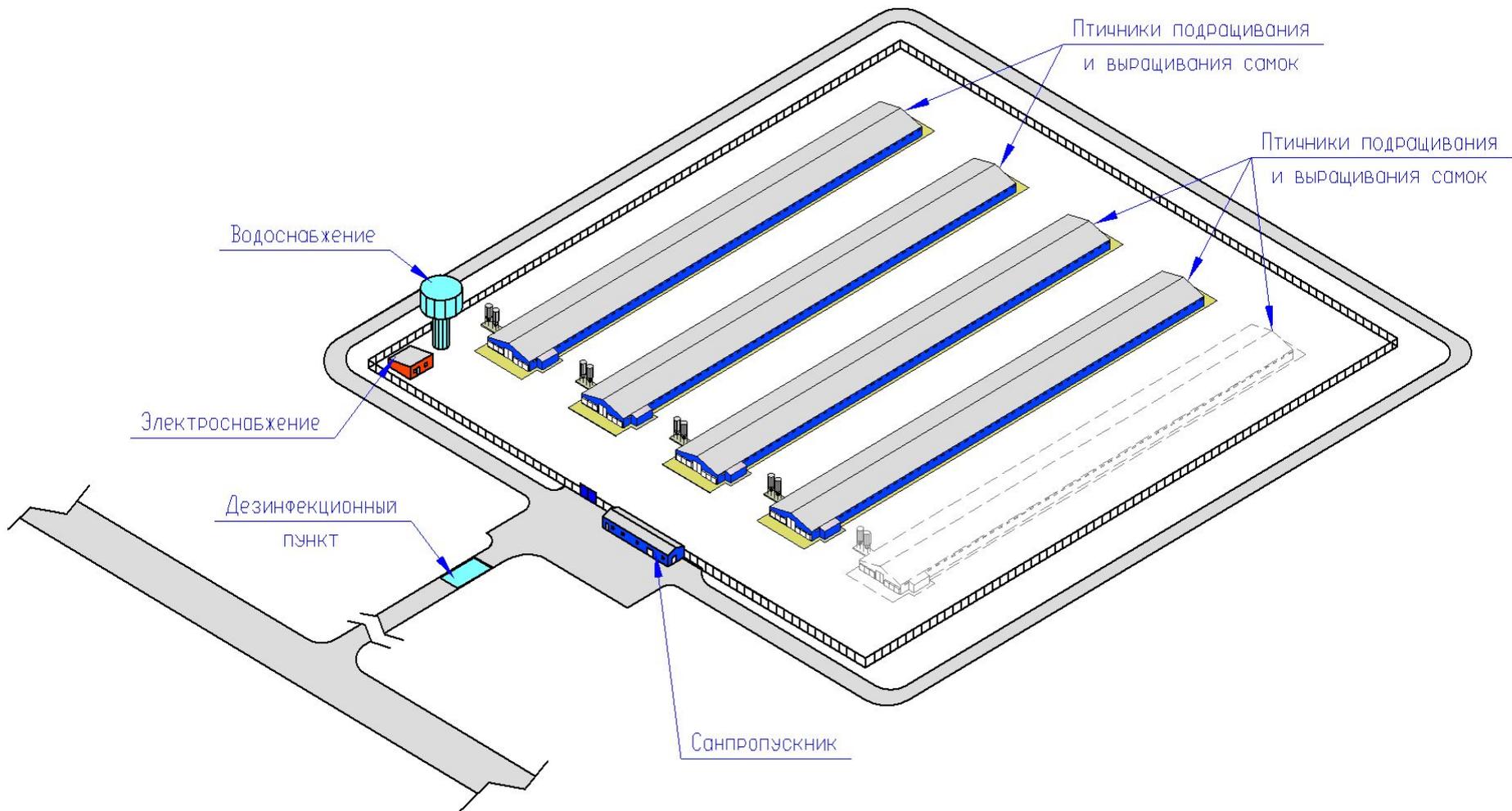
Пример расположения объектов в птицекомплексе в Малгобекском районе республики Ингушетия



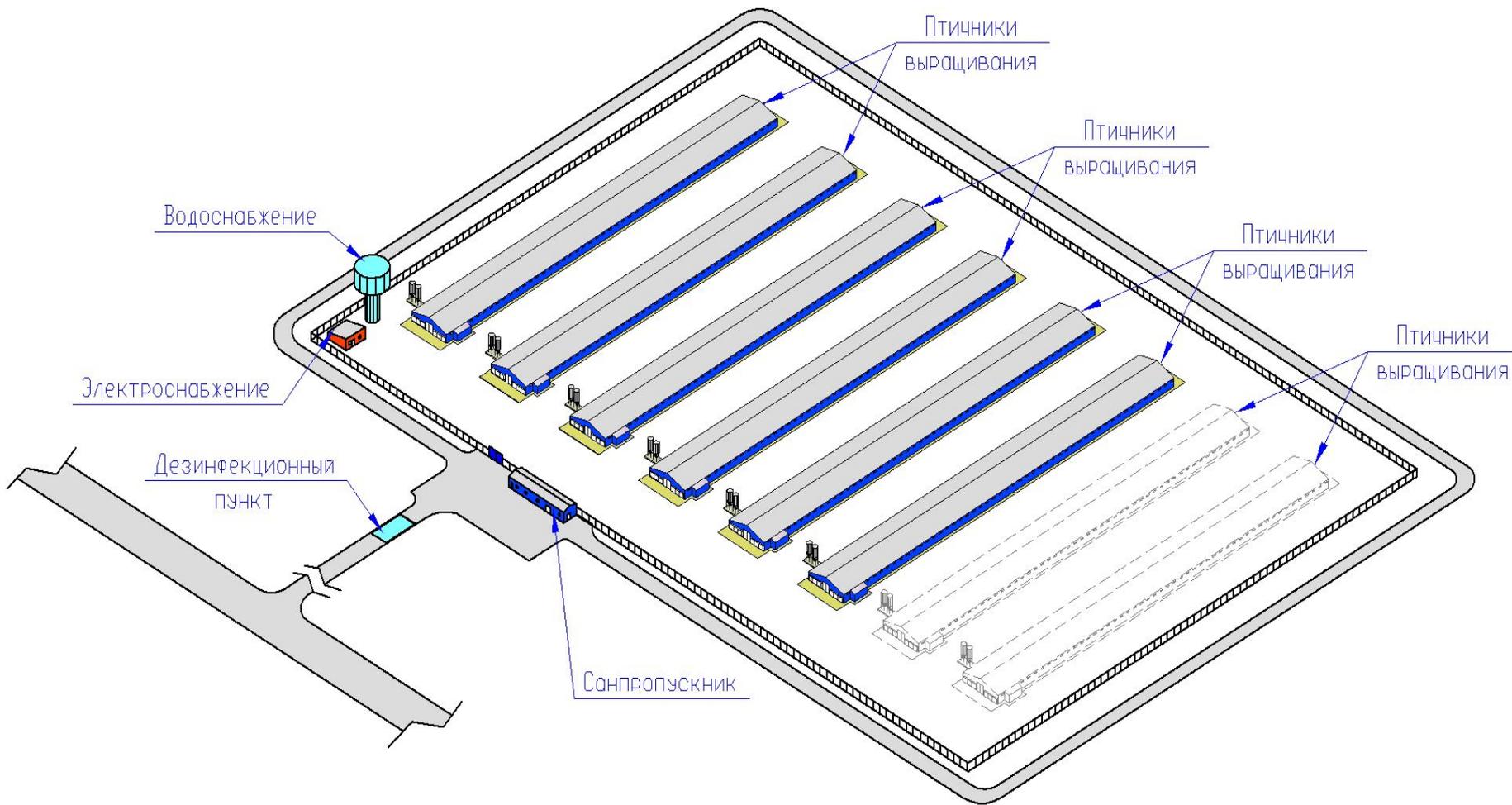
Инкубатор



Принципиальная схема зоны подращивания индейки



Принципиальная схема зоны выращивания индейки



Комбикормовый завод



Общий план площадки убойного цеха



Ориентировочные данные по энергетике птицекомплекса по производству мяса индейки.
1 этап проекта = 5.000 тонн мяса индейки, 2 этап проекта = наращивание объемов
производства до 10.000 тонн мяса индейки живым весом в год.

Пиковые (максимальные) нагрузки по водоснабжению

Наименование объекта	Первый этап развития, м ³ /день	Второй этап развития, м ³ /день
Зона подращивания	40	50
Зона выращивания №1	120	155
Зона выращивания №2	120	155
Инкубаторий	15	25
ККЗ и АБК	25	25
Убойный цех	150	285

Пиковые (максимальные) нагрузки по электроснабжению

Наименование объекта	Первый этап развития, кВт	Второй этап развития, кВт
Зона подращивания	120	150
Зона выращивания №1	230	300
Зона выращивания №2	230	300
Инкубаторий	100	150
ККЗ и АБК	750	750
Убойный цех	900	1 500

Пиковые (максимальные) нагрузки по газоснабжению (для расчета подводящего трубопровода)

Наименование объекта	Первый этап развития Кал/час	Первый этап развития м ³ /час	Второй этап развития Ккал/час	Первый этап развития м ³ /час
Зона подращивания	1 700 000	290,0	2 250 000	385,0
Зона выращивания №1	2 600 000	315,0	3 500 000	415,0
Зона выращивания №1	2 600 000	315,0	3 500 000	415,0
Инкубаторий	80 000	10,0	120 000	15,0
ККЗ и АБК	950 000	120,0	950 000	120,0
Убойный цех	2 000 000	250,0	2 000 000	250,0

Технологические показатели при выращивании индейки

Наименование	Самк	Саме	Усредненное
Процент выводимости	82,0%	82,0%	82,0%
Возраст убоя, недель	14,0	19,0	
Период подращивания, недель	6,0	6,0	
Падеж в зонах подращивания	4,0%	4,0%	4,0%
Падеж в зонах выращивания	2,0%	4,0%	3,0%
Вес при убое, кг	9,2	19,3	14,25
Количество комбикорма на 1 голову	21,50	49,80	35,50
Конверсия комбикорма, кг корма/кг живого веса	2,35	2,59	2,50

Наименование	подращивание	выращивание
Кол-во птицы на м ² , голов	10,5	4,00
Период выращивания, дней	42,0	98,0
Период санитарного разрыва, дней	14,0	14,0
Итого цикл, дней	56,00	112,00
Итого циклов в год	6,5	3,25
Итого живой вес на м ² в год, кг	≈ 150	

Необходимое количество комбикорма в год и ориентировочный состав рациона кормления индейки.

1 этап				Самки		Самец		Итого			
Количество комбикорма на одну голову, кг				23,41		51,37		37,39			
Количество птицы в год для отправки на убой				179 508		175 845		355 353			
Итого корма в год, кг.				4 202		9 033		13 235			
2 этап											
Количество комбикорма на одну голову, кг				23,41		51,37		37,39			
Количество птицы в год для отправки на убой				359 016		351 689		710 706			
Итого корма в год, кг.				8 404		18 065		26 469			
Выращивание индейки	престартер	стартер	переходный период	выращивание	предоткорм	откорм	финиш	в среднем	в среднем	Итого тонн в год, 1 этап	Итого тонн в год, 2 этап
Ингредиенты	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн	кг/тонн
Кукуруза комбикормо	100,00	81,00	21,00	69,00	106,00	141,00	186,00	10,1%	100,9	1 336	2 671
Пшеница	300,00	360,00	450,00	500,00	500,00	500,00	510,00	47,6%	475,8	6 297	12 593
Соевый шрот 44%	500,00	350,00	240,00	150,00	100,00	70,00	40,00	15,0%	149,9	1 984	3 969
Подсолнечный шрот	30,00	65,00	100,00	100,00	125,00	105,00	90,00	10,0%	100,2	1 326	2 652
Подсолнечное масло	25,00	55,00	70,00	72,00	70,00	80,00	80,00	7,1%	71,2	942	1 883
Мясокостная мука		30,00	60,00	50,00	40,00	40,00	30,00	4,2%	41,7	552	1 105
Рыбная мука		20,00	20,00	20,00	20,00	25,00	25,00	2,1%	21,1	279	559
Кальций	14,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	1,0%	10,1	134	268
Дикальций фосфат	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	2,0%	20,0	265	529
Соль	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,2%	2,0	26	52
Премикс индейка	10,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,7%	7,1	94	187
Итого	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	100,0%	1 000	13 235	26 469
Потребление за период,	980	3 080	5 615	6 425	7 680	7 360	4 490	35 630			
% потребления до грамм на 1 голову в возрастам	2,8%	8,6%	15,8%	18,0%	21,6%	20,7%	12,6%	100,0%			

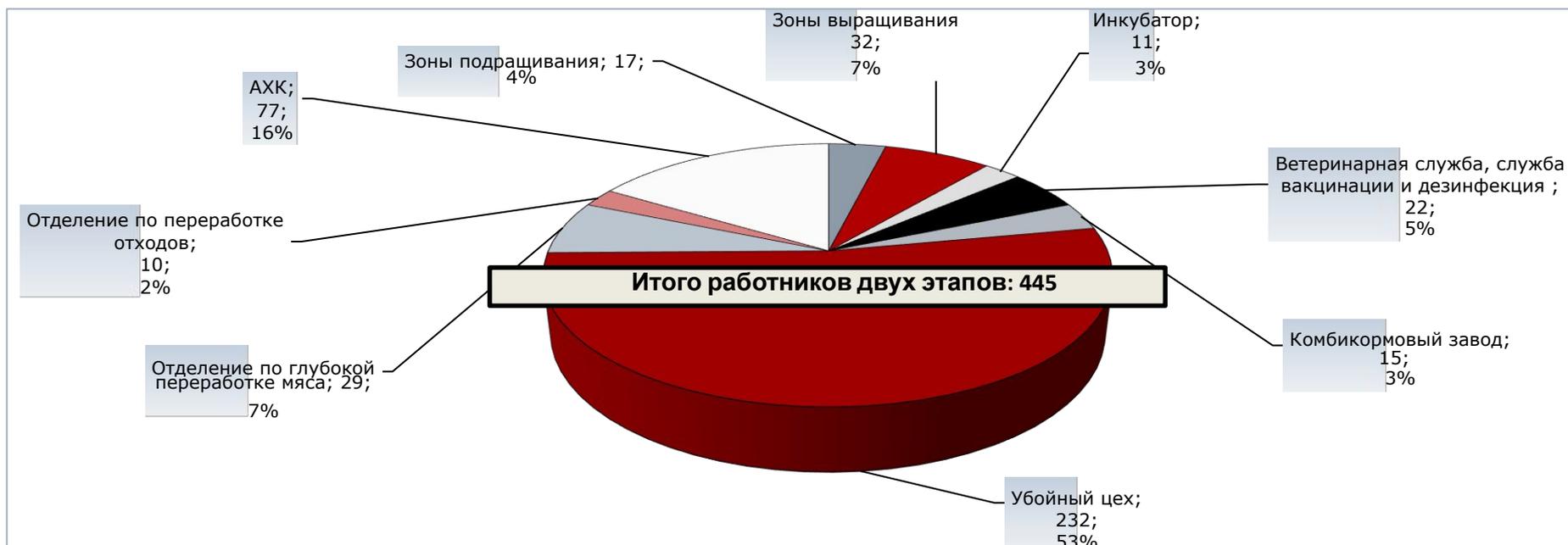
Ориентировочные инвестиции в подобный проект

Сводная таблица инвестиций	Итого инвестиций 1 этап, €	Итого инвестиций 2 этап, €	Итого инвестиций, €
Инкубатор	900 000	100 000	1 000 000
Зона подращивания индейки (1 зона на 1 этапе и еще 1 зона на 2 этапе)	1 700 000	1 700 000	3 400 000
Зона выращивания индейки(2 зоны на 1 этапе и еще 2 зоны на 2 этапе)	7 300 000	7 300 000	14 600 000
Цех по тоннажу, включающая химическую лабораторию	3 100 000	600 000	3 700 000
Цех по переработке мяса, включающая цеха по мясопереработке и цех по переработке отходов убоя	8 700 000	1 400 000	10 100 000
Помехранилище	200 000	200 000	400 000
Транспорт	800 000	450 000	1 250 000
АХК, включая бактериологическую лабораторию	700 000	120 000	820 000
Проектирование, надзор, запуск, технологии	2 300 000	300 000	2 600 000
Итого	25 700 000	12 170 000	37 870 000

Объем ориентировочных инвестиций в проект включает в себя расходы на создание инфраструктурных объектов (газ, вода, электричество, канализация, дороги и т.д.). Ориентировочные объемы инвестиций в создание инфраструктурных объектов составляют 25% от общих объемов инвестиций в проект.

Сводная таблица численности персонала птицекомплекса

Наименование	Кол-во работников,1 этап	Кол-во работников,2 этап
Зоны подращивания индейки	9	17
Зоны выращивания индейки	16	32
Инкубатор	8	11
Ветеринарная служба, служба вакцинации и служба дезинфекции	15	22
Комбикормовый завод	13	15
Убойный цех	157	232
Цех по глубокой переработке мяса птицы	19	29
Цех переработки отходов	6	10
Административно-хозяйственные службы	59	77
Итого	302	445

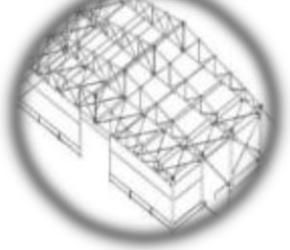




Этапы реализации проекта



Разработка Бизнес-плана	Подготовка техзаданий по объектам, изыскания, предварительные генпланы	Создание необходимых инфраструктурных объектов (газ, эл-во, вода, дороги и пр.)	Обучение руководящего персонала
Выбор площадок	Технологическое проектирование производственных процессов по объектам	Подготовительные работы на стройплощадке, фундаменты, бетонные и др. работы ниже отметки ±0.00	Обучение производственного персонала производственным технологиям
Оформление площадок, адаптация бизнес-плана к требованиям банка	Инженерное проектирование по объектам	Монтаж зданий	Обучение персонала для технической эксплуатации
Организация финансирования	Гос. экспертиза, разрешение на строительство	Монтаж оборудования	Ввод объектов в эксплуатацию, сопровождение производственного процесса



В заключение

- выбор расположени птицекомплекс в Новосибирско област не случаен. очень привлекателен в силу своих рынков сбыта, наличия собственной кормовой Регион базы.
- отсутствие в СФО развитого промышленного производства мяса индейки в настоящее время является выраженным конкурентным преимуществом разрабатываемого птицекомплекса. Производственные мощности проекта позволят занять одну из доминирующих позиций на рынке мяса индейки региона. невозможно доставлять охлажденное мясо в СФО из других регионов РФ так как срок жизни охлажденного мяса составляет 5 суток в среднем. Качественный охлажденный продукт необходимо производить на месте.
- важнейшим залогом успешной работы предприятия является расположение объектов птицекомплекса в четком соответствии с правилами биологической безопасности.









