

Лидер групп

факты

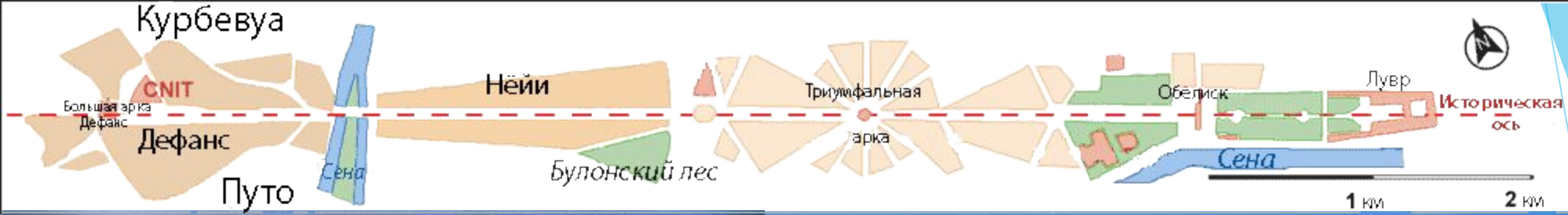
- ▶ На строительном рынке с 1992 года
- ▶ С 2002 года строят жилье
- ▶ 1,1 млн кв. метров сданного жилья (25 объектов)
- ▶ География: СПб, ЛО, Москва, МО
- ▶ 1 000 000 кв. метров жилья в проекте и стройке
- ▶ Полный цикл строительства от проектирование до управления

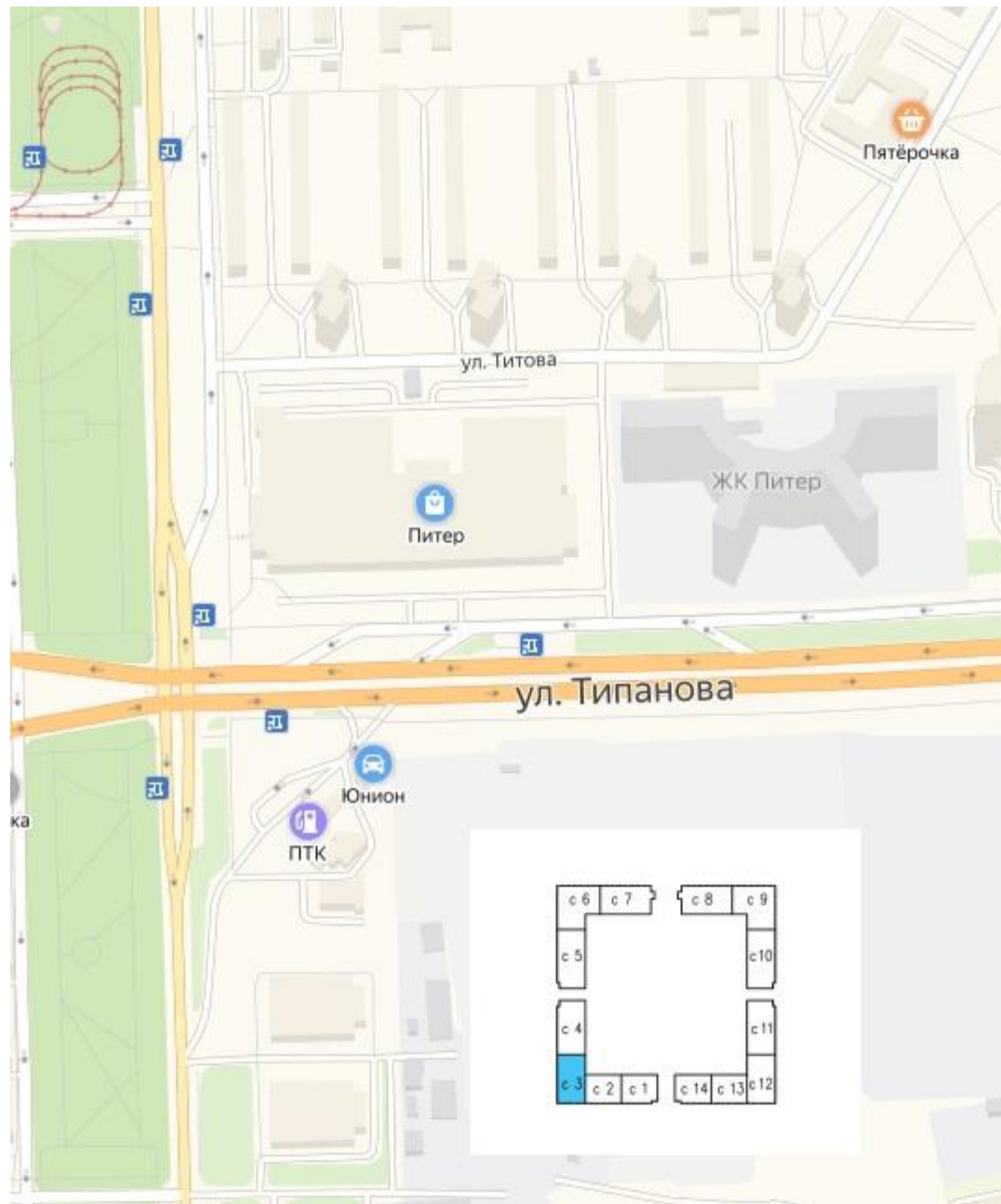
Именные проекты

- ▶ БЦ «Лидер» - пл. Конституции, 7
- ▶ БЦ класса А «Лидер Тауэр» (145,5м, 42 этажа)

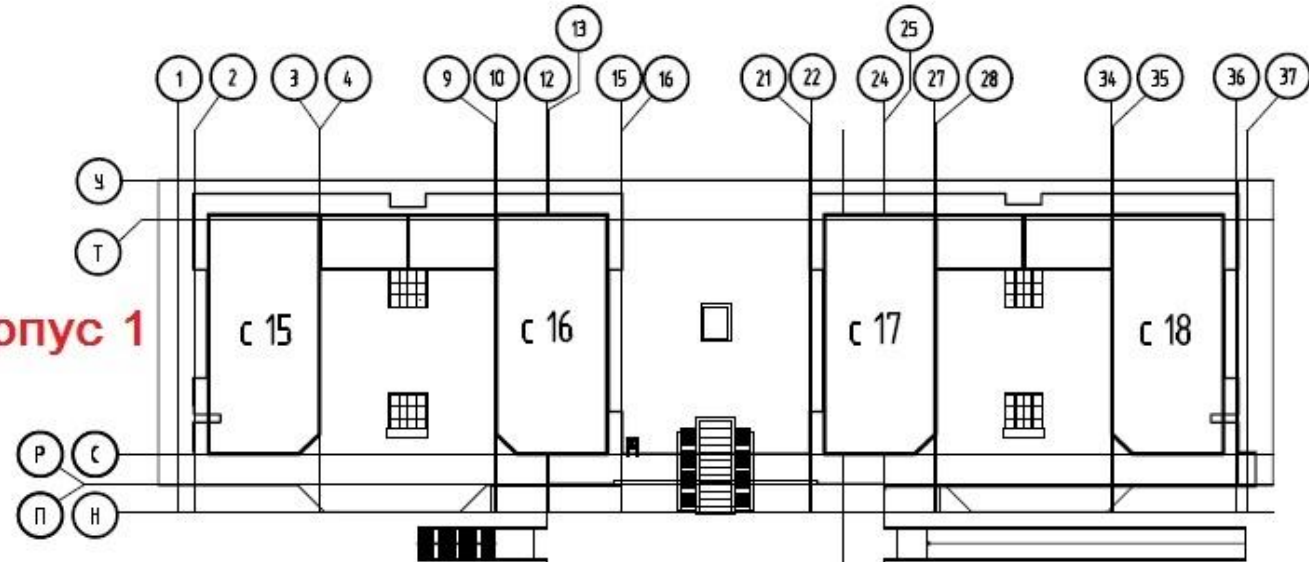




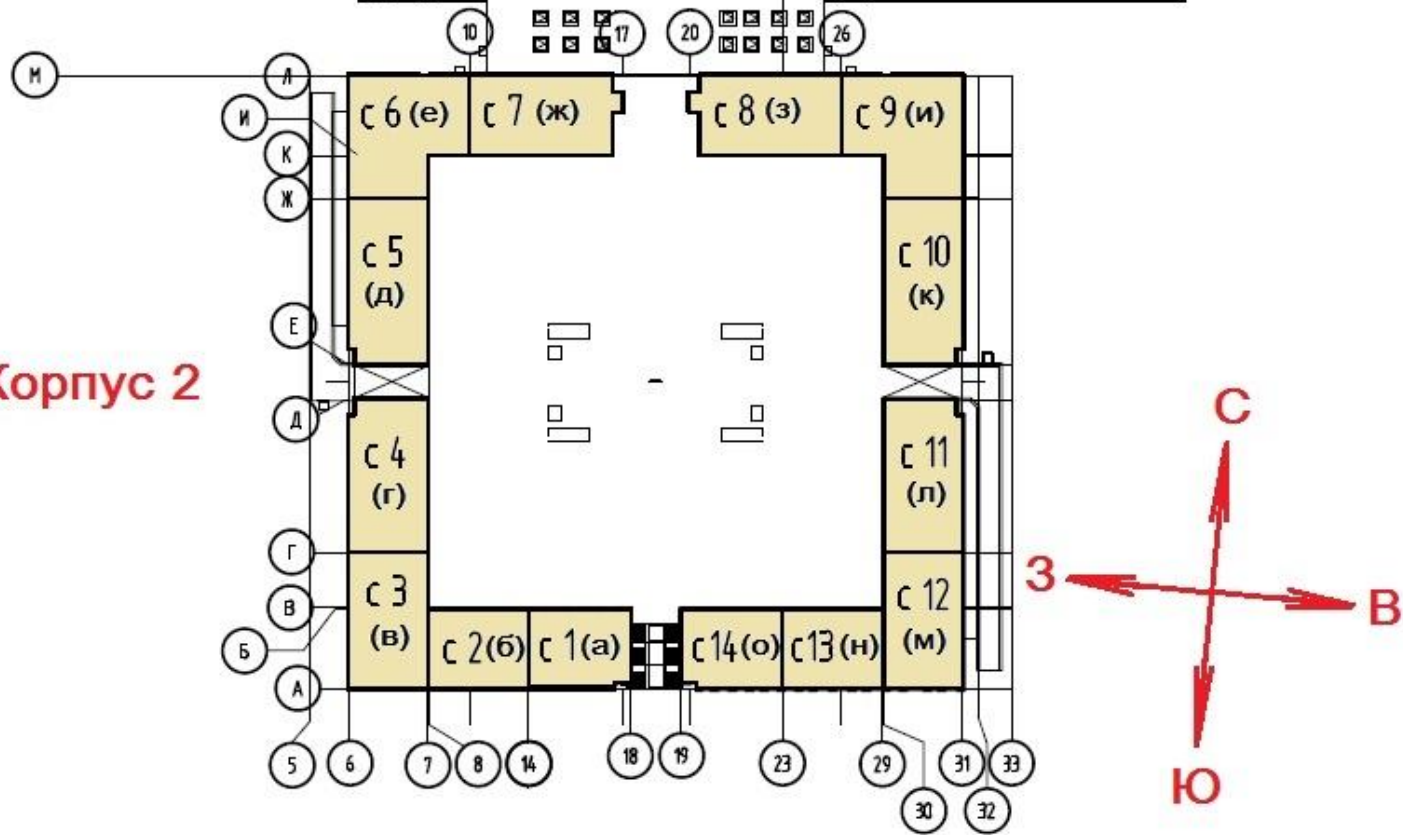


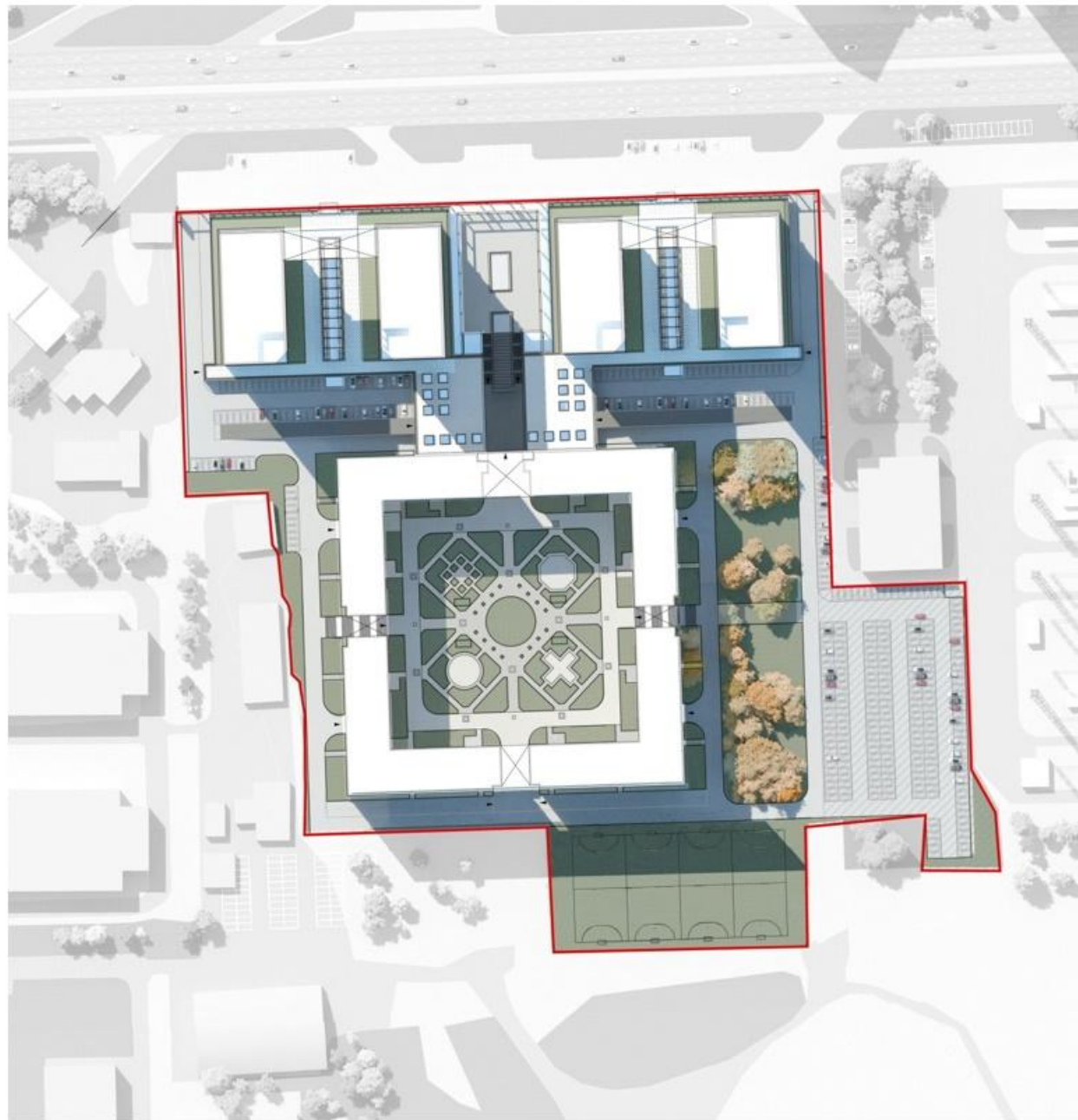


Корпус 1



Корпус 2





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | |
|--|-----------------------|
| 1. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 6,2 га | 6,2 га |
| в том числе | |
| - площадь озеленения | 19964 м ² |
| 2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | 29700 м ² |
| 3. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ | 234150 м ² |
| в том числе | |
| - надземная часть здания | 190880 м ² |
| - подземная часть здания | 43270 м ² |
| 4. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР | 124000 м ² |
| 5. ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 17800 м ² |
| 6. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ | 740600 м ³ |
| в том числе | |
| - надземная часть здания | 610800 м ³ |
| - подземная часть здания | 129800 м ³ |
| 7. КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР | 1890 |
| в том числе | |
| - студий | 308 |
| - однокомнатных | 668 |
| - двухкомнатных | 604 |
| - трехкомнатных | 264 |
| - четырехкомнатных | 28 |
| - пятикомнатных | 20 |
| 8. КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ В ПАРКОВКАХ | 908 маш/мест |
| в том числе | |
| - на открытых стоянках | 226 маш/мест |
| в том числе для арендных помещений | 33 маш/мест |
| - в подземных парковках | 682 маш/мест |
| в том числе для арендных помещений | 102 маш/мест |
| 9. КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ ДЛЯ РАСЧЕТА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ | 4429 |



Основная информация

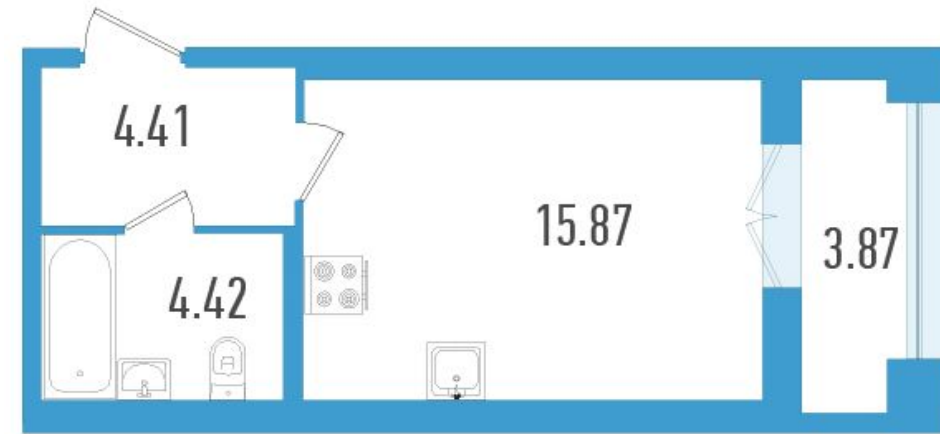
- ▶ 16-23 этажа
- ▶ 1890 квартир
- ▶ 1142 м/м в п/п
- ▶ Студия 44 Никиты Явейна
- ▶ Пентхаусы
- ▶ ТЦ
- ▶ ФЦ с бассейном
- ▶ Школа на 550
- ▶ ДОУ на 250
- ▶ Ключи 08.2026





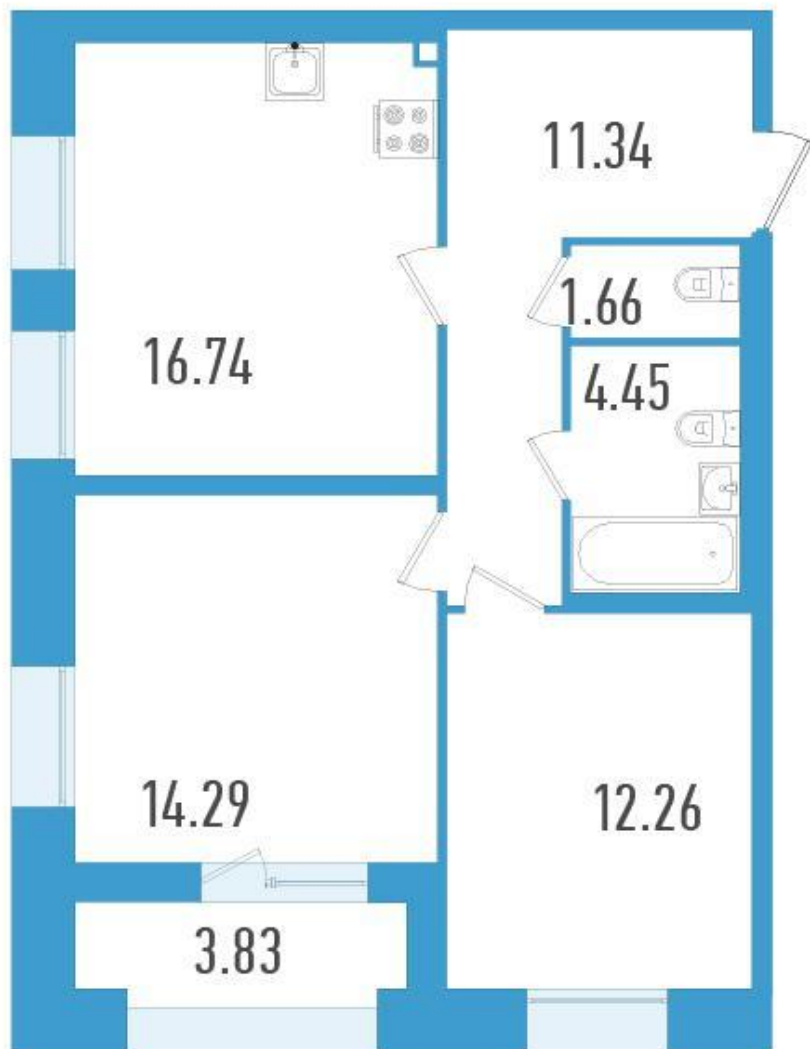
Цены

- ▶ Студия от 2 797 200 руб.
- ▶ 1 ккв от 4 189 900 руб.
- ▶ 2Е от 3 787 350 руб.



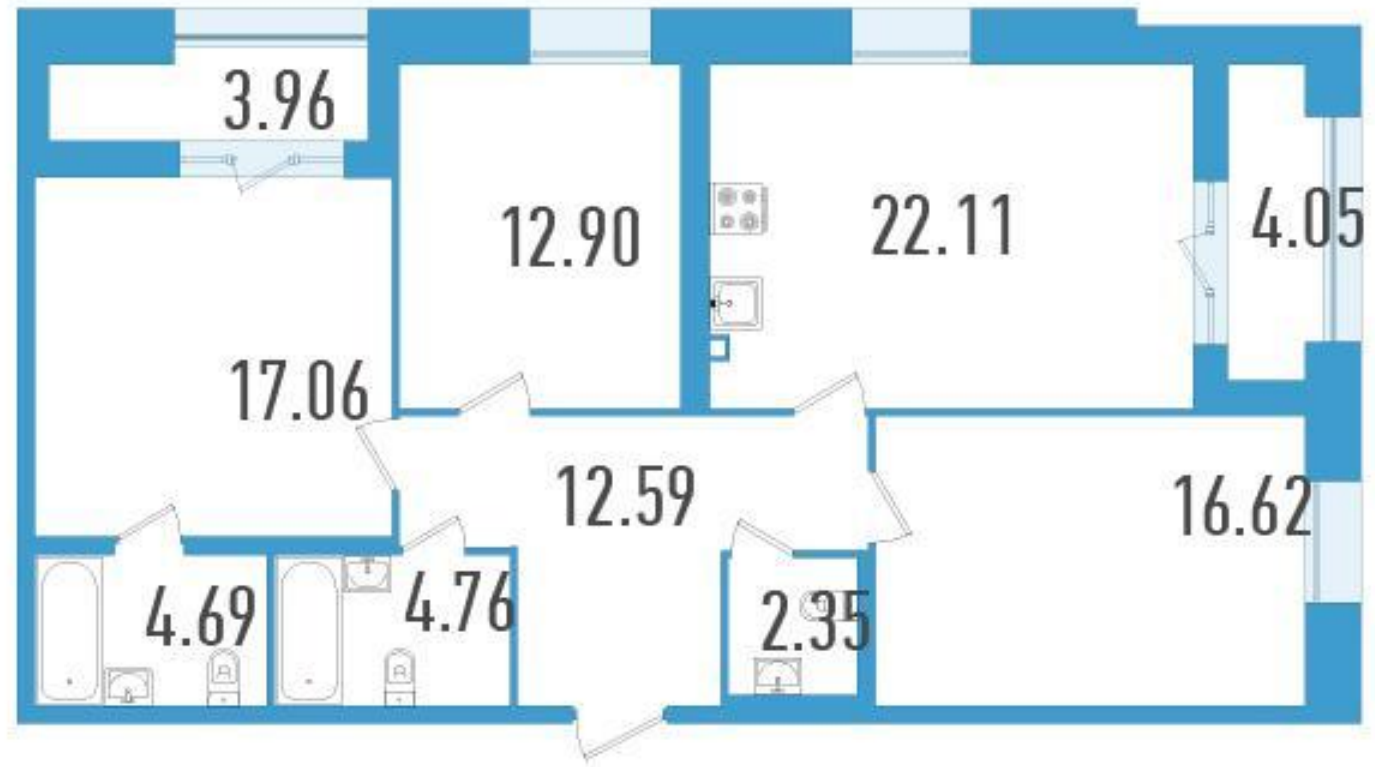
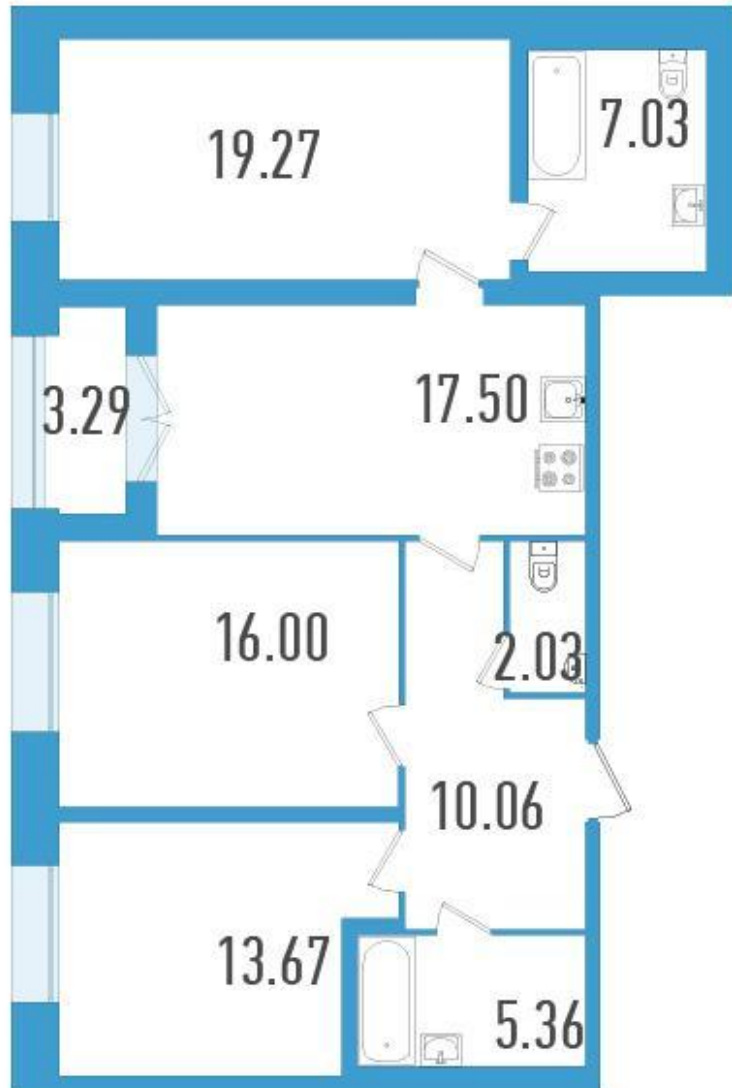
Цены

- ▶ 2 ккв от 6 303 000 руб.
- ▶ 3Е от 6 266 000 руб.



Цены

- ▶ 3 ККВ от 9 257 000 руб.
- ▶ 4Е от 9 709 000 руб.



Дополнительные скидки

- 1. Иногородним покупателям** предоставляется дополнительная **скидка 100 000 рублей**. При условии постоянной прописки в любом из регионов Российской Федерации **(кроме Санкт-Петербурга)**, а также жителям ближнего и дальнего зарубежья. **Скидка для иногородних покупателей НЕ суммируется с другими постоянными дополнительными скидками!!!**
- 2. Студентам очной формы обучения** предоставляется дополнительная **скидка 1%**. По предъявлению оригинала студенческого билета и зачетной книжки.
- 3. Зарплатным клиентам ПАО «Сбербанк России»** предоставляется дополнительная **скидка 2%**. При предоставлении выписки со счета Сбербанка, из которой будет видно, что клиенту начисляется зарплата.
- 4. Пенсионерам** предоставляется дополнительная **скидка 1%**. По предъявлению оригинала пенсионного удостоверения.
- 5. Молодоженам** предоставляется дополнительная **скидка 1%**. По предъявлению оригинала свидетельства о заключении брака в течение **1 года с момента регистрации**.
- 6. Скидка за повторную покупку 1% предоставляется при приобретении двух или более квартир одновременно на одно Ф.И.О. и в течении года при подтверждении покупки через то же агентство-партнера. Никаких других схем не рассматриваем.**

Рассрочки

Специальные условия 100% оплаты на ВСЕ квартиры, КРОМЕ студий 2-5 этажей:

При первом взносе от **50%** действует цена, указанная в 1С, остаток без промежуточных платежей **через 12 месяцев.**

При первом взносе от **70%** действует цена, указанная в 1С:

остаток в размере **15%** от стоимости – **через 12 месяцев** без промежуточных платежей

остаток в размере **15%** от стоимости – **через 24 месяца** без промежуточных платежей

Никакие дополнительные скидки не действуют, кроме скидки 1% за повторную покупку.

Банки

- ▶ Санкт-Петербург
- ▶ АкБарс
- ▶ Промсвязь (ПВ от 0% ставка 12%)
- ▶ Открытие
- ▶ Транскапитал
- ▶ Связь-банк

Светлана Молчанова
svetamolh@mail.ru

+79112424321



www.juryst.ru



ЮРИСТ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ